

DE Boutique
MAKELAAR *Gooi & vechtstreek*



HARMSSEN VAN DER BEEKLAAN 8 | BLARICUM



Wie zijn wij?

Wij zijn De Boutique Makelaar, een klein makelaarskantoor met twee ervaren makelaars die beiden in het Gooi en de Vechtstreek zijn opgegroeid. We kennen de omgeving door en door. Met onze jarenlange ervaring begeleiden we aankoop en verkoop op een manier die overzicht geeft en rust brengt. We werken met zorg en met aandacht voor het proces en de mensen die daarbij betrokken zijn.

De naam De Boutique Makelaar is bewust gekozen. Net als bij een boutique hotel draait het niet om schaal of volume, maar om aandacht, kwaliteit en een persoonlijke benadering. Wij begeleiden aankoop en verkoop van woningen in het Gooi en de Vechtstreek

Aandacht maakt het verschil!

Uw nieuwe thuis gevonden?

Welkom aan de Harmsen van der Beeklaan 8: een duurzame, verrassend ruime en uitstekend afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met garage, gelegen in het mooiste deel van de Blaricummermeent

Een woning waar je zó in kunt trekken.



HARMSEN VAN DER BEEKLAAN 8 | BLARICUM

Duurzaam wonen

Woonoppervlak

155 m²

Perceeloppervlak

278 m²

Inhoud

632 m³

Energielabel

A

Tuinligging

Noordoost

Aantal kamers

4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers

1

Bouwjaar

2019

Oplevering

In overleg

C.v.-ketel + type en bouwjaar

Warmtepomp 2019

























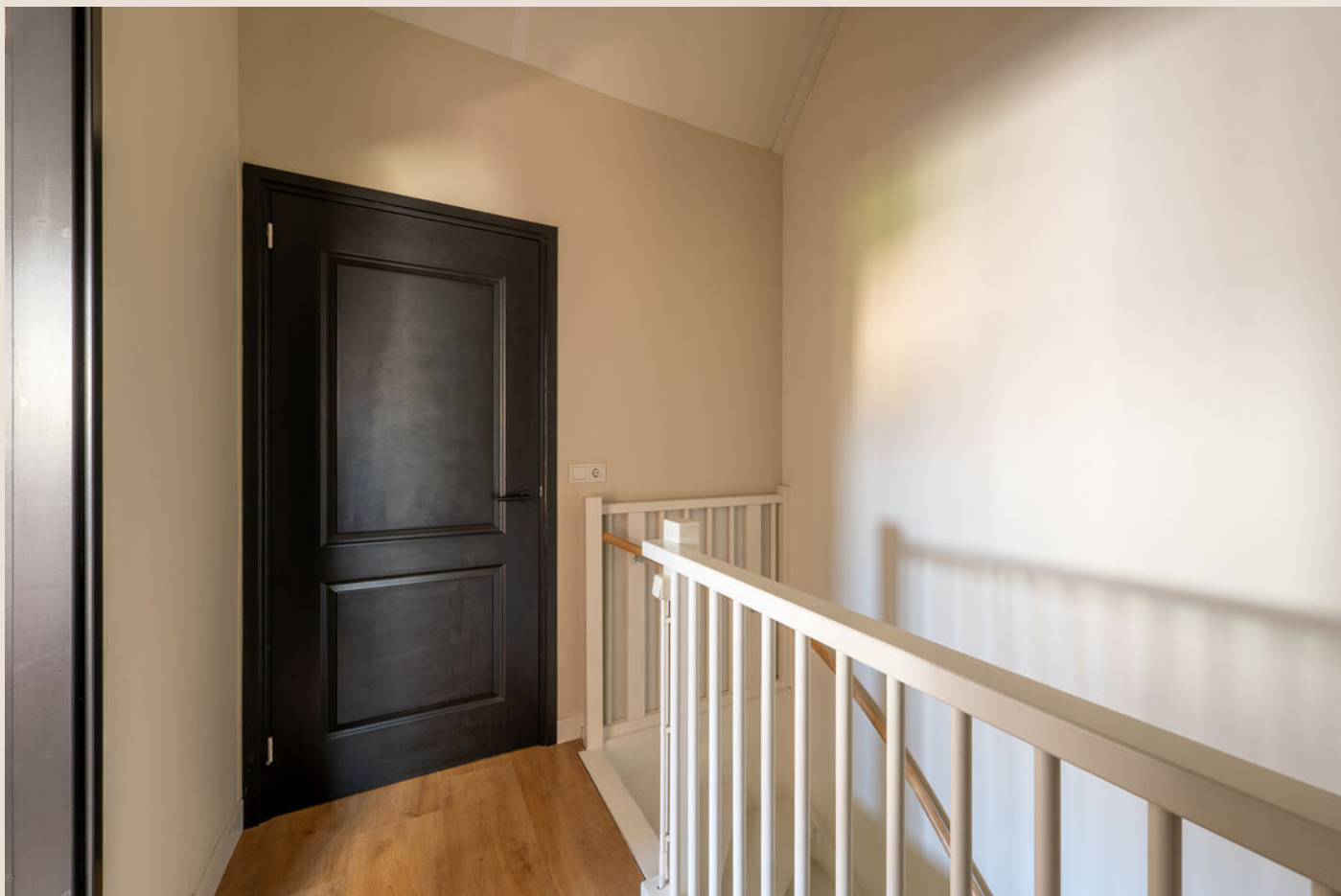






Eerste verdieping met twee royale slaapkamers en een garderobekamer. Luxe badkamer met inloopdouche en toilet. PVC vloer met vloerverwarming.





Royale zolderverdieping met slaapkamer,
berging en wasruimte







HARMSSEN VAN DER BEEKLAAN 8 | BLARICUM

De gehele dag
genieten tot in de late
uurtjes

De fraai aangelegde, zonnige achtertuin is met veel zorg
ontworpen en voorzien van een ruim terras, sfeervolle
beplanting, een sproei-installatie en een royale, overkapte
loungehoek met verlichting





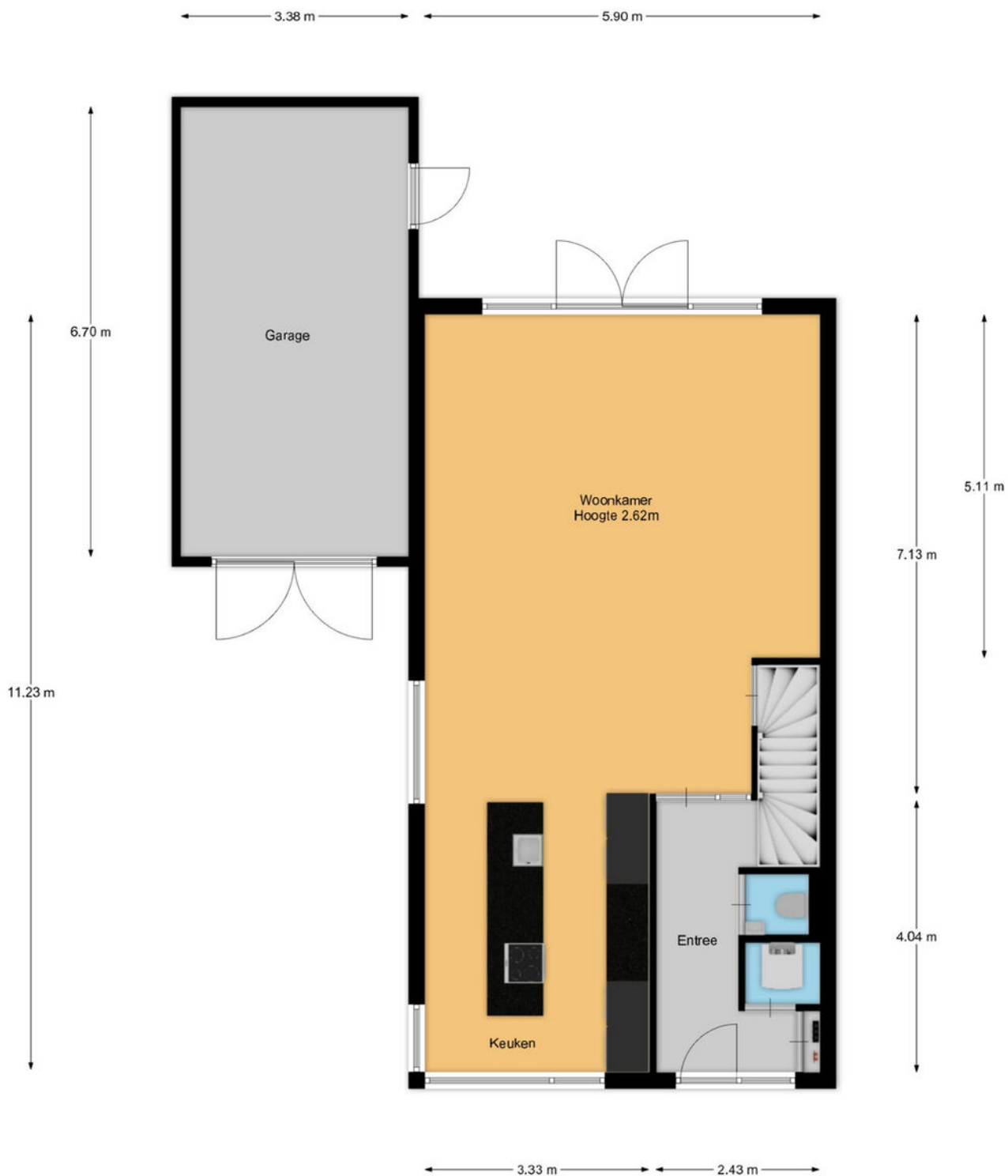


De Blaricummermeent kenmerkt zich door haar sfeervolle pleinen, groene lanen, hagen, bomen en de karakteristieke Meentstroom die door de wijk slingert. De centrale ligging in het midden van het land maakt de wijk bijzonder aantrekkelijk.

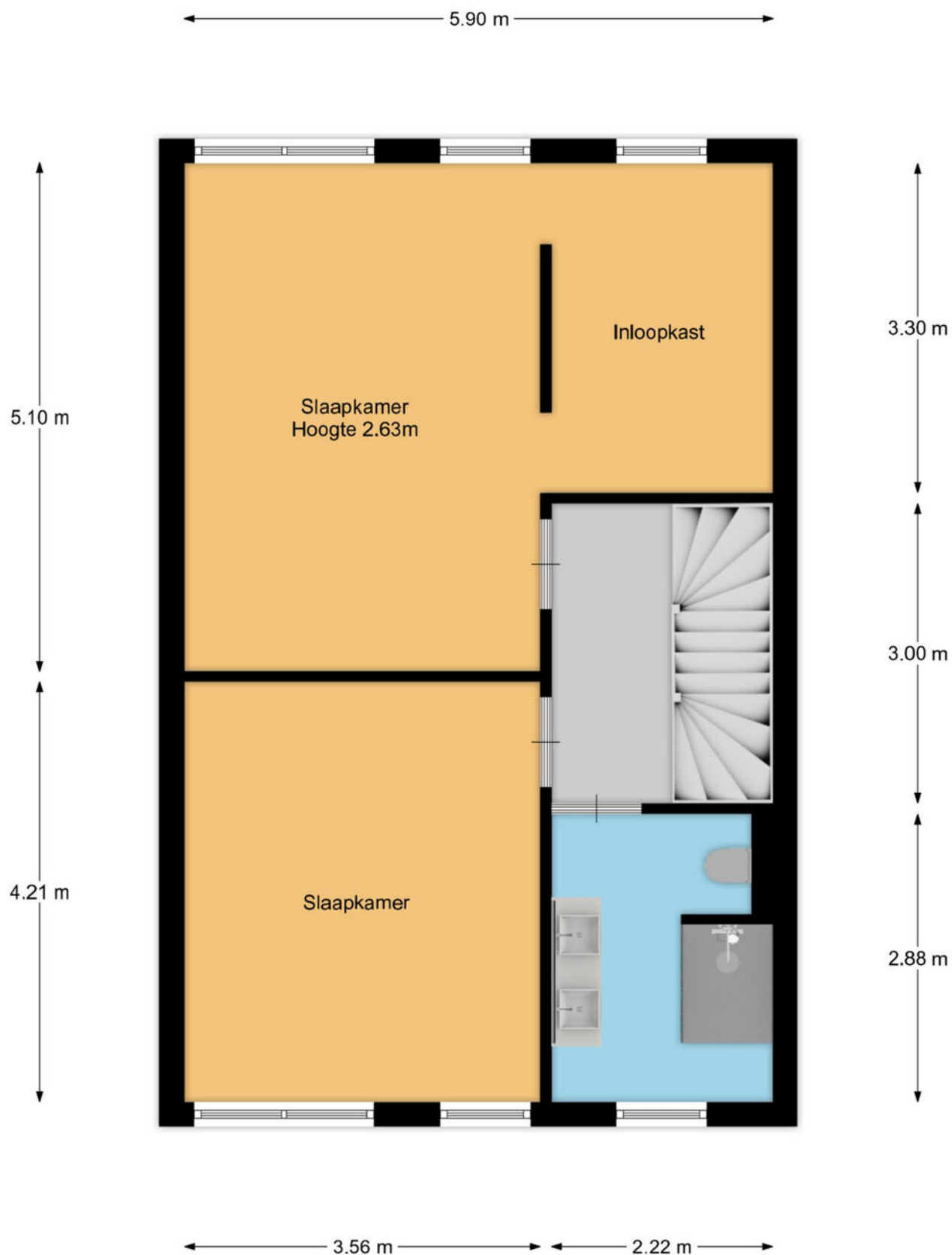
BIJZONDERE KENMERKEN

- Hoogwaardige afwerking en energielabel A
- Voorzien van PVC vloer met vloerverwarming
- Warmtepomp
- Airco op de tweede etage
- Tuin met sproei installatie en veranda
- Aangebouwde stenen garage
- Mogelijkheid voor meerder slaapkamers

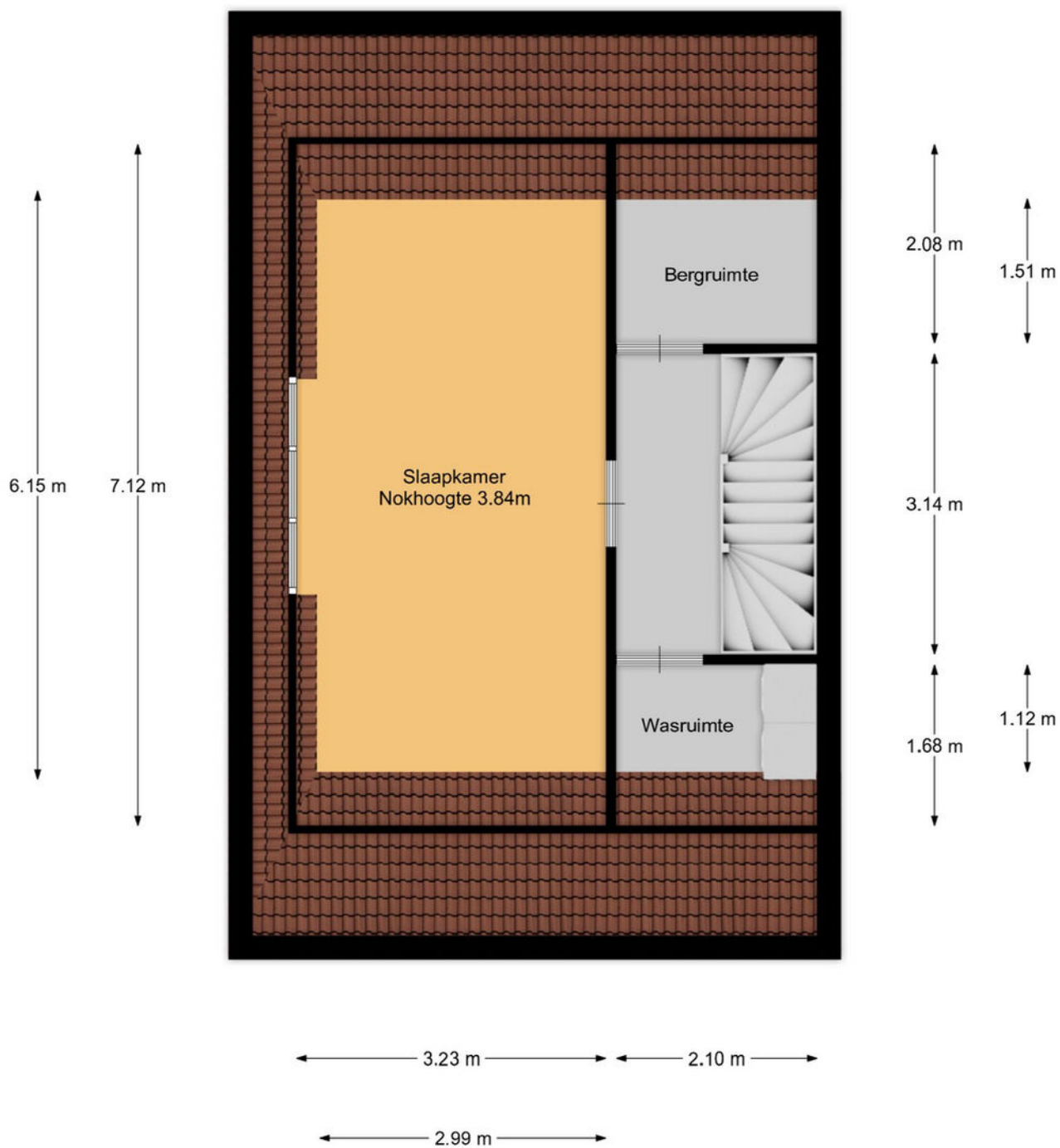




PLATTEGROND
BEGANE GROND



PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND
TWEDE VERDIEPING



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Blaricum
Sectie C
Perceel 4997

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

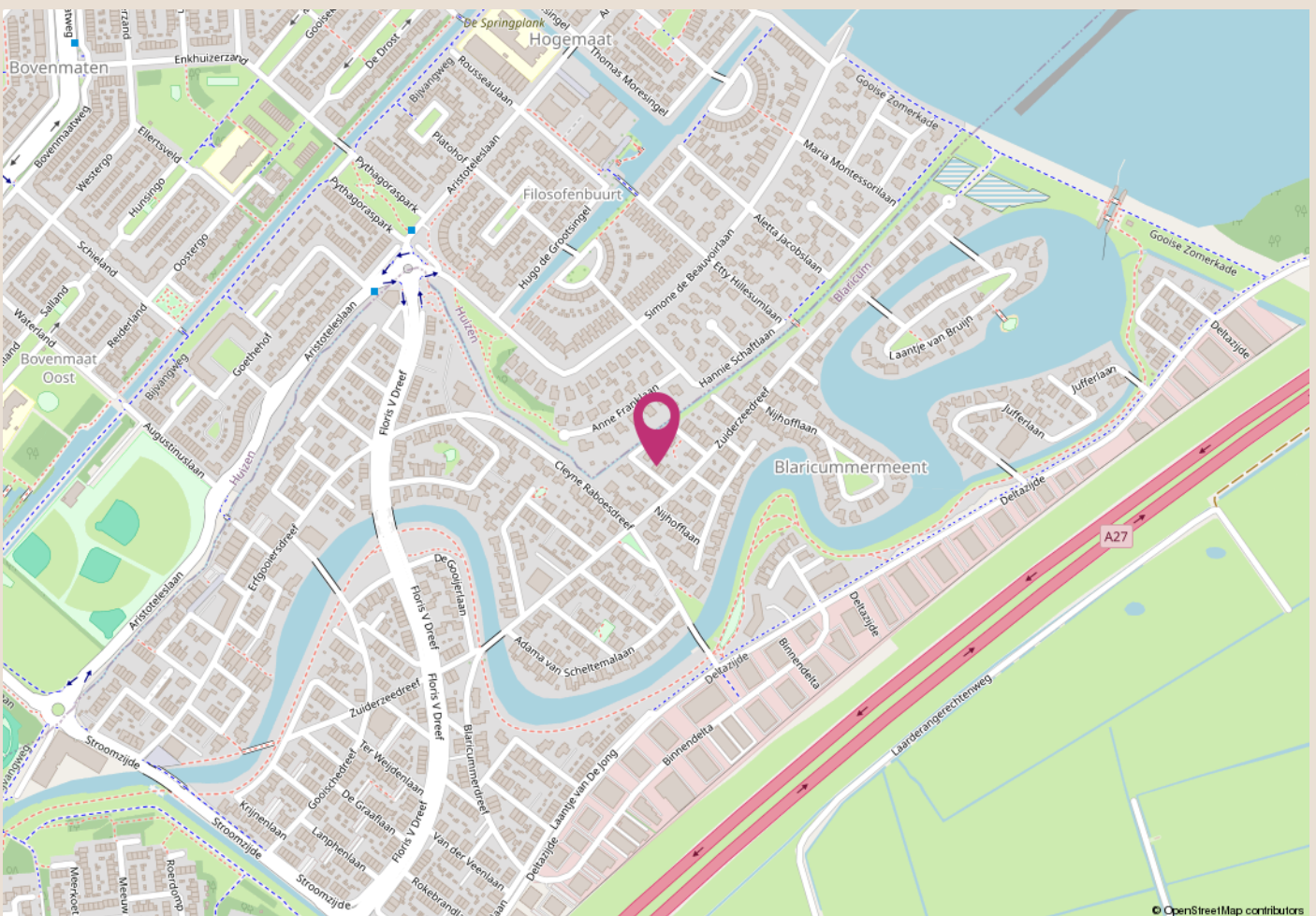
kadaster



Locatie op de kaart

De Blaricummermeent kenmerkt zich door haar sfeervolle pleinen, groene lanen, hagen, bomen en de karakteristieke Meentstroom die door de wijk slingert. De centrale ligging in het midden van het land maakt de wijk bijzonder aantrekkelijk. Het centrum van Huizen ligt op slechts tien minuten afstand, terwijl Amsterdam en Schiphol binnen circa 35 minuten bereikbaar zijn. Ook Hilversum, Almere en Utrecht bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn diverse scholen, sportvoorzieningen en winkelcentra in de directe omgeving aanwezig.

Rustige en centrale
ligging





Leeuwenlaan 10a | 1243 KC 's-Graveland | 035-234 09 99
huis@deboutiquemakelaar.nl