

hier

makelaars



Henri Dunantplein 41

HILLEGOM

ONLINE BIEDEN



HIERMAKELAARS.NL



Type woning	appartement
Bouwjaar	2006
Ligging	in woonwijk
Kamers	3
Woonopp.	96 m²
Perceelopp.	0 m²
Woonlagen	1

Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel type	AWB
Isolatie	volledig geïsoleerd
Garage	parkeerplaats
Schuur / Berging	inpandig



Ruim 3-kamerappartement met lift, twee ruime slaapkamers, eigen parkeerplaats, berging en HR++ glas in het centrum van Hillegom

Midden in het gezellige centrum van Hillegom ligt dit ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een lichte en zeer ruime woonkamer, een balkon, zowel een berging in het appartement als een eigen berging in de kelder en een vaste parkeerplaats in de parkeergarage. Dankzij de lift en praktische indeling is het appartement comfortabel en toegankelijk. De afwerking biedt bovendien ruimte om de woning geheel naar eigen smaak in te richten.

Locatie

De ligging is bijzonder centraal, met winkels, supermarkten, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Iedere dinsdagochtend vindt op het Henri Dunantplein de gezellige weekmarkt plaats. Ook diverse basisscholen, waaronder de Johannesschool, De Fontein en de Daltonschool, en het Fioretti College voor voortgezet onderwijs bevinden zich in Hillegom. Bushaltes liggen op korte afstand en station Hillegom biedt met de Sprinter rechtstreekse verbindingen richting Haarlem en Leiden. Ook de omliggende plaatsen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling

De centrale entree met brievenbussen en videofooninstallatie geeft toegang tot de lift en het trappenhuis. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.



De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer heeft grote raampartijen, HR++ glas en voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek plus een extra zit- of werkhoeke. Via de schuifpui is het balkon bereikbaar. De open keuken is uitgerust met een 5-zone-inductiekookplaat, vaatwasser, recirculatiekap, combi-oven, koelkast en vriezer.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers aan de rustige voorzijde. Beide kamers bieden voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Vanuit de tweede slaapkamer is ook de badkamer bereikbaar. Door het handige formaat en voldoende daglicht kunnen deze kamers ook als werkruimte of atelier worden ingericht. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en handdoekradiator. Het toilet is separaat. In de inpandige berging- en stookruimte bevinden zich de CV-ketel (AWB, 2006) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Balkon

Het balkon is vanuit de woonkamer bereikbaar via de schuifpui en vormt een fijne plek om buiten te zitten.

Berging en parkeren

In het souterrain bevindt zich een eigen berging (met electra) voor fietsen en overige spullen. Daarnaast hoort bij het appartement een vaste parkeerplaats in de parkeergarage.



Vereniging van Eigenaren

Het appartement en de parkeerplaats vallen onder twee afzonderlijke actieve Verenigingen van Eigenaren. De servicekosten bedragen momenteel € 162,95 per maand voor het appartement en € 39,00 per maand voor de parkeerplaats.

Bijzonderheden

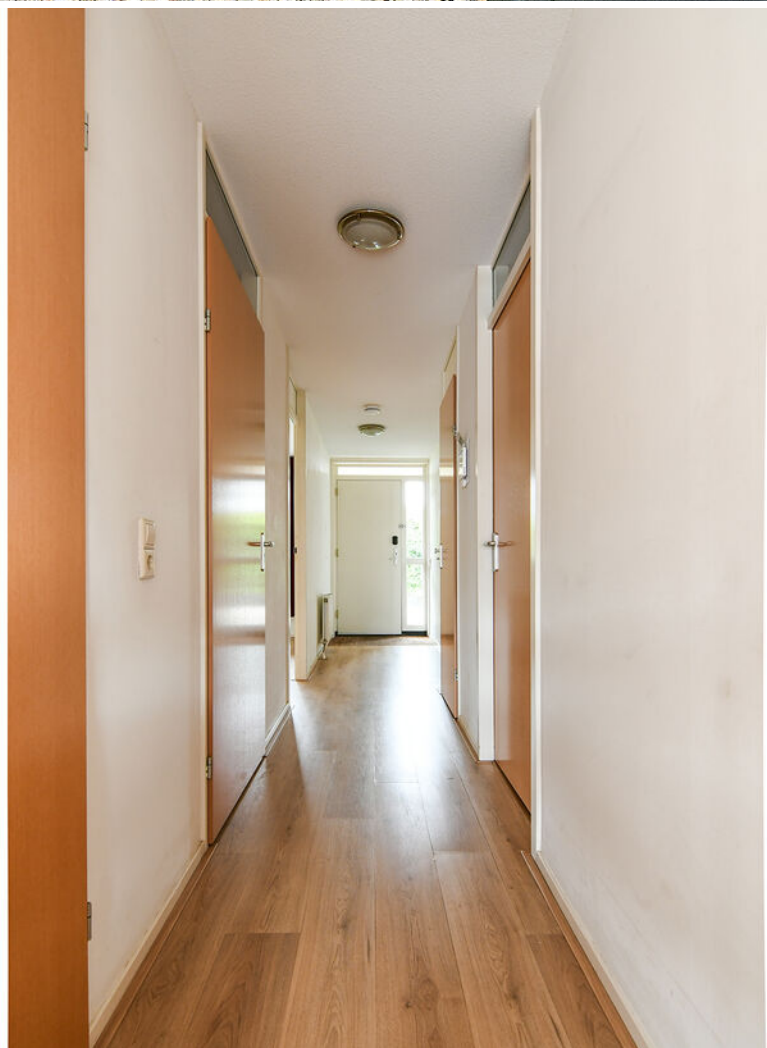
Gelegen in het centrum van Hillegom;
bereikbaar met lift;
twee ruime slaapkamers;
balkon bereikbaar vanuit de woonkamer;
Alle ramen voorzien van HR++ glas;
eigen parkeerplaats in het souterrain;
eigen berging in het souterrain;
praktische inpandige bergin- en stookruimte;
videofooninstallatie aanwezig;
cv-ketel van AWB uit 2006;
ruimte om de afwerking naar eigen smaak aan te passen;
winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer nabij;
actieve Verenigingen van Eigenaren.







©Wanda op 't Hof fotografie



















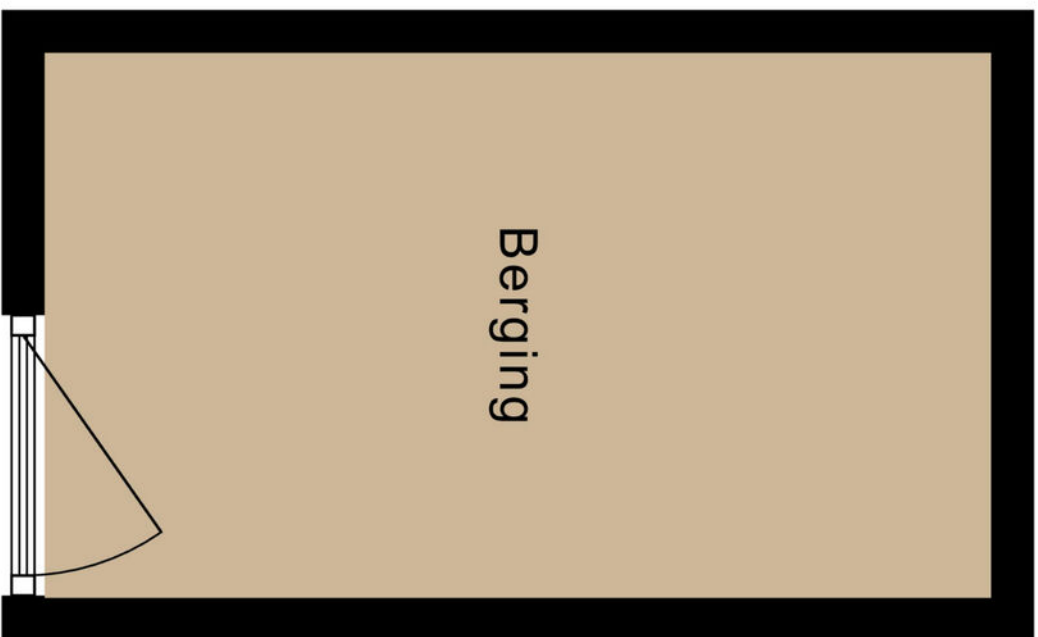






Appartement
Henri Dunantplein 41
Hillegom

1.91 m



3.31 m

Berging

2.30 m



4.70 m

Parkeerplaats

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in de berging in de woning én in de benedenberging	X		
- 3 linnenkasten op de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

22



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie A

Perceel 8806

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekiende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars
Venneperhof 3
2151 AW Nieuw-Vennep
tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600
tel. Hoofddorp (023) 5 531 631
info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.