Streek 11, 8464 NB Sintjohannesga

Vraagprijs € 1.075.000,00 kosten koper

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Omschrijving

Streek 11, 8464 NB Sintjohannesga

Vrij en landelijk gelegen sfeervolle en grotendeels riet gedekte woonboerderij met een royaal en volledig woonprogramma op de begane grond (waaronder een slaapkamer, een badkamer, twee werkkamers en een imposante living), daarnaast bevinden zich nog vier slaapkamers met een badkamer op de verdieping. De vrijstaande dubbele carport met (fietsen)berging en de vrijstaande schuur met paardenboxen completeren het geheel dat gesitueerd is op een ruim perceel van ca. 3.500 m². De direct aangrenzende percelen weiland en een voormalige paardenbak met een totaal perceeloppervlakte van ca. 32.000 m² maken onderdeel uit van het aangebodene en zijn bij de vraagprijs inbegrepen.

LIGGING:
De woonboerderij is gelegen buiten de bebouwde kom in een landelijke omgeving tussen Joure en Heerenveen en vlakbij het dorp 'Oudehaske' met het kindvriendelijke recreatiemeer 'Nannewiid', waar u kunt zwemmen, zeilen, surfen of ontspannen aan het water. Ook zijn er talloze fiets- en wandelroutes in de nabijgelegen natuurgebieden. Een ideale locatie voor natuurliefhebbers, terwijl zowel de voorzieningen in de directe omgeving goed bereikbaar zijn als ook de uitvalswegen naar het Westen.

INDELING BEGANE GROND:
Via een entree aan de voorzijde bereikt u de ruime hal met een trapopgang en een toiletruimte, in het voorhuis bevindt zich de ouderslaapkamer met een eigen badkamer, vanuit de hal zijn bereikbaar: de werkkamer, de berging en de imposant ruime en sfeervolle living is v.v. een houtkachel en biedt toegang tot het terras alsook naar een tweede hal met de zij-entree annex achterom. De keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en aangrenzend bevindt zich een eetkamer annex een tweede werkkamer, de bijkeuken met een achter entree en aansluitend een wasruimte completeren het woonprogramma op de begane grond. De privacy-biedende en idyllische tuin kent diverse terrassen en een fraaie stenen omheining en kent een prachtig weids uitzicht.

INDELING EERSTE VERDIEPING:
Overloop, 4 slaapkamers en een tweede badkamer v.v. douche, wastafel en toilet en er zijn twee bergingen aan weerzijden van de grote slaapkamer.

INDELING TWEEDE VERDIEPING:
Er is een kleine vliering in het voorhuis.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

BOUWJAREN
De oorspronkelijke boerderij is grootschalig verbouwd in 1986.
Het voorhuis en de dubbele carport stammen uit 1986.
Onderdelen van de inrichting zijn gedateerd en het (rieten) dak is aan een vernieuwing toe.
De tuin en het erf zijn de laatste jaren niet onderhouden.
Er is funderingsherstel benodigd; onderzoeksrapport is voor inzage beschikbaar.

BIJGEBOUWEN
Vrijstaande dubbele carport met (fietsen)berging.
Vrijstaand bijgebouw met berging en twee paardenboxen (afmeting 5.08m x 9.60m)

BESTEMMING
'Wonen-Woonboerderij'. (Bestemmingsplan: 'Buitengebied Noord - 2017').
Bestemd voor wonen eventueel in combinatie met een aan huis verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in de lijst met toelaatbare beroepen en bedrijvigheid ('Bijlage 5'), mantelzorg en/of agrarische hobbyactiviteiten. Zie Omgevingsloket.nl voor uitgebreide informatie.

BIJZONDERHEDEN:
De mogelijkheid bestaat eventueel ook om alleen de woonboerderij met ondergrond en erf (ca. 3.500 m²) aan te kopen; de vraagprijs hiervoor bedraagt € 770.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 1.075.000,00 kosten koper

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1986

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.195 m^3
Perceel oppervlakte	34.695 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	342 m^2
Woonkamer	65 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard
Warmwater	Gasboiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verwaarloosd

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra
makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

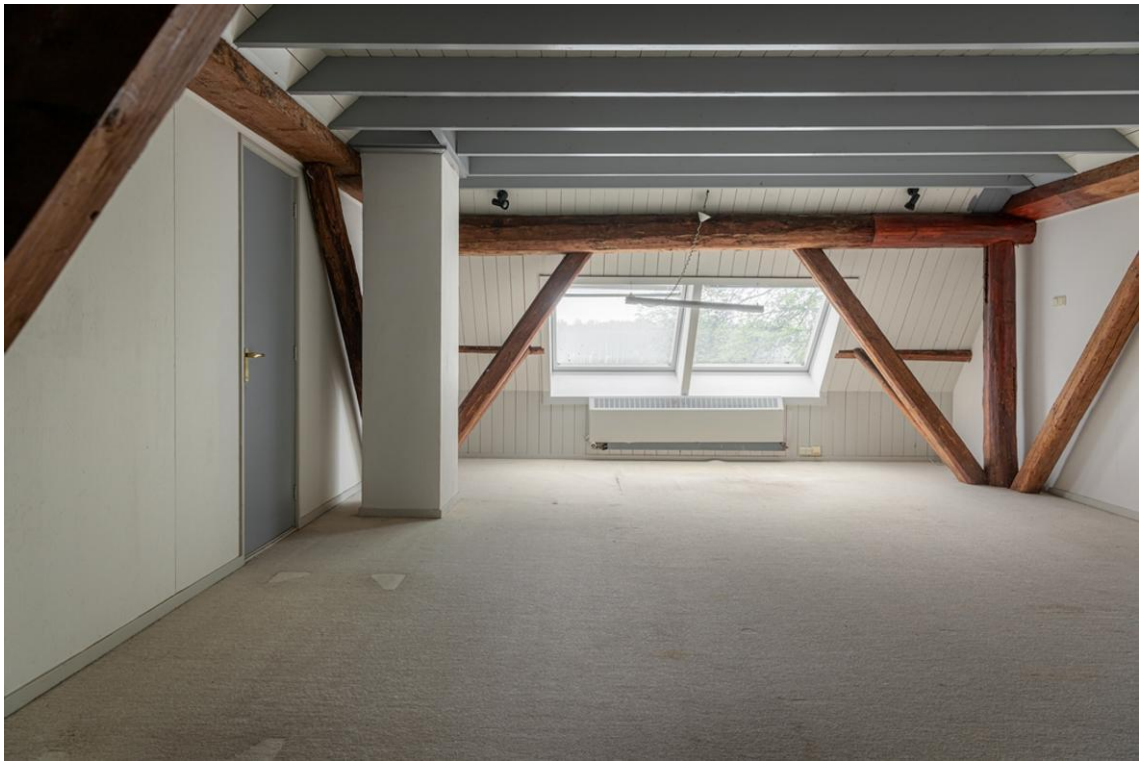
NVM

funda

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl



Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

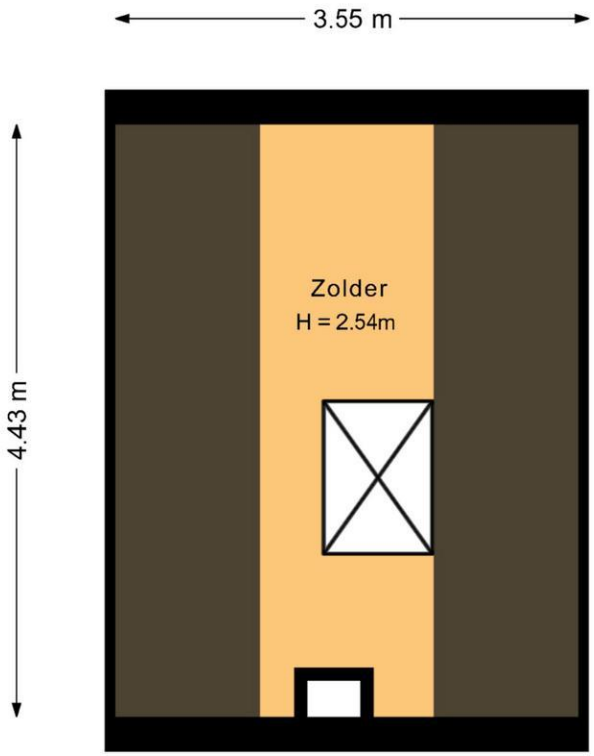
Plattegrond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond

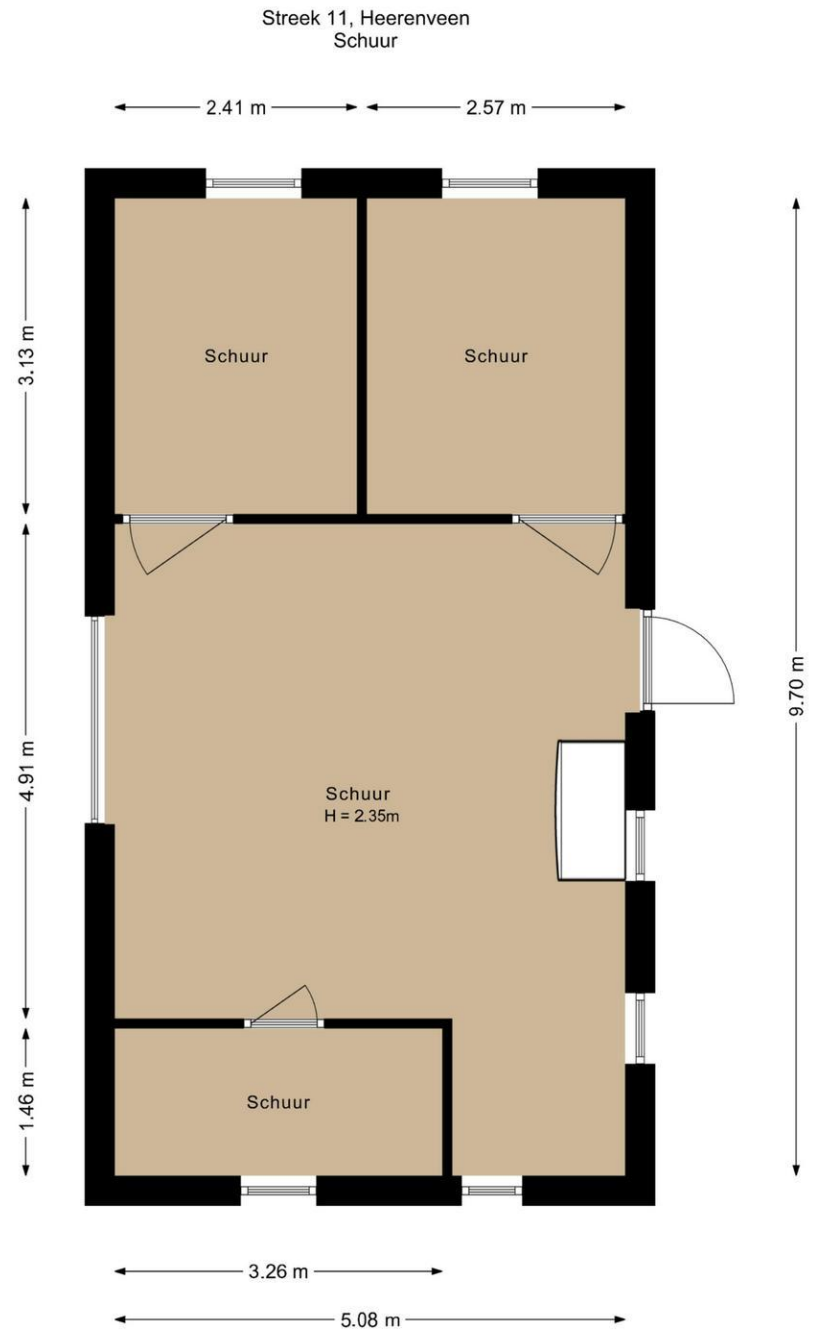
Streek 11, Heerenveen
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaardij Terpstra

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente	Sint Johannesga
Sectie	E
Perceel	1112

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Streek 11
Postcode / plaats	8464 NB Sintjohannesga
Provincie	Friesland

Locatiekaart

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Duidelijkheid Realistisch Klantgericht

Terpstra Makelaardij is sinds 1978 een betrouwbaar adres en toonaangevend. Wie kan terugvallen op meer dan 30 jaar ervaring in de woningmarkt heeft een naam hoog te houden. En dat doen we ook. Uw belang is ons belang, daar staan we voor. Een no-nonsense mentaliteit: duidelijkheid, realistisch en doelgericht. Vanuit onze vestiging in het centraal gelegen Heerenveen bedienen we de prachtige provincie Friesland.

NVM-makelaar
Het gerenommeerde kantoor is vanzelfsprekend aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Het ervaren team bestaat uit de NVM-makelaar: Wietse Terpstra en hij wordt ondersteund door assistent-makelaar: Renate Boer.

Verkoop of verhuur
Overweegt u om uw woning te verkopen of te verhuren en wilt u zich graag oriënteren aangaande de mogelijkheden? Onze makelaar komt met alle plezier vrijblijvend bij u langs voor een persoonlijke kennismaking en opname van uw woning.

Taxatie
Ook voor een taxatie van uw woning kunt u uiteraard bij ons terecht.
Onze register-makelaar/-taxateur staan daarvoor ingeschreven in het register van VastgoedCert. Via NWWI kunnen we u vlot voorzien van een gevalideerd taxatierapport.

Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur en op afspraak.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215

E-mail: info@terpstramakelaardij.nl