

Cameliastraat 8

Son en Breugel, De Vloed

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Zeer nette woning
- Ruime tuin op het zonnige westen
- Uitgebouwd
- Grote berging

D

Vraagprijs € 400.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 1964 | Woonoppervlakte ± 87 m² | Perceeloppervlakte 203 m² | Inhoud ± 328 m³

www.cameliastraat8.nl

Nette, uitgebouwde tussenwoning, centraal gelegen in de wijk De Vloed in het centrum van Son. Deze woning heeft o.a. woonkeuken, uitgebouwde woonkamer, royale berging en zonnige, ruime tuin op het westen! Deze woning ligt nabij uitstekende voorzieningen zoals het centrum met al haar faciliteiten, natuur, speeltuin, sportclubs en uitvalswegen!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Hal voorzien van plavuizen tegelvloer die doorloopt in de keuken. Deels betegeld toilet met fonteintje. Moderne meterkast met 4 groepen, 3 aardlekschakelaars; glasvezel aansluiting. Uitgebouwde woonkamer van circa 29 m² voorzien van een moderne pvc vloer en grote raampartijen voor veel natuurlijk lichtinval.





De eetkeuken is voorzien van een rechte keukenopstelling met de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine, combioven en aansluiting wasapparatuur; deur achtertuin met plisséhor. Praktische kelderkast.



Eerste verdieping



Overloop. Slaapkamer 1 (achterzijde; afmetingen circa 3,59 x 3,02 m). Slaapkamer 2 (voorzijde; afmetingen circa 3,59 x 3,11 m) met een royale vaste kast.





Slaapkamer 3 (achterzijde; afmetingen circa 2,99 x 2,61 m) met deur naar het platte dak. Geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine, toilet en wastafel. Alle ramen op de eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken en horren.



Tweede verdieping



Royale bergzolder voorzien van locatie HR-combiketel (Atag, circa 2017). Met de nodige aanpassingen (oa kapverhoging) kunt u op deze verdieping een extra slaapkamer maken!



Tuin



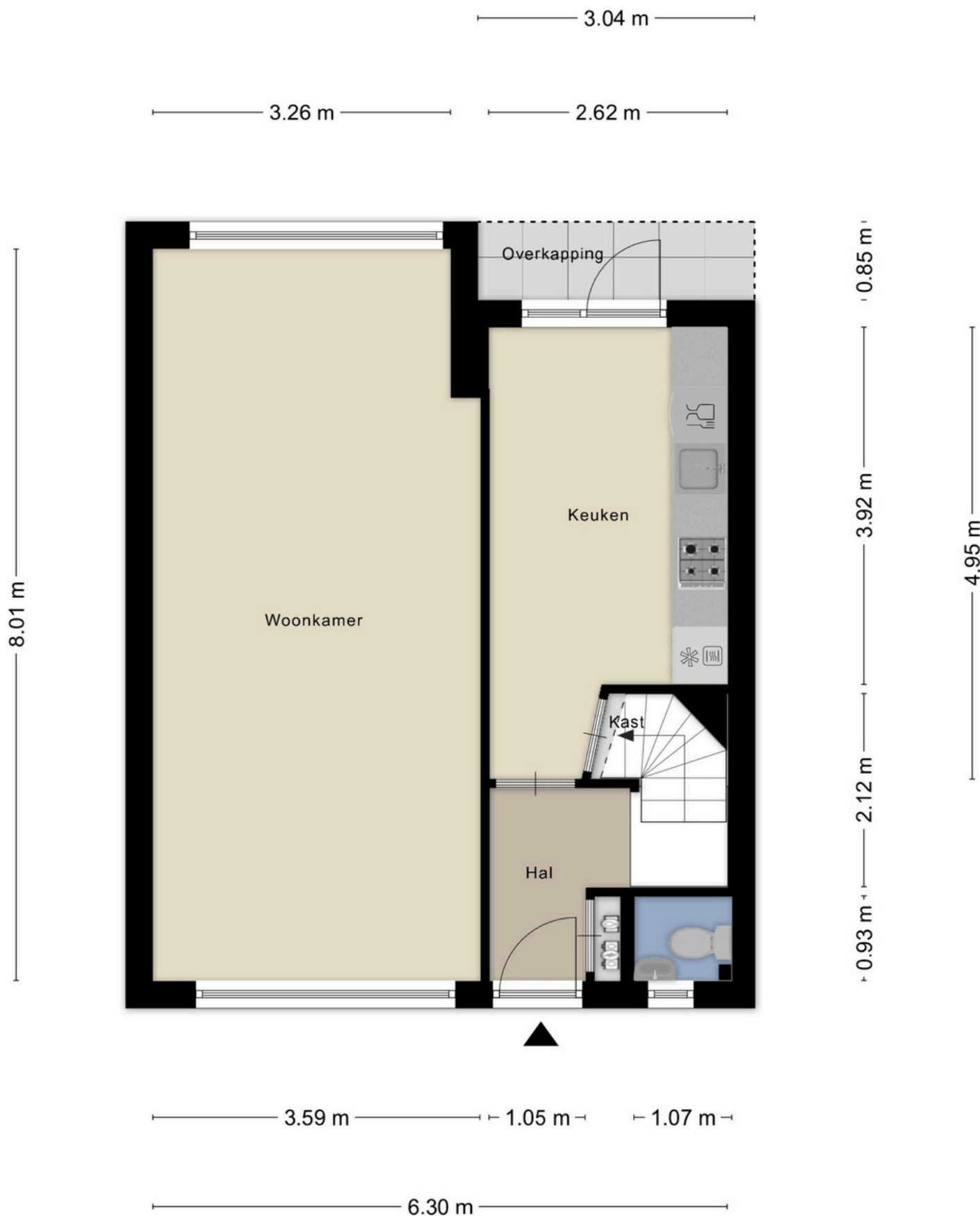
Fraai, diepe voortuin met buitenkraantje. Omheinde en privacy biedende achtertuin op het zonnig westen met sierbestrating, vaste beplanting, buitenkraantje, handmatige zonneluifel, elektrische zonneluifel en overdekte achterom. Zeer ruime berging (afmetingen circa 5,80 x 3,70 m) voorzien van elektra.



Algemeen



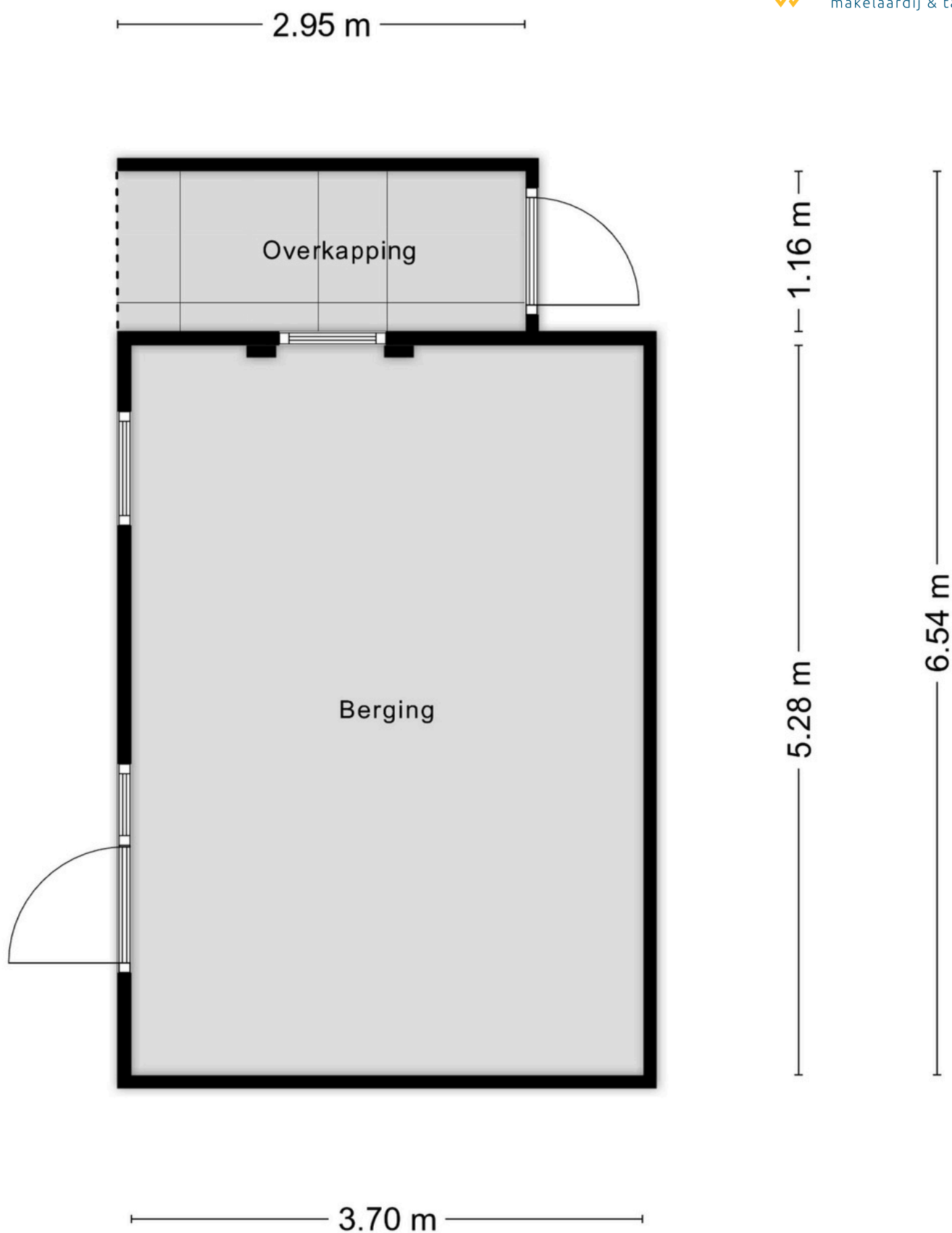
- De woning is voorzien van spouwmuurisolatie en dubbele / HR beglazing in hardhouten kozijnen.
 - De woning heeft energielabel D, geldig tot 2036.
 - Bij het tot stand komen van de prijs is rekening gehouden met kosten voor modernisering van de woning. Er zal bij het opstellen van de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
 - Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
 - Een keurige woning met ruime tuin in het centrum van Son, met volop mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar!
 - Woonoppervlakte circa 87 m².
 - Inhoud woonhuis circa 328 m³.
 - Perceeloppervlakte 203 m².
 - Bouwjaar circa 1964.
 - Aanvaarding in overleg.
-



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4