



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Bergen op
Zoomstraat 43
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
**Bergen op
Zoomstraat 43
Eindhoven**



VRAAGPRIJS
€ 439.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp
Straat:	Bergen op Zoomstraat 43

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1934

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Woning inhoud:	364 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Verzorgde tussenwoning en zonnige tuin op het zuiden!
Deze verzorgde tussenwoning van circa 100 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen, combineert comfort met een gunstige ligging. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een praktische keuken, drie comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer. Dankzij de dak- en muurisolatie, HR++ beglazing en energielabel B is de woning bovendien uitstekend geïsoleerd. Buiten is het optimaal genieten in de verzorgde achtertuin op het zuiden, die is voorzien van een handige berging.





Bergen op Zoomstraat 43



De woning is gelegen in het geliefde stadsdeel “Strijp”, een plek die bekendstaat om de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid. Voor wie werkzaam is bij ASML of High Tech Campus, is de locatie ideaal te noemen: de campus is uitstekend en snel te bereiken.

Daarnaast bevinden diverse winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen zich in de directe nabijheid. Dankzij de korte afstand tot diverse uitvalswegen en de snelwegen rondom Eindhoven zijn ook omliggende steden en regio's zeer goed en vlot bereikbaar.



Begane grond:

Via de verzorgde voortuin is de woning bereikbaar. De karakteristieke entree is voorzien van een fraaie granito vloer en biedt toegang tot de woonkamer, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.





Woonkamer:

Vanuit de hal is de lichte en sfeervolle woonkamer bereikbaar. De ruimte is keurig afgewerkt en voorzien van een warme laminaat vloer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde valt er een aangename hoeveelheid natuurlijk licht naar binnen en is er een prettig uitzicht op de straat. Er is volop ruimte voor het creëren van een royale en comfortabele zithoek, en de praktische trapkast biedt extra bergruimte.





Keuken:

De keuken is in een praktische wandopstelling geplaatst en voorzien van witte kastfronten en lades. Er is voldoende werk- en bergruimte aanwezig.

Dankzij de deur met glas naar de achtertuin valt er prettig daglicht naar binnen en is er directe toegang tot de achtertuin.



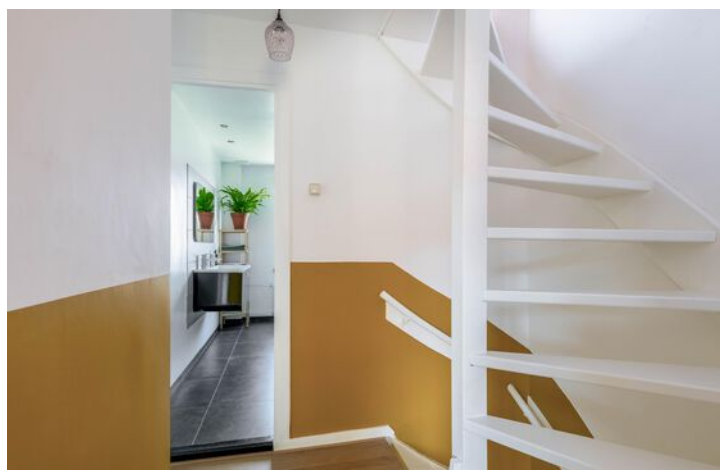
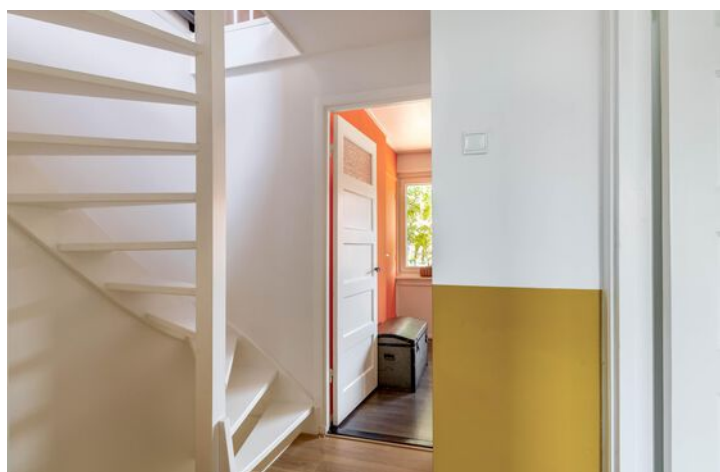
1e verdieping:

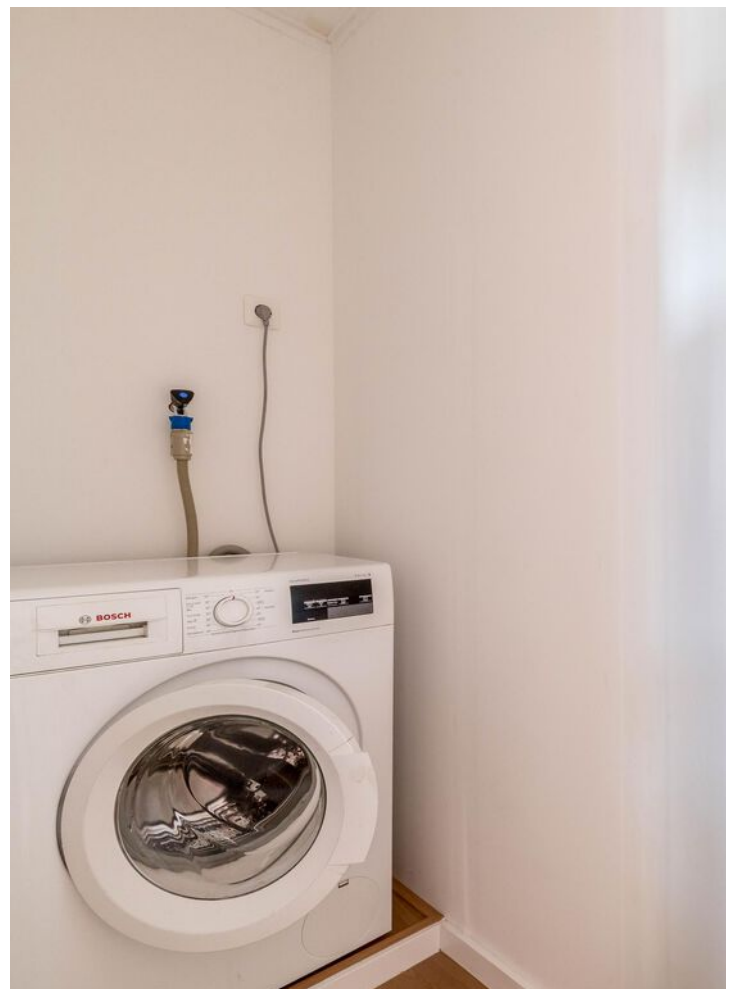
Via de vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar, welke is afgewerkt met een nette laminaatvloer. De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

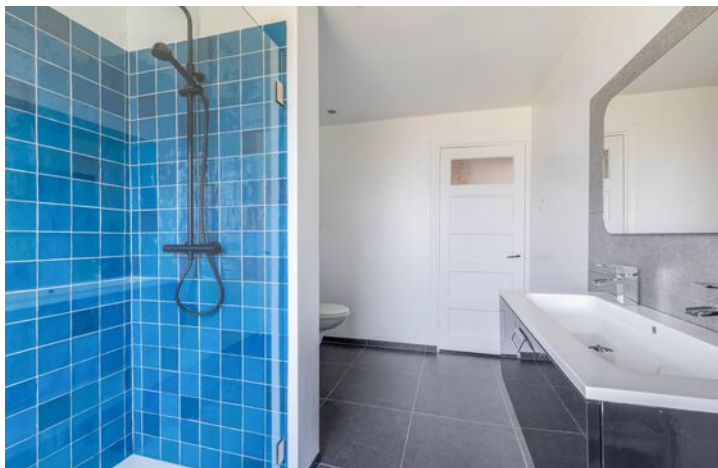
Slaapkamers:

De hoofdslaapkamer van circa 12 m² bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een laminaatvloer en veel lichtinval. Vanuit deze kamer is er toegang tot een bergruimte waar zich tevens de wasmachineaansluiting bevindt.

De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een laminaatvloer en bevindt zich aan de achterzijde, met een oppervlakte van circa 11 m².







Badkamer:

Stijlvol afgewerkt en van alle gemakken voorzien. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met opvallende blauwe wandtegels en een zwarte regendoucheset.

Daarnaast is er een wastafelmeubel met bijbehorende spiegel en een vrijhangend toilet. Dankzij het aanwezige raam is er natuurlijke ventilatie en veel lichtinval.





2e verdieping:

Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar zich de derde slaapkamer bevindt.

Deze open ruimte is voorzien van een laminaatvloer en heeft een sfeervol karakter dankzij het zichtbare houten spantenplafond.

Dankzij de dakramen valt er prettig daglicht naar binnen. Tevens bevinden zich hier de opstelling van de C.V.-ketel [Remeha, 2025] en de aansluitingen.





Tuin:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en is voorzien van een achterom.

De tuin is ingericht met een comfortabel terras, sfeervolle sierbestrating en diverse vaste groene beplanting die zorgt voor een levendig en groen aanzicht.





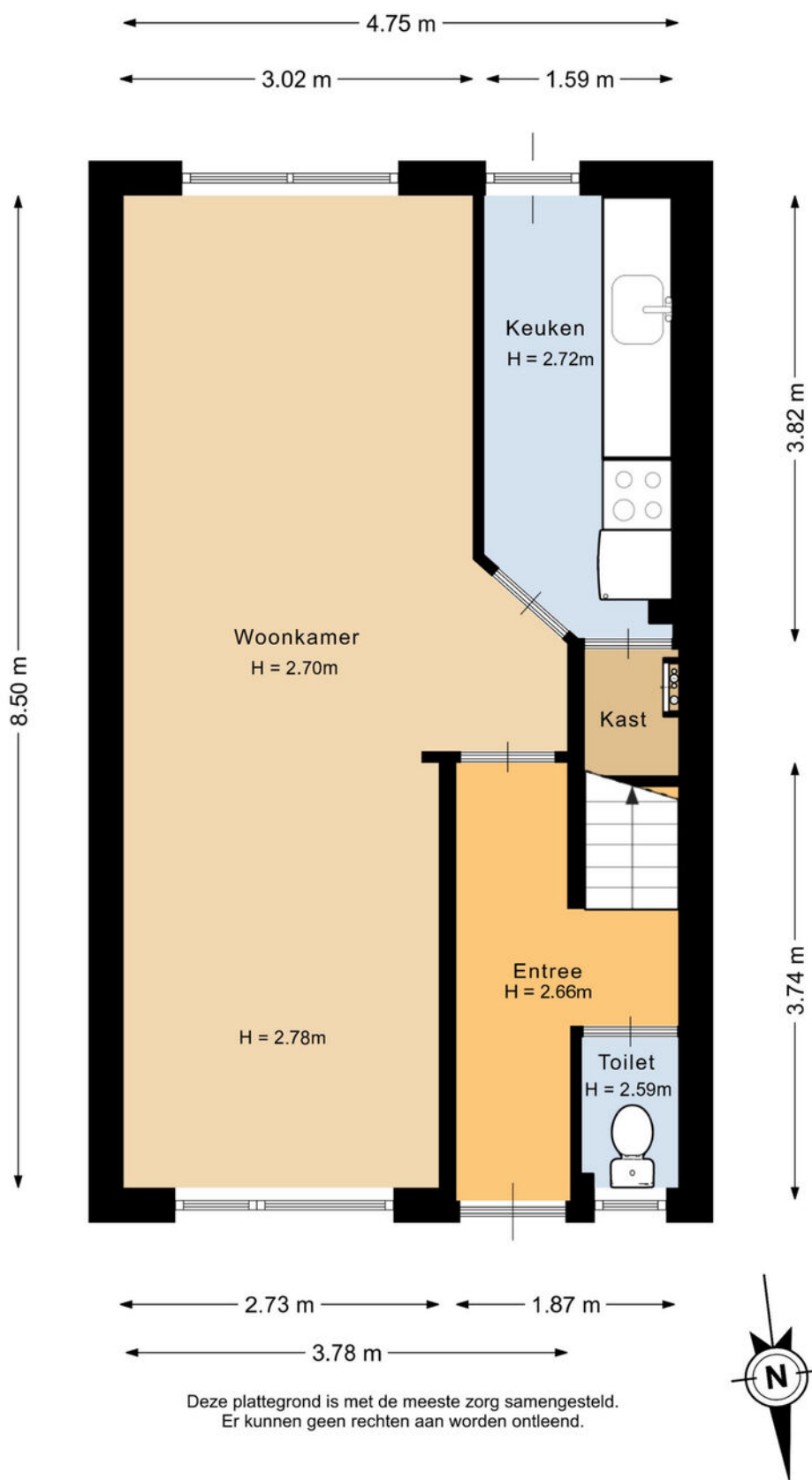


Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 100 m² verdeeld over drie woonlagen;
- Lichte woonkamer met warme laminaat vloer en praktische trapkast;
- Drie comfortabele slaapkamers voorzien van een laminaatvloer;
- Moderne badkamer met inloopdouche en natuurlijk licht;
- Recent vernieuwde kozijnen (2024)
- Zonnige achtertuin op het zuiden met terras en achterom;
- Handige stenen berging in de achtertuin aanwezig;
- Onderhoudsvriendelijke dakgoten, voorzien van een omheinde kap;
- Voorzien van dak- en muurisolatie en HR++ beglazing;
- Gunstige ligging nabij Strijp, High Tech Campus en uitvalswegen.

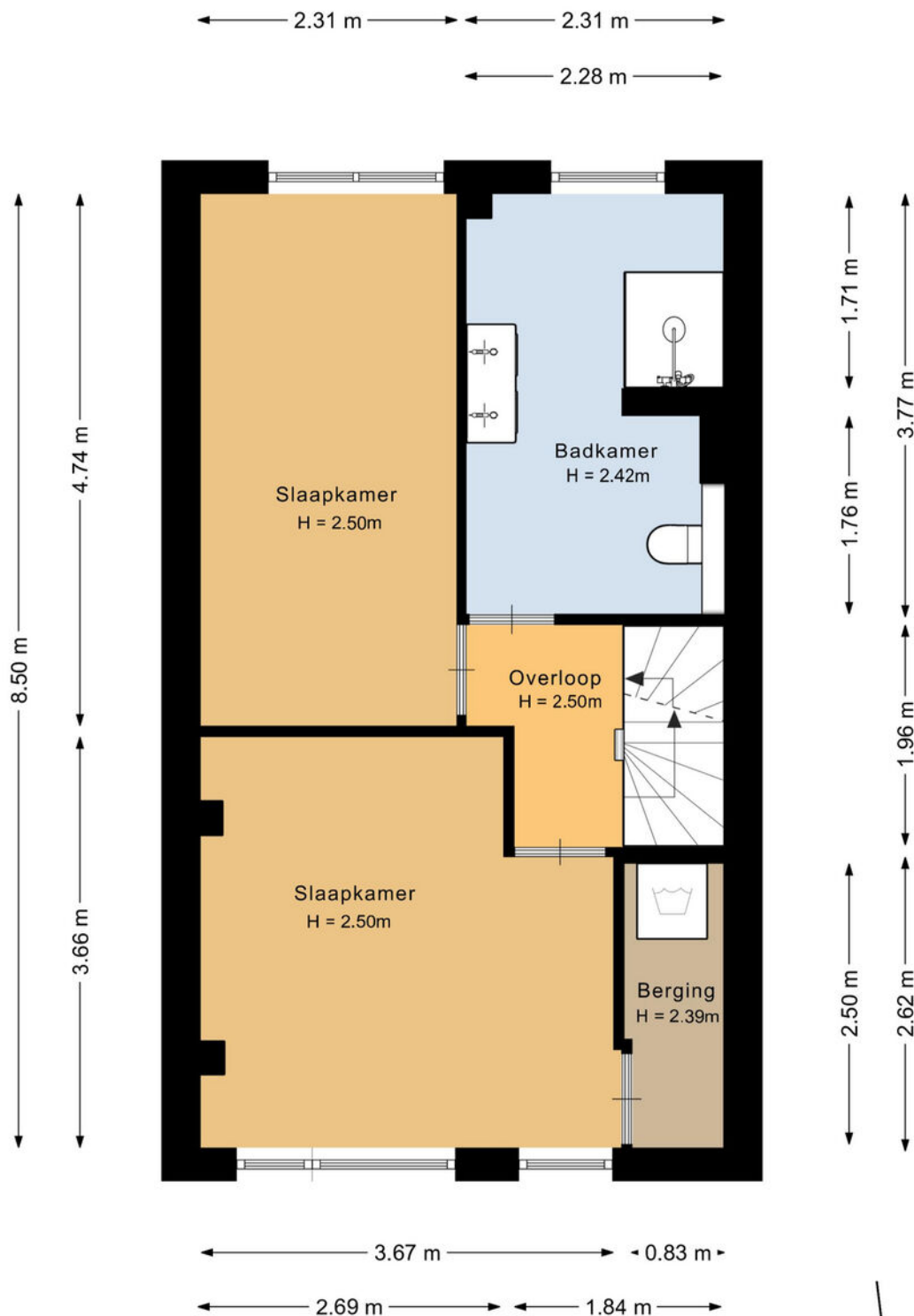
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

1e verdieping

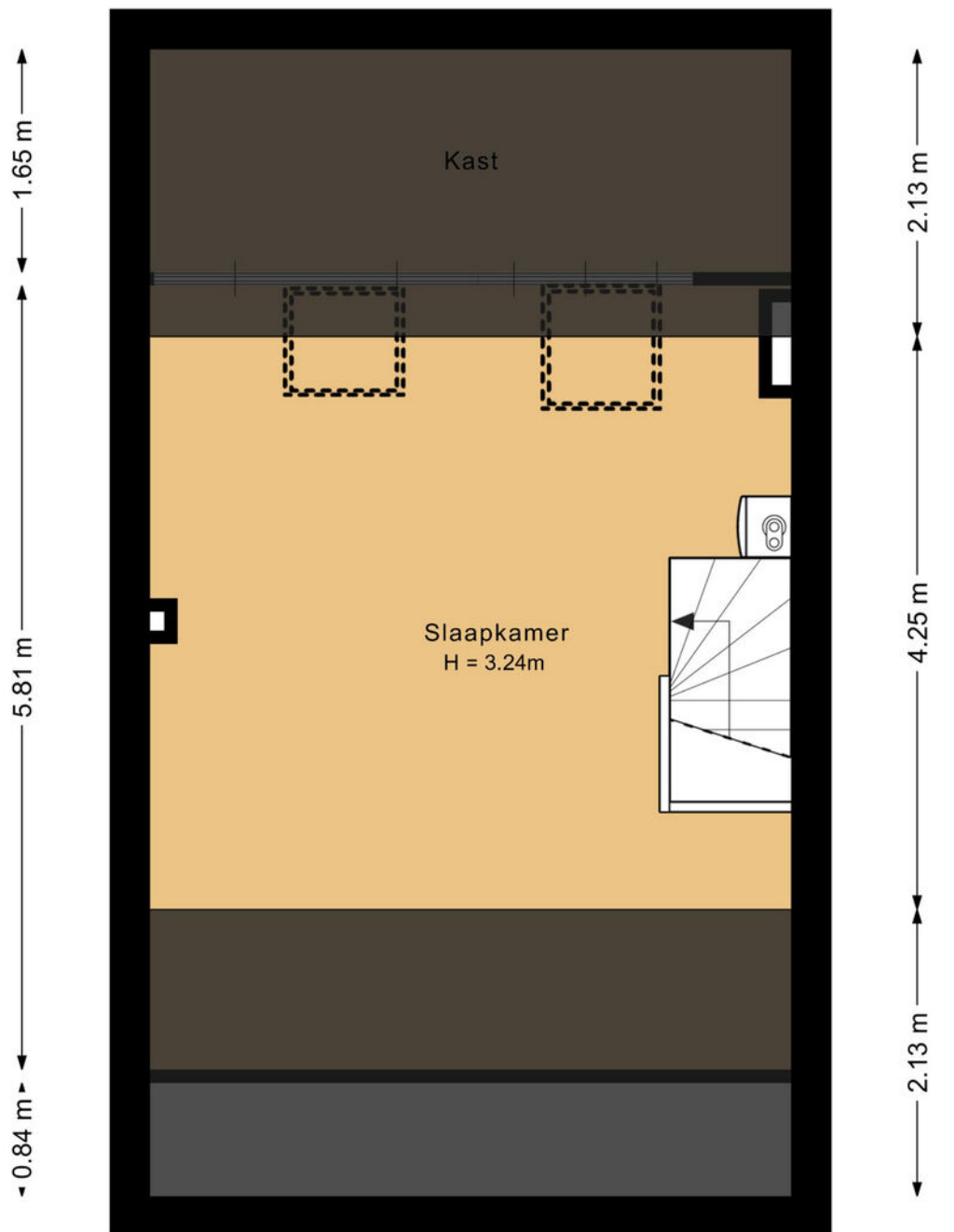


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

2e verdieping

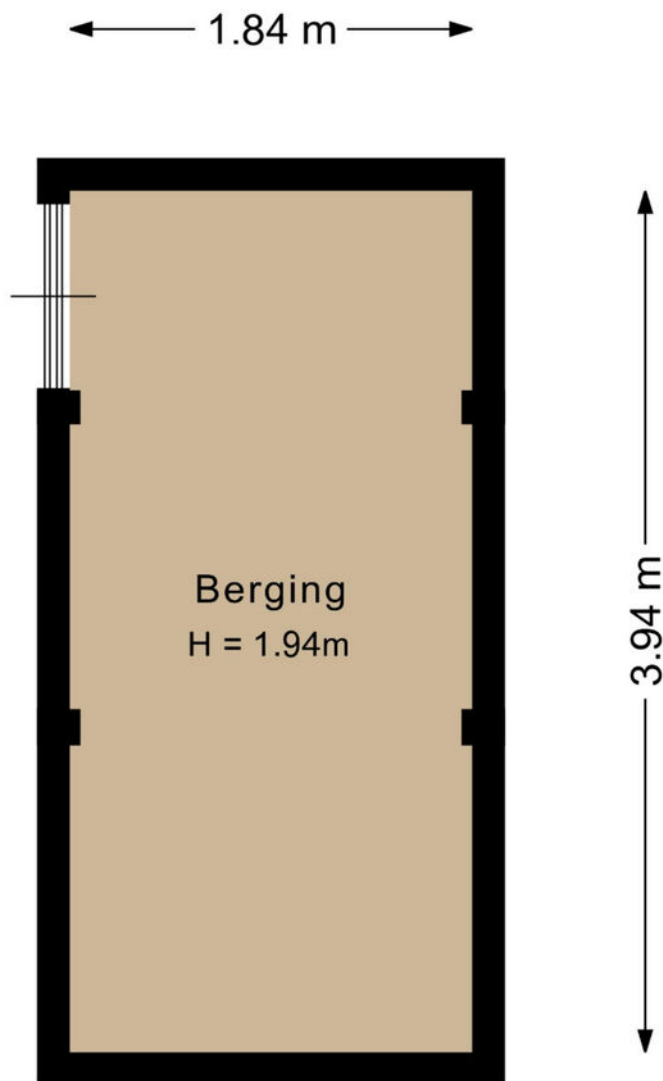


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging

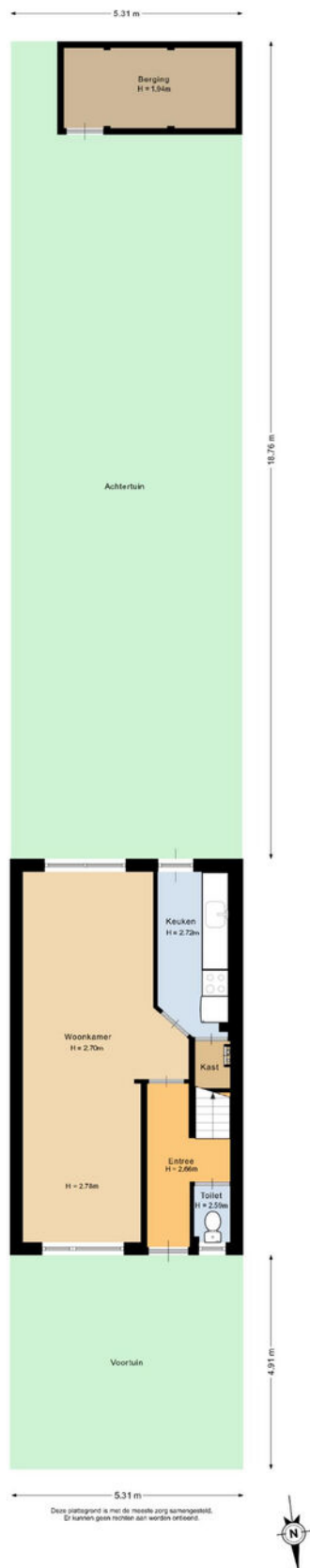


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



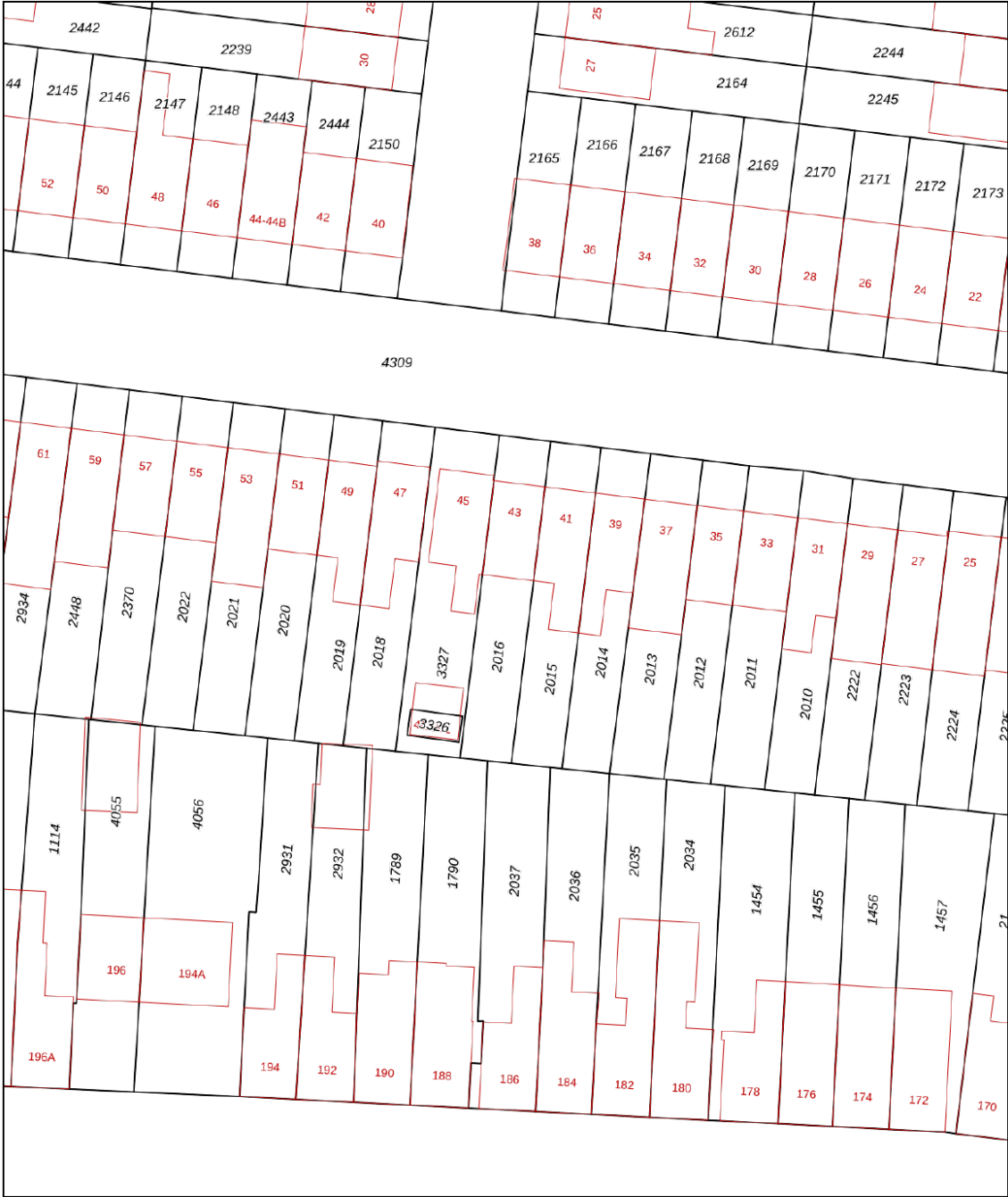
Plattegronden

Perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: BergenopZoomstraat43



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

Striip

C

2016

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**