



Van der Weijpad 16
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Van der Weijpad 16, Amersfoort
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	175 m ²
Inhoud	456 m ³
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	B
Ligging tuin	oost



Omschrijving

Wat een leuke uitgebouwde hoekwoning met 5 slaapkamers is dit! En wat hebben de huidige eigenaars er veel aan gedaan: dakkapellen, kunststof kozijnen, keuken, toilet, techniek, voegwerk, verduurzaming, etc., noem maar op. Niet voor niks dat het energielabel B is. En dan de groene en kindvriendelijke ligging nog: aan een voetpad, naast een groot speelveld in de ruim opgezette wijk Rustenburg. De ideale mix voor een gezin met kinderen. De perceelgrootte bedraagt zelfs 175 m2. De woning ligt aan een autovrij pad in een ruim opgezette, groene en kindvriendelijke woonomgeving. Om de hoek ligt het groene park het "Waterwingebied" met natuurspeeltuin, het nieuwe zwembad "Amerena" en op fietsafstand bevinden zich niet alleen supermarkten, scholen en overige (sport-) voorzieningen, maar ook de binnenstad en Station Schothorst. De toegang naar de diverse snelwegen liggen in de omgeving en er is voldoende openbare parkeer-gelegenheid op het plein waar je aan komt rijden.

Indeling begane grond:

Entree / hal met meterkast, luxe hangend toilet met fonteintje (2015) en trapopgang. Zeer royale uitgebouwde woonkamer van zeker 40 m2 met eiken lamelparket, trapkast, eetgedeelte en een grote zithoek met brede driedelige kunststof schuifpui (2020) welke toegang geeft tot de fraai aangelegde tuin. Het zicht op de houten tuinoverkapping maakt het sfeerplaatje compleet. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime, strakke Tulp hoekkeuken met een hoog aanrecht, veel kastruimte, een groot raam en complete inbouwapparatuur. Zo is er een vaatwasser, koel-vrieskast, oven, magnetron, 5-pits kookplaat en afzuigkap aanwezig; al met al een hele fijne ruimte om te kokkerellen.

1e Verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers, alle voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met inzethorren op maat en nieuwe binnendeuren. De badkamer met kunststof gevelraam is in lichte kleurstelling uitgevoerd, geheel betegeld en voorzien van een ligbad / douchecombinatie, toilet en een dubbele wastafel.

2e Verdieping:

Voorzolder met onderhoudsvrije dakkapel, tuimelraam, was- en droogaansluiting, opstelling CV-combiketel (Intergas, 2013) en mechanische ventilator (2015). Twee mooie lichte slaap- / werkkamers, beide een dakkapel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen (2020); diverse bergruimte.

Tuin:

De sfeervolle achtertuin is op het oosten gelegen en dankzij de vrije ligging aan de zuidzijde toch zonnig. De tuin is tevens via achterom bereikbaar. In de voortuin kan je heerlijk buiten eten aan de grote picknicktafel, de vrijstaande stenen berging zorgt voor voldoende privacy. Gezien de rustige ligging kan je hier in de middag en avond ook heerlijk van het zonnetje genieten of juiste een koel schaduwplekje vinden.

Bijzonderheden om te onthouden:

- woonoppervlakte 133 m2
- woning is 6 meter breed
- perceelgrootte 175 m2
- bouwjaar 1978
- energielabel B, met zonnepanelen moet label A haalbaar zijn
- begane grond voorzien van lage temperatuurradiatoren
- gehele huis voorzien van kunststof kozijnen / schuifpui met HR++ glas (2020)
- extra vloer-, spouw- en dakisolatie aangebracht
- voegwerk van gevels en schuur zijn vernieuwd
- schuurdak is vervangen
- rabat- en boeidelen op de gevel zijn vervangen door keralit delen
- ruime Tulp hoekkeuken geplaatst in 2015
- toilet vernieuwd in 2015
- 1e verdieping voorzien van nieuwe binnendeuren
- combiketel en mechanische ventilatie vervangen rond 2014





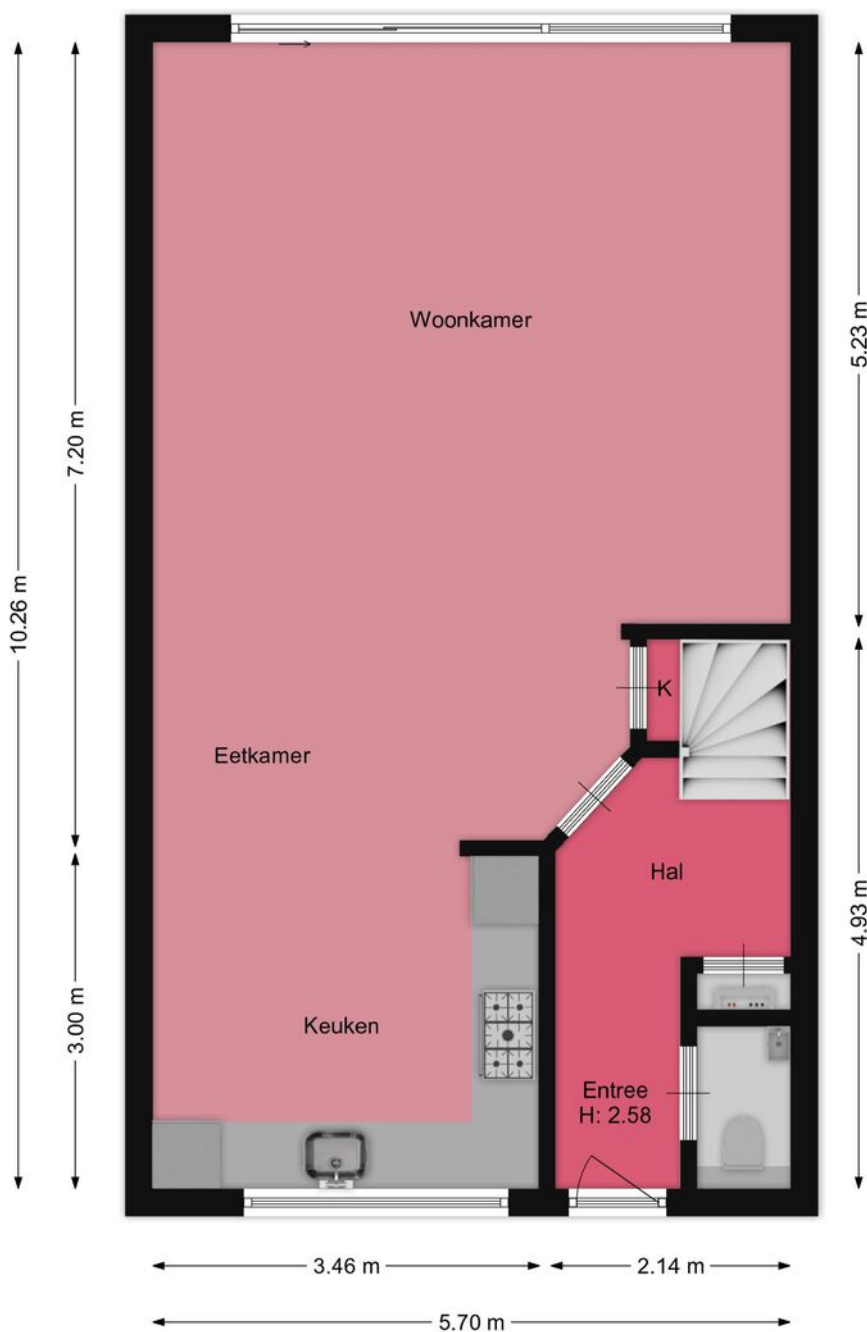






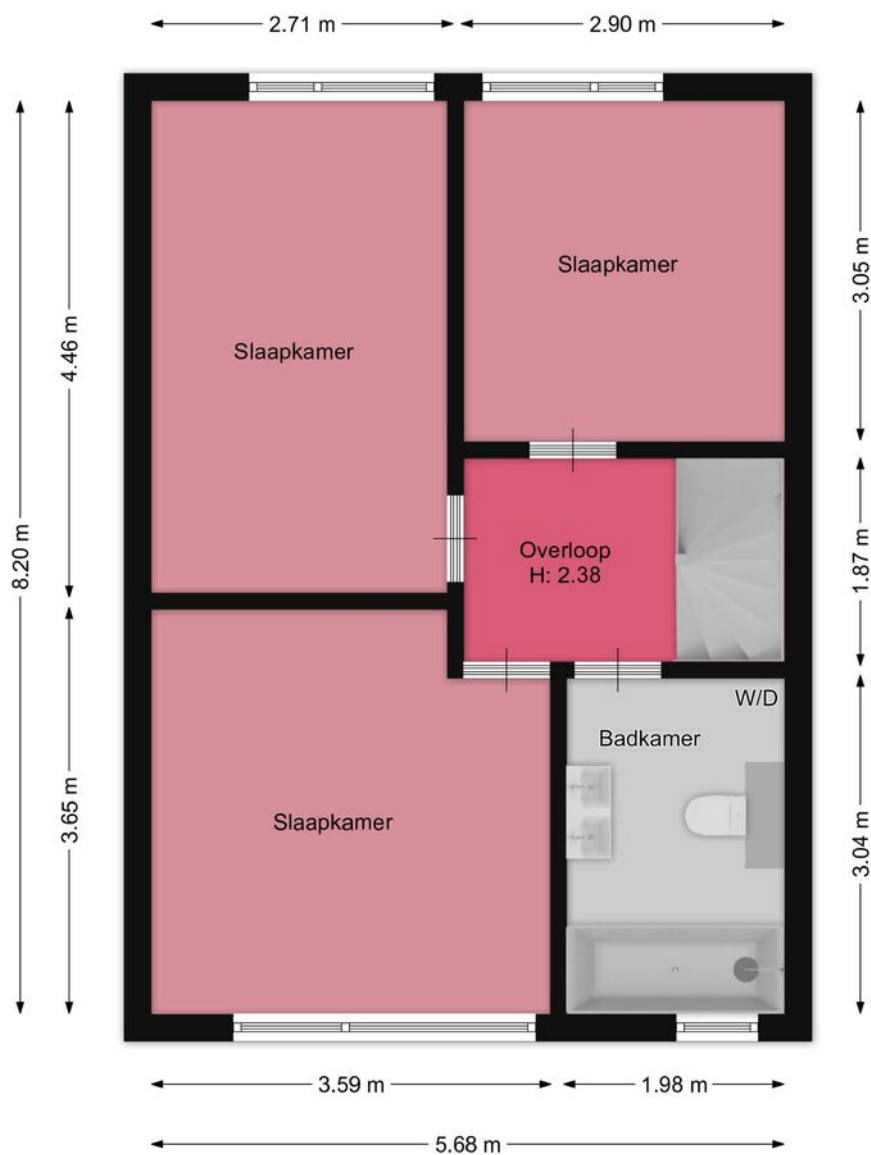


Plattegrond



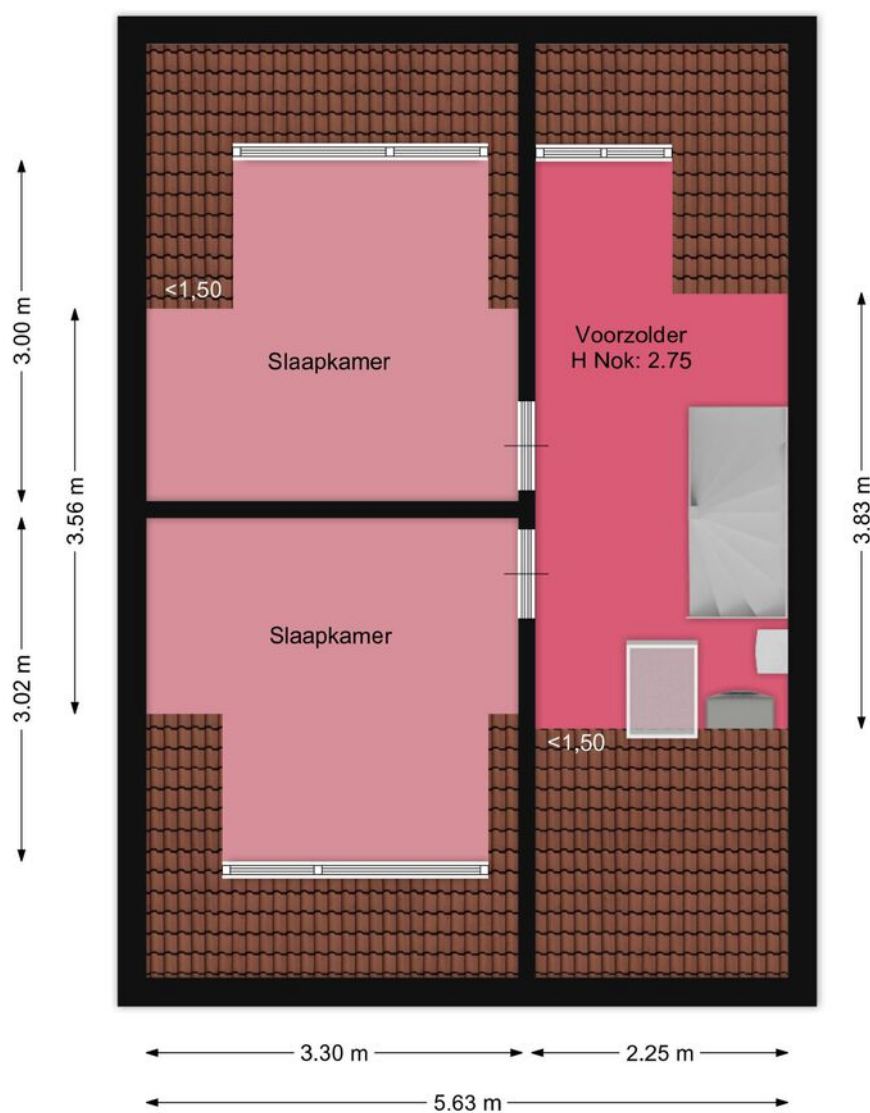
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het is niet mogelijk om deze plattegronden te gebruiken voor andere doeleinden.

Plattegrond



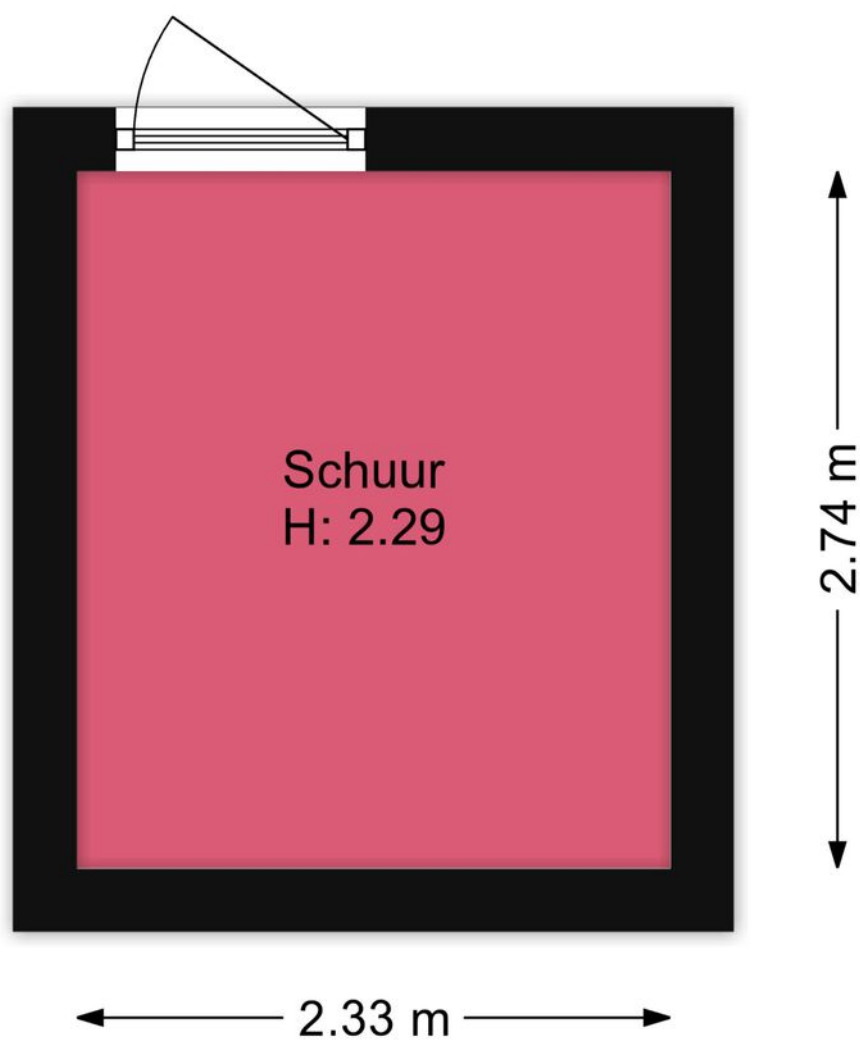
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het illustreren. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van der Weijpad 16

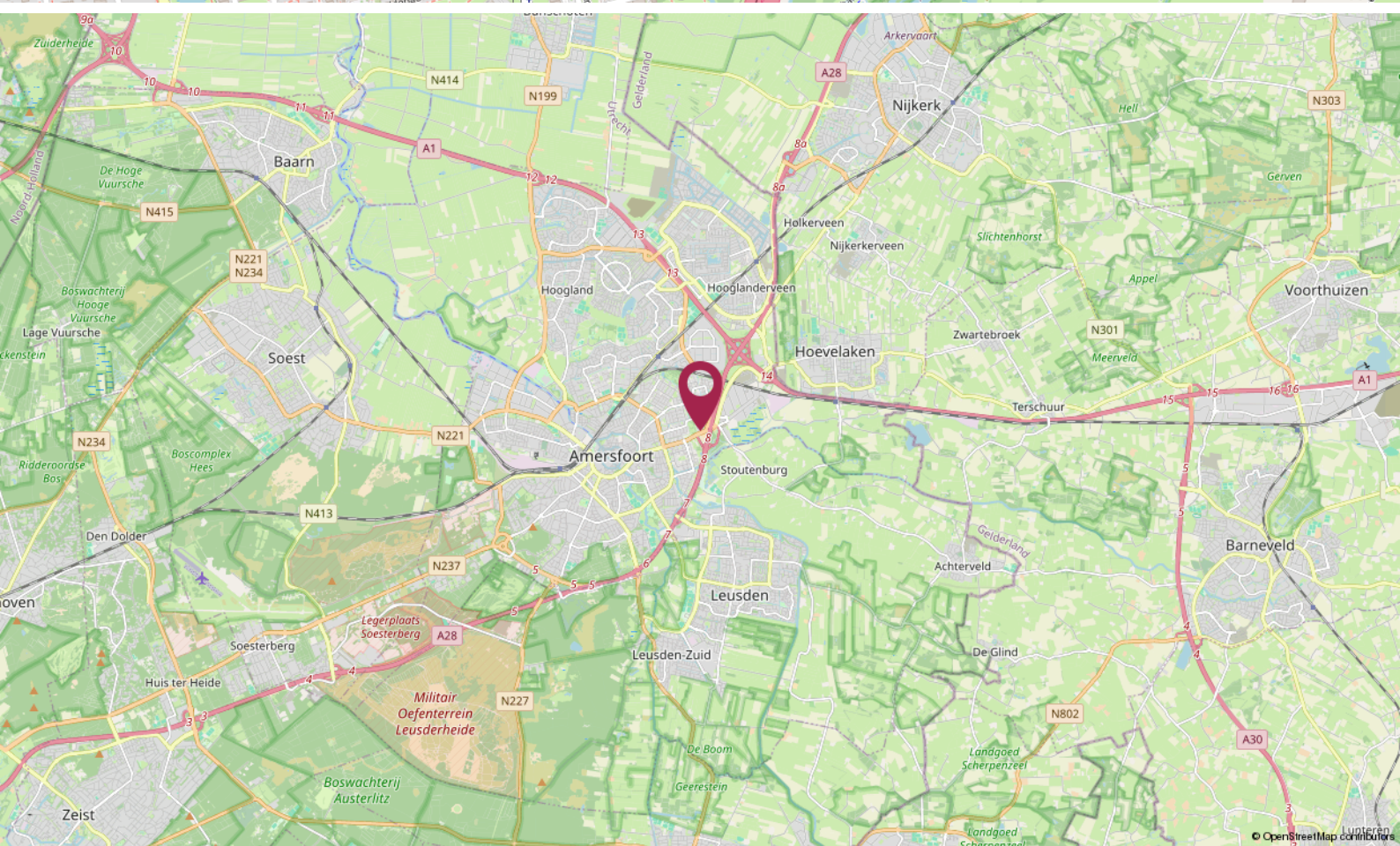
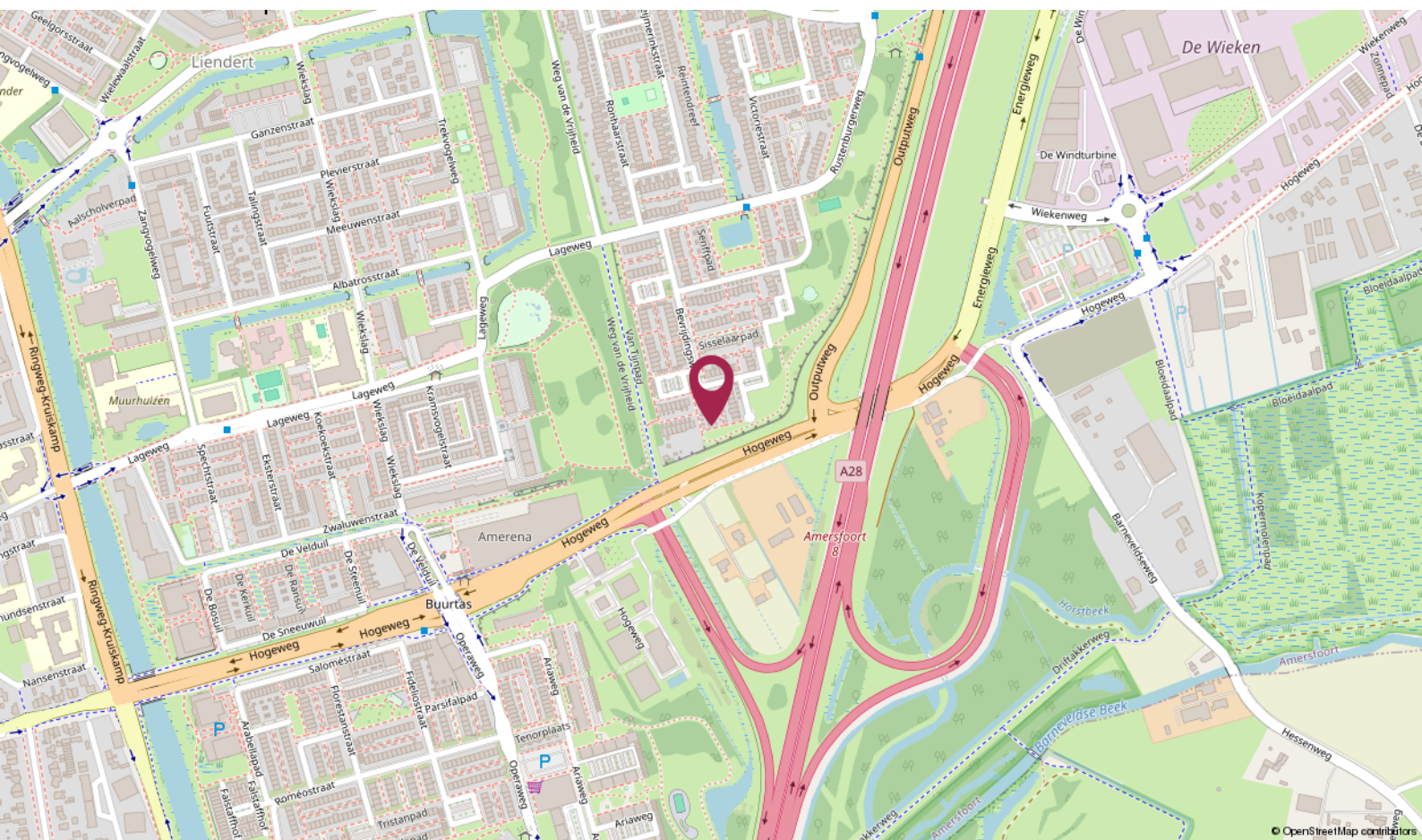


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Amersfoort
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	107
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

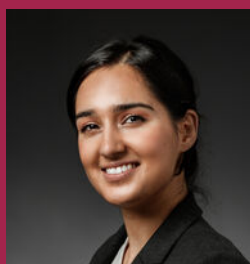
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

