

Te Koop

Osdorper Ban 573, Amsterdam



Genderenplein 8
2134 DP Hoofddorp
info@staatshuysen.nl
tel: 023-5571999

Osdorper Ban 573

Omschrijving

Heerlijke woning met eigen parkeerplek in parkeergarage!!

Fantastische ruim en licht 3-kamer appartement met groen uitzicht, gelegen op de eerste verdieping van appartementencomplex Stadstuinen blok 5 & 6. Dit ruime appartement ligt aan het water in het heerlijke groene gebied “De tuinen van West” in Amsterdam Osdorp. De woning heeft een woonoppervlak van ca. 87 m² met een zeer royale woonkamer, twee slaapkamers, een zeer nette en ruime badkamer, aparte toiletruimte, een royale berging, een fietsenstalling in de kelder van het gebouw en een privé ondergrondse parkeerplaats in het blok naast het appartementencomplex.

Het complex is zeer verzorgd en goed toegankelijk, beschikt over een ruime entree met videofooninstallatie, liftinstallatie en trappenhuis.

De woning ligt zeer centraal; het ligt aan de rand van het Botteskerkpark, met o.a. een basketbalveldje, speelterrein voor kinderen en een kinderboerderij.

Winkelcentrum Osdorpplein, waar je terecht kan voor de dagelijkse boodschappen, is wandelend te bereiken, daarnaast zijn er in de directe omgeving meerdere eetgelegenheden.

(Basis)scholen, kinderopvang, huisarts e.d. liggen allemaal op loopafstand.

Daarnaast is recreatieplas de Sloterplas binnen enkele minuten fietsen te bereiken.

De snelwegen A9 en A10 liggen dichtbij; hierdoor ben je zo in het centrum van Haarlem en Amsterdam en steden zoals Zaandam, Haarlem, Leiden en Schiphol zijn goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand, zodat je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam of op station Lelylaan staat.

De indeling is als volgt:

Begane grond; afgesloten centrale entreehal met bellentableau en videofoon, lift en trappenhuis.

Eerste verdieping; ruime entree met hal met videofoon, meterkast (4 groepen, 2 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting) en toilet met fonteintje. Vanuit de entreehal is er toegang tot de badkamer, beide slaapkamers en de woonkamer met open keuken.

De ruime woonkamer (ca. 42 m²) met Frans balkon is lekker licht door de dubbele raampartij. De zeer nette keuken (2016) is uitgerust met een koel/vries combinatie, combi-oven, 4-pits gasfornuis met recirculatiekap, vaatwasser en spoelbak. De vloer is afgewerkt met laminaat en de wanden zijn strak gestuct. Vanuit de keuken is de ruime berging te bereiken. Hier tref je de CV-ketel (Intergas, 2021), aansluitingen voor de wasmachine en droger en de mechanisch ventilatie.

Osdorper Ban 573

Omschrijving - vervolg

De twee slaapkamers (ca. 13 m² en 9 m²) zijn ook afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden. Beide slaapkamers hebben een Frans balkon. De prachtige badkamer (vernieuwd 2016) is uitgerust met een ligbad en een separate doucheruimte en wastafel met meubel.

In de kelder van het complex tref je twee eigen plekken voor het stallen van fietsen. De auto kan overdekt geparkeerd worden in de parkeerkelder van het wooncomplex gelegen naast het appartementencomplex.

De woning heeft energielabel A (geldig tot 26-06-2036); aluminium kozijnen met HR ++ beglazing, HR cv-combiketel en is volledig geïsoleerd

Unieke woningwebsite

Deze woning beschikt over een unieke woningwebsite: www.osdorperban573.nl, hier vind je o.a. de brochure, plattegronden en andere relevante stukken.

Osdorper Ban 573

Kenmerken

Vraagprijs	: € 460.000,- k.k.
Type woning	: Appartement
Woonoppervlakte	: Ca. 87 m2
Verdieping	: gelegen op de eerste etage
Bouwjaar	: 2006
Aantal kamers	: 3, waarvan 2 slaapkamers
Parkeren	: eigen parkeerplek in garage
Verwarming	: Cv-ketel (Intergas, 2021)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A, geldig tot 2036
Funderingsrisico-indicator	: Niet verhoogd

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

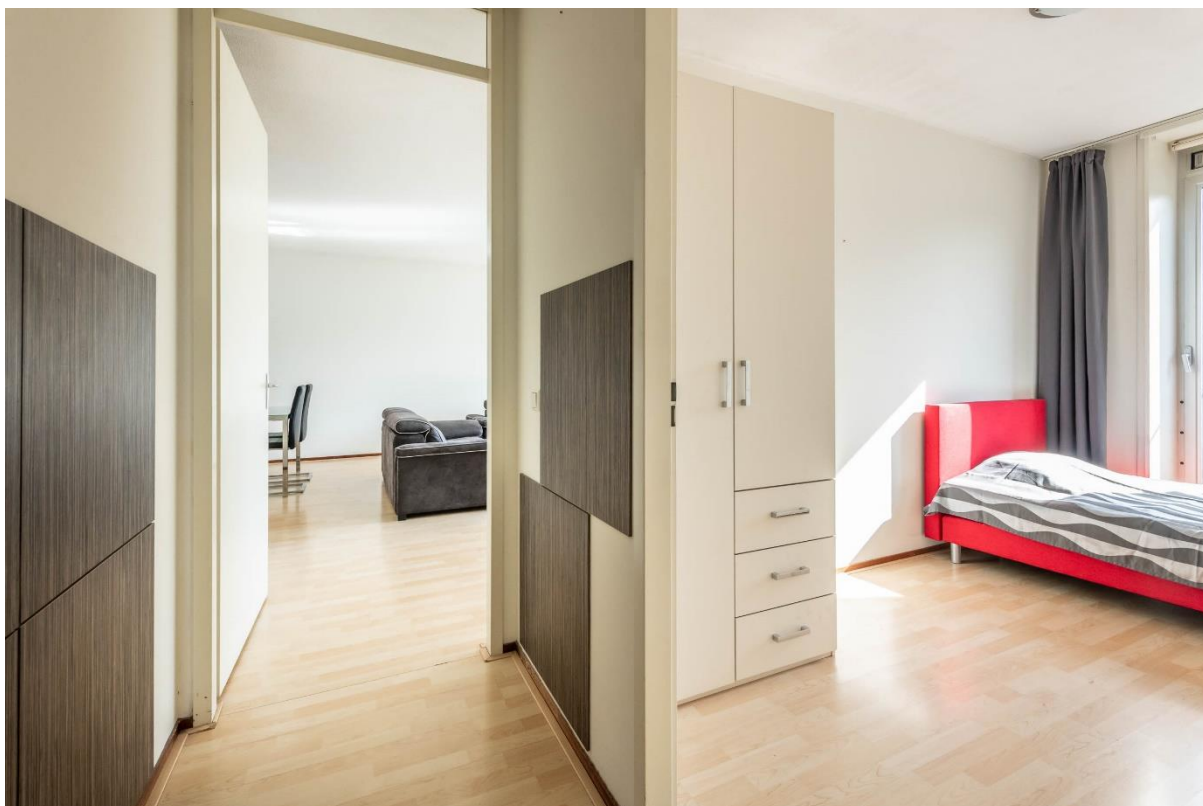
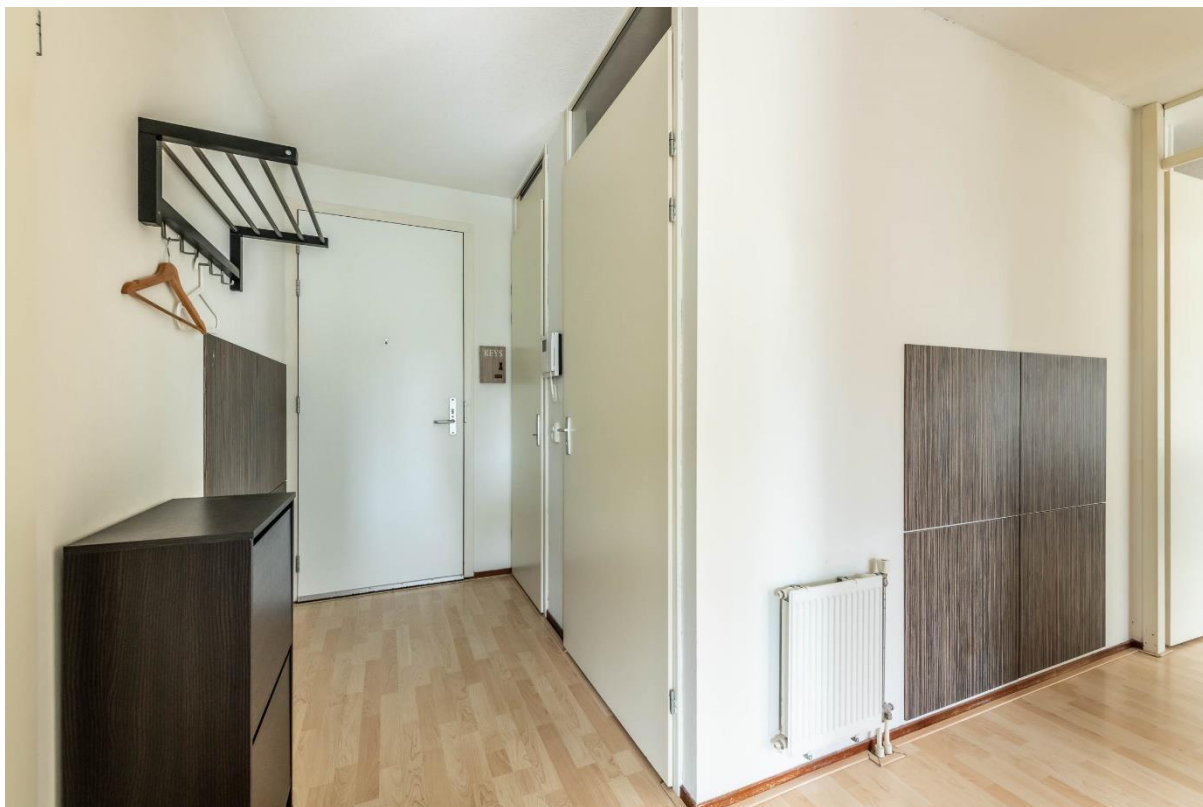
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Osdorper Ban 573

Foto's



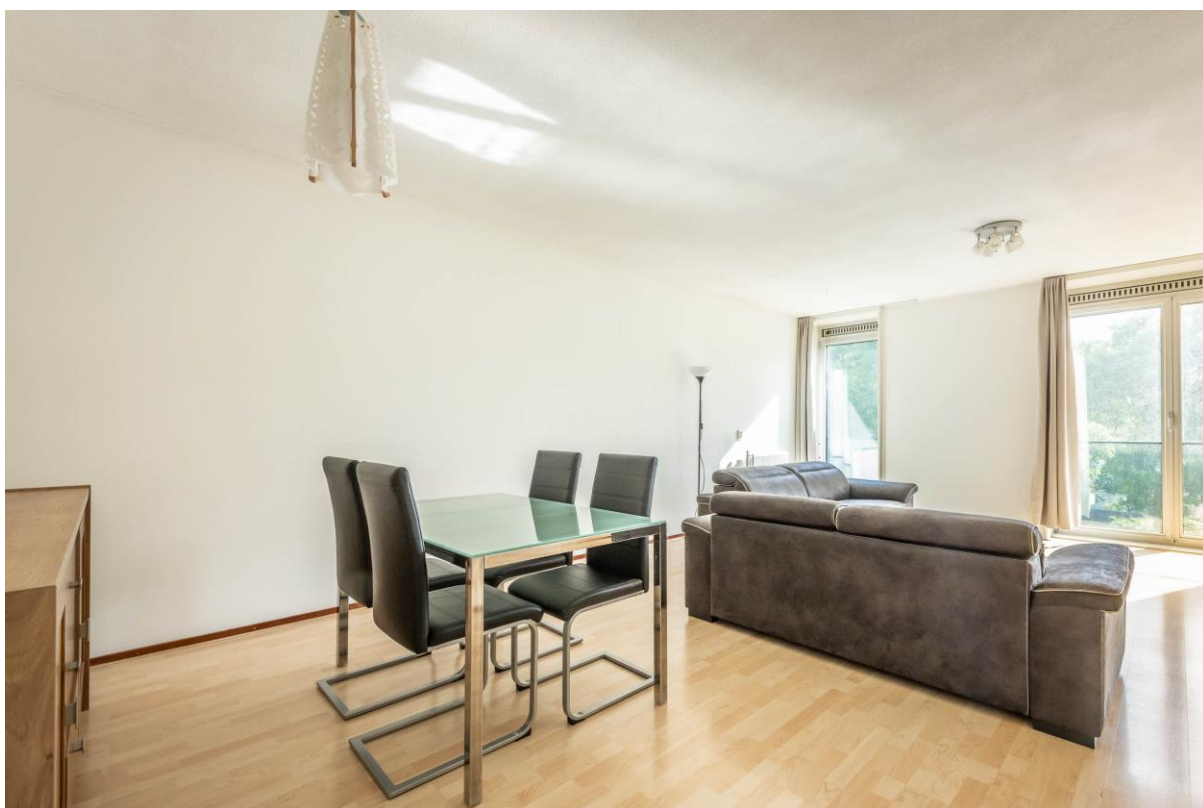
Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573



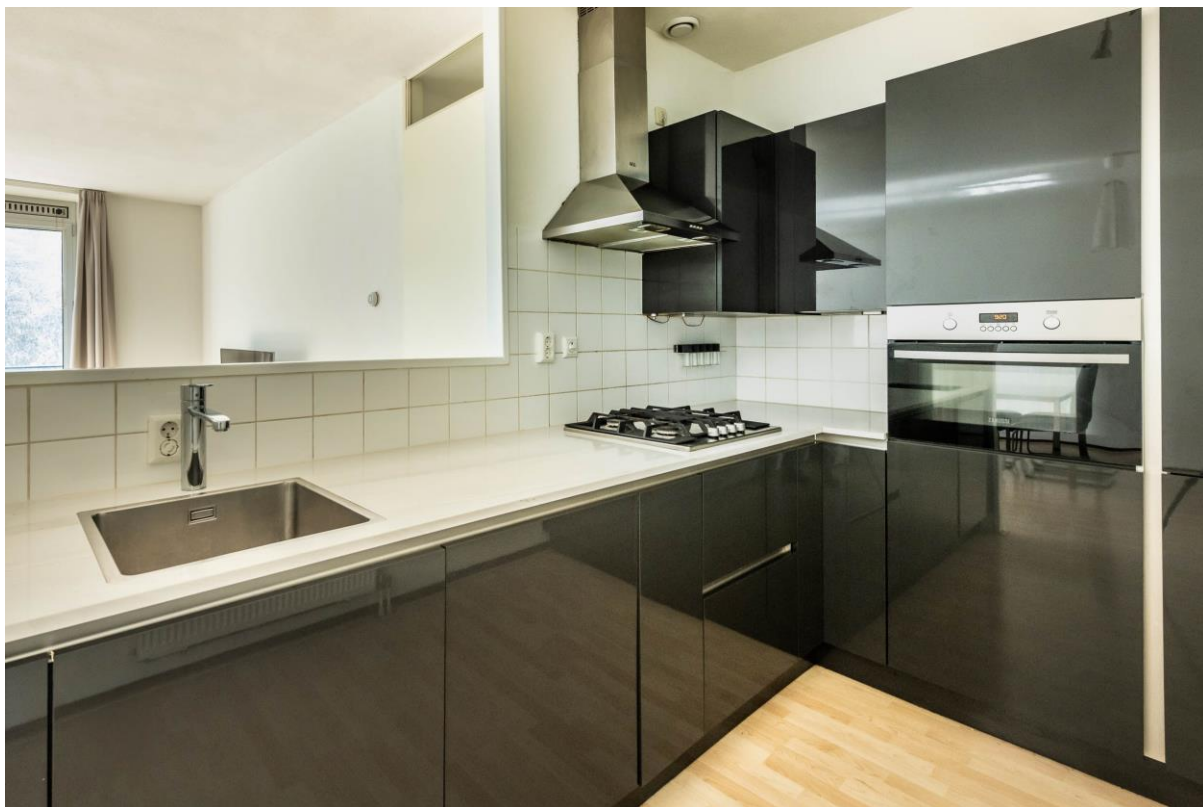
Osdorper Ban 573



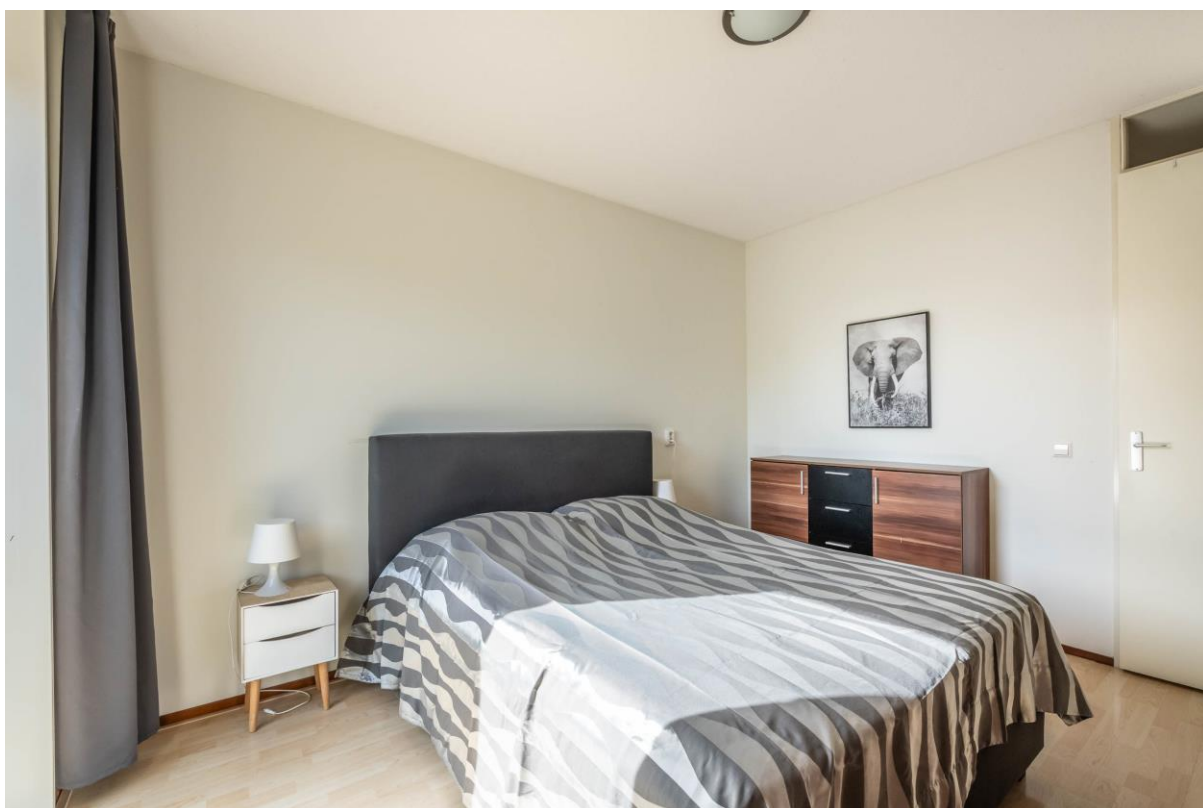
Osdorper Ban 573



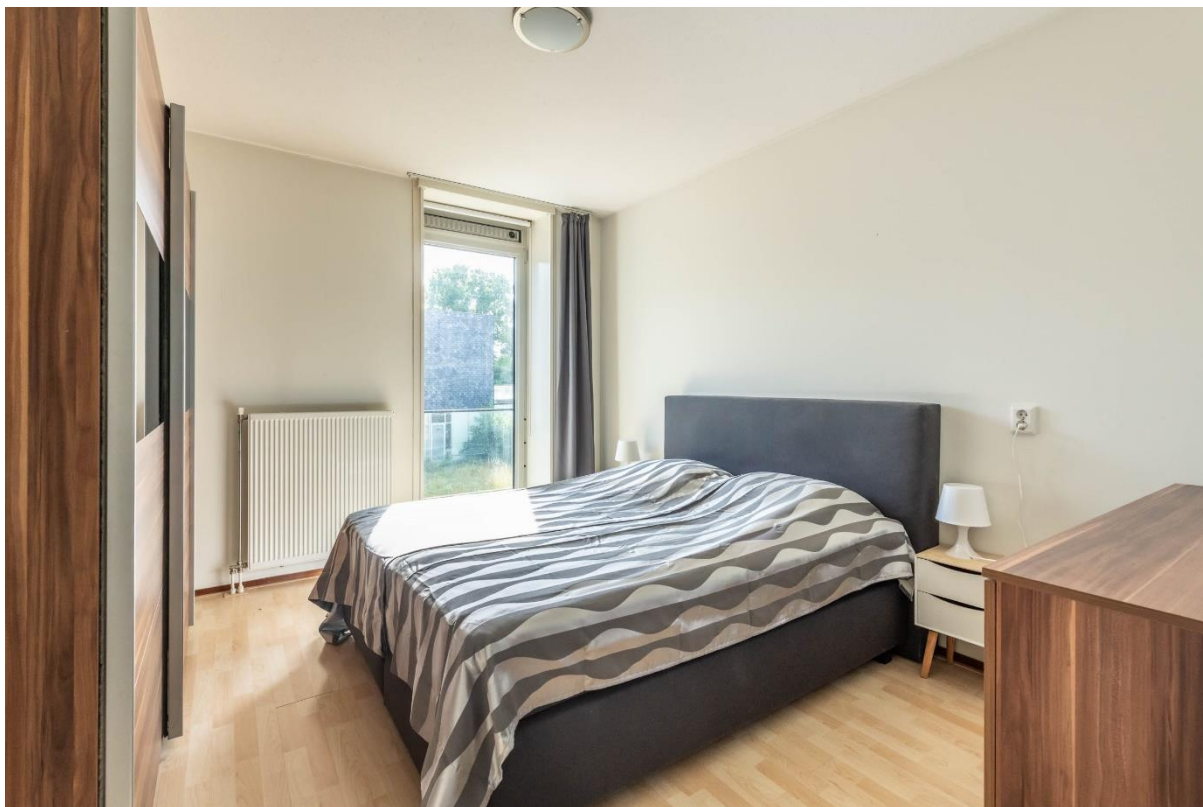
Osdorper Ban 573



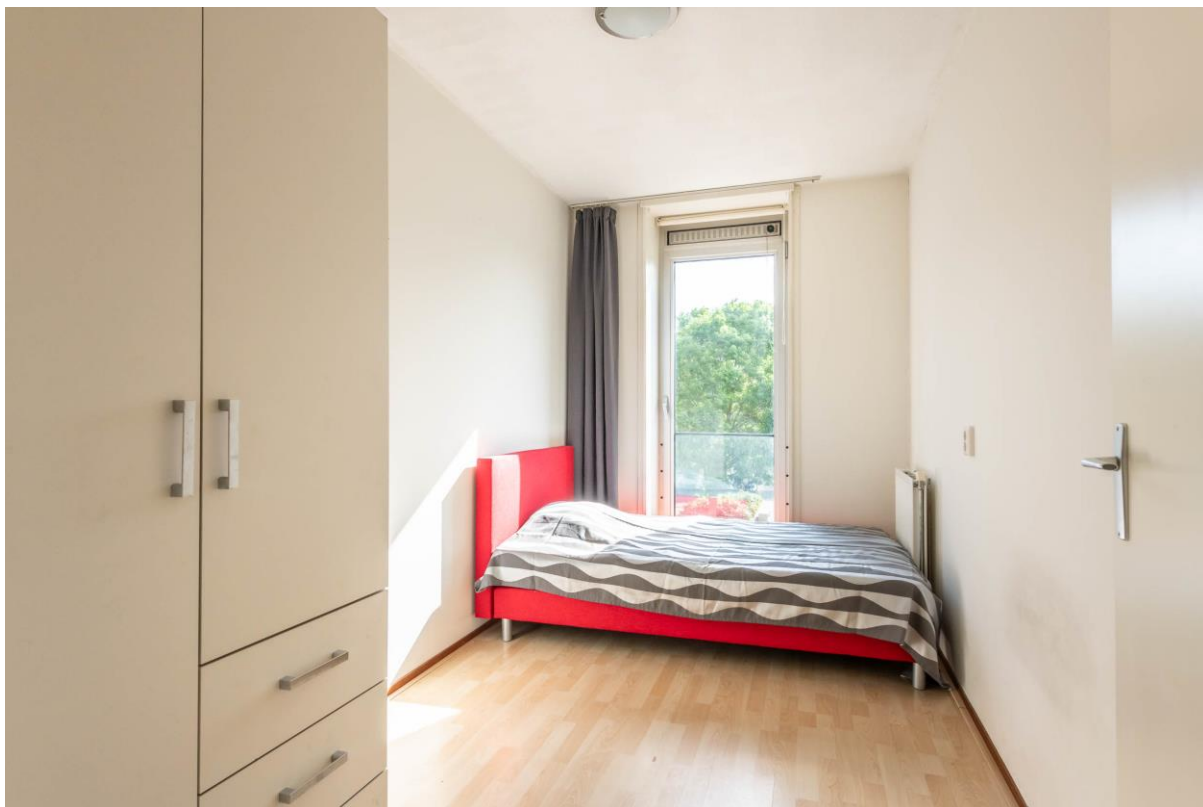
Osdorper Ban 573



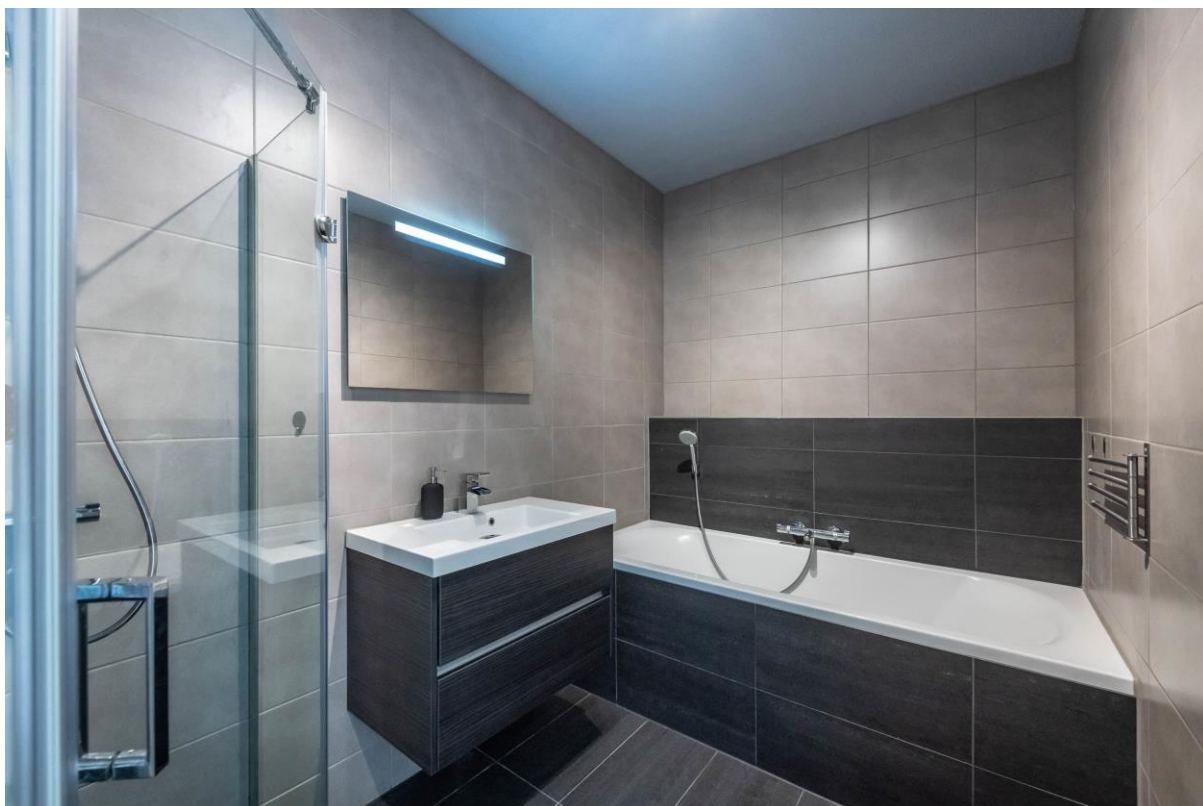
Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573



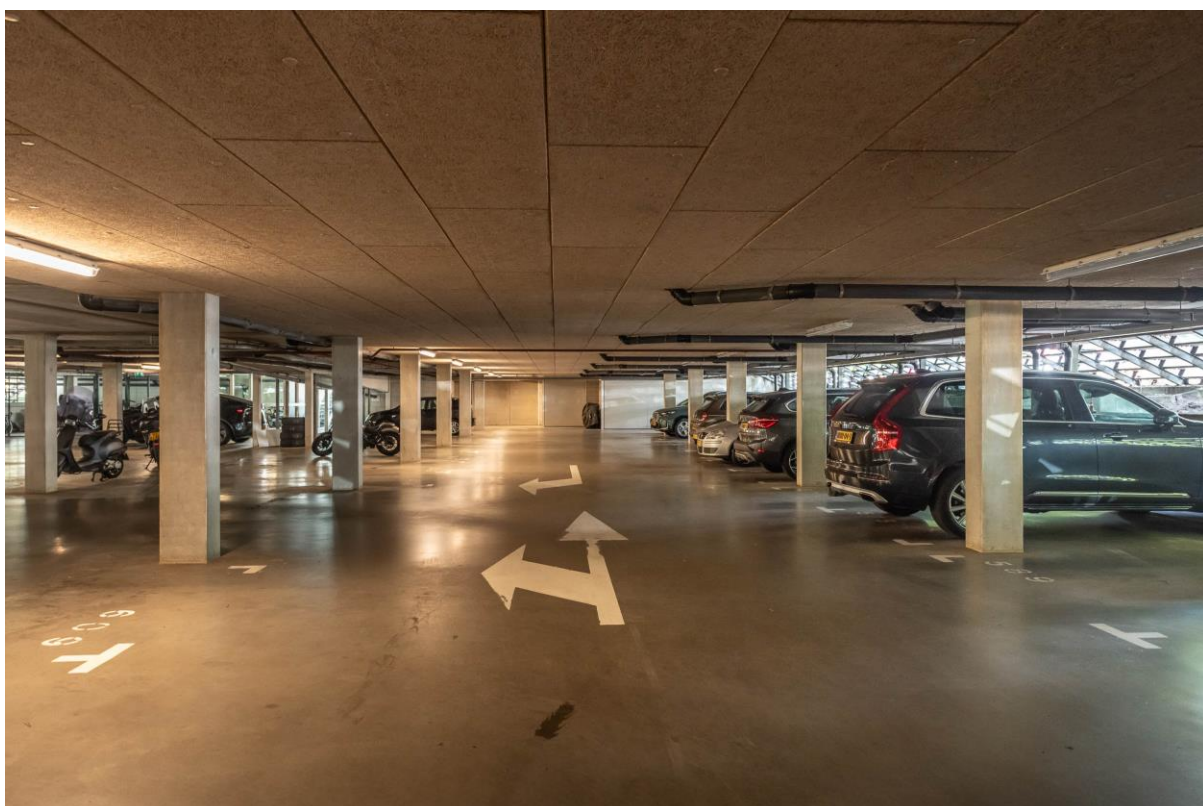
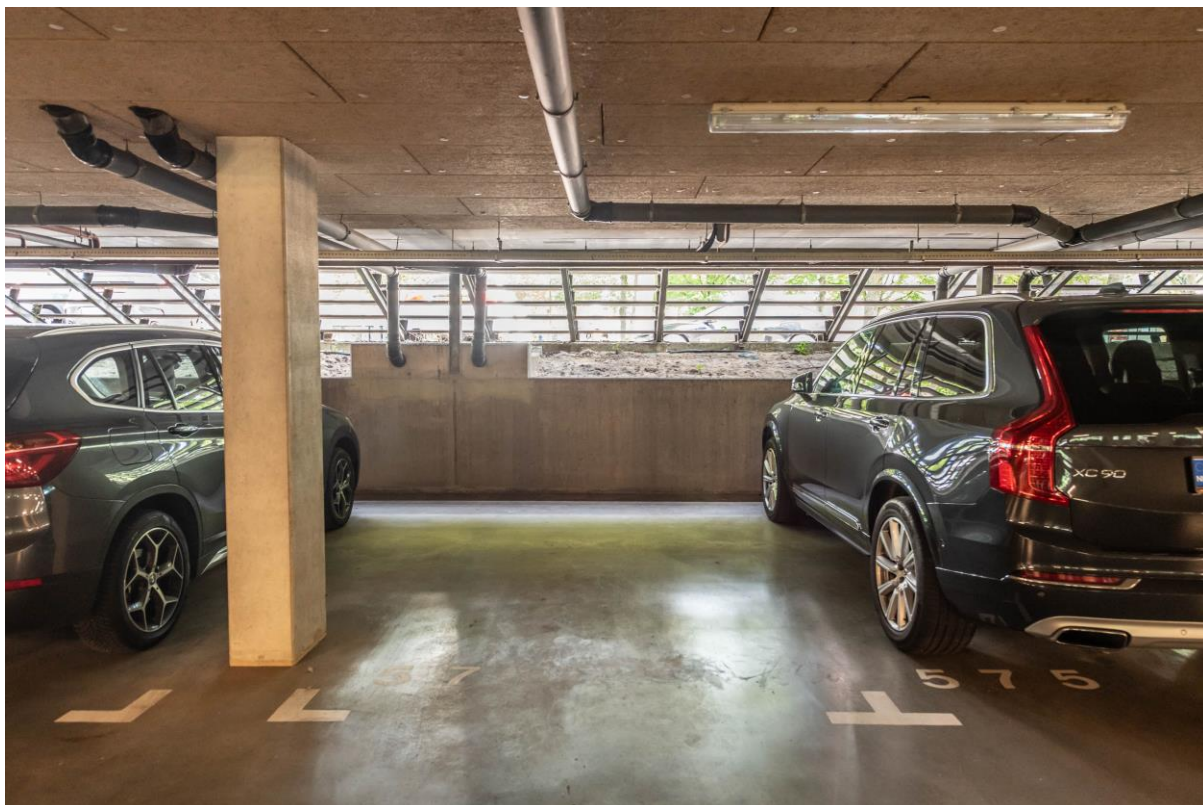
Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573



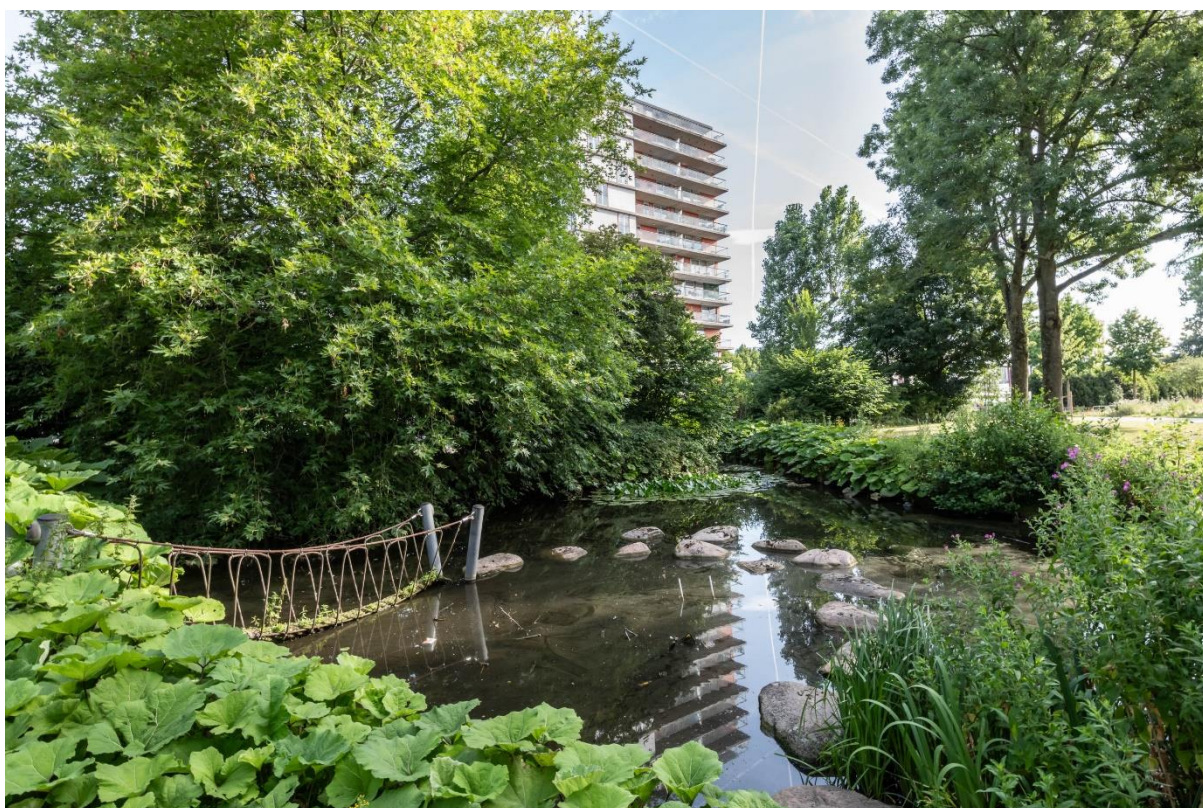
Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573



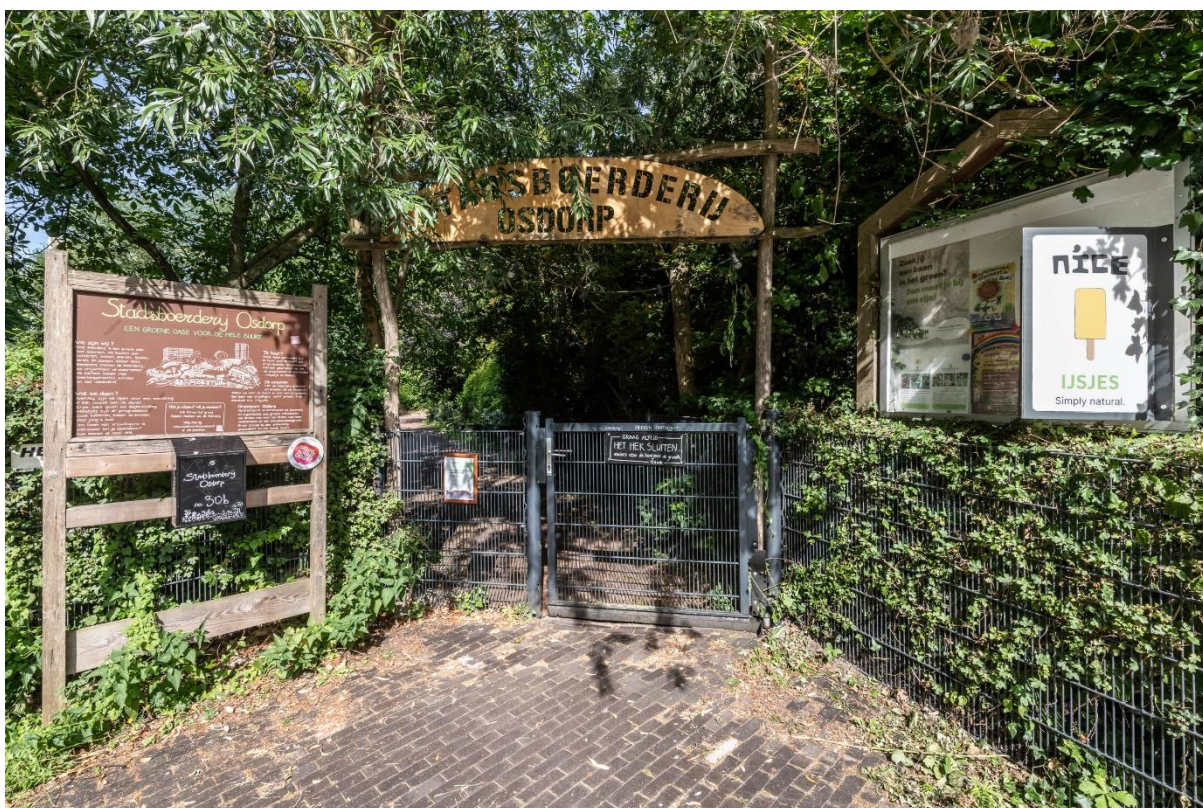
Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573



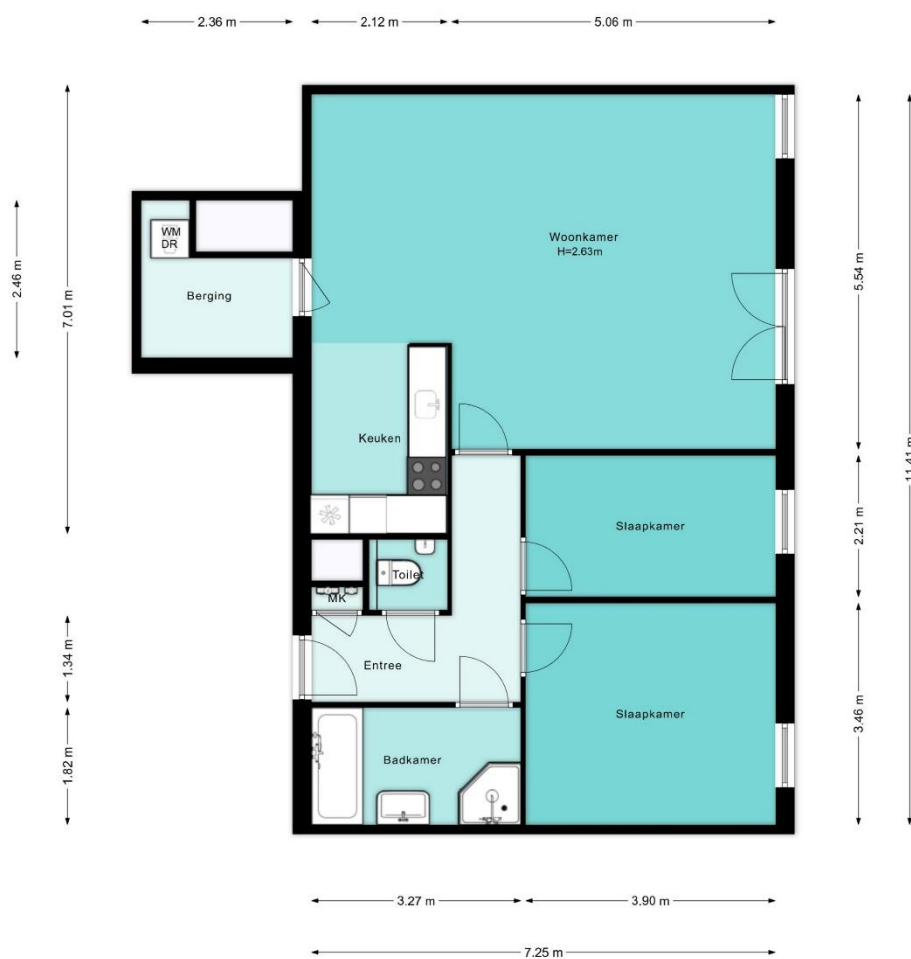
Osdorper Ban 573



Osdorper Ban 573

Plattegrond - eerste verdieping

Osdorper Ban 573, Amsterdam
1e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

