

TE KOOP



**Kwartelstraat 7
2162 GV Lisse**

€ 419.000 k.k.

Vraagprijs	€ 419.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	108m ²
Perceel	141m ²
Woonkamer	27m ²
Inhoud	381m ³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Zonnepanelen
Energie label	E
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit nxt hrc 24/cw4 (2023, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Noordwest, 6×10cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruime tussenwoning met 108 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee dakkapellen én een uitstekende ligging tegenover winkelcentrum Poelmarkt. Met een basisschool op steenworpafstand, een bushalte voor de deur en volop parkeergelegenheid is dit een ideale woning voor gezinnen en iedereen die graag alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft.

Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast, praktische bergkast, toiletruimte en een handige trapkast. De woonkamer biedt een fijne leefruimte en grenst aan de dichte keuken, die is voorzien van een afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt de woning over zonnepanelen en zonwering aan de achterzijde.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, voorzien van een douche en wastafel. De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met veel bergruimte en nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. Met in totaal vijf slaapkamers biedt de woning volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is volledig onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin de tuin bevinden zich een stenen berging en een overkapping.

De ligging is een absoluut pluspunt. Direct tegenover de woning bevindt zich winkelcentrum Poelmarkt met onder andere een grote Jumbo-supermarkt, bakker, slager, drogist, drankenspeciaalzaak en diverse eetgelegenheden. De basisschool ligt op steenworpafstand, de bushalte bevindt zich voor de deur en diverse zorgvoorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Ook het groene Mondriaanpark met fraaie vijverpartij ligt op korte afstand en is een heerlijke plek voor een wandeling of om even van de rust te genieten. Daarnaast is er volop openbare parkeergelegenheid direct voor de woning.

De combinatie van de royale woonoppervlakte, vijf slaapkamers en de uitstekende ligging maakt dit een woning met volop ruimte en mogelijkheden.

Pluspunten op een rij:

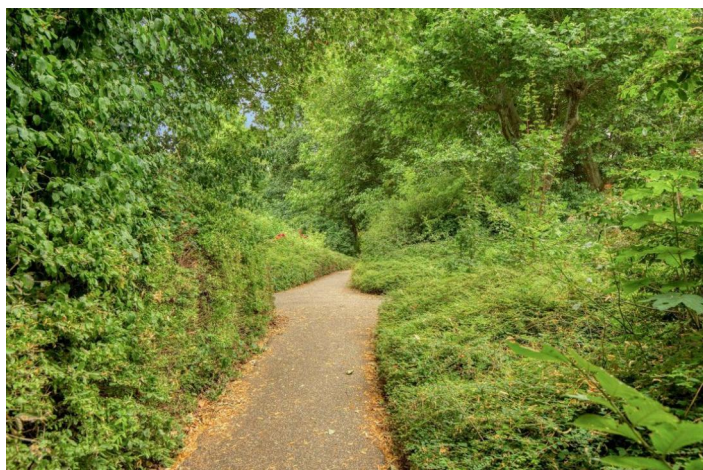
- * 108 m² woonoppervlakte;
- * Vijf slaapkamers;
- * Twee dakkapellen;
- * 10 stuks zonnepanelen;
- * Zonwering aan de achterzijde;
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordwesten;
- * Stenen berging met overkapping;
- * Volop openbare parkeergelegenheid voor de deur;
- * Bushalte voor de deur;
- * Tegenover winkelcentrum Poelmarkt;
- * Basisschool op steenworpafstand;
- * Diverse zorgvoorzieningen in de directe omgeving;
- * Mondriaanpark met fraaie vijverpartij op korte afstand.













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



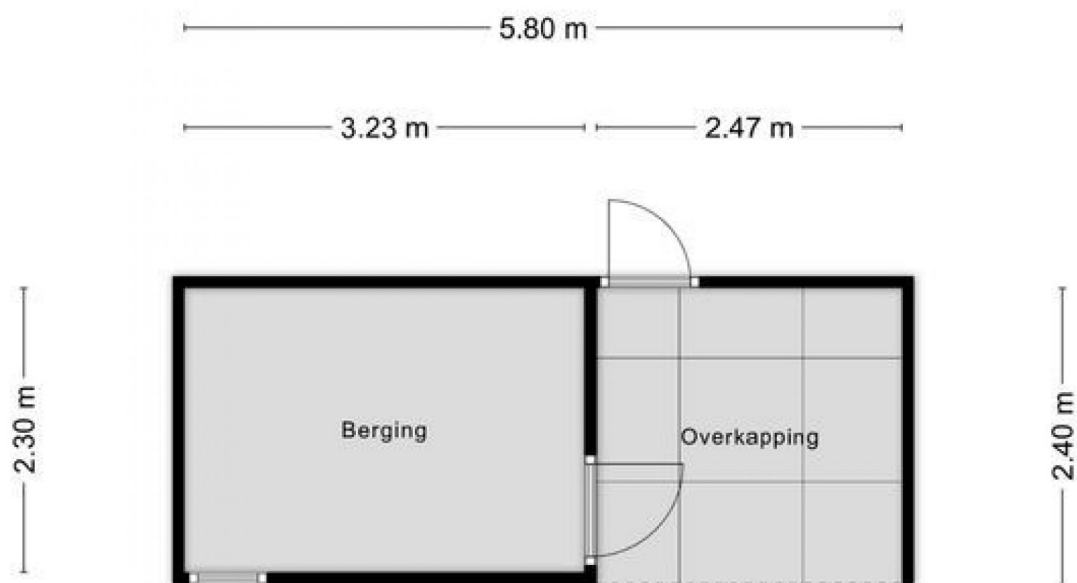
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



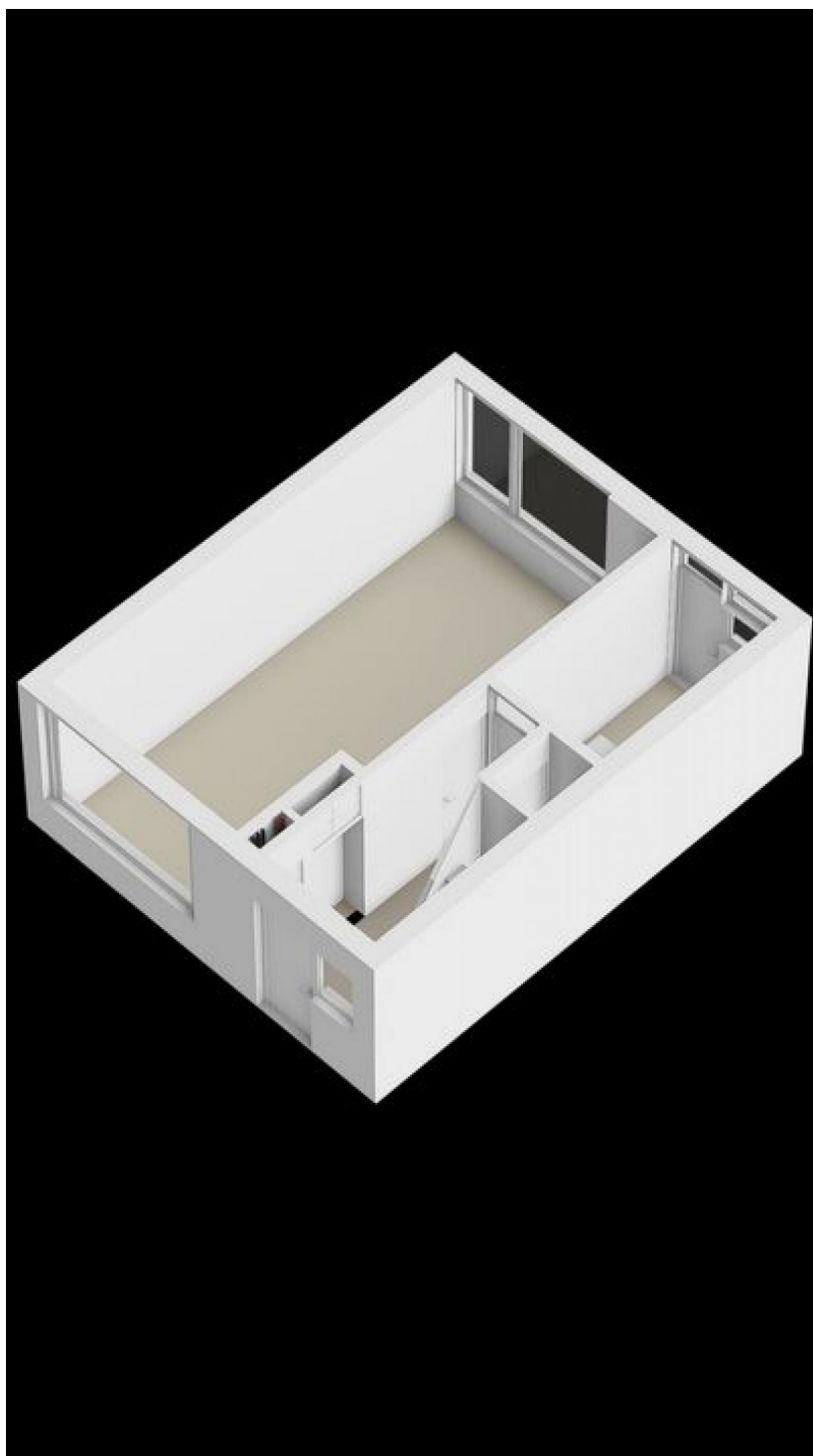
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

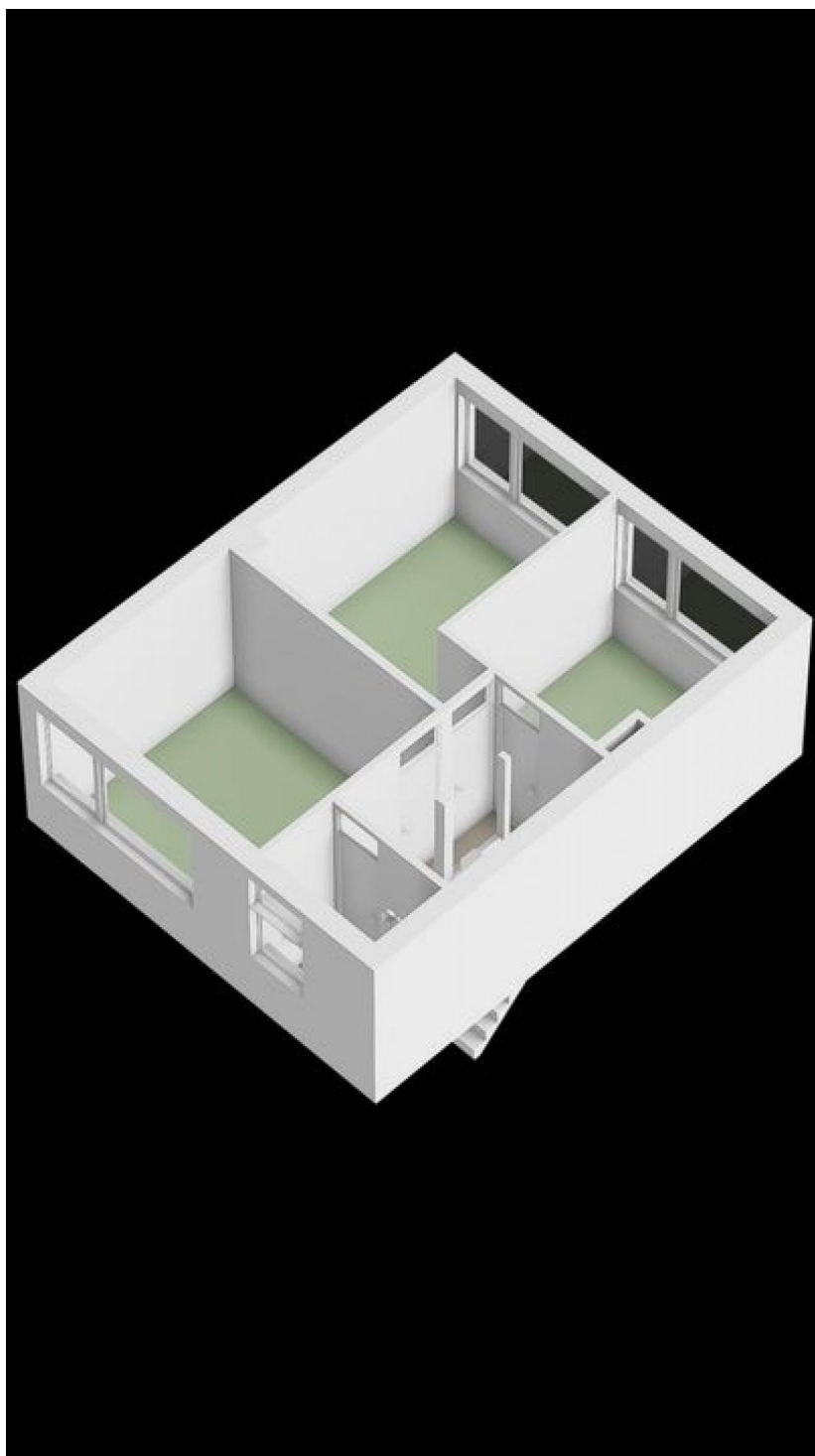


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



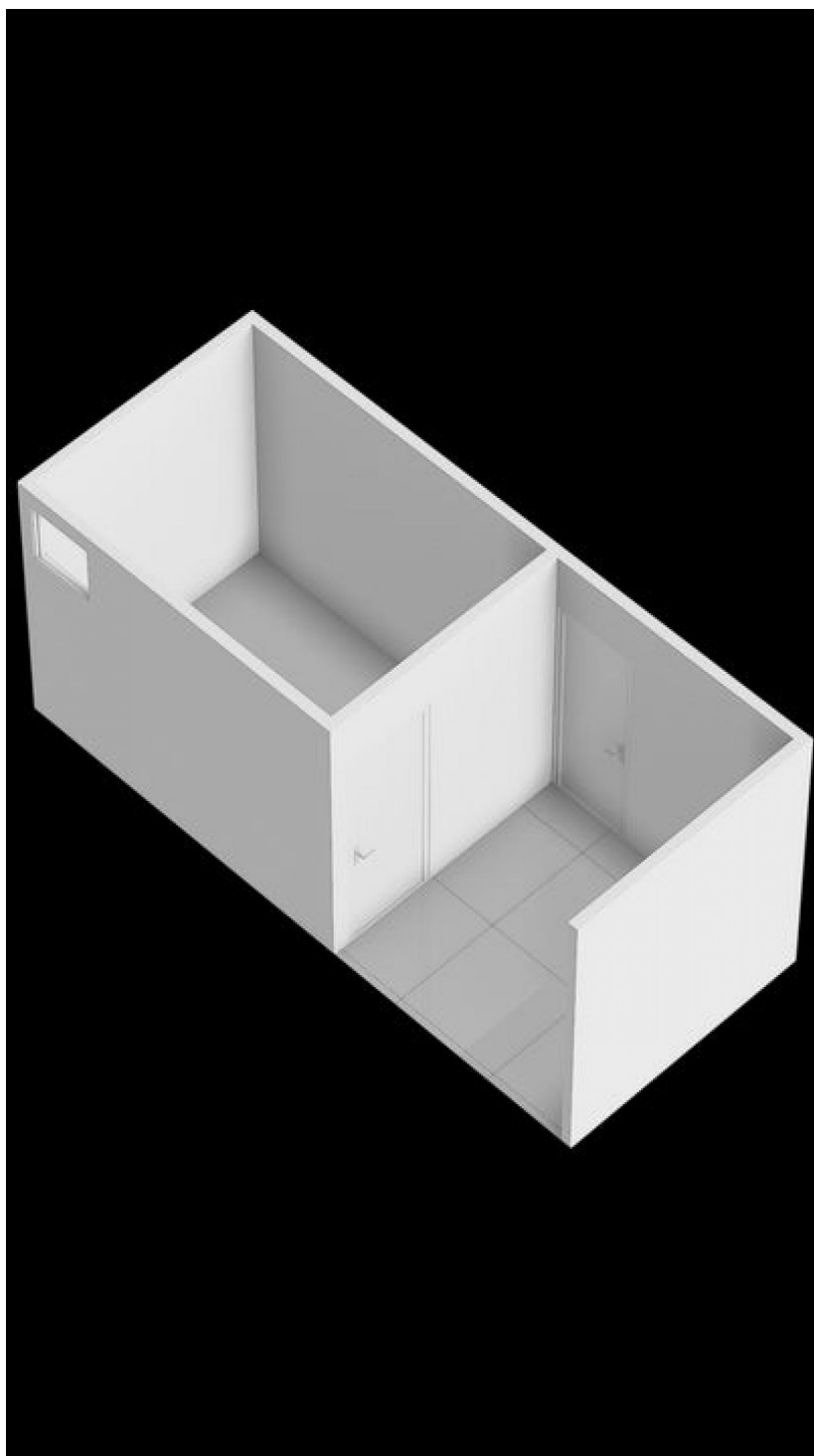
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl