

TE KOOP



Margaretha Havermanstraat 6, Zoetermeer

Vraagprijs € 425.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
71 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
234 m³

Energie label
A+++

Omschrijving

Licht, luxe en instapklaar wonen? Dan is dit nieuwbouw hoekappartement wellicht iets voor jou!

Dit sfeervolle en goed onderhouden hoekappartement is gelegen op de eerste verdieping van het moderne en in 2022 opgeleverde appartementencomplex. De woning kenmerkt zich door grote raampartijen die zorgen voor een lichte en prettige sfeer en een comfortabele woonbeleving dankzij vloerverwarming/koeling in alle ruimtes. Het ruime balkon is gelegen op het zuiden en biedt een zonnige buitenruimte.

Het appartementencomplex is kleinschalig met 25 bewoners en gelegen in de wijk "Nieuwe Dorp", aan de rand van Zoetermeer.

Het Nieuwe Dorp is een moderne en kleinschalige woonwijk, gelegen in het sfeervolle en historische gedeelte van Zoetermeer. Een fijne combinatie van comfortabel wonen in een jonge wijk en de gezelligheid van het oude dorpscentrum op korte loopafstand.

De karakteristieke Dorpsstraat ligt op loopafstand en biedt een leuke mix van winkels, speciaalzaken, horeca en historische panden. Doordat de wijk voornamelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer, woon je hier heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Rotterdam, Delft en Den Haag uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen op-afrit van de A12 en overige uitvalswegen. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. Het NS-station en busstation Zoetermeer-Oost liggen op slechts enkele minuten afstand. Daarnaast bevindt de dichtstbijzijnde bushalte zich op circa 5 minuten loopafstand, met onder andere een goede verbinding richting het Rotterdamse metronetwerk.





De Pluspunten:

- + Hoekappartement met slechts één aangrenzende woning
- + Energiezuinig wonen met A+++ label;
- + Gasloos, overal vloerverwarming/koeling, Bodemwarmtepomp, warmte-terugwininstallatie en kunststof kozijnen (HR++)
- + Eigen overdekte privé parkeerplaats
- + Privé berging
- + Luxe en moderne badkamer en keuken
- + Elke kamer heeft een eigen thermostaat
- + Zonnige balkon op het zuiden

Indeling

Begane grond:

Aan de buitenzijde van het complex bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau met videofooninstallatie. Via de afgesloten entree is er toegang tot de lift en het trappenhuis. De privéberging bevindt zich in de onderbouw nabij de eigen parkeerplaats en is toegankelijk zowel via de entree als buitenom. De eigen parkeerplaats is overdekt.

1e verdieping:

Een brede entreehal met toegang tot de slaapkamer, de werkkamer, de badkamer, het toilet, de meterkast en de technische ruimte. De gehele woning is voorzien van een plavuizen vloer en vloerverwarming/koeling. Aan de rechterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer met kledingkasten en naast de hoofdslaapkamer bevindt zich de werkkamer.

Aan de linkerkant bevindt zich de badkamer, het aparte toilet en de technische ruimte.

De moderne badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel, spiegelkast, tweede toilet en een elektrische designradiator. De lichte en sfeervolle woonkamer biedt toegang tot het zonnige balkon, gelegen op het zuiden. De open keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met flexzones en afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie met noFrost en vershoudvak en een volledig geïntegreerde vaatwasser met tijdsprojectie op de vloer. Ook is er een Quooker aanwezig.

De technische ruimte met aparte groepen voor de wasmachine en droger, de warmte-terugwin-installatie, Bodemwarmtepomp en vloerverwarming unit.

Bijzonderheden:

- Actieve vereniging van eigenaars, maandelijkse bijdrage € 152,18

Wij nodigen je van harte uit om dit prachtige hoekappartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















1e verdieping

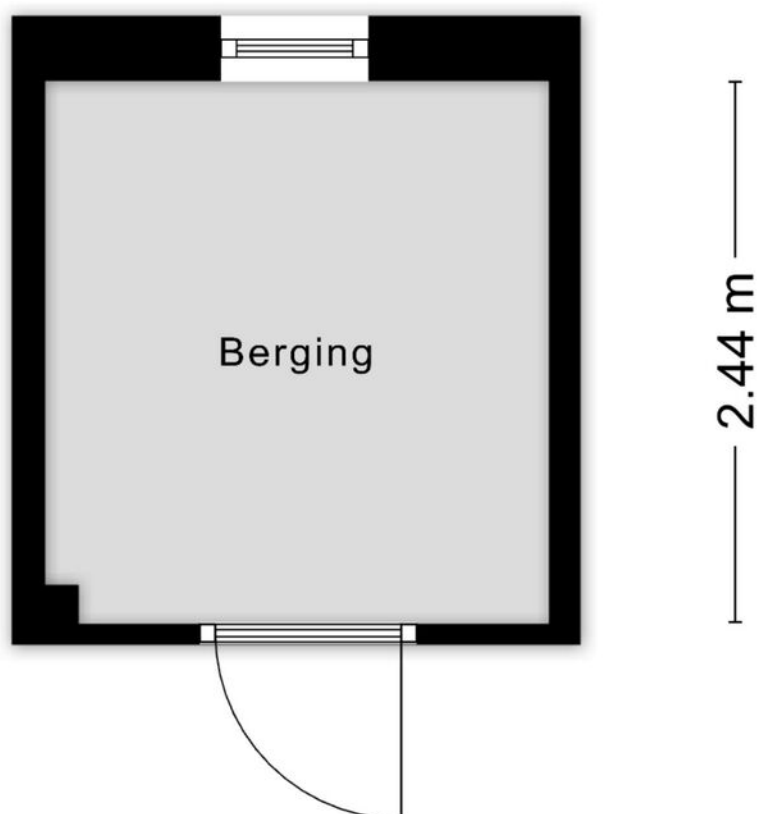
Ontdek de...



Berging

Ontdek de...

2.27 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

Ontdek de...

2.49 m



4.93 m

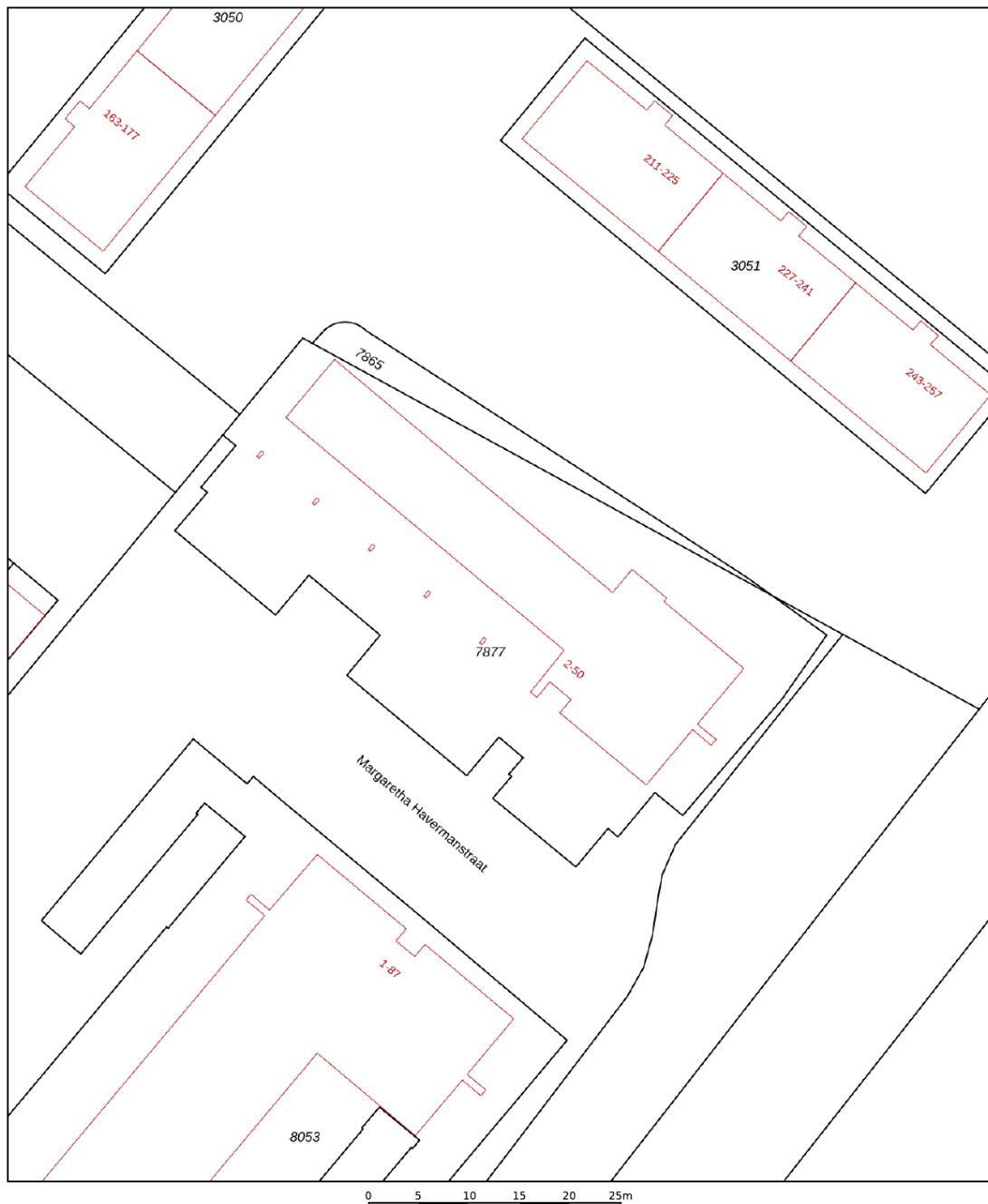
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Margaretha Havermanstraat 6

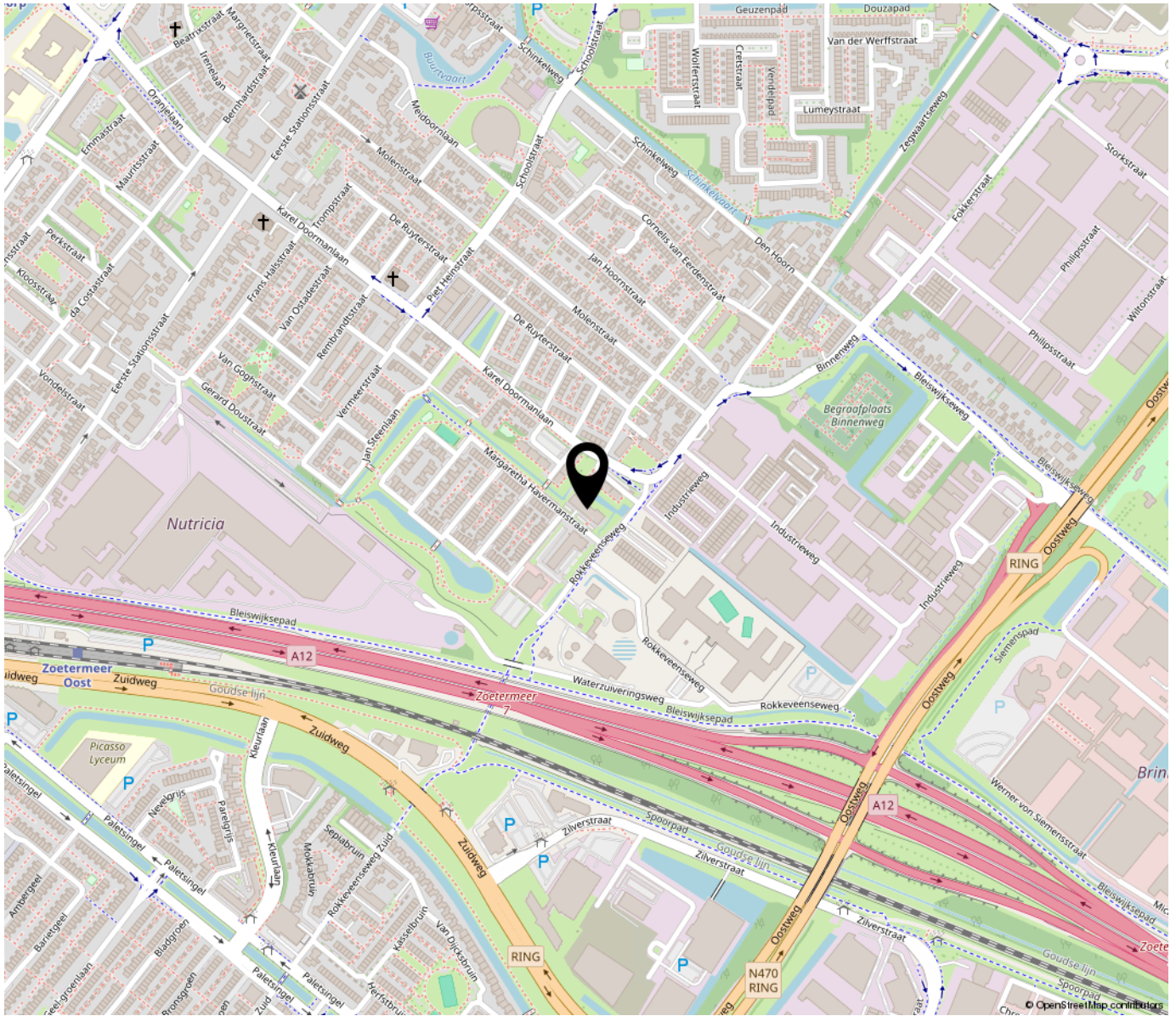
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

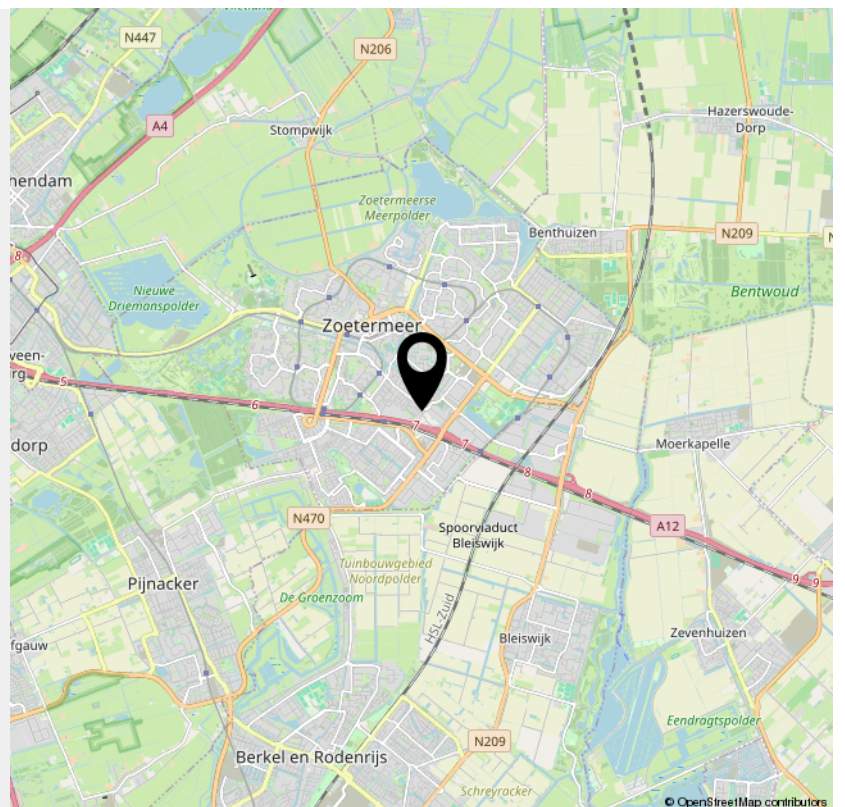


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zegwaard
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7865
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

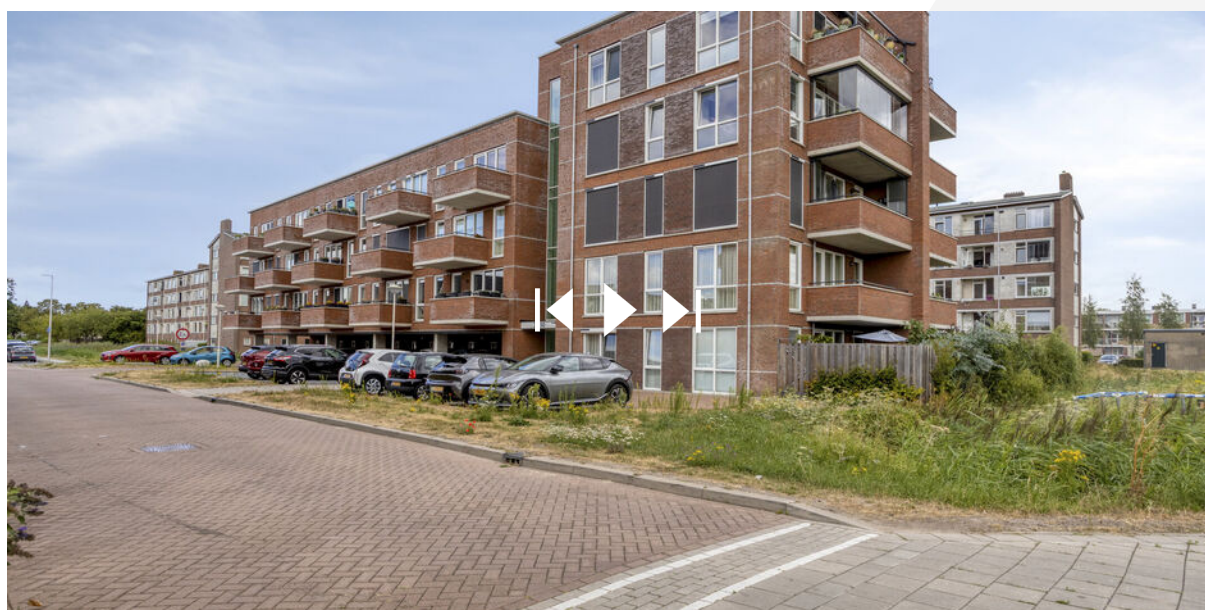


**Bekijk deze
woning online!**

margaretha havermanstraat6.nl



Margaretha Havermanstraat 6, Zoetermeer



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES