

Ede

Sponzenstraat 2



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2018



perceeloppervlakte
146 m²



aantal kamers
6

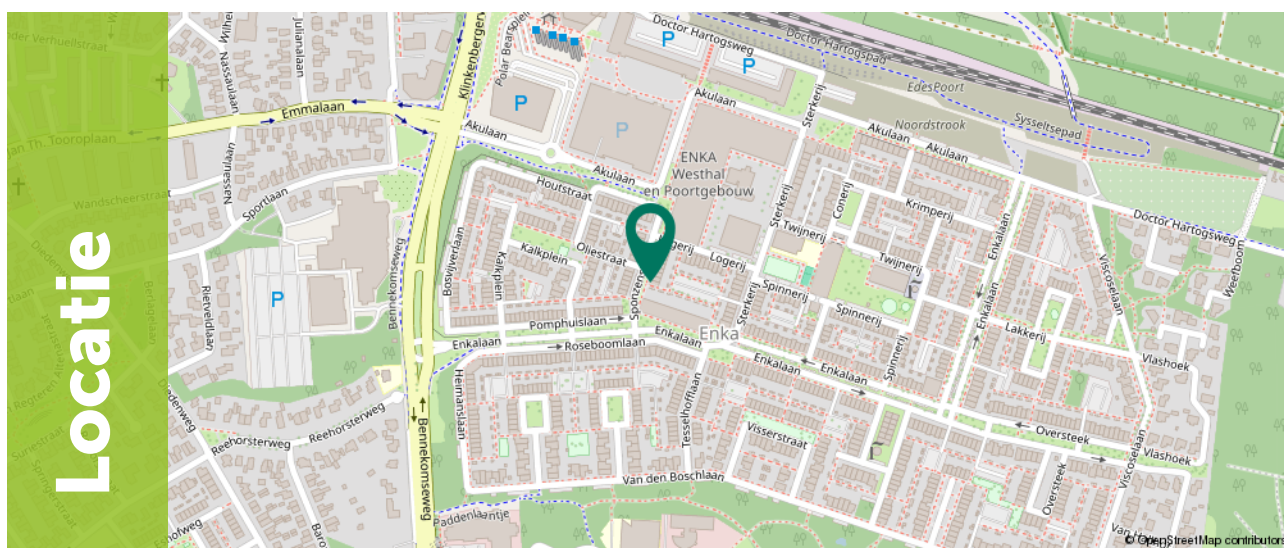


woonoppervlakte
138 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning	Eindwoning
Inhoud woning	526 m ³
Bouwjaar	2018
Ligging	Aan bosrand, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel, gaskachel
Isolatie	Dakisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
CV ketel	Atag 2018



Omschrijving

Een moderne eindwoning waar ruimte, comfort en energiezuinig wonen perfect samenkomen. Met maar liefst 138 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een praktische inloopkast, energielabel A en een zonnige tuin op het zuidoosten biedt Sponzenstraat 2 alles wat je zoekt in een fijne gezinswoning. Gebouwd in 2018 en gelegen in de geliefde, kindvriendelijke wijk Enka, woon je hier heerlijk rustig én met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wonen aan de Sponzenstraat 2 betekent genieten van eigentijds wooncomfort, volop leefruimte en een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Dankzij de hoekligging profiteert de woning van een fijne lichtinval en een ruimtelijk karakter. De royale woonkamer van circa 35 m² staat via grote schuifdeuren direct in verbinding met de fraai aangelegde achtertuin. Met vier slaapkamers is er bovendien volop ruimte voor het hele gezin, een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas en beschikt over vier zonnepanelen. Met energielabel A is het hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig wonen.



Omschrijving

De woning bevindt zich aan een rustige straat op het karakteristieke Enka-terrein, waar eigentijdse architectuur en een groene leefomgeving samenkomen. Vanuit de wijk wandel of fiets je zo richting het bos, ideaal voor een ontspannen wandeling of sportieve activiteit. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt winkelcentrum Spindop zich op korte afstand. Ook qua bereikbaarheid is de locatie aantrekkelijk: station Ede-Wageningen ligt dichtbij en via de A12 zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken:

- Royaal wonen: eindwoning met circa 138 m² woonoppervlakte;
- Ideaal voor gezinnen: vier volwaardige slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- Energiezuinig: energielabel A, vier zonnepanelen, volledige isolatie en HR++ glas;
- Bijzondere plafondhoogte van circa 3,20 meter op de begane grond;
- Ruime leefruimte: woonkamer van circa 35 m² met grote schuifdeuren naar de tuin;
- Airconditioning die de eerste verdieping én zolderverdieping koelt;
- Extra bergruimte: praktische inloopkast van circa 5 m² bij één van de slaapkamers;
- Moderne badkamer: voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel;
- Zonnige tuin: fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten met achterom;
- Berging: houten berging van circa 6 m² in de achtertuin;
- Jonge woning: gebouwd in 2018;



Begane grond

Via de entree kom je binnen in de verzorgde hal. Hier bevinden zich de meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal loop je door naar de leefruimte.

Vanuit de hal loop je door naar de royale leefruimte. Hier merk je direct wat deze woning onderscheidt: de plafondhoogte van circa 3,20 meter geeft de begane grond een indrukwekkend ruimtelijk gevoel. De grote industriële raampartijen versterken dit effect en zorgen samen met de grote schuifdeuren aan de achterzijde voor een enorme hoeveelheid natuurlijk licht.

De woonkamer is circa 35 m² groot en biedt volop ruimte voor een royale zithoek en eettafel. De sfeervolle gaskachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid.



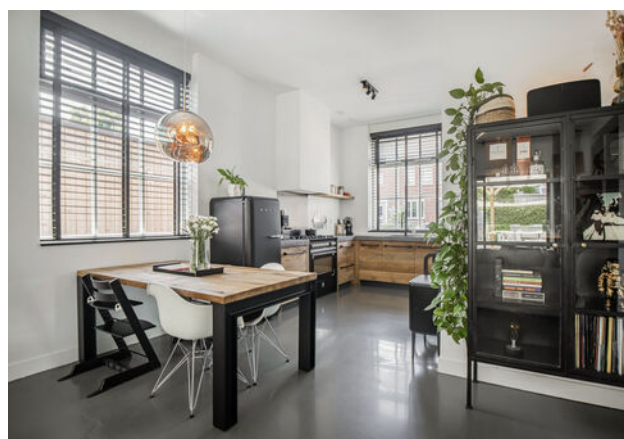


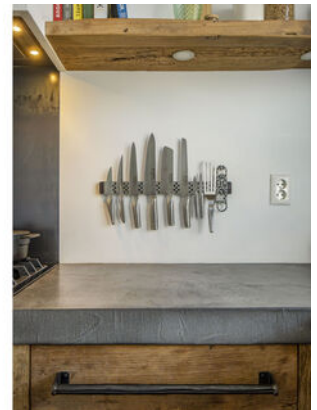


Begane grond

De moderne open keuken uit 2018, van circa 10 m², vormt samen met de royale woonkamer van circa 35 m² een heerlijke, open leefruimte. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Dankzij de directe verbinding met de woonkamer komen koken, eten en ontspannen hier op een natuurlijke manier samen. De open indeling zorgt bovendien voor een ruimtelijk en gezellig geheel.

De grote schuifdeuren aan de achterzijde vormen een echte blikvanger. Ze zorgen voor een enorme hoeveelheid natuurlijk licht en maken de verbinding met de tuin bijzonder sfeervol. Op zonnige dagen schuif je de deuren eenvoudig open en wordt het terras een verlengstuk van de woonkamer.





1e Verdieping

De eerste verdieping biedt volop ruimte met twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De eerste slaapkamer is circa 14 m² groot. De tweede slaapkamer meet circa 12 m² en beschikt over een praktische inloopkast van circa 5 m². Een ideale oplossing voor een royale kledingkast, extra bergruimte of een combinatie van beide.

De badkamer is circa 6 m² groot en compleet ingericht. Je beschikt hier over een ligbad, aparte douche, toilet en een wastafel met wastafelmeubel. Een comfortabele en praktische ruimte voor het hele gezin.

Op warme dagen zorgt de aanwezige airconditioning voor verkoeling op deze verdieping, waardoor ook de slaapkamers aangenaam blijven.







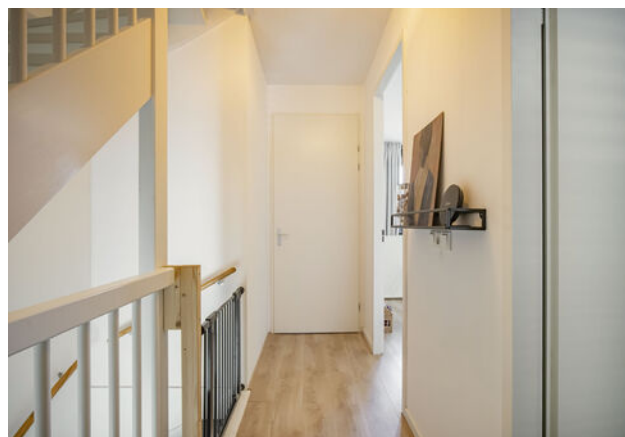
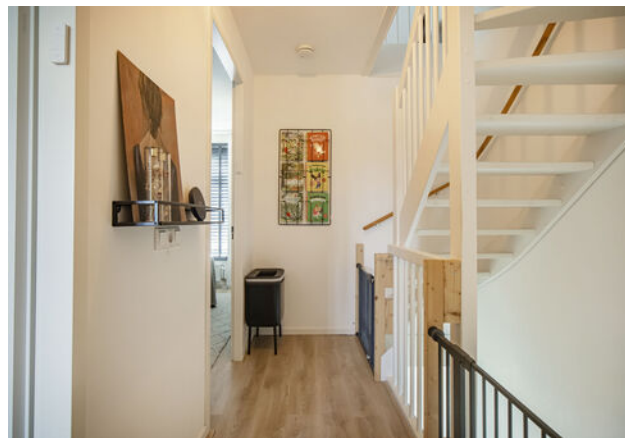


2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Ook hier is de ruimte verrassend veelzijdig.

Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers van circa 14 m² en 7 m². Hierdoor beschikt de woning in totaal over maar liefst vier slaapkamers. De kamers zijn uitstekend te gebruiken als kinderkamers, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Daarnaast bevindt zich hier een praktische berging van circa 7 m². Hier zijn de aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger aanwezig. De berging biedt volop ruimte om spullen netjes en uit het zicht op te bergen.







Exterieur

De grote schuifdeuren vanuit de woonkamer zorgen voor een directe verbinding tussen binnen en buiten. Hierdoor voelt de tuin echt als een verlengstuk van de leefruimte.

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de ligging op het zuidoosten kun je hier volop van de zon genieten. Of je nu rustig een kop koffie drinkt, uitgebreid dineert met vrienden en familie of de kinderen lekker buiten laat spelen: deze tuin biedt volop mogelijkheden.





Exterieur

De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom. Achterin staat een houten berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en tuingereedschap.

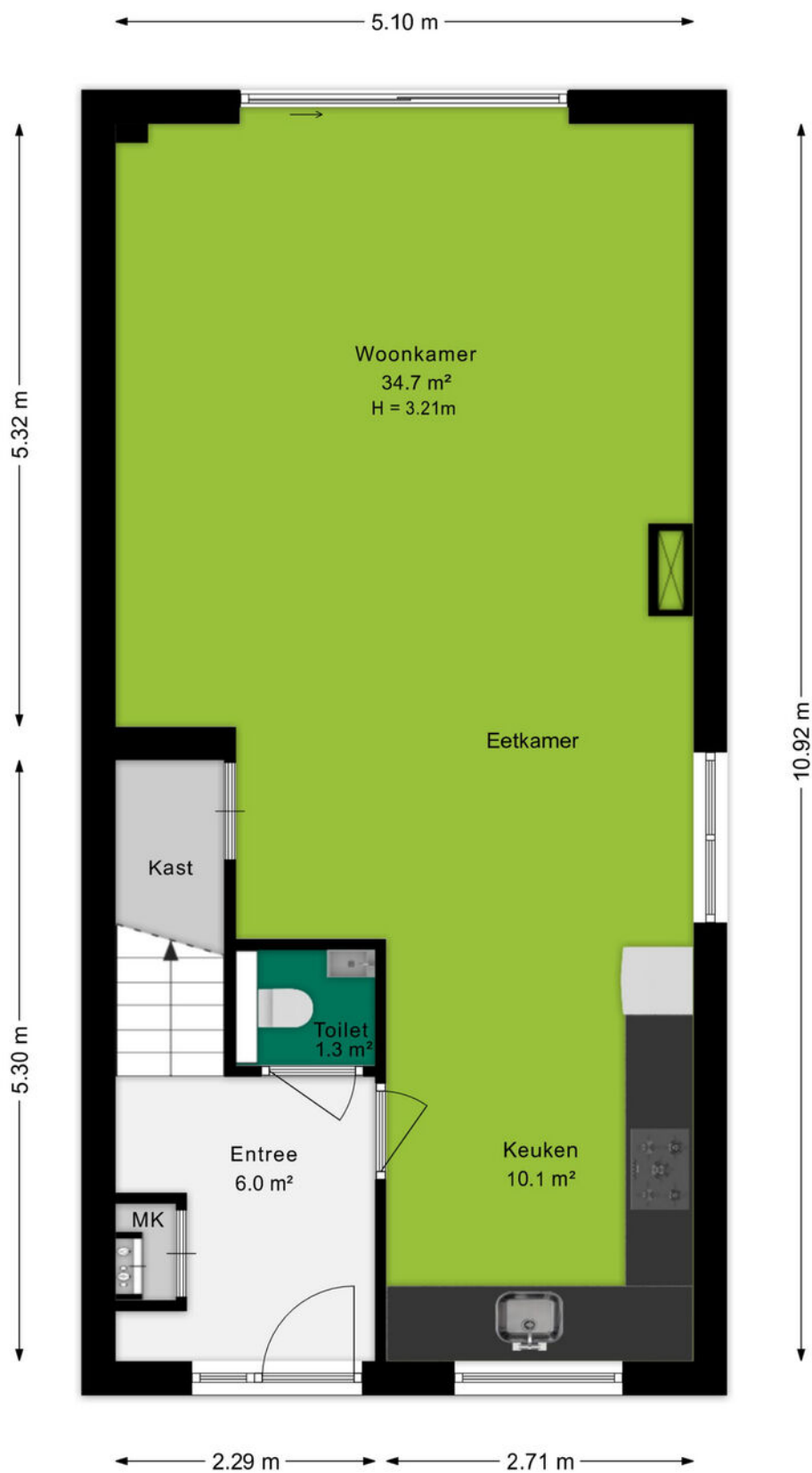
Voor bezitters van een elektrische of hybride auto is er bovendien een praktische mogelijkheid om op de parkeerplek bij de woning een auto op te laden. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse openbare laadmogelijkheden.





Plattegrond

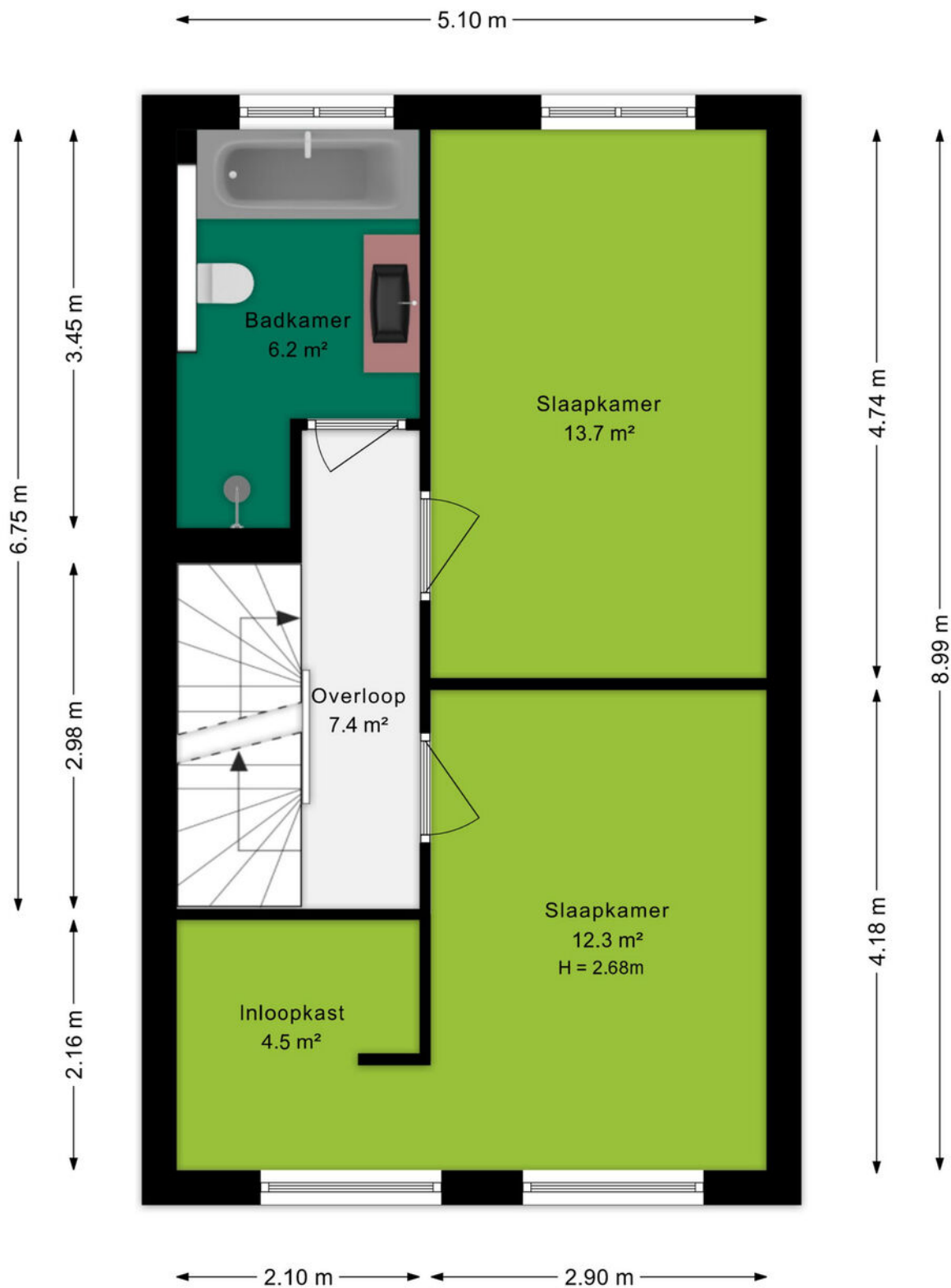
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

2de verdieping



Plattegrond

Situatie schets

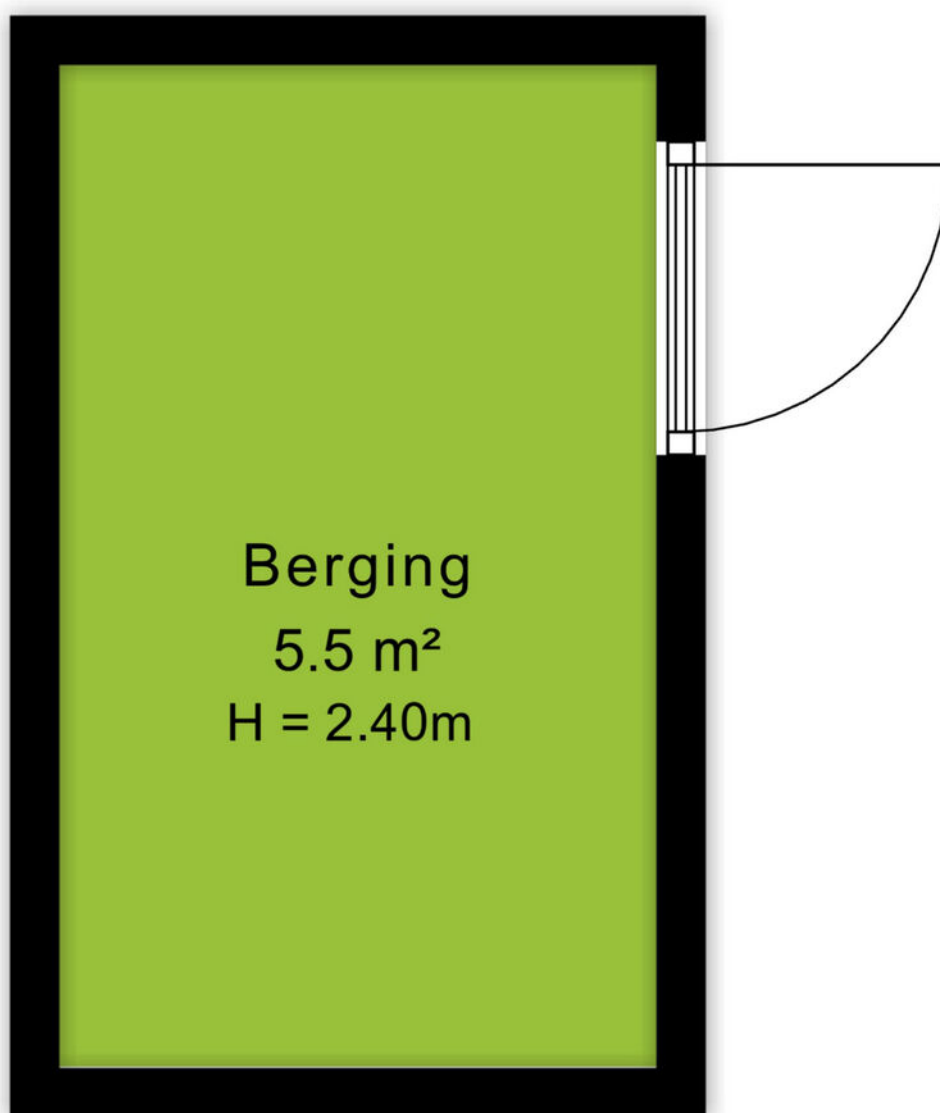


Plattegrond

Berging

← 1.81 m →

↑ 3.04 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sponzenstraat 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 4404

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl