

Te koop



AALSMEER | Uiterweg 373 bij

Vraagprijs € 1.250.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:

Soort:

Kamers:

Inhoud:

Woonoppervlakte:

Perceeloppervlakte:

4500m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:

Verwarming:

Isolatie:

Energielabel:

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.250.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bouwgrond
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.500 m ²
--------------------	----------------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Unieke kans: ruim perceel van 4.500 m² aan vaarwater in Aalsmeer

Bent u op zoek naar een uitzonderlijke locatie om uw droomwoning te realiseren? Dit royale perceel van circa 4.500 m² (nader in te meten perceel), gelegen aan het vaarwater van de Westeinderplassen in de gemeente Aalsmeer, biedt een zeldzame combinatie van ruimte, rust en directe verbinding met het water.

De gemeente Aalsmeer heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het verkrijgen van een bouwvergunning. Dit biedt mogelijkheden voor het ontwikkelen van een exclusieve woning op een werkelijk unieke plek. Uiteraard dient een en ander nog verder te worden uitgewerkt en formeel te worden aangevraagd, maar de positieve grondhouding van de gemeente vormt een solide basis.

Het perceel kenmerkt zich door zijn vrije ligging, weidse uitzichten en directe toegang tot het prachtige vaargebied van de Westeinderplassen. Hier geniet u dagelijks van natuur, water en privacy, terwijl voorzieningen, uitvalswegen en de Randstad binnen handbereik blijven.

Kenmerken:

Perceeloppervlakte: ca. 4.500 m² (nader in te meten perceel)
Gelegen aan vaarwater met directe toegang tot de Westeinderplassen
Gemeente staat in principe positief tegenover bouwontwikkeling
Rustige, groene en waterrijke omgeving
Goede bereikbaarheid richting o.a. Amsterdam, Schiphol en omliggende plaatsen

Dit perceel biedt u de mogelijkheid om wonen, natuur en water op unieke wijze te combineren. Een ideale plek voor wie exclusief wil wonen op een toplocatie.

Heeft u interesse of wilt u meer informatie? Neem gerust contact op voor verdere toelichting.













Kadastrale kaart

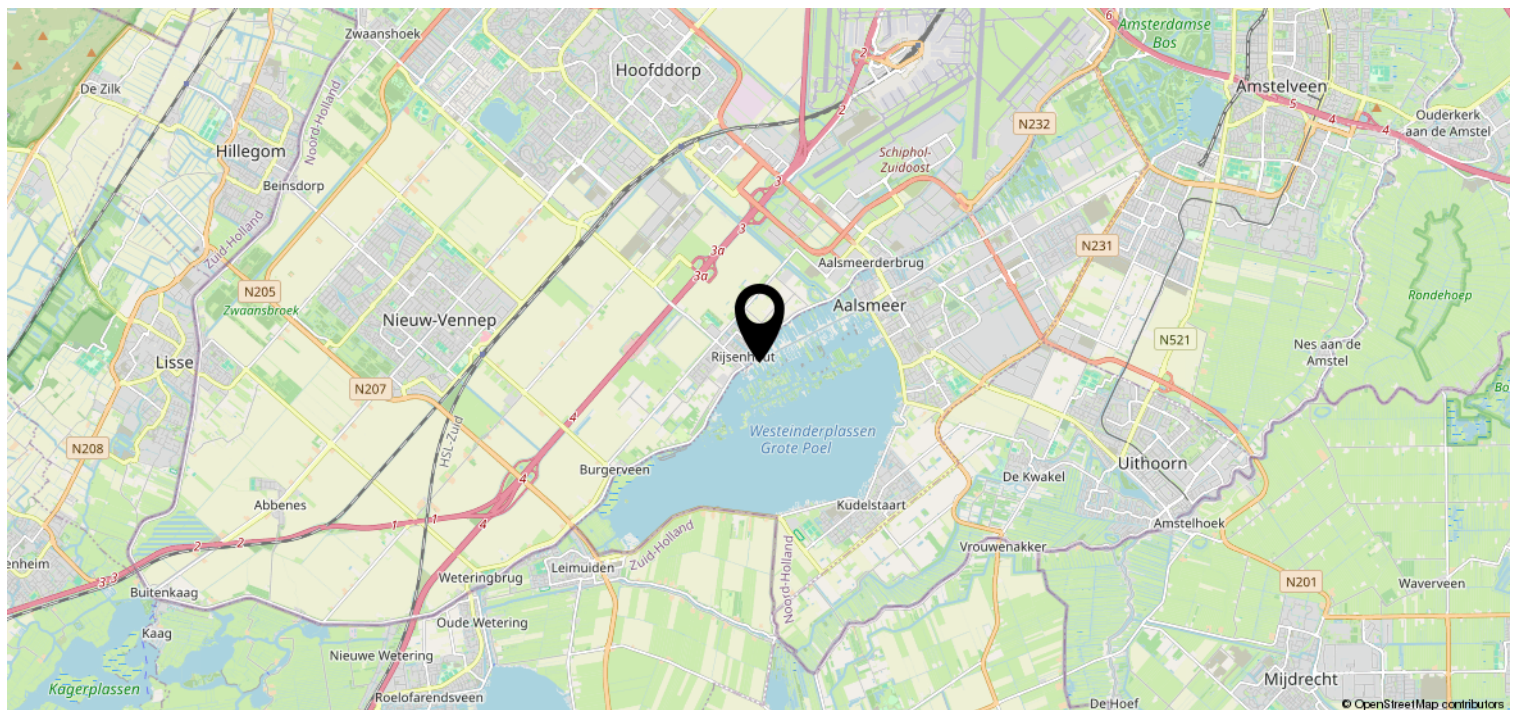
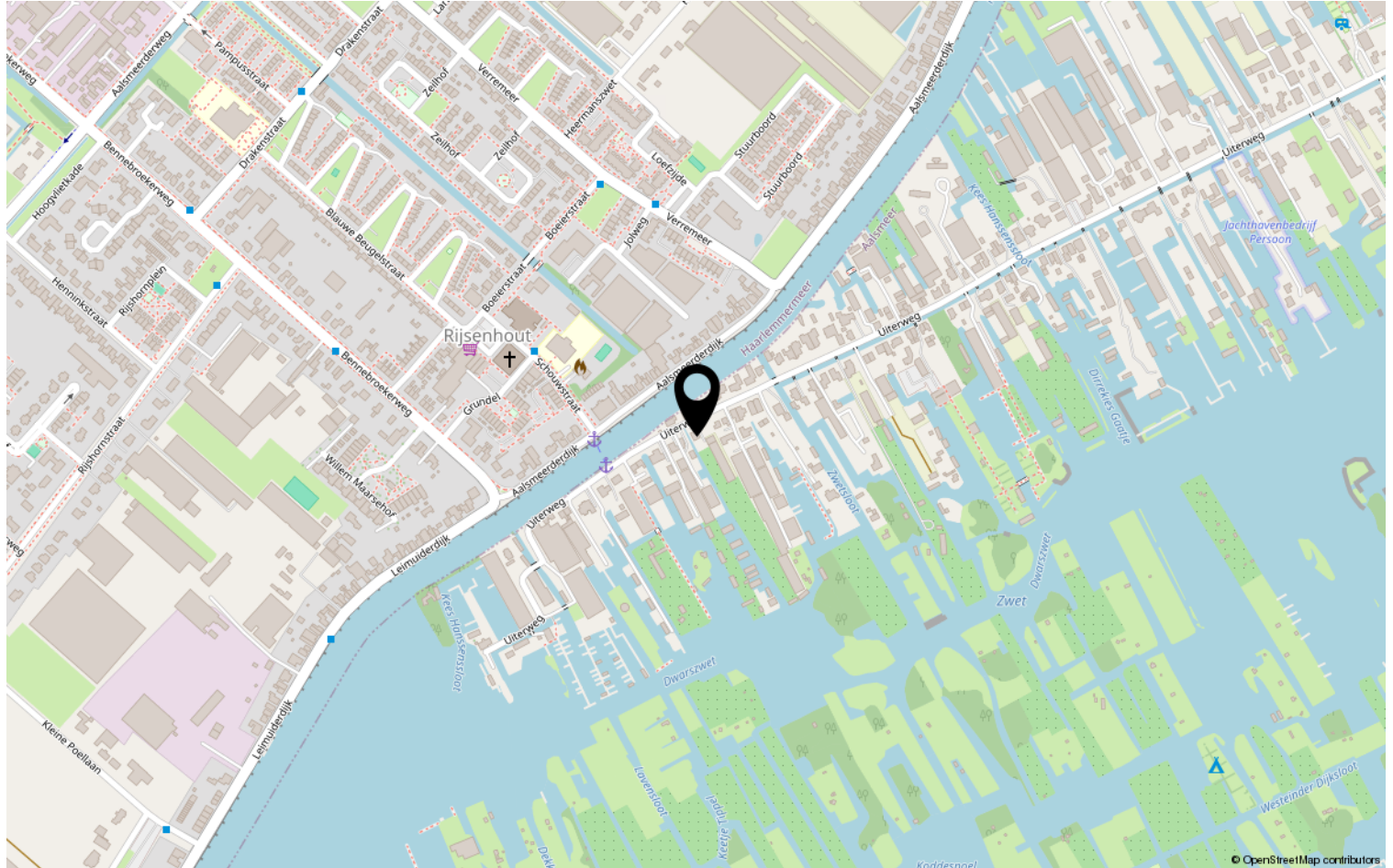
Kadastrale kaart

Uw referentie: 373



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Aalsmeer	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2415	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.