



WONINGBROCHURE

DORSKARSTRAAT 19, MADE

VRAAGPRIJS € 799.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	163 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	320 m ²
VOLUME	646 m ³
BOUWJAAR	2019
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	inpandig
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 799.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

Ruimte, licht en comfort in deze moderne 2-onder-1-kapwoning

Op zoek naar een moderne, ruime woning waar je eigenlijk niets meer aan hoeft te doen? In de populaire woonwijk "Made-Oost" staat deze uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning uit 2019. Een heerlijk compleet huis met een sfeervolle erker aan de voorzijde, een royale leefruimte met moderne open keuken, drie slaapkamers met de mogelijkheid tot uitbreiding naar 4 of zelfs 5 slaapkamers, een luxe badkamer, oprit, bijkeuken én een zonnige achtertuin op het westen met overkapping.

De woning is aan de achterzijde met circa 2,4 meter uitgebouwd. En dat merk je direct zodra je binnenkomt: de begane grond voelt ruim, licht en open aan. De woonkamer aan de voorzijde loopt over in de moderne leefkeuken waar koken, borrelen en samen eten centraal staan. Dankzij het kookeiland ontstaat een fijne plek waar je met vrienden of familie kunt aanschuiven terwijl er in de keuken wordt gekookt.

De erker aan de voorzijde geeft de woonkamer niet alleen extra ruimte, maar ook een sfeervol karakter. De combinatie van de grote leefruimte, de moderne afwerking en de vloerverwarming maakt dit een plek waar je je snel thuis voelt.

Een keuken die uitnodigt om samen te zijn

De keuken vormt het hart van de woning. Het ruime kookeiland zorgt voor veel werkruimte én een gezellige plek om aan te zitten. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat met wokbrander, ingebouwde afzuigkap, Quooker, combi-oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Drie slaapkamers, een luxe badkamer en volop mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de voorzijde biedt vanzelfsprekend ruimte voor een royaal bed en voldoende kastruimte, terwijl de overige kamers flexibel te gebruiken zijn als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is compleet en modern ingericht met een ligbad, inloopdouche en een eikenhouten badmeubel met dubbele wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte op de overloop.

En dan is er nog de tweede verdieping. Deze verrassend ruime zolderverdieping beschikt over een dakkapel en biedt dankzij de hoeveelheid ruimte en licht volop mogelijkheden. Hier kun je eenvoudig een vierde en zelfs vijfde slaapkamer realiseren, maar ook een ruime thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte behoort tot de mogelijkheden. Achter de knieschotten is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.

Ruimte, licht en comfort in deze moderne 2-onder-1-kapwoning

Op zoek naar een moderne, ruime woning waar je eigenlijk niets meer aan hoeft te doen? In de populaire woonwijk ****Made-Oost**** staat deze uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning uit 2019. Een heerlijk compleet huis met een sfeervolle erker aan de voorzijde, een royale leefruimte met moderne open keuken, drie slaapkamers met de mogelijkheid tot uitbreiding naar 4 of zelfs 5 slaapkamers, een luxe badkamer, oprit, bijkeuken én een zonnige achtertuin op het westen met overkapping.

Zomeravonden in de tuin

De achtertuin ligt op het westen. Door de diepte van de tuin geniet je de hele dag van de zon, 's-ochtends vroeg al achterin de tuin tot de laatste zonnestralen in de avond bij het terras gelegen aan de woning. De overkapping maakt de tuin extra aantrekkelijk: ook wanneer de zon langzaam verdwijnt of het buiten wat frisser wordt, heb je hier een heerlijke plek om buiten te zitten. Een groot voordeel is dat de achtertuin grenst aan een groot perceel met een prachtige groene haag.

De houten berging biedt ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit, geschikt voor 2 auto's en een inpandige garage die is ingericht als bijkeuken. Ideaal voor het stallen van fietsen, als extra bergruimte en als ruimte voor wasmachine en droger.

Kortom

Een moderne en uitstekend onderhouden woning uit 2019, met de ruimte en het comfort waar je vandaag de dag naar op zoek bent. Een royale uitgebouwde begane grond, een complete leefkeuken, drie slaapkamers, een luxe badkamer, een verrassend ruime zolder, inpandige garage en een zonnige tuin op het westen. En dat alles in een jonge en populaire woonwijk.

Kom binnen, kijk rond en ervaar zelf hoeveel ruimte en sfeer deze woning te bieden heeft.



























































PLATTEGRONDEN



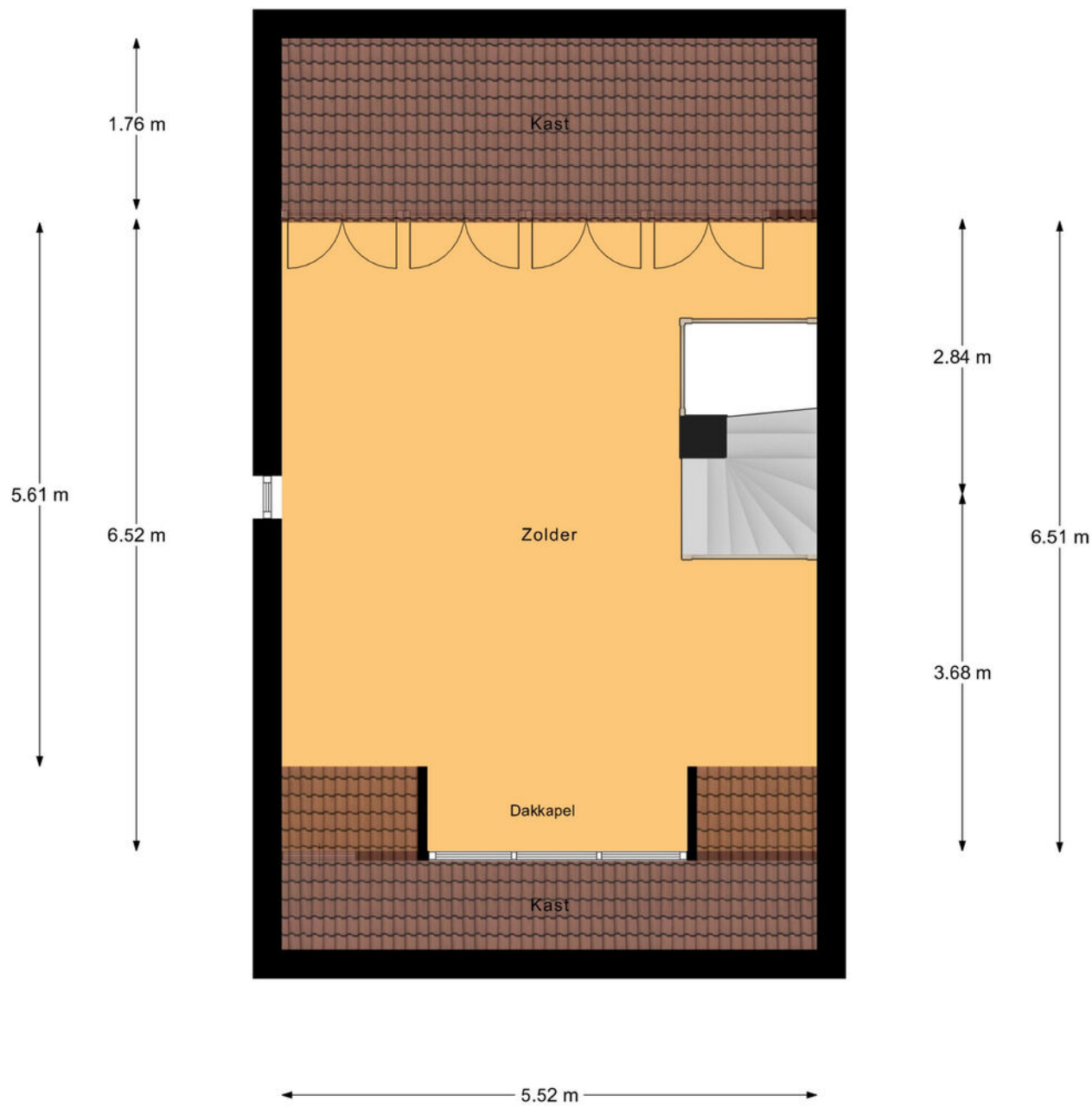
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



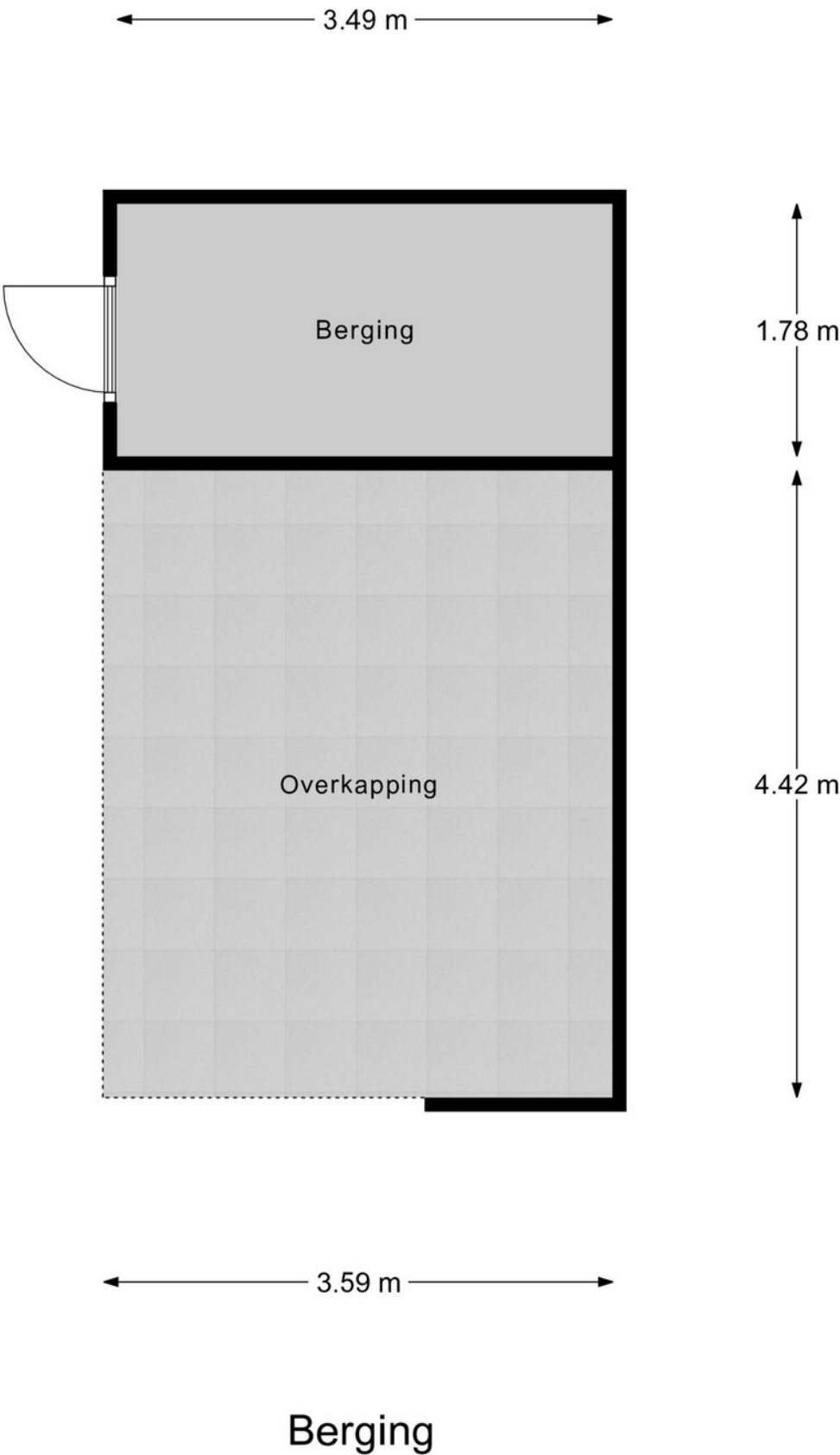
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN



2e Verdieping

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



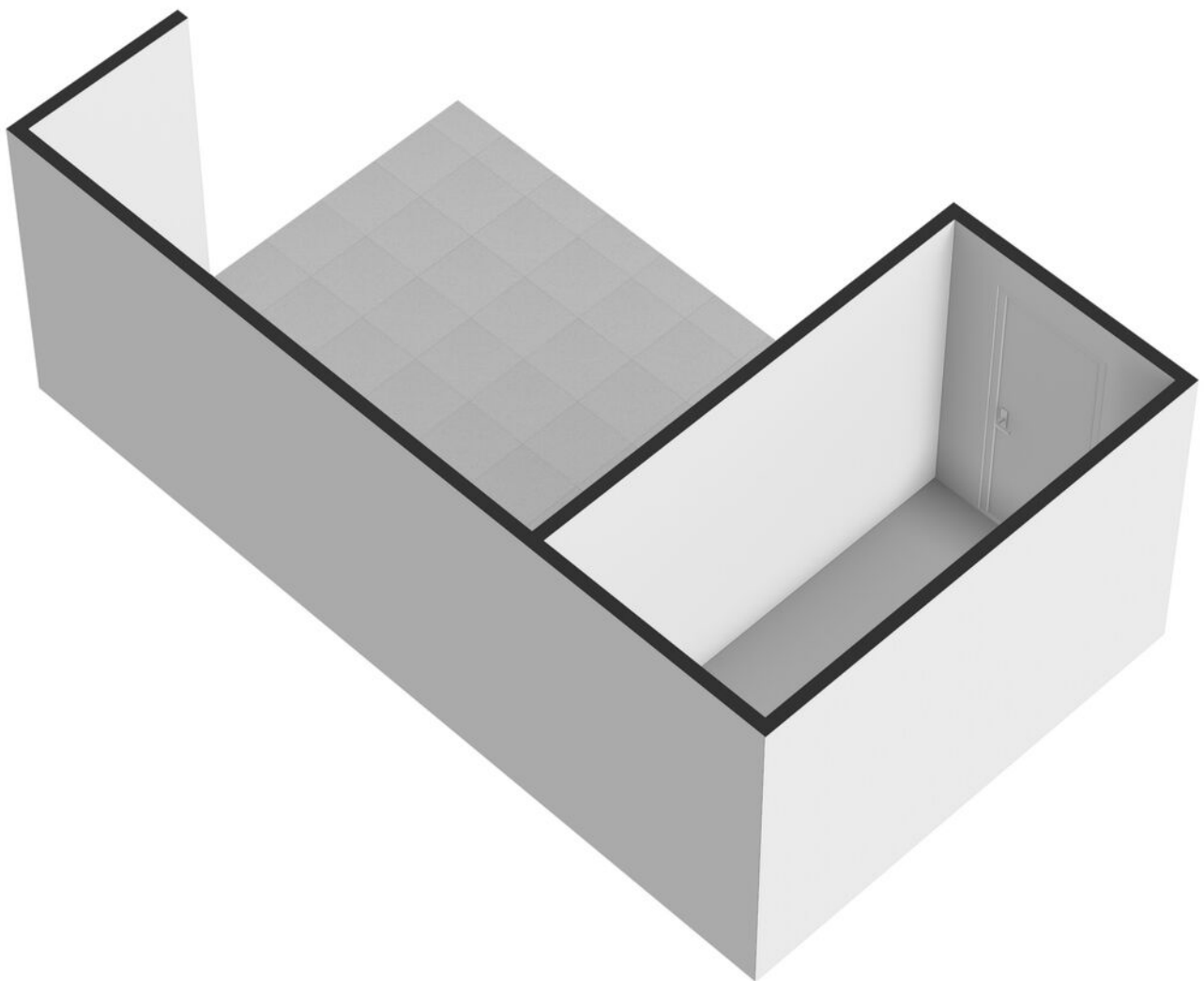
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie S

Perceel 5656

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplank keuken, badkamer en garderobe			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen				X
- PVC Vloer beneden en eerste verdieping	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

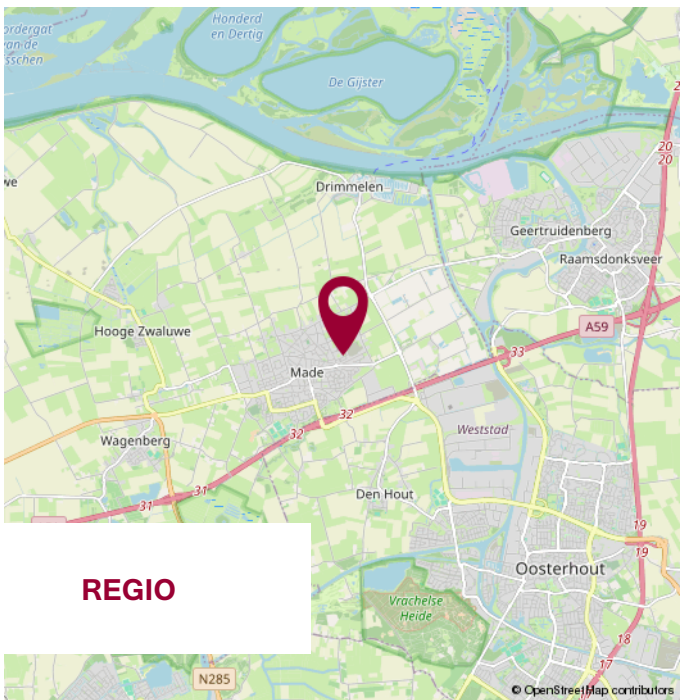
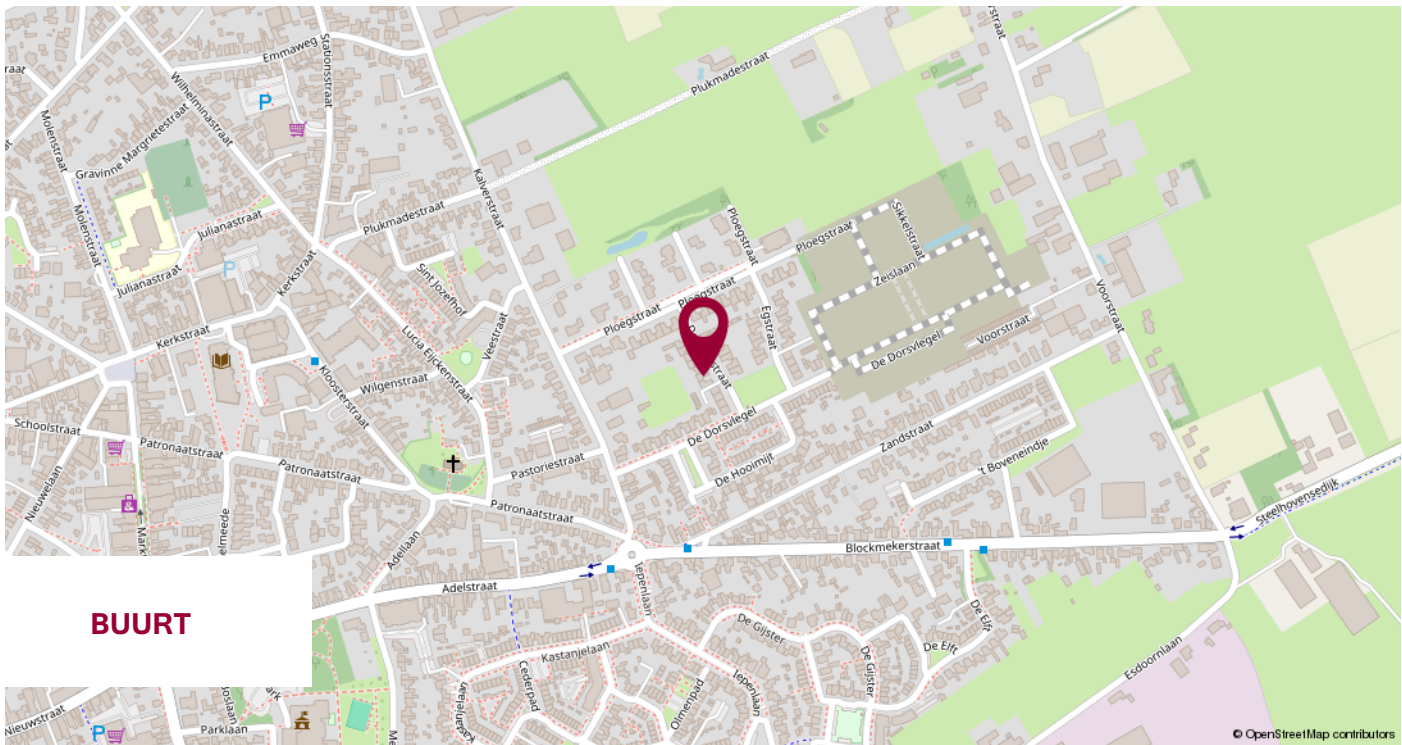
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens			X	
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Waterslang			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.