



Geulhemmerberg 17

Wonen in Amersfoort



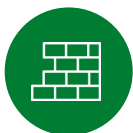
Ons team

makelaars met passie

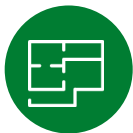
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
105 m²



Perceelgrootte:
118 m²



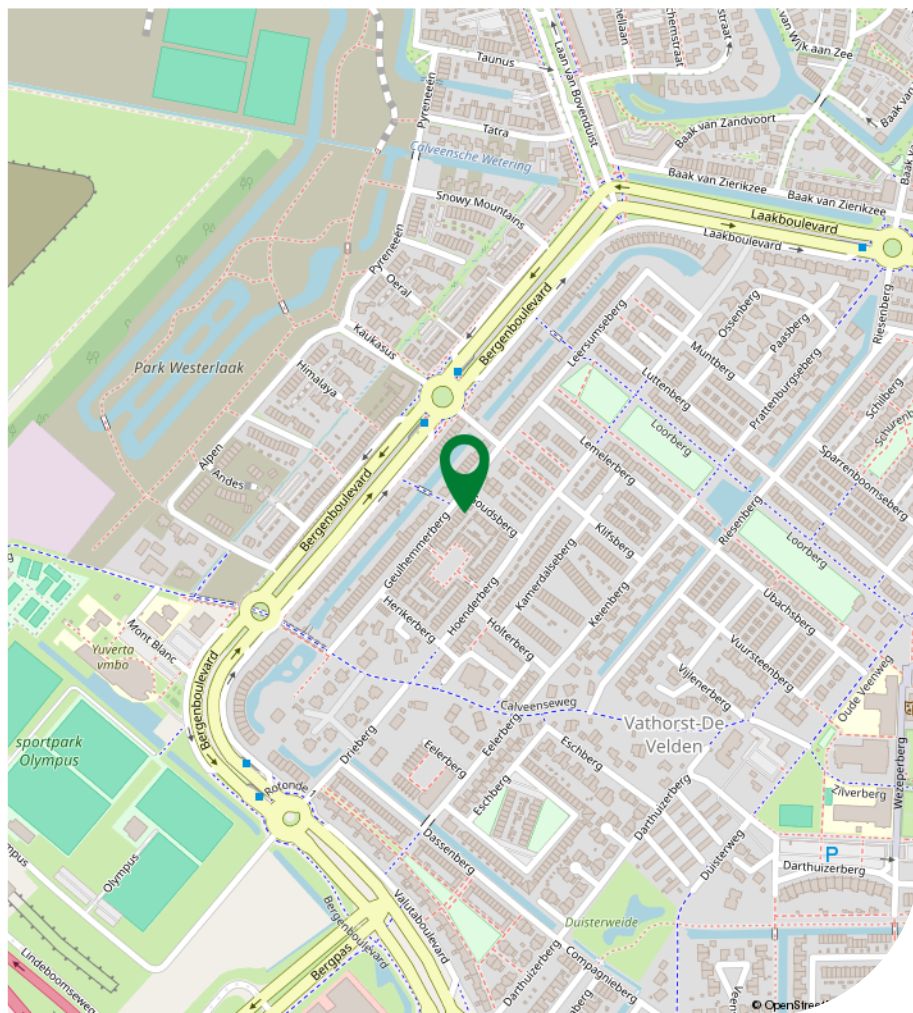
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



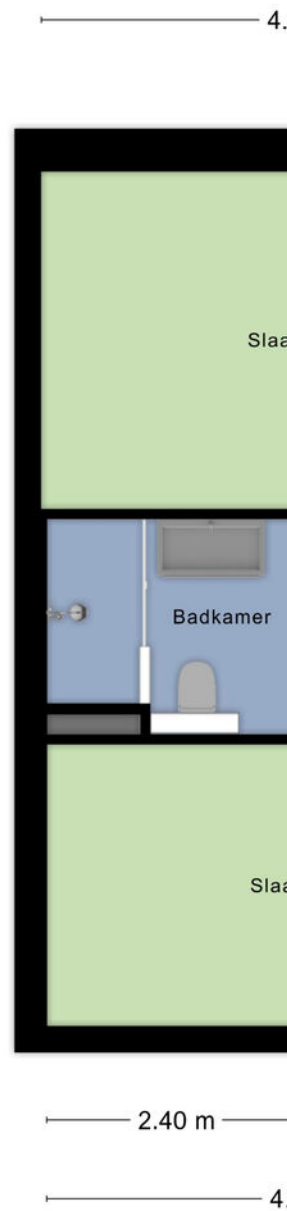


Woon jij hier binnenkort?

Een fijne gezinswoning, een rustige ligging én het Park Westerlaak praktisch om de hoek? Aan de Geulhemmerberg 17 in Vathorst komt het allemaal samen. Deze leuke middenwoning is instapklaar, verrassend ruim en heeft precies die combinatie van comfort en gezelligheid waar je naar op zoek bent. En laten we eerlijk zijn: als je vanuit huis zo het groen in kunt lopen, wordt een ommetje ineens een stuk aantrekkelijker. De woning ligt aan een rustige weg in de kindvriendelijke wijk Vathorst. Scholen, sportvoorzieningen en Park der Tijden zijn dichtbij en ook het winkelcentrum en NS-station zijn goed bereikbaar. Voor een wandeling, rondje hardlopen of even de benen strekken hoef je helemaal niet ver: het nieuw aangelegde Westerlijk Park ligt op loopafstand. Ook de diverse uitvalswegen richting onder andere Amersfoort en de A1 zijn snel bereikbaar.



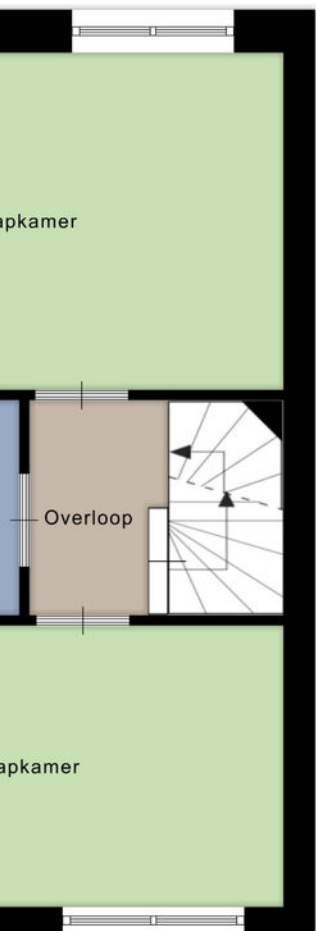
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

90 m

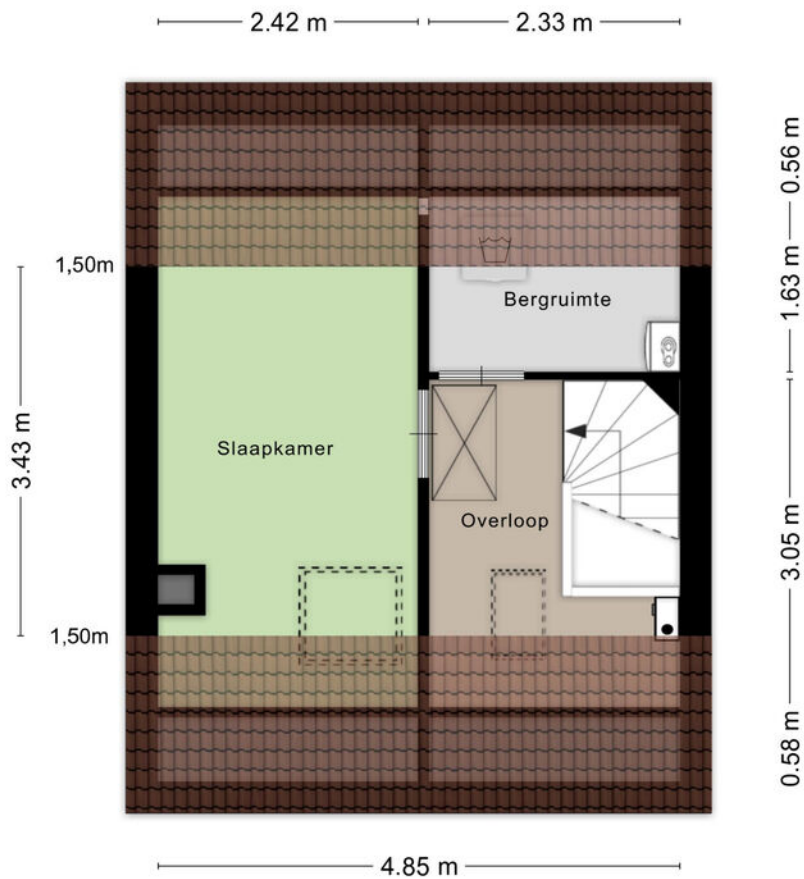


2.35 m

85 m

geen rechten worden ontleend
r www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





105 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de prettige ruimte op. De woonkamer is uitgebouwd en dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen.

Vanuit de woonkamer kijk je bovendien heerlijk uit over de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, waardoor koken en gezelligheid hier moeiteloos samengaan.







KOKEN

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt bovendien lekker veel bergruimte. Wel zo fijn!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide over de volledige breedte van de woning. De strak en modern afgewerkte badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Op de zolderverdieping wacht nog een derde slaapkamer, compleet met dakraam. Daarnaast is er op de overloop een handige berging met de wasapparatuur en boiler.

Ook buiten is het goed geregeld. De achtertuin ligt op het zuidoosten, is onderhoudsvrij aangelegd en beschikt over een houten fietsenberging. De tuin is bovendien achterom bereikbaar.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

