



Jaap de Jongstraat 58

Nieuw-Lekkerland

vraagprijs € 379.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een fijne tussenwoning met een goed energielabel? Dan is deze woning met energielabel B aan de Jaap de Jongstraat 58 in Nieuw-Lekkerland zeker het bekijken waard!

De woning beschikt momenteel over twee slaapkamers. Op de zolderverdieping zijn er bovendien mogelijkheden om nog twee extra slaapkamers te creëren. Zo biedt de woning volop ruimte voor een gezin en de mogelijkheid om mee te groeien met uw woonwensen.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk, op korte afstand van basisscholen, een bushalte, supermarkten en diverse winkels. Direct achter de woning bevindt zich bovendien een leuk speeltuintje, waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Een ideale omgeving voor gezinnen!

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u deze fijne woning graag zien!

Indeling:

Begane grond:

U komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer biedt veel lichtinval dankzij de grote ramen aan de achterzijde van de woning. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast. De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer die ook is doorgelegd in de hal en de keuken.

De keuken, gesitueerd aan de voorzijde van de woning, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een koelkast, een vriezer, een combi-oven, een 4-pits gasfornuis en een afzuiginstallatie.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot twee slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van een keurige laminaatvloer die ook in de beide slaapkamers is doorgelegd.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 4,39 x 2,44 m.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een afmeting van ca. 4,49 x 3,72 m en is voorzien van twee grote kunststof dakramen, wat zorgt voor een prettige, lichte slaapkamer.

De badkamer, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van een douche met thermostaatkraan, een zwevend toilet, een handdoekenradiator en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping. De tweede verdieping betreft een open ruimte die volledig naar eigen wens is in te richten. Op deze verdieping vindt u ook de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is grotendeels bestraat met sierbestrating. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging.

Bijzonderheden:

- Ergielabel B, geldig tot 21-08-2036.
- Cv-ketel van het merk Remeha, bouwjaar 2020.
- De woning is voorzien van mechanische ventilatie.
- De woning is voorzien van betonnen vloeren.
- De stenen berging in de achtertuin is voorzien van elektra.
- De achtertuin is bereikbaar via een achterom.
- Aanvaarding: in overleg, kan eventueel snel.
- De tweede verdieping is in de totale woonoppervlakte meegenomen.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

