

Tooropstraat 213 B

6521 NN Nijmegen

€ 350.000,- k.k.



4 Hestia
makelaars & taxateurs

024-3604555 | info@hestia.nl | www.hestia.nl

*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Te koop:

In het levendige en geliefde Nijmegen-Oost ligt dit leuke appartement met onder andere 2 slaapkamers en een zeer ruim dakterras.

Supermarkten, cafés, buurtwinkels, restaurants en vele andere (openbare) voorzieningen zijn op loopafstand aanwezig. Daarnaast is de woning gunstig (op fietsafstand) gesitueerd ten opzichte van scholen, ziekenhuizen, bossen, Universiteit en het stadscentrum.

-Bouwjaar: 1923.

-Woonoppervlakte: 53 m².

-Inhoud: circa 170 m³.

Indeling.

Kelder:

Via buitentrap aan de voorzijde is een privé berging bereikbaar.

Begane grond:

Een gemeenschappelijke entree, hal, meterkasten en trapopgang.

Het appartement (gesitueerd op de bovenste woonlaag):

Overloop met entree, woonkamer met veel lichtinval, lichtkoepel en een open keuken voorzien van inbouwapparatuur, gang/hal, kast waarin c.v.-ketel, separaat toilet (hangend), mooie badkamer met wastafel, designradiator en inloopdouche, 2 slaapkamers beide aan de achterzijde van het appartement gelegen.

Vanuit de privé overloop is met een vaste trap het dakterras bereikbaar.

Nadere informatie/bijzonderheden:

-Het appartement is keurig afgewerkt;

-Aan de voorzijde van de woning is genoeg parkeergelegenheid aanwezig;

-Een parkeervergunning is aan te vragen bij de gemeente Nijmegen;

-C.v.-ketel: Remeha Tzerra, bouwjaar 2017;

-Voorzien van 2 slaapkamers;

-Het dakterras is maar liefst circa 20 m²;

-Veel lichtinval in het appartement;

-De keuken is voorzien van een was-droogcombinatie, koelkast, vaatwasser, oven, inductie kookplaat en een vlakscherm afzuigkap;

-Aanvaarding: in overleg/op korte termijn is mogelijk.



KENMERKEN

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Type woning appartement

Bouwjaar 1923

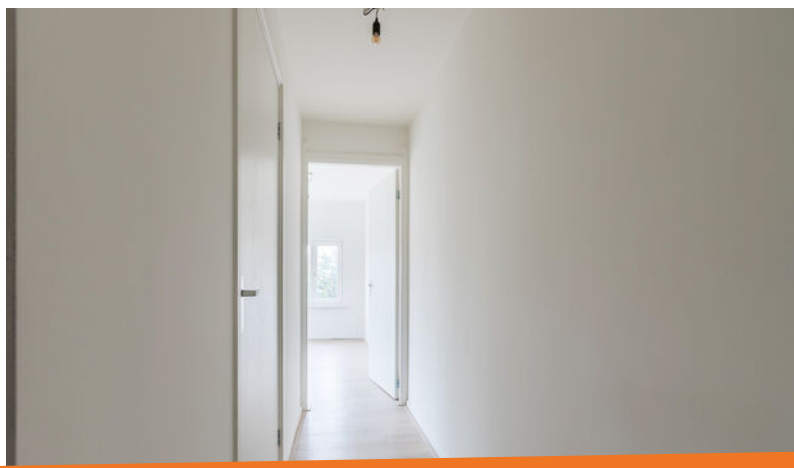
Woonoppervlakte 53 m²

Aantal kamers 3

Aantal slaapkamers 2

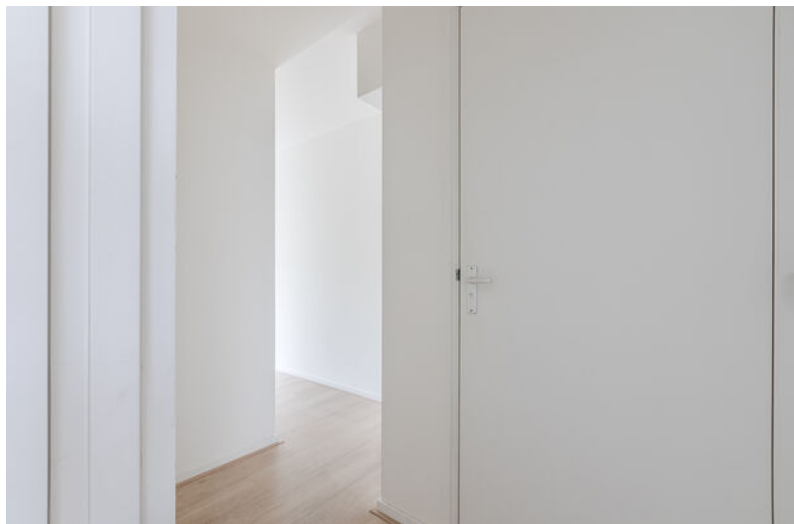
Inhoud 170 m³

Energie label E

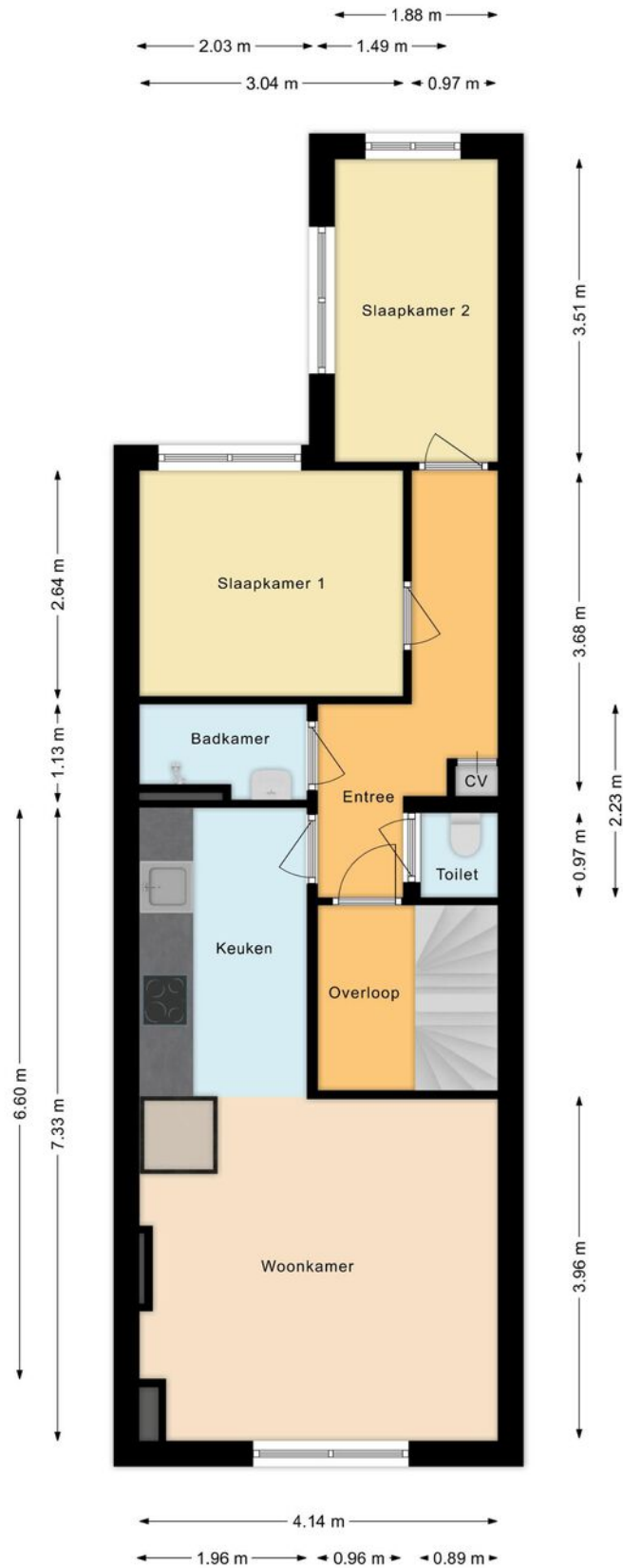






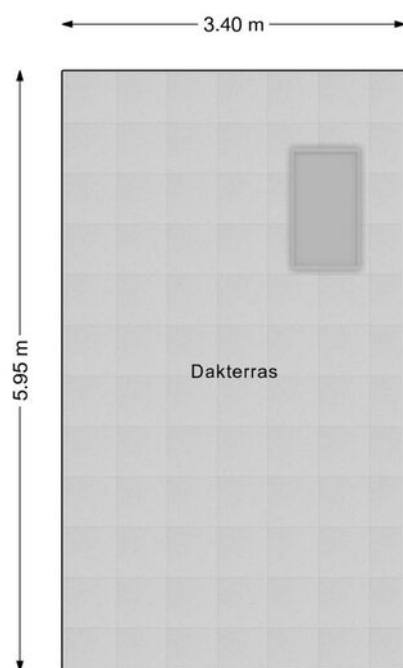


Woning



Gebouwgebonden buitenruimte 20 m²

Dakterras



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

9438

Kadastrale sectie

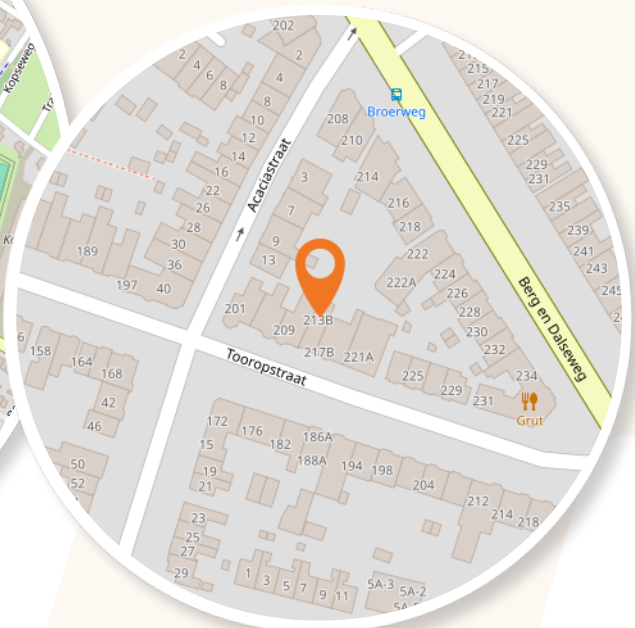
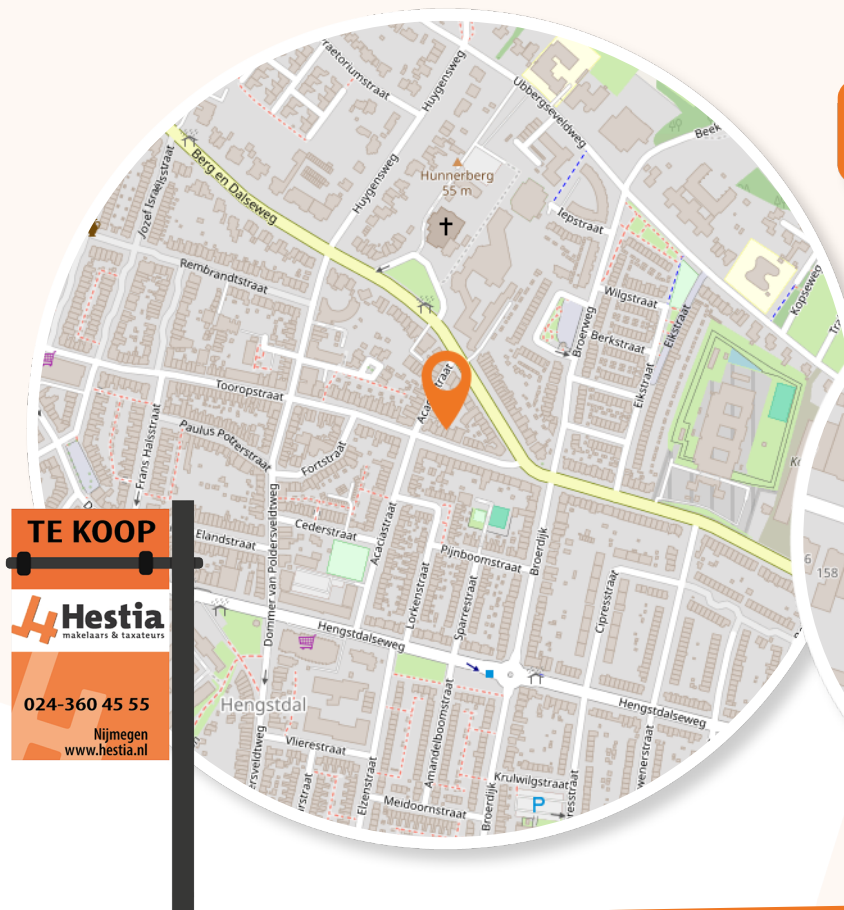
A

Gemeente

Hatert



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	⌘		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	⌘		
- losse (hang)lampen	⌘		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	⌘		
- gordijnen	⌘		
- overgordijnen	⌘		
- vitrages	⌘		
- rolgordijnen	⌘		
- lamellen	⌘		
- jaloezieën	⌘		
- (losse) horren/rolhorren	⌘		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	⌘		
- parketvloer	⌘		
- houten vloer(delen)	⌘		
- laminaat	⌘		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	⌘		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	⌘		
- (gas)fornuis	⌘		
- afzuigkap	⌘		
- combi-oven/combimagnetron	⌘		
- koel-vriescombinatie	⌘		
- vaatwasser	⌘		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	⌘		
- toiletrolhouder	⌘		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	⌘		
- fontein	⌘		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	⌘		
- wastafel	⌘		
- wastafelmeubel	⌘		
- toilet	⌘		
- toiletrolhouder	⌘		
- toiletborstel(houder)	⌘		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	⌘		
(Voordeur)bel	⌘		
Airconditioning	⌘		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	⌘		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	⌘		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	⌘		

ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

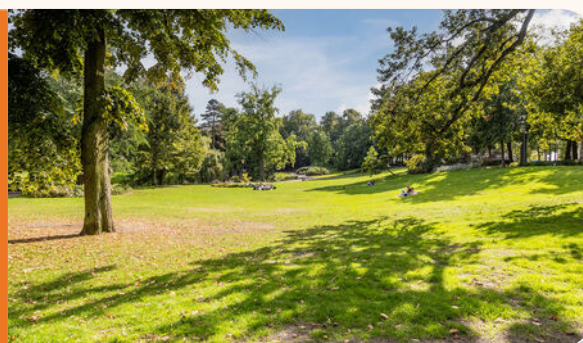


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl