

Ede

Doeshof 8



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1976



perceeloppervlakte
150 m²



aantal kamers
4 (mogelijkheid tot 5/6)



woonoppervlakte
118 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

527 m³

Bouwjaar

1976

Ligging

In woonwijk

Energie label

A

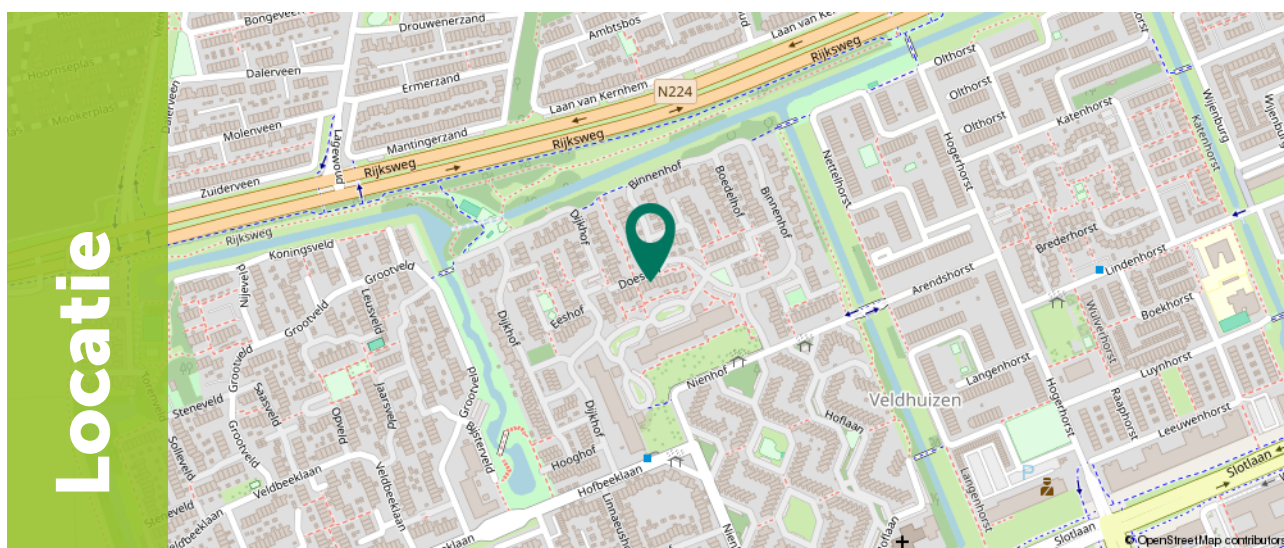
Verwarming

CV-ketel (Bosch)

Isolatie

HR++ glas, vloer- en muurisolatie

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruime drive-in woning met maar liefst 118 m² woonoppervlakte, energielabel A, 4 slaapkamers (met mogelijkheid tot vijf of zes!) én een inpandige garage? Deze veelzijdige gezinswoning aan de Doeshof 8 in Ede staat op een perceel van 150 m², beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein, inpandige garage, airconditioning, 4 zonnepanelen (2025) en een zonnige achtertuin met veel privacy.

Het huis stamt uit 1976 en is verduurzaamd naar een uitstekend energielabel A, wat zorgt voor een hoog wooncomfort. De woning is speels en functioneel ingedeeld over vier verdiepingen: op de begane grond vind je een inpandige garage en een multifunctionele tuinkamer (geschikt als speel- of slaapkamer), op de eerste verdieping bevindt zich de lichte leefruimte met airconditioning en op de bovenste etages beschik je over nog eens vier slaapkamers en een bergvliering. Parkeren doe je heel gemakkelijk op de volledig bestrate oprit op je eigen terrein of in de ruime garage.

De woning heeft een hele fijne en gunstige ligging in Ede. In de directe omgeving bevinden zich een leuk speeltuintje, diverse scholen, openbaar vervoer en maar liefst twee winkelcentra voor al je dagelijkse boodschappen: winkelcentrum Bellestein en winkelcentrum Parkweide. Voor ontspanning en een wandeling wandel of fiets je zo naar de nabijgelegen bossen.



Begane grond

Via de bestrate oprit bereik je de entree van de woning. In de ontvangsthall bevinden zich de vernieuwde meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je direct binnendoor toegang tot de inpandige garage.



De gang beschikt over een praktisch keukenblok. Aan de achterzijde bevindt zich de fijne tuinkamer, welke uitstekend ingericht kan worden als speelkamer, thuiswerkplek of slaapkamer. Hier bevinden zich eveneens de aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger. Vanuit de gang stappen we zo de zonnige achtertuin in.





1e verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping, de centrale leefverdieping van het huis. Voor een altijd aangenaam binnenklimaat is deze verdieping uitgerust met airconditioning.

De lichte woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige daglichttoetreding en een vrij zicht op de straat. Aan de achterzijde bevindt zich de royale eetkeuken, opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is ruimschoots plek voor het plaatsen van een grote gezinstafel. Ook is de achterzijde voorzien van elektrisch bedienbare screens.





2e verdieping

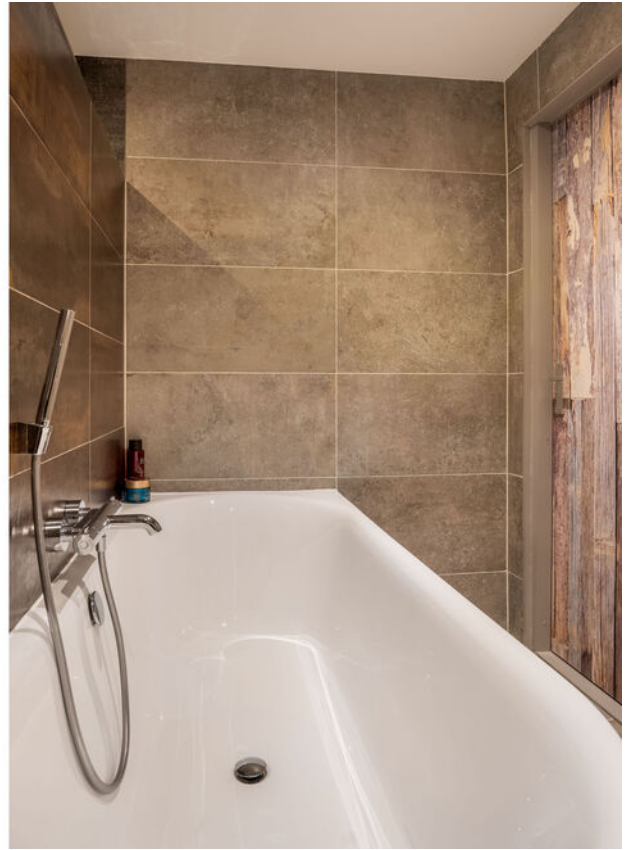
De overloop op de tweede verdieping geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De ruime derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over het comfort van een eigen airconditioning. De airco bezit voldoende vermogen om de gehele tweede verdieping te koelen/te verwarmen.

De badkamer is compleet uitgevoerd en uitgerust met een ligbad, een afzonderlijke inloofdouche, een wastafel met wastafelmeubel en een tweede toilet.







3e verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich de opstelling van de CV-ketel.

Deze verdieping biedt de ruimte om eenvoudig een vijfde (en mogelijk zelfs een zesde) slaapkamer te realiseren (dient nog verder afgewerkt te worden).

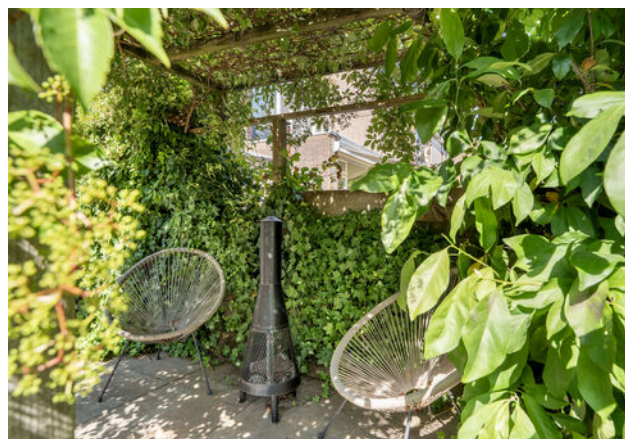


Exterieur

Aan de voorzijde van de woning beschik je over een volledig bestrate oprit, wat zorgt voor een fijne parkeerplek op eigen terrein direct voor de inpandige garage.



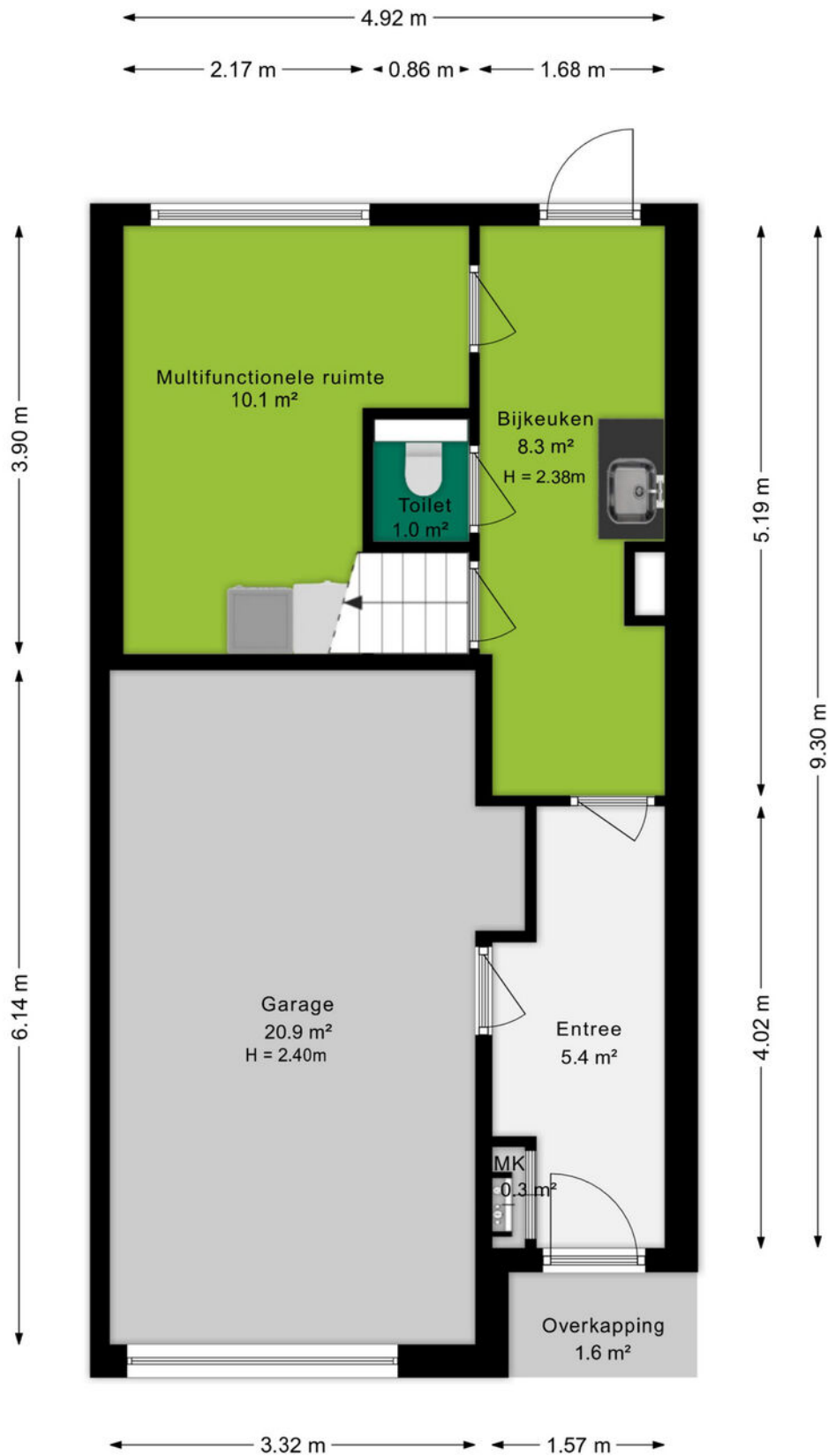
De besloten achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten. De tuin biedt een hoge mate van privacy en is onderhoudsvriendelijk ingericht met vaste bestrating, ruimte voor een gezellige zitplek en borders met vaste beplanting.





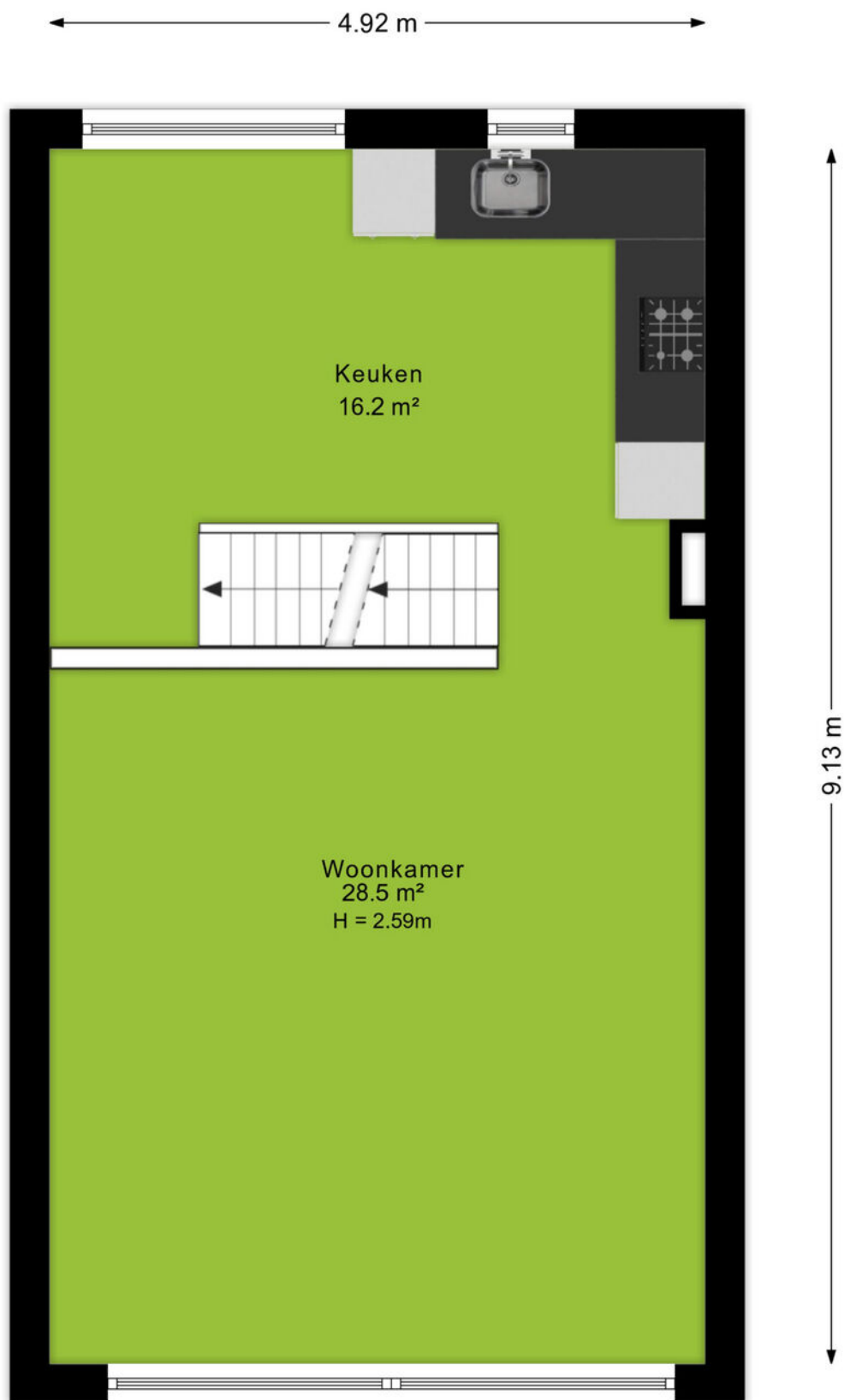
Plattegrond

Begane grond



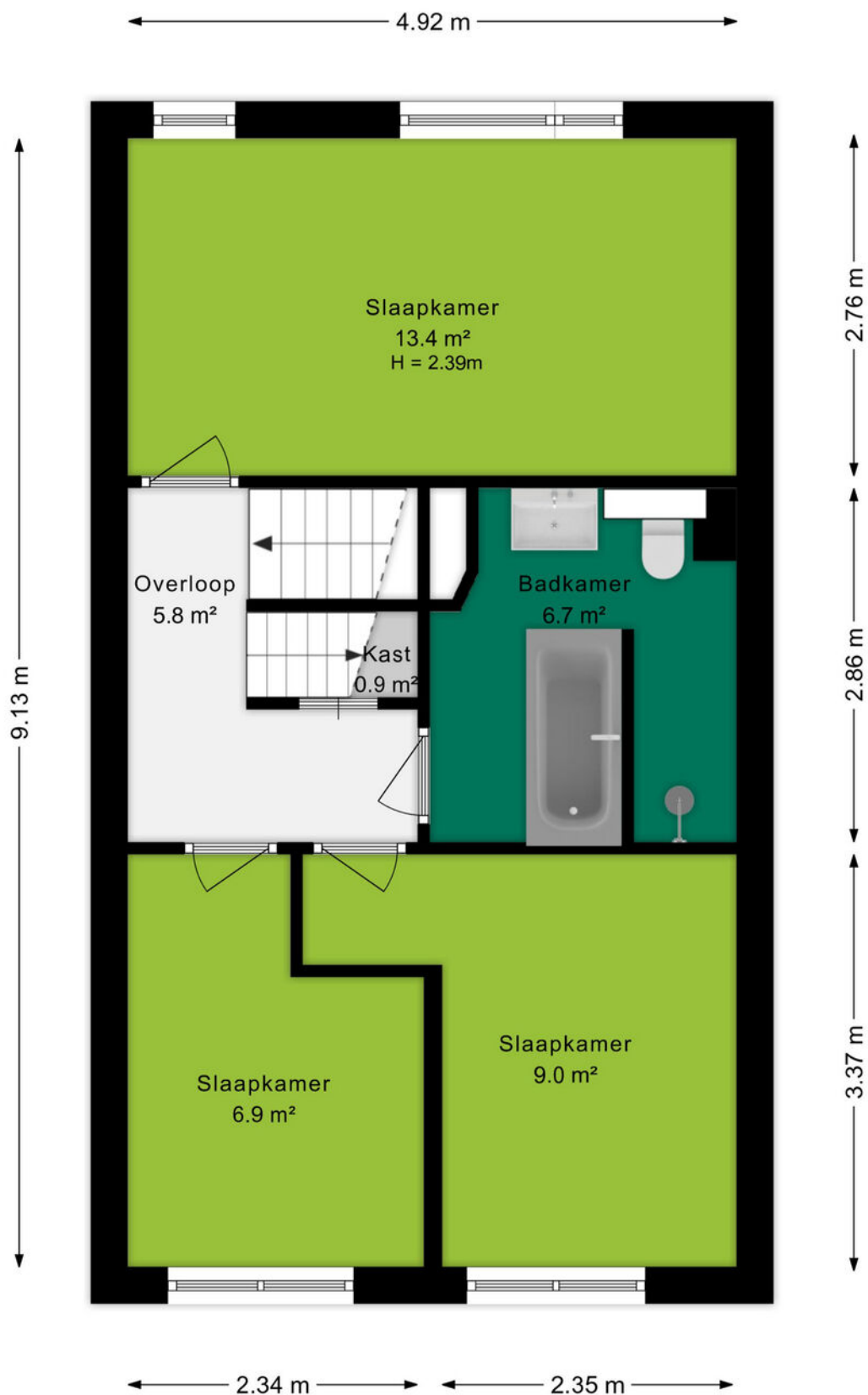
Plattegrond

Eerste verdieping



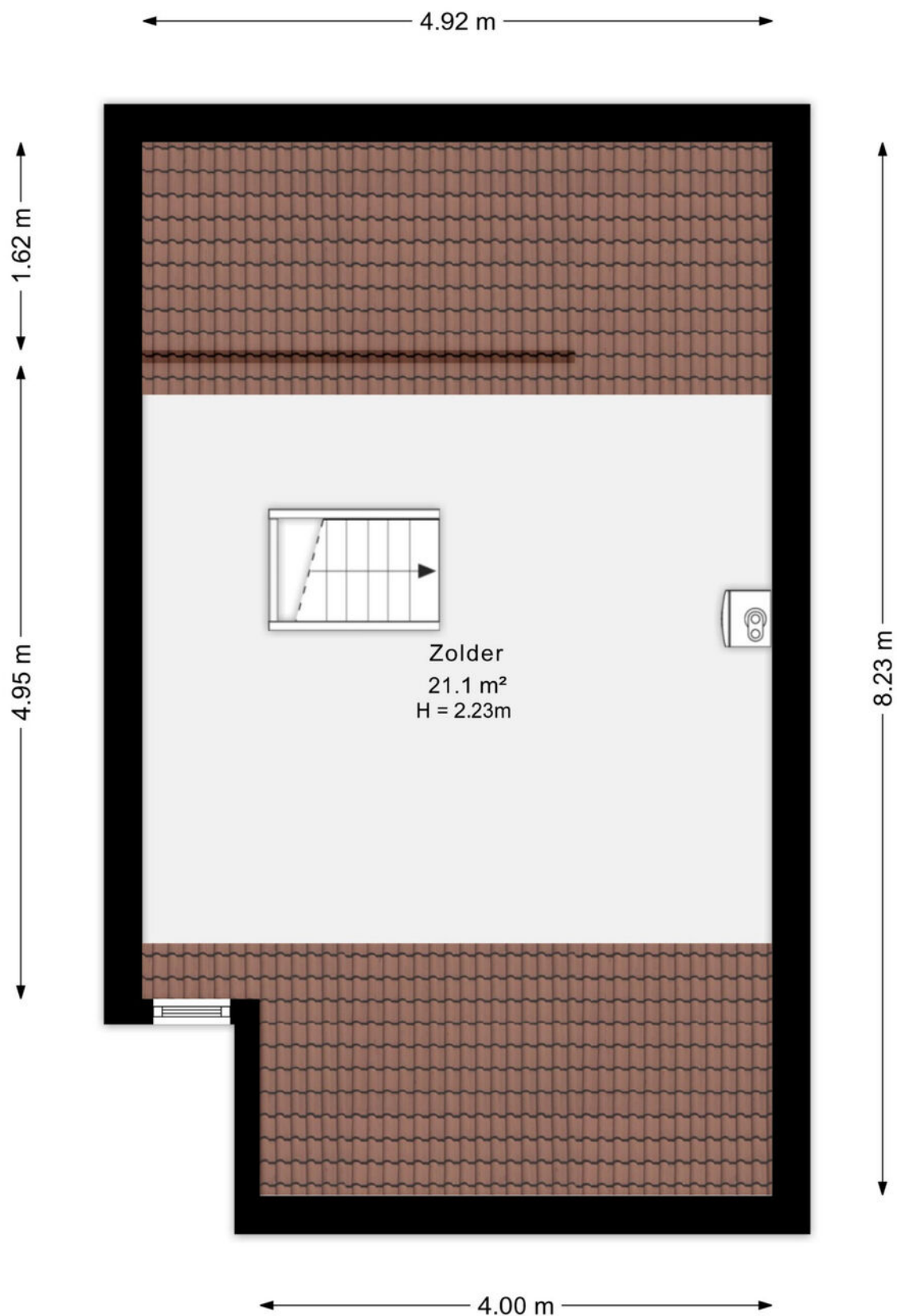
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

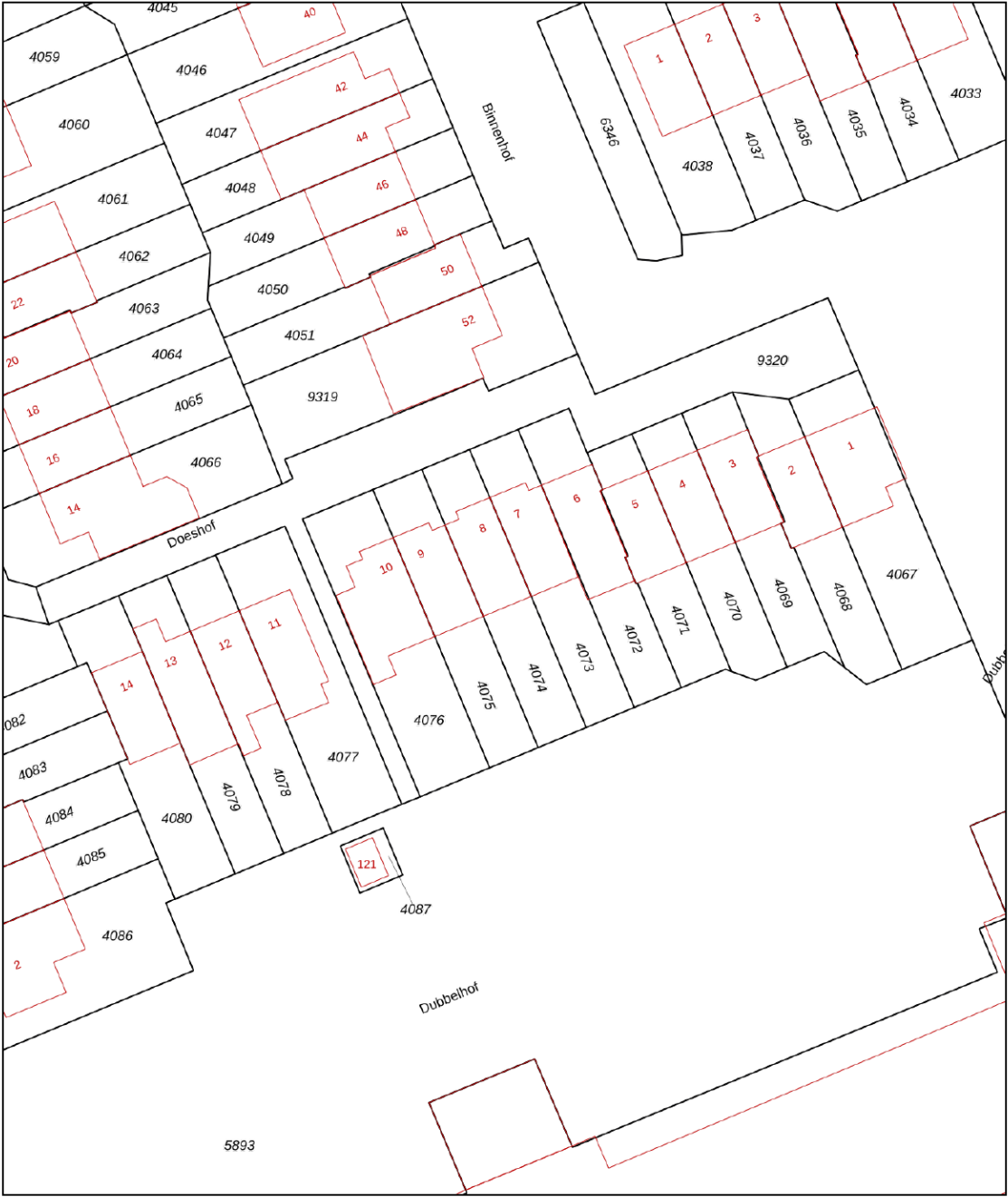
Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doeshof 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 4074

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl