

te koop



Bosveen 20

Ede

Vraagprijs € 569.000 k.k.



Goedvastgoed
Makelaardij

\\ Dorpsstraat 47, 6741AB Lunteren \\ 0318-461324 \\ lunteren@goedvastgoed.nl \\ www.goedvastgoed.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
141 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
142 m²

INHOUD
501 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2020

LIGGING
Gelegen in de gewilde woonwijk kernhem, op steenworp afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Dichtbij uitvalswegen en snelwegen A30 en A12.





Omschrijving

Luxe, instapklare tussenwoning op een toplocatie in Kernhem!

Ben je op zoek naar een woning waar je direct kunt verhuizen, zonder te hoeven klussen? Dan is deze stijlvolle tussenwoning aan de Bosveen 20 in de geliefde wijk Kernhem precies wat je zoekt.

Deze fraai afgewerkte woning combineert ruimte, luxe en duurzaamheid en beschikt onder andere over 8 zonnepanelen, stadsverwarming, een energielabel A, maar liefst vijf slaapkamers en een heerlijke achtertuin met veranda.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, supermarkten en diverse winkels bevinden zich op korte afstand. Daarnaast woon je nabij de groene omgeving van de Doesburgerdijk en ben je dankzij de gunstige ligging binnen enkele minuten op de A12 en A30.

Via de verzorgde voortuin, voorzien van sfeervolle In-Lite verlichting, kom je binnen in de hal met modern toilet en trapopgang naar de verdiepingen. Vanuit hier stap je de royale woonkamer binnen. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer en sfeervolle Philips Hue inbouwverlichting. Dankzij de grote raampartij en de openslaande deuren naar de tuin geniet je hier van veel lichtinval. De elegante glazen deur naar de hal benadrukt de moderne en luxe uitstraling van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de hoogwaardige keuken, uitgevoerd met een prachtig bruin marmeren werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, koelkast en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Een stijlvolle plek waar koken en gezellig samenzijn perfect samenkomen.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Onder de veranda kun je heerlijk ontspannen, terwijl de In-Lite verlichting zorgt voor extra sfeer in de avonduren. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging, een achterom via de brandgang en de mogelijkheid om drainage aan te sluiten. De gehele woning is bovendien voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Deze moderne badkamer is uitgerust met vloerverwarming, een tweede toilet, een designradiator, een ruime inloofdouche en een ligbad.

Omschrijving

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra leefruimte. Hier vind je een royale master bedroom met dakkapel en een ruime walk-in closet voorzien van inbouwkasten. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een extra slaapkamer en een overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Als extra pluspunt beschikt de woning over een ruime vliering, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Hierdoor is er meer dan voldoende bergruimte aanwezig en blijft de woning overzichtelijk en praktisch in gebruik.

Bijzonderheden

- Gelegen in de populaire woonwijk Kernhem;
- Energielabel A;
- Stadsverwarming;
- 8 zonnepanelen;
- Volledig instapklaar en luxe afgewerkt;
- Onderhoudsvrije kunststof kozijnen;
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Openslaande deuren en kozijnen zijn voorzien van horren;
- Luxe keuken met bruin marmeren werkblad en hoogwaardige apparatuur;
- Philips Hue inbouwverlichting op de begane grond;
- Verzorgde achtertuin met veranda, In-Lite verlichting en houten berging;
- Vijf volwaardige slaapkamers;
- Royale master bedroom met walk-in closet;
- Luxe badkamer met vloerverwarming, ligbad en inloopdouche;
- Ruime vliering met volop bergruimte;
- Nabij scholen, supermarkt en dagelijkse voorzieningen;
- Uitstekende bereikbaarheid richting de A12 en A30.

Ben je benieuwd naar deze verrassend ruime en hoogwaardig afgewerkte woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, ruimte en luxe die Bosveen 20 te bieden heeft.





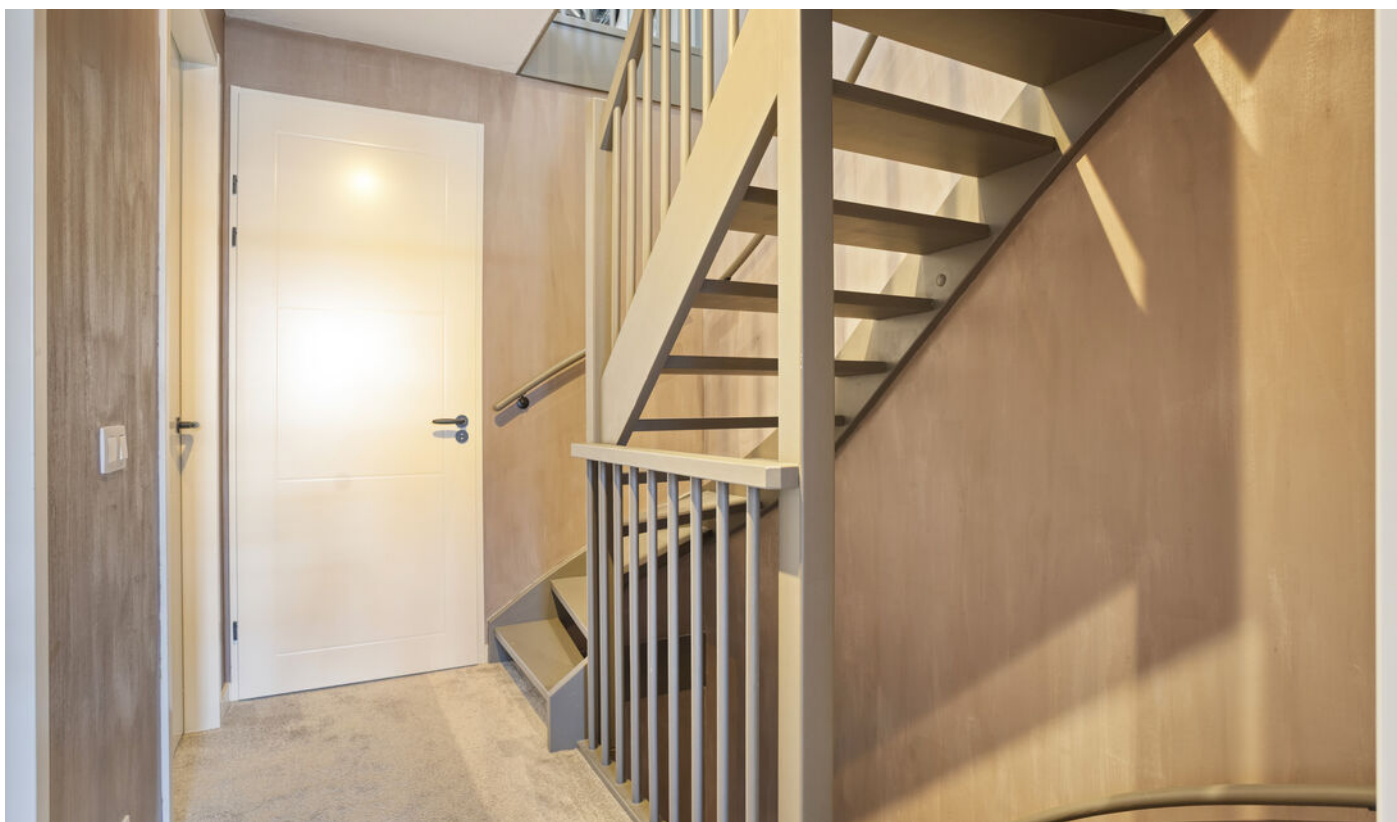
























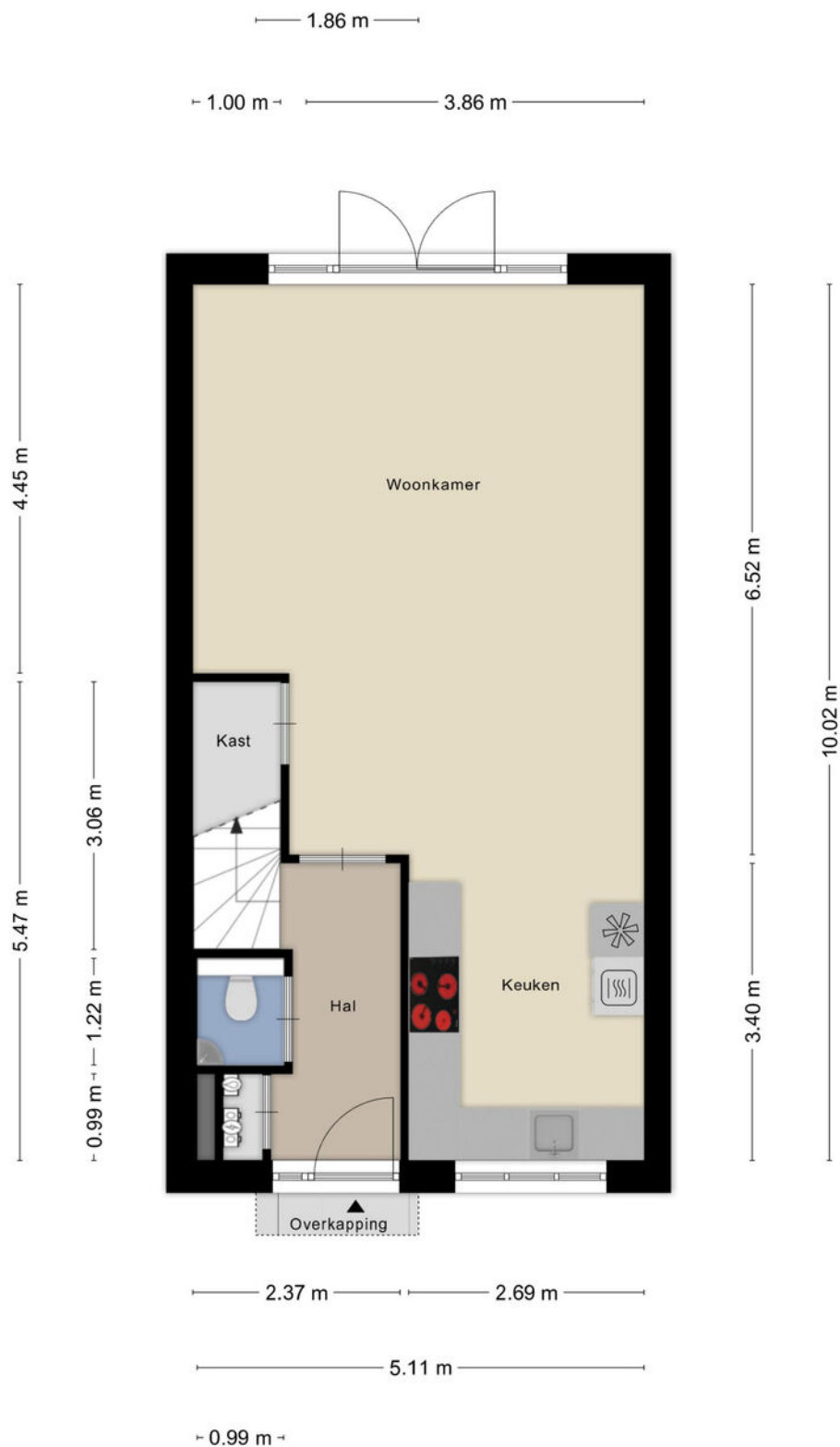






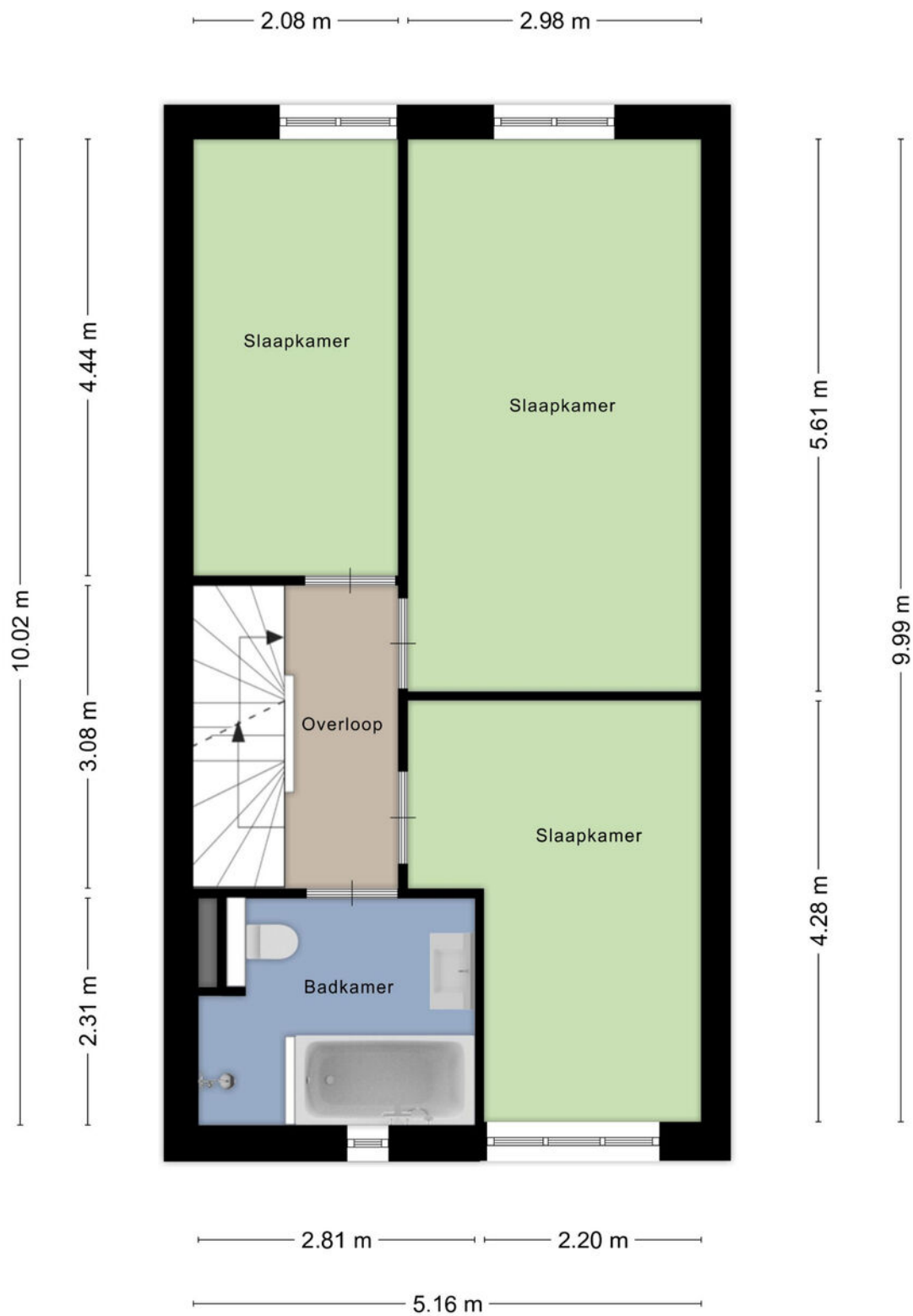


Plattegrond



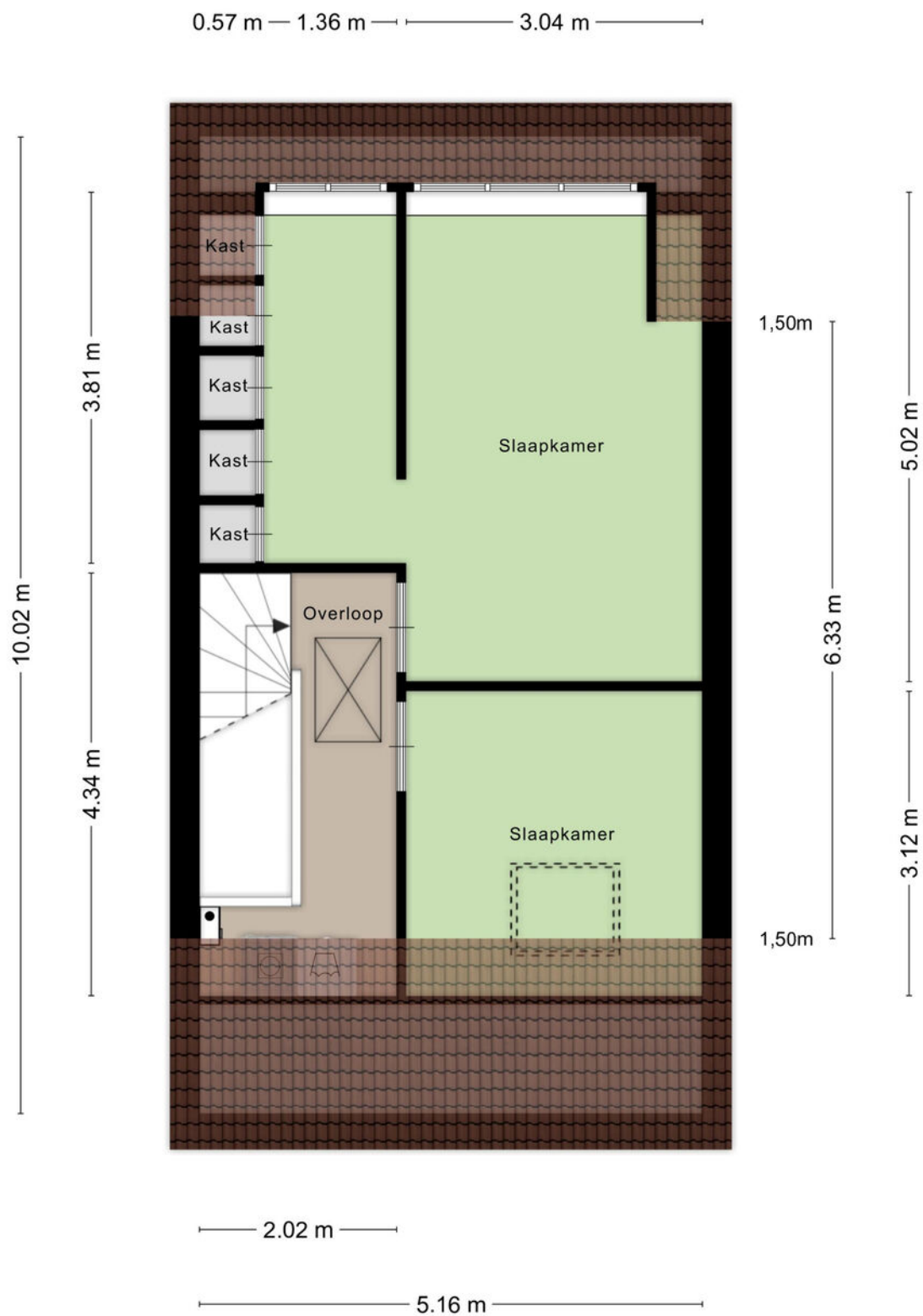
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

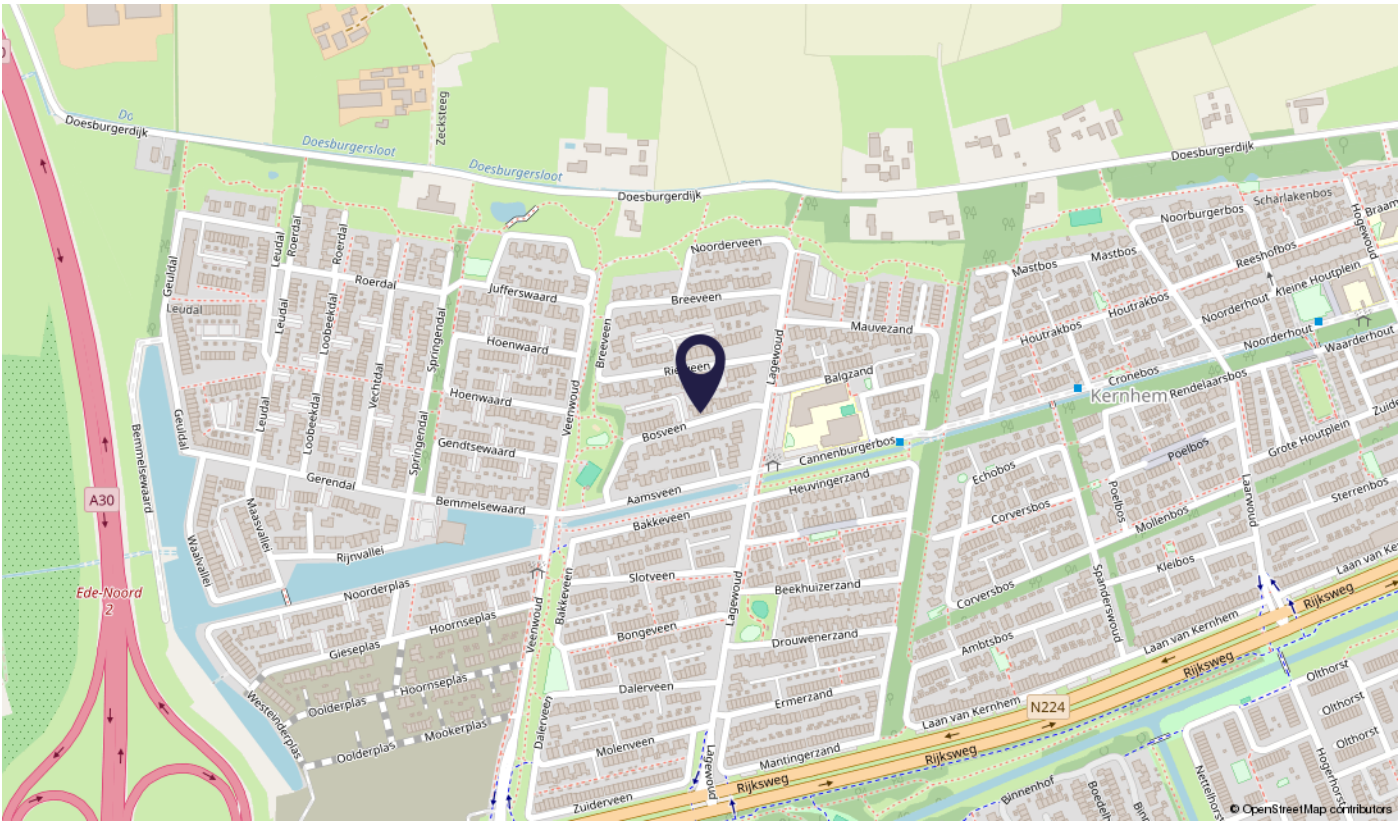
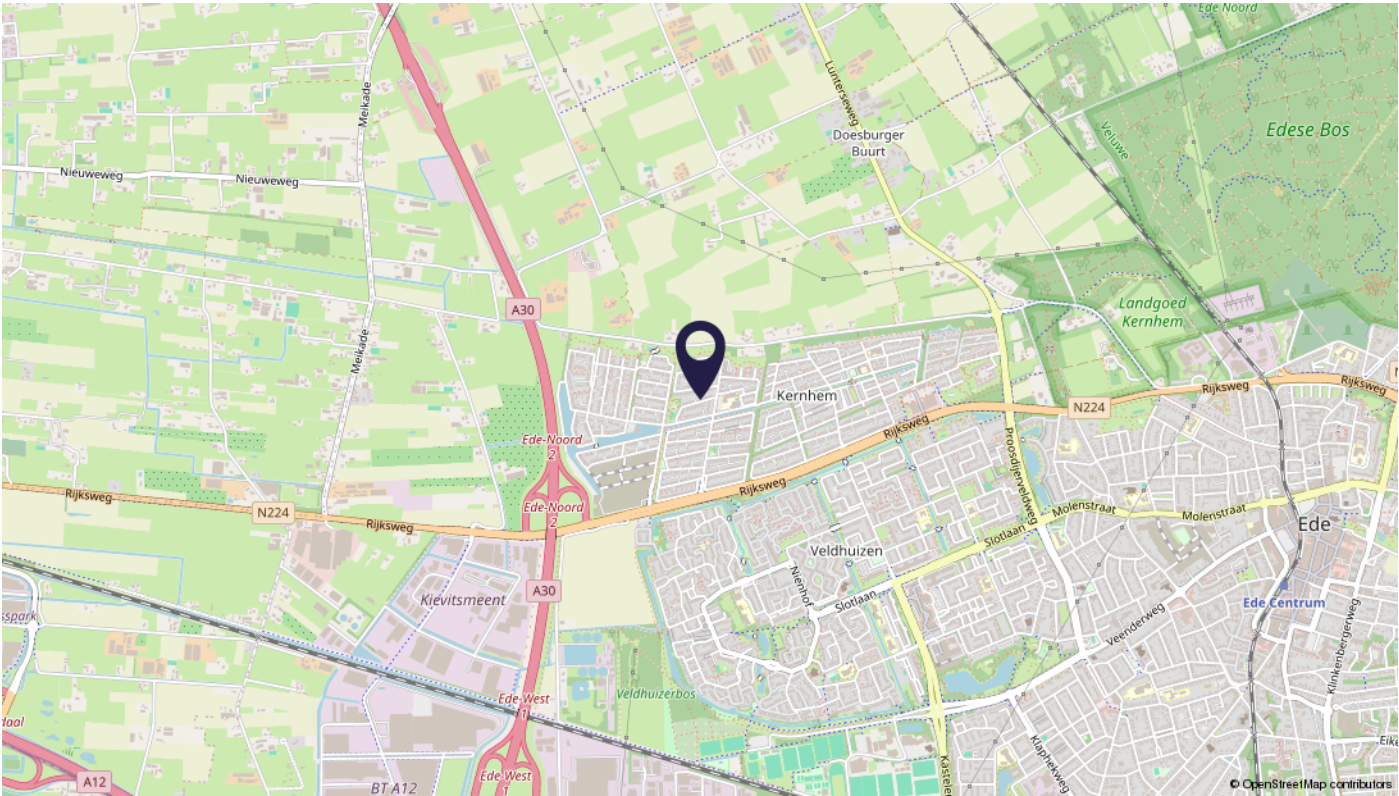


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Wonen in Ede



Het op de Veluwe gelegen Ede is een heerlijke gemeente om in te wonen. Tegen een achtergrond waarin een dorps gevoel en een rijke natuur prachtig samengaan, biedt Ede alle voorzieningen die van een moderne stad kunnen worden verwacht. Ede heeft een centrale ligging ten opzichte van Wageningen, Veenendaal, steden in de provincie Utrecht en is vanaf de A30 en A12 goed te bereiken. Met twee treinstations – Ede Centrum en Ede Wageningen – beschikt het ook over prima openbaar vervoer. Het centrum van Ede biedt gezellige winkelstraten en uitstekende gelegenheden om uit eten of naar de film te gaan.



Veel gestelde vragen

De meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

4. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

- a) Overdrachtsbelasting.
- b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

5. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Bekijk deze woning online!

goedvastgoed.nl



Bosveen 20, Ede



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze leuke woning?



Goedvastgoed
Makelaardij