



EKSTERWEG 26
APELDOORN

VRAAGPRIJS € 245.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“Instapklaar appartement met vernieuwde keuken en
badkamer dichtbij voorzieningen...”





OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een modern en instapklaar 2-kamerappartement waar je eigenlijk alleen nog je meubels hoeft in te zetten? Dan is dit appartement aan de Eksterweg 26 in Apeldoorn zeker het bekijken waard.

Dit leuke appartement van circa 50 m² is gebouwd in 1971 en is zo'n twee jaar geleden volledig gemoderniseerd. De keuken en badkamer zijn vernieuwd, er is een nieuwe vloer gelegd en ook de verdere afwerking is helemaal van deze tijd. Je kunt hier dus zo intrekken en direct heerlijk comfortabel wonen.

Het appartement ligt op de eerste woonlaag en beschikt naast de moderne open keuken en vernieuwde badkamer ook over een lichte woonkamer, één slaapkamer en een balkon op het westen. Vanaf het balkon heb je een vrij uitzicht en door de ligging kun je hier goed van de middag- en avondzon genieten. Daarnaast beschik je over een eigen berging.

De ligging is praktisch. Je woont aan de zuidkant van Apeldoorn, op ongeveer tien minuten fietsen van het centrum en het station. Voor je dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum Hart van Zuid en het Schubertplein dichtbij. De bushalte bevindt zich op loopafstand en met de auto zijn de A1 en A50 snel bereikbaar.

Pluspunten

- Instapklaar appartement
- Volledig gemoderniseerd (2024)
- Nieuwe en luxe open keuken met inbouwapparatuur (2024)
- Nieuwe badkamer (2024)
- Centrale ligging ten opzichte van winkels en centrum
- Balkon met vrij uitzicht
- Eigen berging met veel opbergruimte

Indeling

Je komt binnen via de entree van het complex, waar je de intercominstallatie en brievenbussen vindt. Je bereikt het appartement op de eerste woonlaag met de lift of de trap.



trap.

Vanuit de hal in het appartement heb je toegang tot alle vertrekken. Wat direct opvalt, is de verzorgde en moderne uitstraling. Zo'n twee jaar geleden is de woning volledig gemoderniseerd en dat zie je terug in de afwerking. De nieuwe vloer, moderne kleurstellingen en vernieuwde keuken en badkamer zorgen voor een frisse uitstraling.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijk lichte ruimte. Er is voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eettafel. Via de woonkamer bereik je het balkon.

De open keuken is compleet vernieuwd en nu een echte blikvanger. Hij is uitgerust met een Amerikaanse koelkast, vaatwasser, combimagnetron en inductiekookplaat met downdraft-afzuiging. Hier heb je alles bij de hand om uitgebreid te koken, terwijl je in contact blijft met je gasten aan de eettafel.

Ook de badkamer is zo'n twee jaar geleden vernieuwd en heeft nu een moderne uitstraling. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, toilet en een ruime inloopdouche.

De fijne slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en een kledingkast. Dankzij de rustige ligging is dit een ideale plek voor een goede nachtrust.

Ook beschikt je over een eigen berging welke je vindt op de begane grond. Ideaal voor het stallen van je fiets en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte

Het balkon op het westen is een zonnig pluspunt van dit appartement. Na een drukke dag kun je hier heerlijk buiten zitten en genieten van een drankje of boek in de middag- en avondzon. Het vrije uitzicht maakt het plaatje compleet.

Achter het complex bevindt zich een parkeerterrein waar vrij geparkeerd kan worden.

Bijzonderheden

- VvE-bijdrage: € 165,78 per maand
- Voorschot stookkosten: € 120,00 per maand

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Servicekosten	€ 165,78
Verwarming	€ 120,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	50 m ²
Inhoud	164 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
------------	----------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming Elektrische verwarming
--------------------	--

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

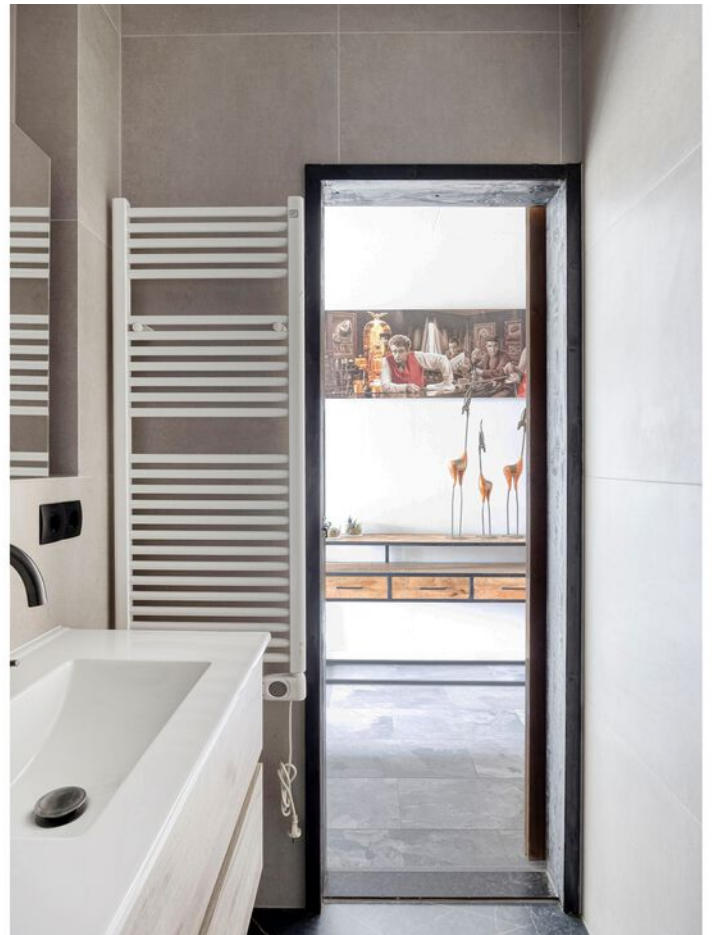
Kadastrale gegevens

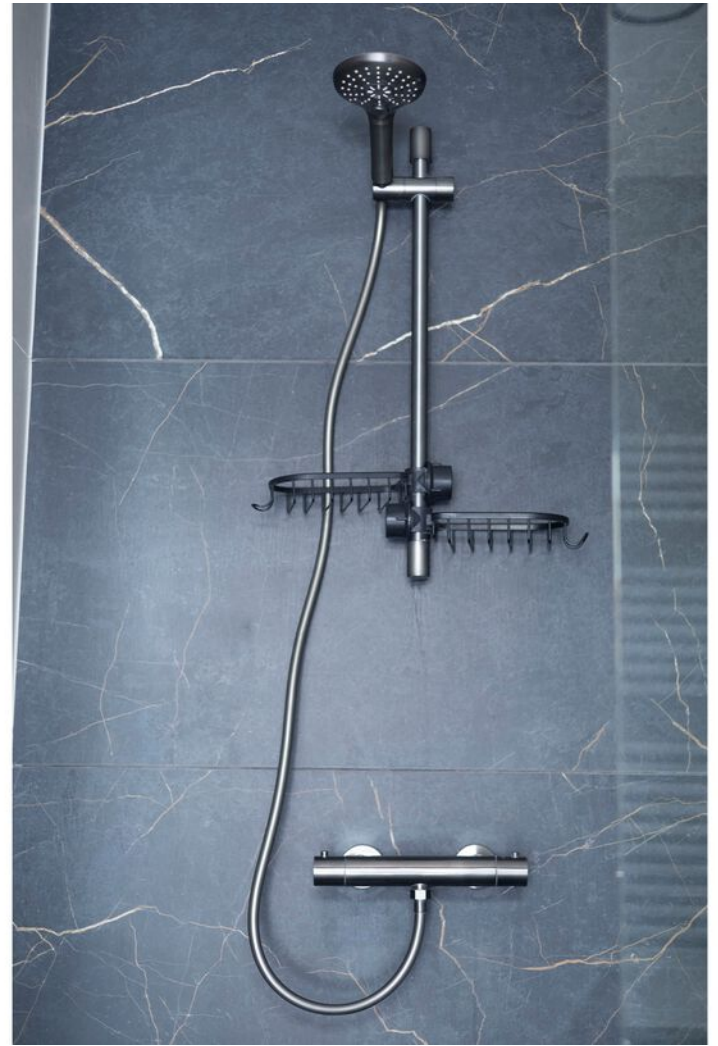
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

















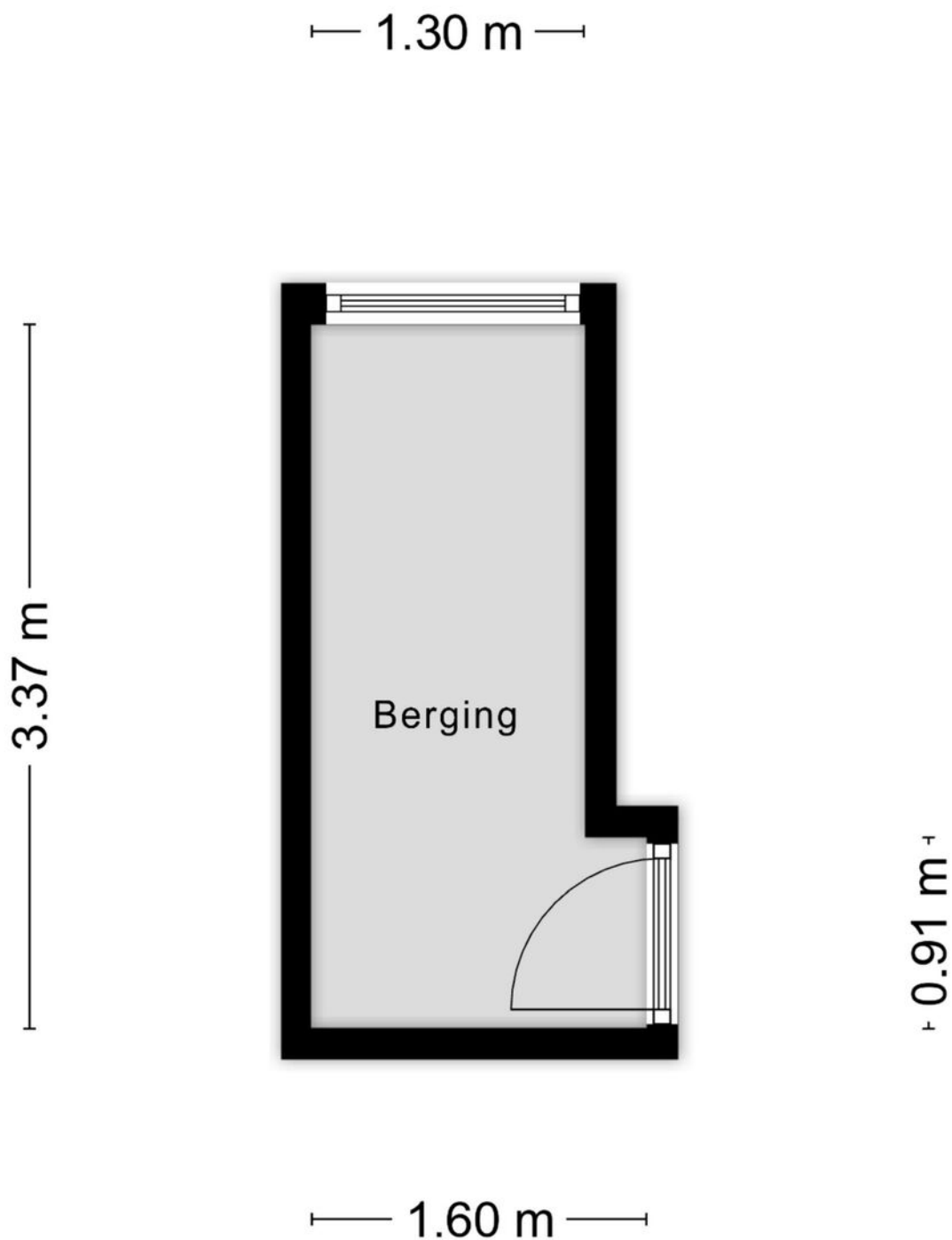


PLATTEGROND



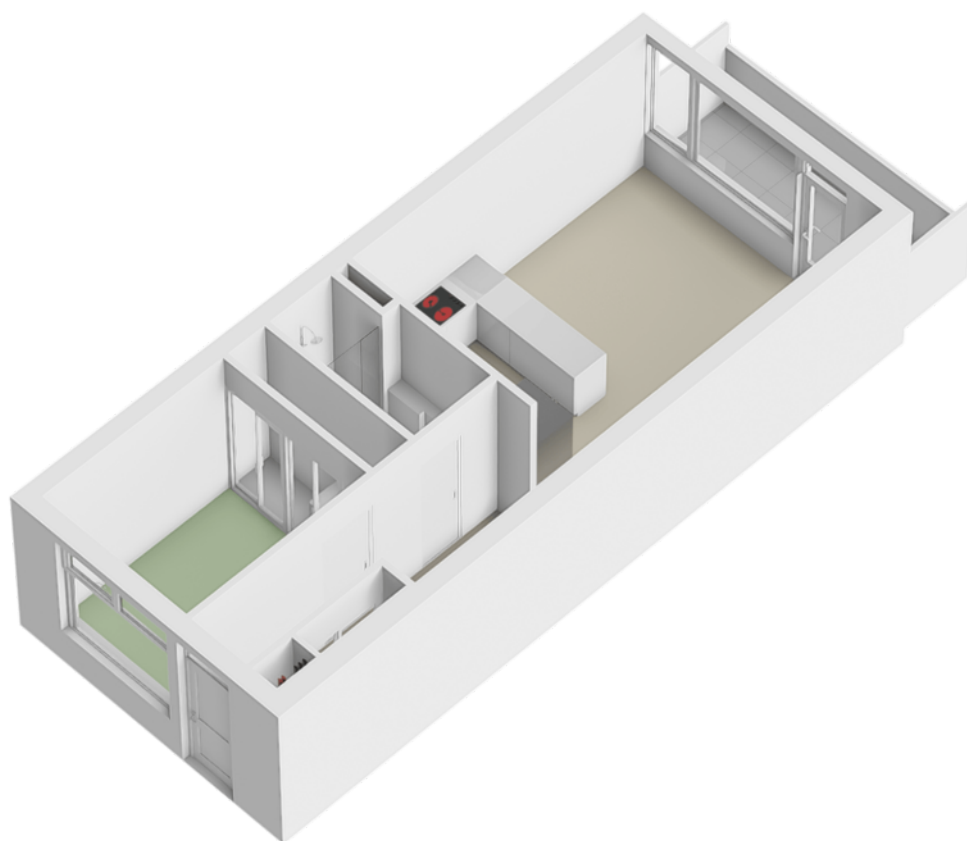
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

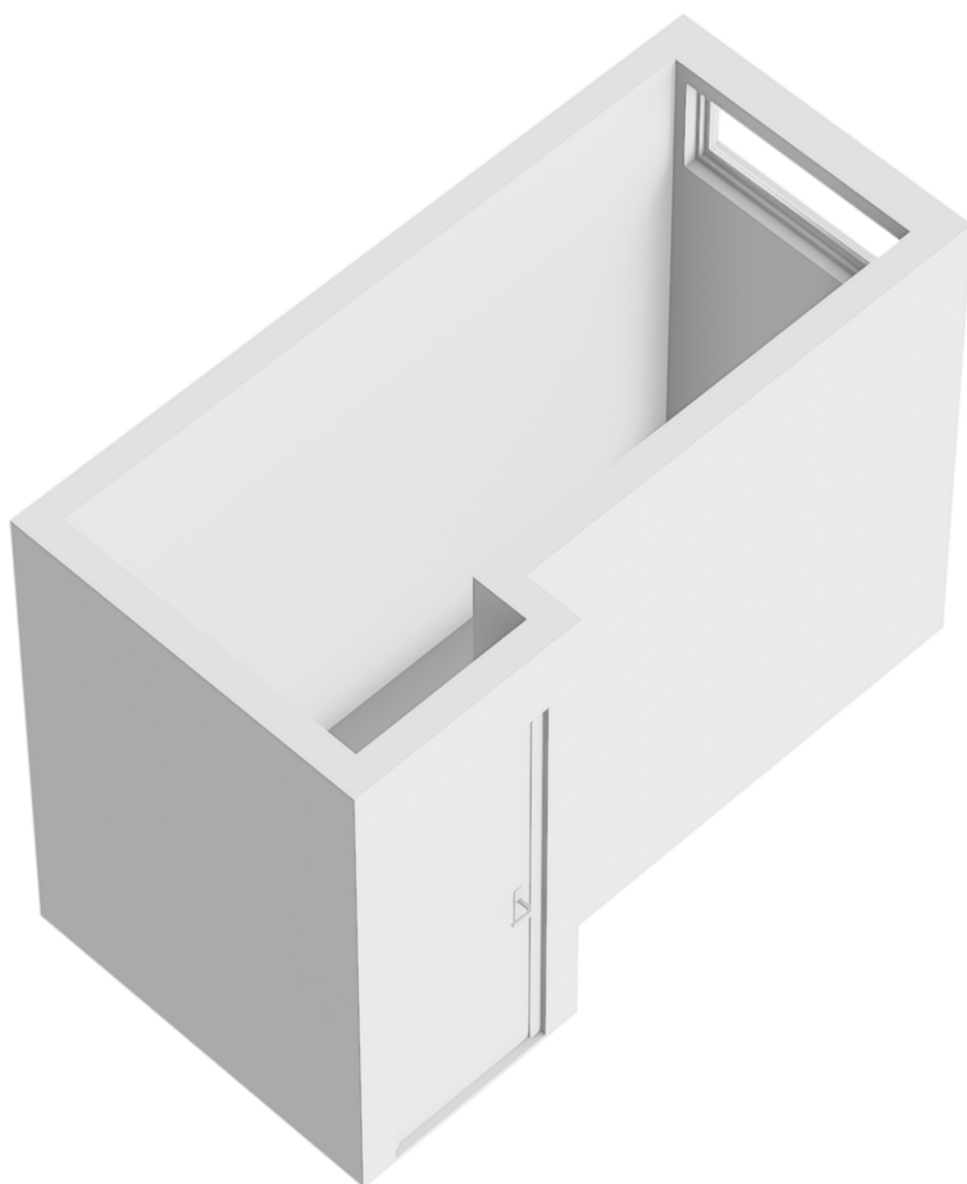


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



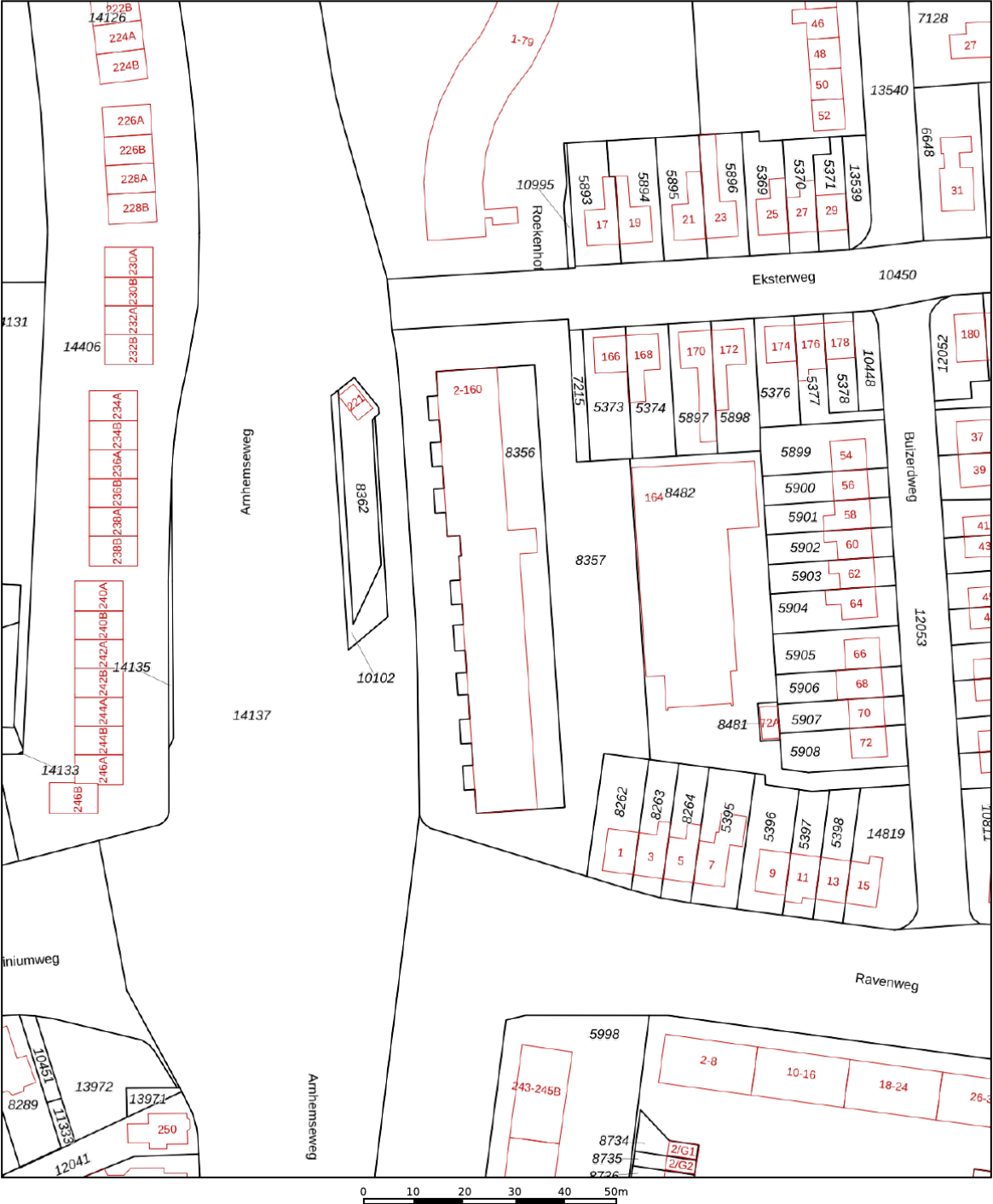
PLATTEGROND



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eksterweg26



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 8356

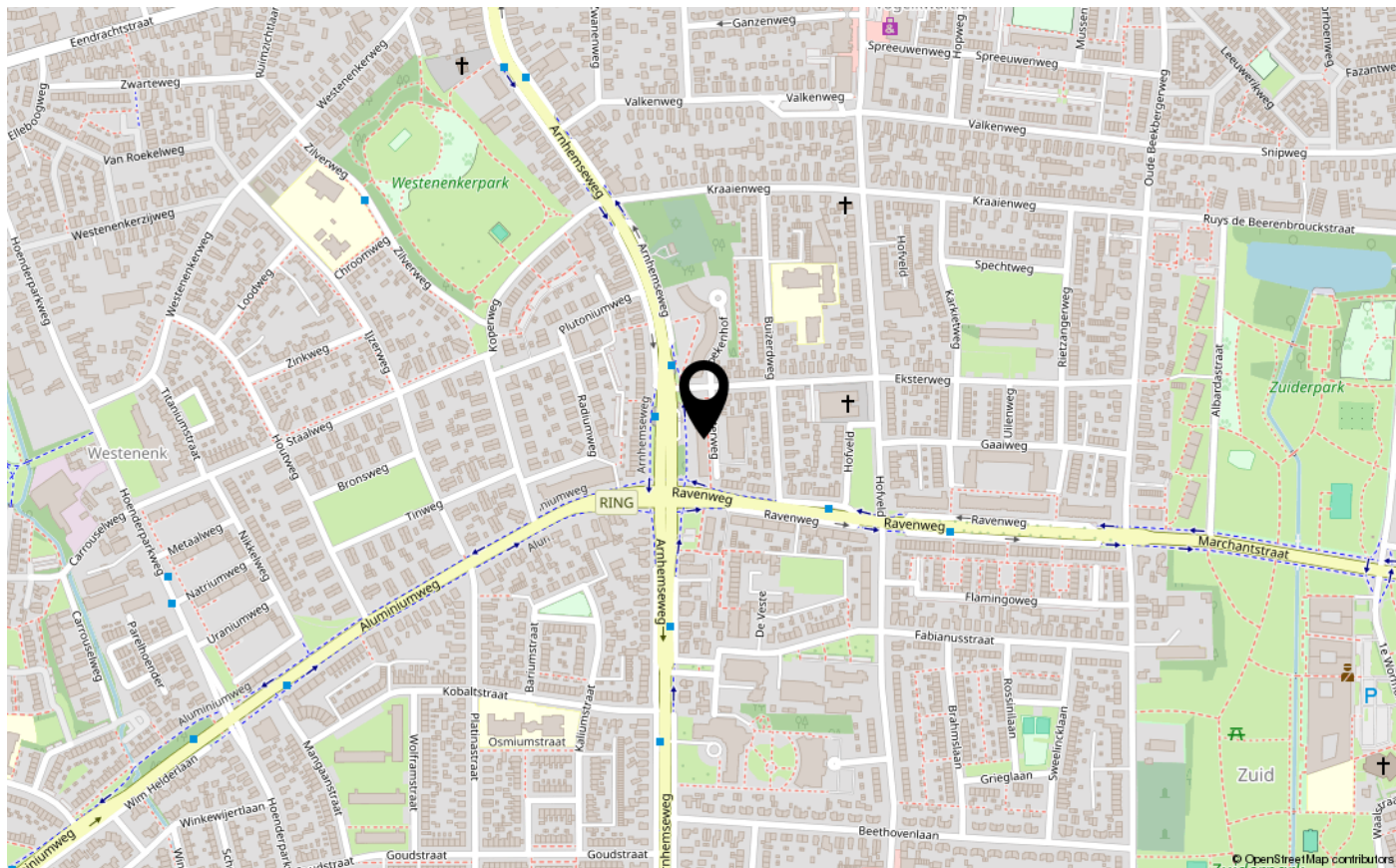
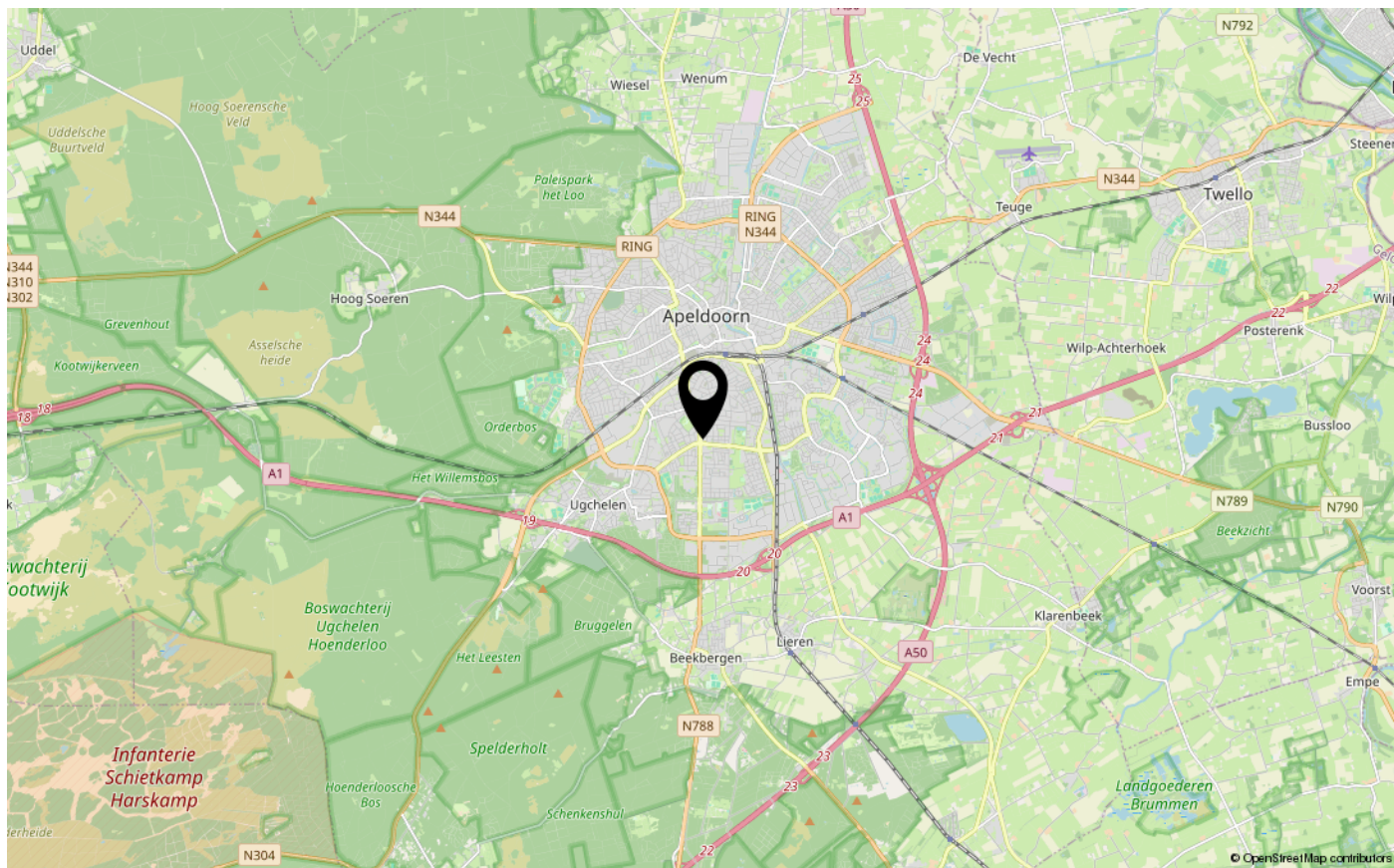
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