92 m²

Inhoud

325 m³

Bouwjaar

1988

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

97 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

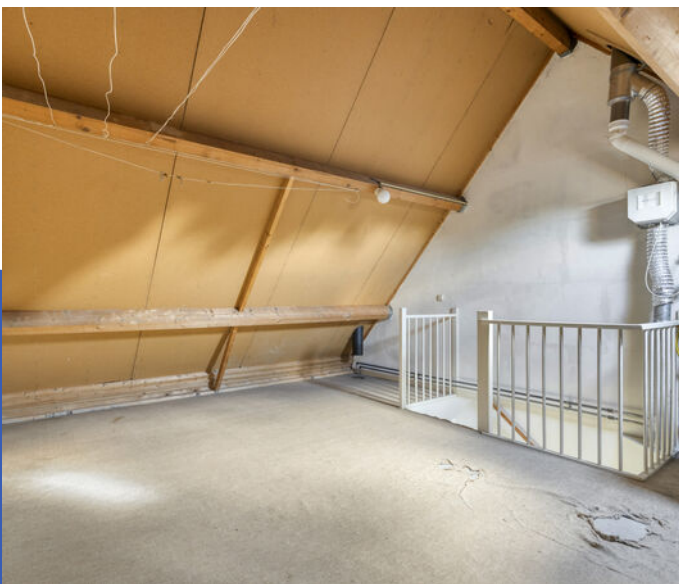






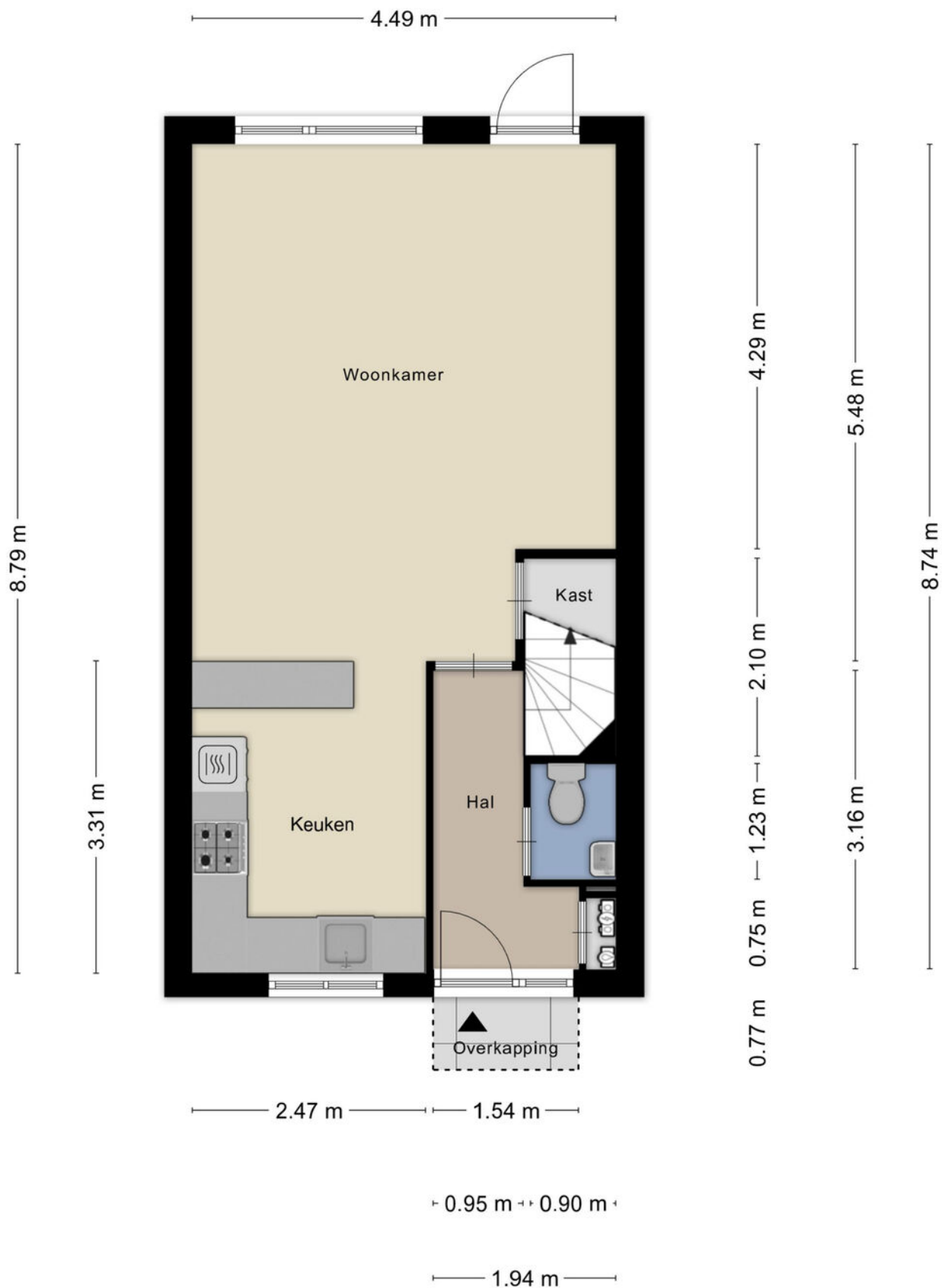












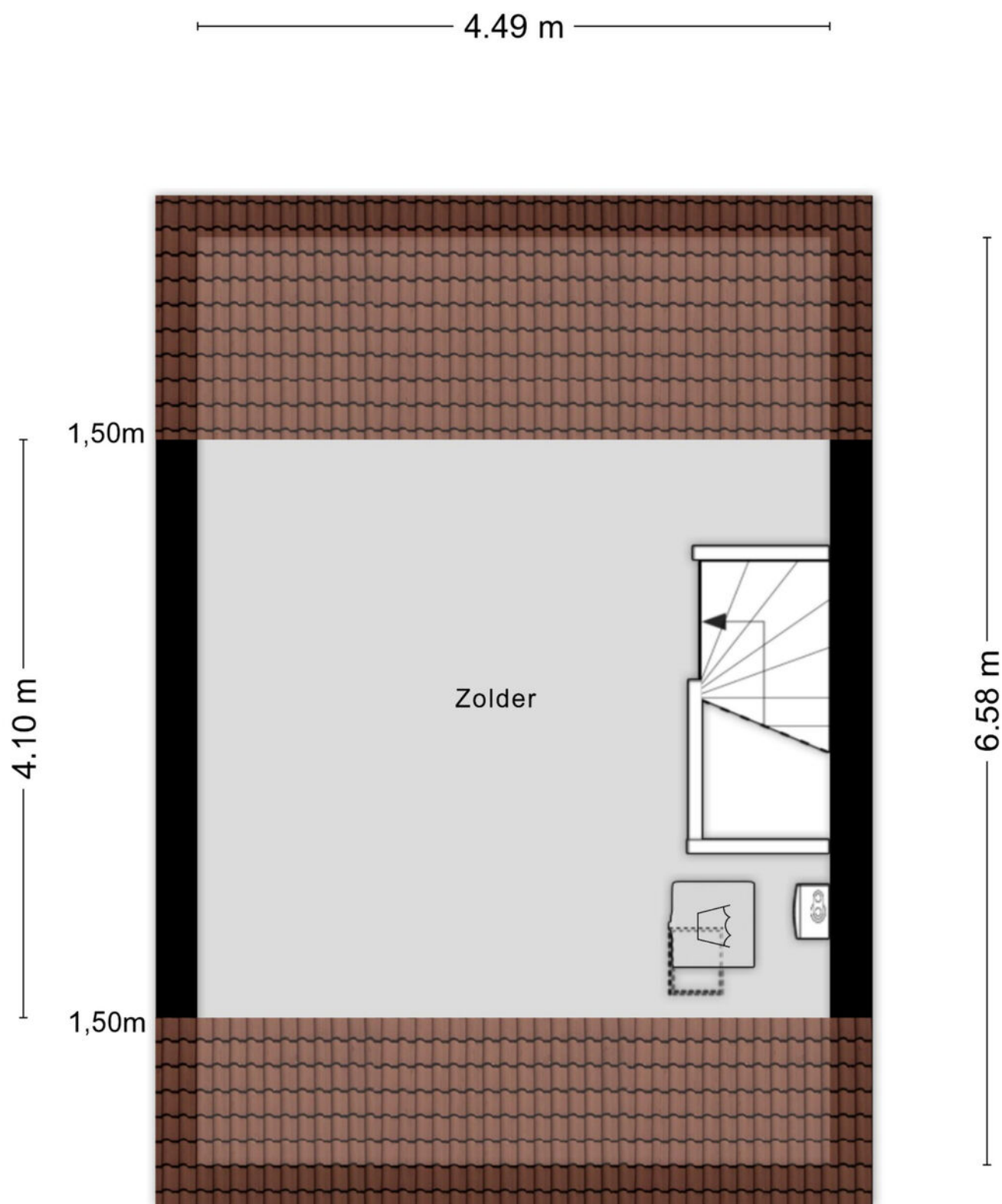
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



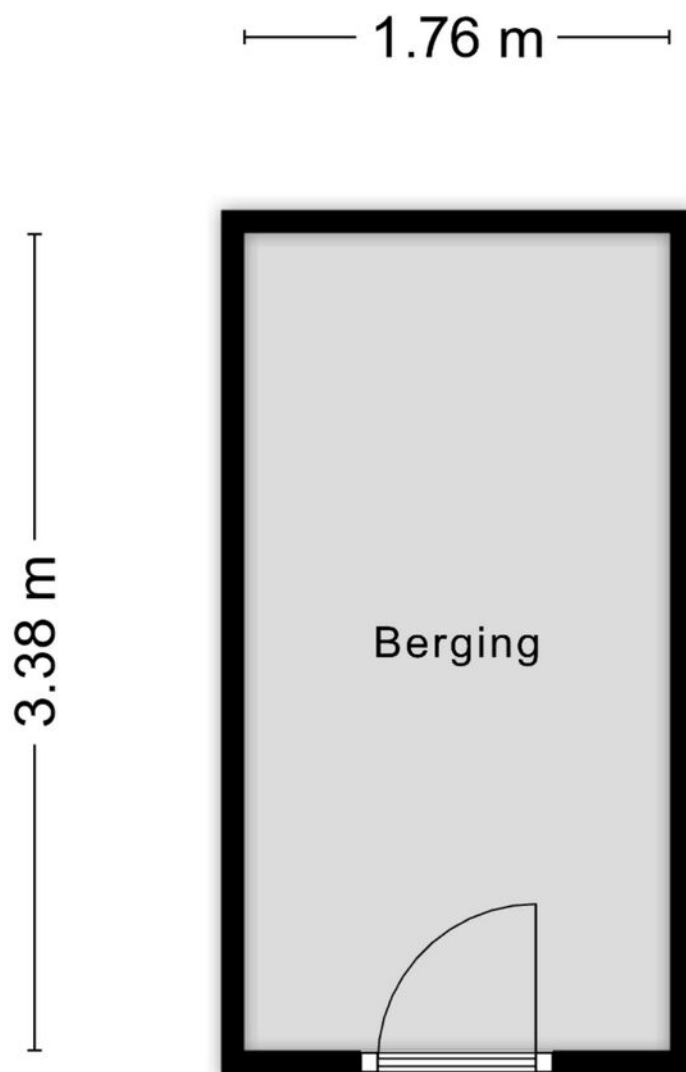
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

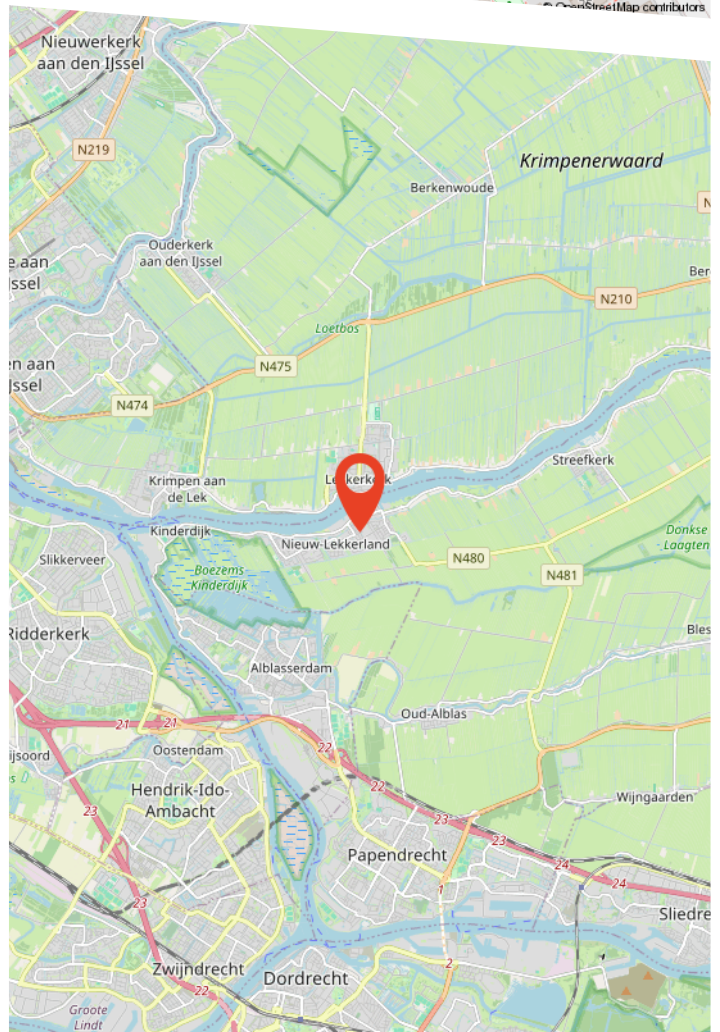
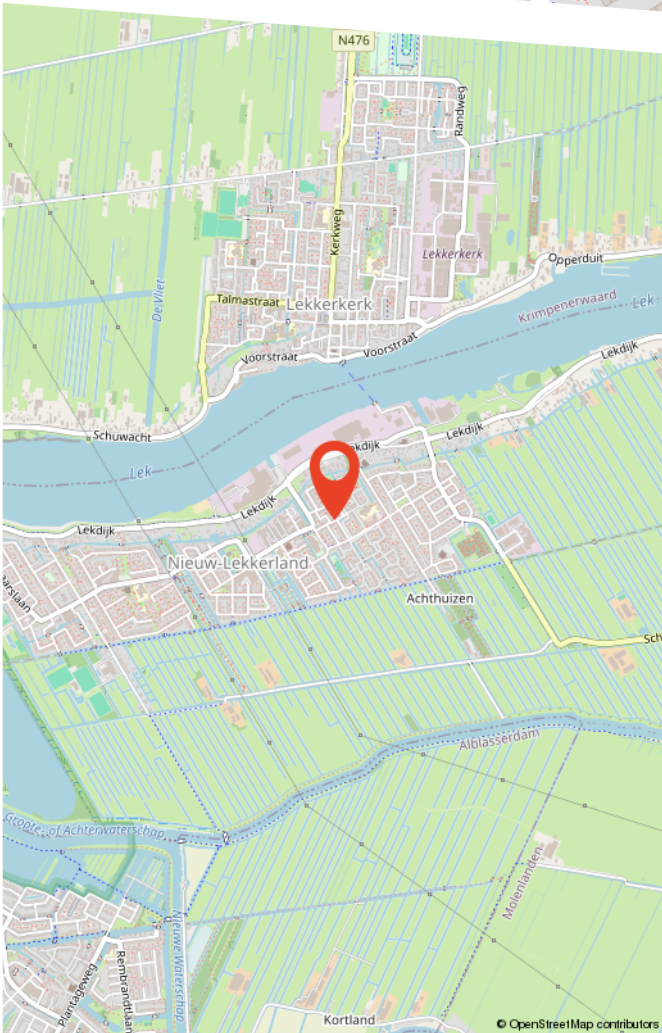
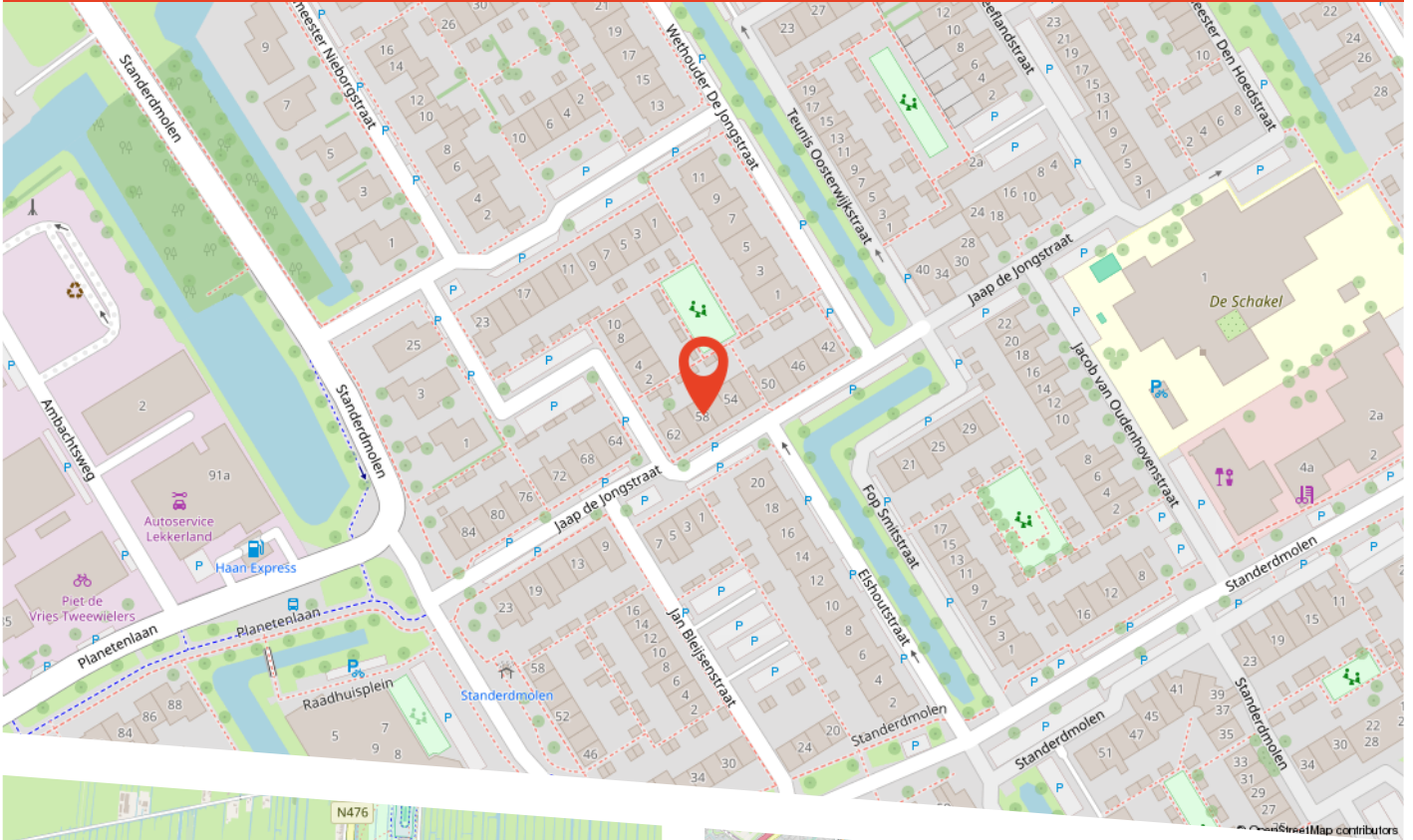
Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5157	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Nieuw-Lekkerland-Dorp

LEEFTIJD



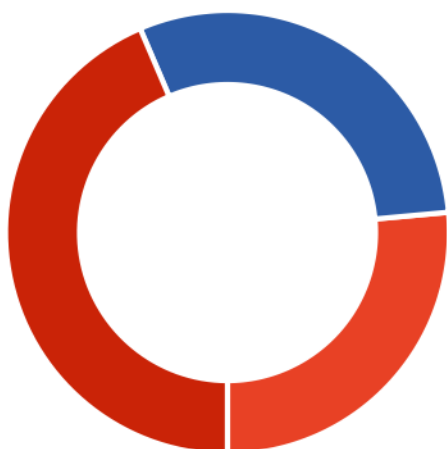
0 - 14: 19% 15 - 24: 15% 25 - 44: 22%
45 - 64: 25% 65+: 19%

KOOP / HUUR



Koop: 64% Huur: 36%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 26% Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 44%



51%



49%



1,2 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Jaap de Jongstraat 58, Nieuw-Lekkerland



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

