

Huizen *van Hendriks*

De Oudenhage 7 , 3817 HS Amersfoort

Royaal appartement

Twee slaapkamers

Eigen parkeerplaats

Vrij uitzicht

In bosrijke omgeving



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	149 m ²
Inhoud	491 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In dit fraaie appartement hebben mijn ouders met heel veel plezier gewoond. De royale woonkamer met een loggia heeft een fraai uitzicht op de groene omgeving.

Het is een uitnodigend en ruimtelijk appartement op de begane grond met twee royale slaapkamers en twee badkamers. Een van de slaapkamers heeft een ensuite badkamer en een vaste kast over de gehele lengte van de slaapkamer, ideaal!

De eigen parkeerplaats in de garage en een afzonderlijke berging hebben mijn ouders als plezierig ervaren. Het is erg prettig wonen in het kleinschalige complex, waar mensen nog naar elkaar omkijken.

Wij wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier!



Wonen



leefruimte

veel licht

De woonkamer is royaal en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De directe verbinding met het balkon en het vrije uitzicht op het groen zorgen voor een prettig en ontspannen woongevoel.

Met vijf zonnepanelen en een glasvezelaansluiting is de woning bovendien klaar voor de toekomst.





ruime keuken

praktisch

De dichte keuken is praktisch ingericht en ligt naast de woonkamer. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met extra opslagruimte en aansluitingen voor de wasapparatuur. De keuken biedt daarnaast alle mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.



twee slaapkamers

rustig gelegen

Het appartement beschikt over twee ruime en lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt veel comfort en beschikt over een directe verbinding met de badkamer én een grote kastenwand. De tweede kamer is ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.



Ruimte





twee badkamers

ruimte

De woning beschikt over twee badkamers, wat zorgt voor extra comfort en gemak. De badkamer grenzend aan de hoofdslaapkamer is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en een toilet. De tweede badkamer beschikt over een douche, wastafel en er is een separaat toilet.



balkon

groen uitzicht

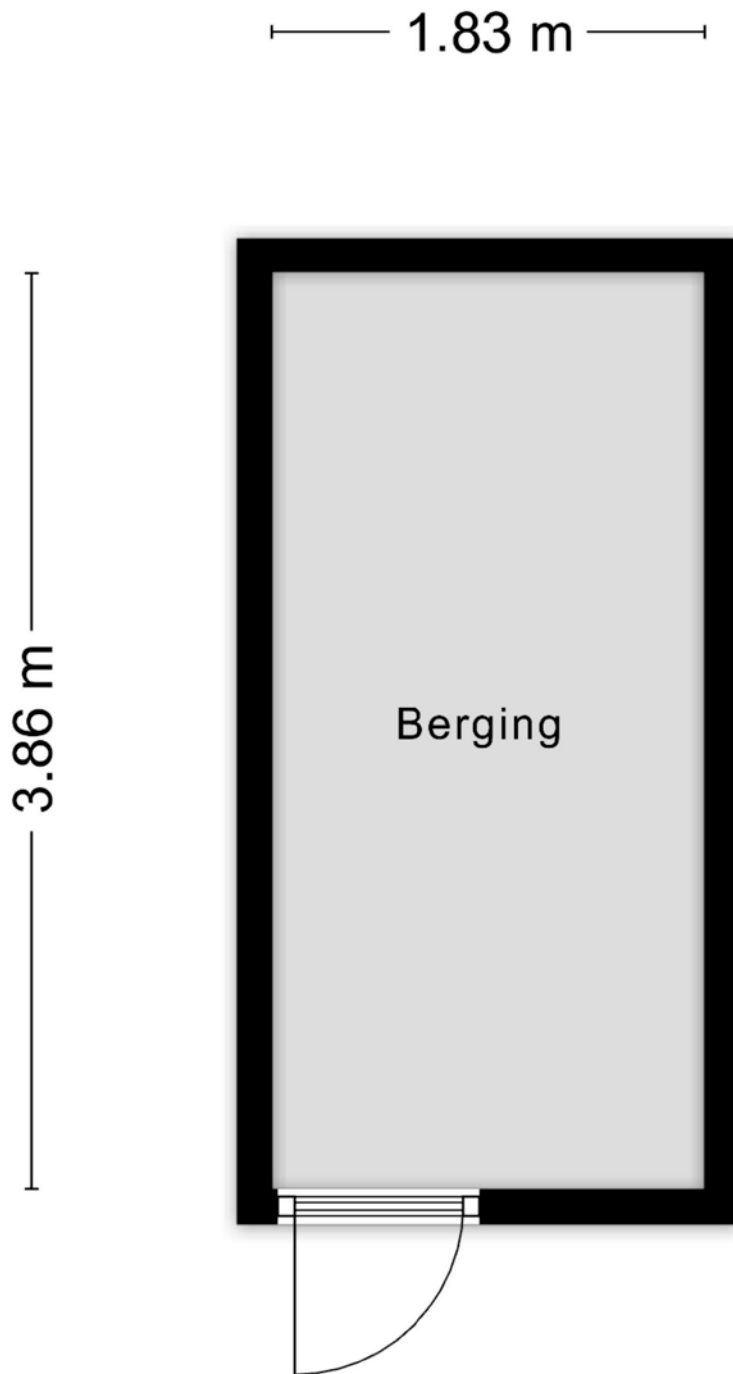
Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonkamer en biedt een beschutte plek om te zitten. Hier geniet je van het vrije uitzicht op het omliggende groen en kun je het hele jaar door comfortabel ontspannen.



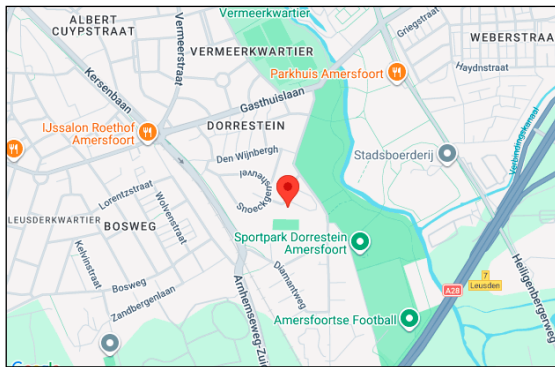
Genieten



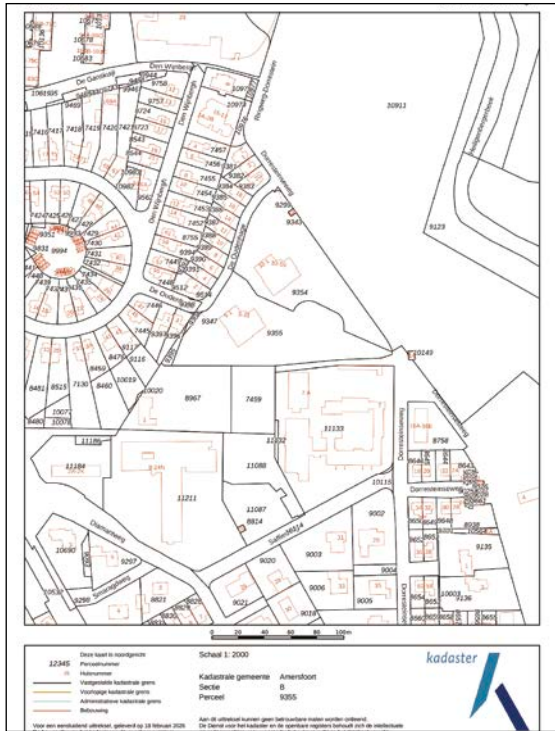




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Het Vermeerkwartier is een van de meest geliefde wijken van Amersfoort. De wijk ligt aan de zuidkant van het centrum en wordt begrensd door de Stadsring, de Arnhemseweg/ Kersenbaan en de Heiligenbergerbeek. Er is heel veel gebouwd in de jaren '20/'30 en dat zorgt voor een sfeervol en charmant straatbeeld. Een wandeling door de straten van de wijk voelt aan als een reis terug in de tijd, waarbij je de geschiedenis van de wijk kunt aflezen aan de prachtige gevels.

Je combineert er wonen in de stad met het aangename van de groene omgeving, zoals Park Randenbroek en de sportvelden van Dorrestein en de doorsteek naar het Lockhorsterbos. Ideaal dus voor de buitensporten of gewoon om er lekker even op uit te trekken in de vrije natuur. Wanneer het vriest is de schaatsbaan aan de Rubensstraat een unieke locatie voor jong en oud.

Voor boodschappen, andere winkels en kun je o.a. terecht aan de Arnhemseweg, maar ook de Stadsring overstekend in hartje centrum. Hier heb je ook heel veel gezellige pleinen met cafeetjes en restaurantjes. Daarnaast zijn er ook scholen en gezondheidscentra in de buurt. De bereikbaarheid is erg goed zowel met de auto als met het ov; Het CS ligt op korte fietsafstand.

De eerste bebouwing in deze wijk rond 1900, voornamelijk ten noorden van de Bisschopsweg. In de jaren '20 en '30 van de vorige eeuw werd een woonbuurt gebouwd tussen het park Randenbroek, de Gasthuislaan, de Bisschopsweg en de Woestijgerweg. De nieuwe straten kregen de namen van Nederlandse schilders en de wijk werd Vermeerkwartier genoemd naar de belangrijkste straat.

Pas na de 2e Wereldoorlog werd ook aan de overzijde van de Gasthuislaan gebouwd. Nieuwe straten met ruime

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN