

Wilhelminastraat 111 Didam



DIDAM | Wilhelminastraat 111

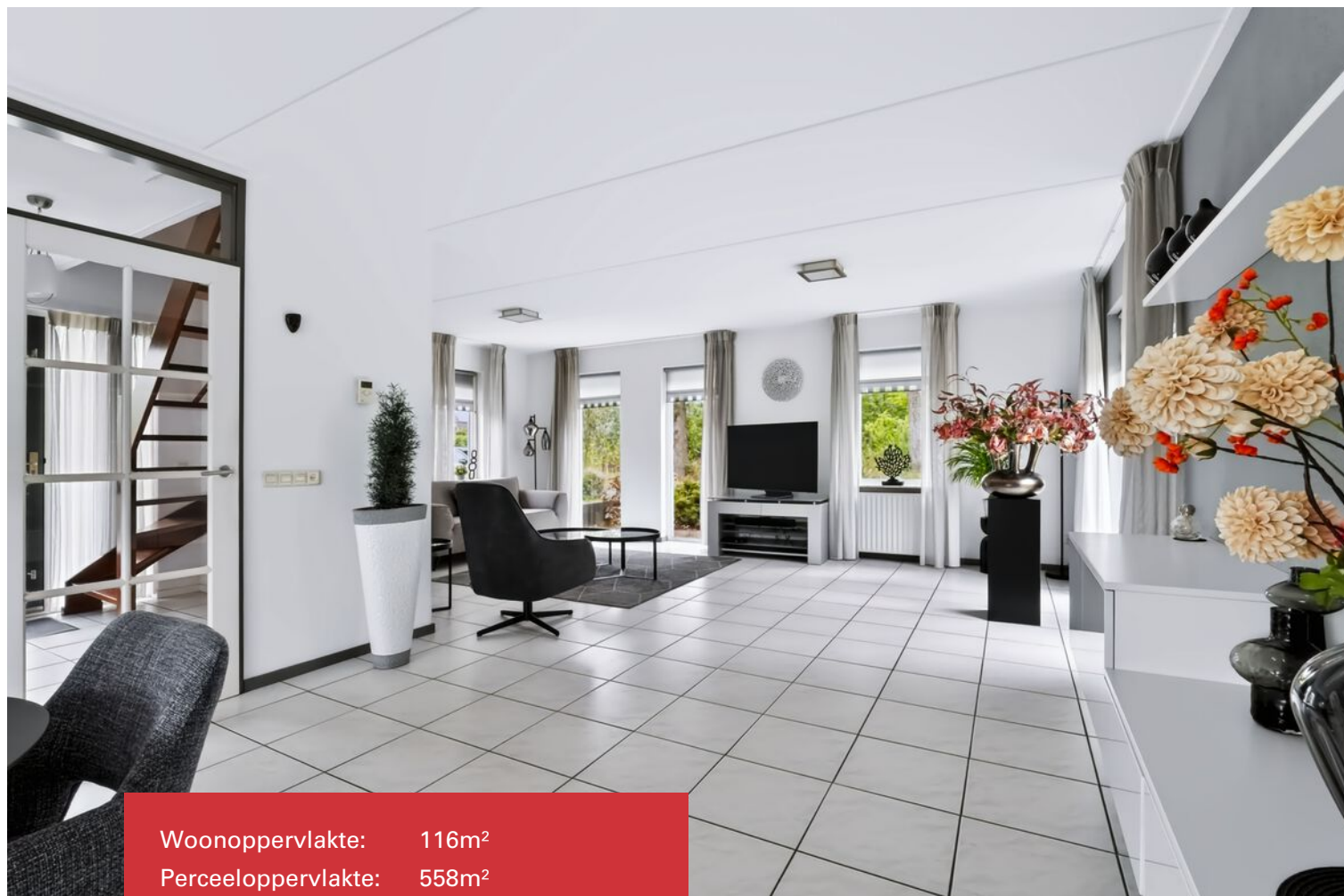
Vraagprijs € 575.000 K.K.



S-Makelaars

0316342433 | info@s-makelaars.nl
s-makelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 116m²
Perceeloppervlakte: 558m²
Energie label: C
Bouwjaar: 1994

- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Volledig dubbel glas
- ✓ Eigen oprit voor ca. 3 auto's
- ✓ Inpandig te bereiken garage met elektra en water
- ✓ Heerlijke tuin rondom met luxe terrasoverkapping
- ✓ Gelegen op een uitstekende locatie
- ✓ Schilderwerk 2023
- ✓ Platte daken vernieuwd in 2025



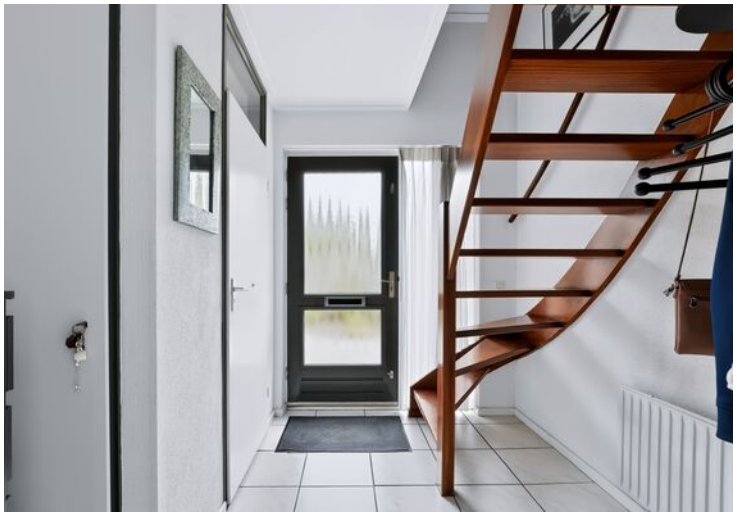
Omschrijving

Heerlijk vrijstaand wonen op een uitstekende locatie!

Deze uitstekend onderhouden woning is gebouwd in 1994 en meet een comfortabel gebruiksoppervlak van 135m². In totaal zijn er drie volwaardige slaapkamers aanwezig, een aparte bijkeuken, een eigen oprit voor meerdere auto's, heerlijke tuin rondom en een ruime garage, die inpandig te bereiken is. Door de jaren heen is de woning keurig onderhouden. Zo is het buitenschilderwerk in 2023 uitgevoerd en zijn de platte daken in 2025 vernieuwd.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont namelijk aan een autoluwe weg en geniet van veel privacy. Dat terwijl het gezellige dorpscentrum van Didam op een aantal fietsminuten is gelegen! Daarnaast bevinden zich in de nabije omgeving een NS-treinstation, verschillende scholen en diverse supermarkten. Didam is bijzonder gunstig gelegen met meerdere uitvalswegen richting Arnhem (25 minuten), Doetinchem (15 minuten) en Duitsland (10 minuten).











Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Wilhelminastraat 111 - Didam Eerste Verdieping



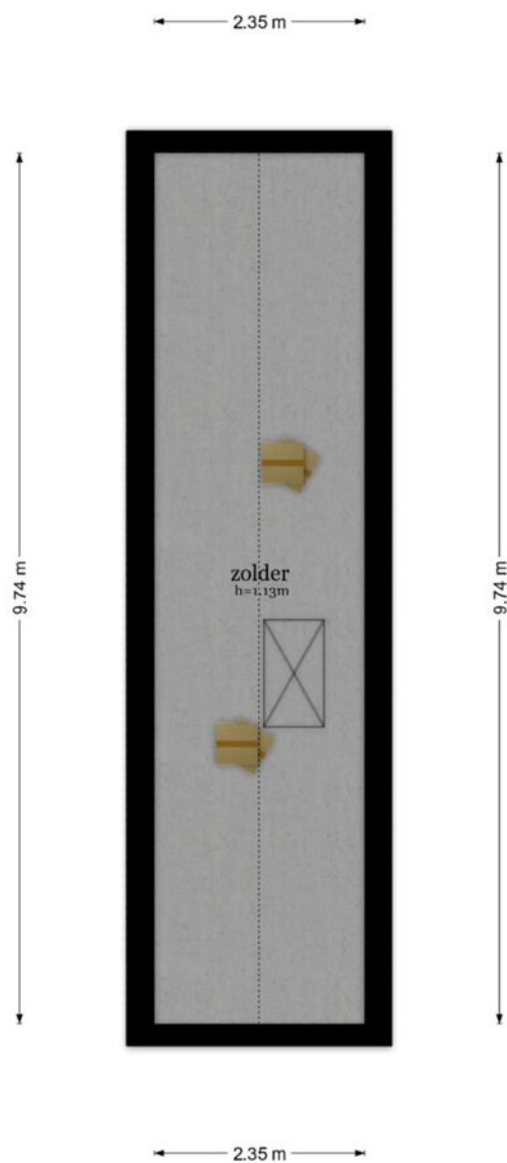
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



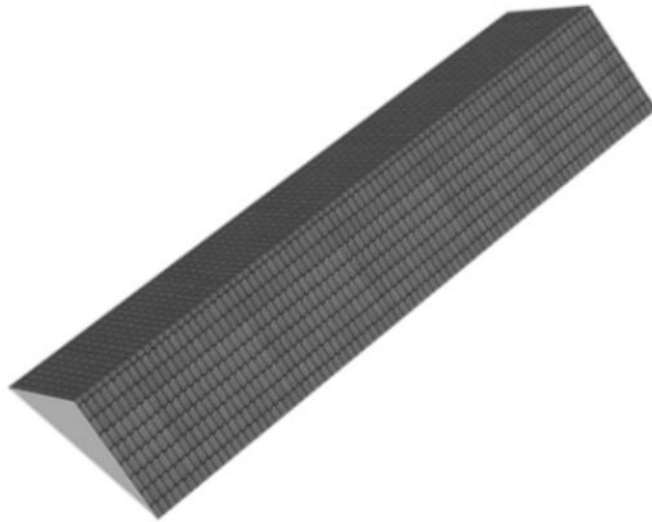
Plattegrond

Wilhelminastraat 111 - Didam
Tweede Verdieping



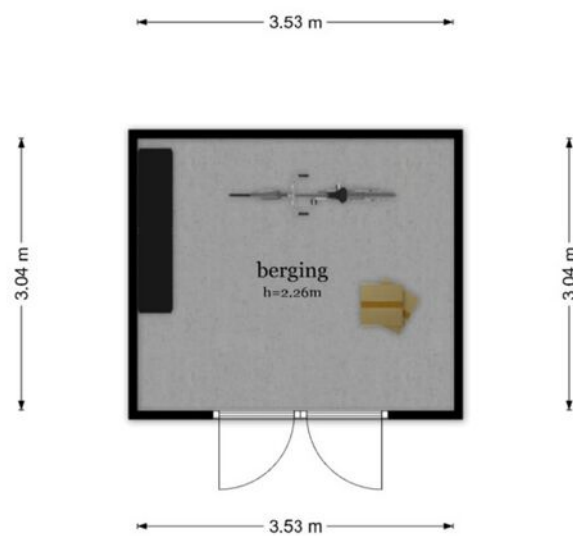
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

**Wilhelminastraat 111 - Didam
Berging**

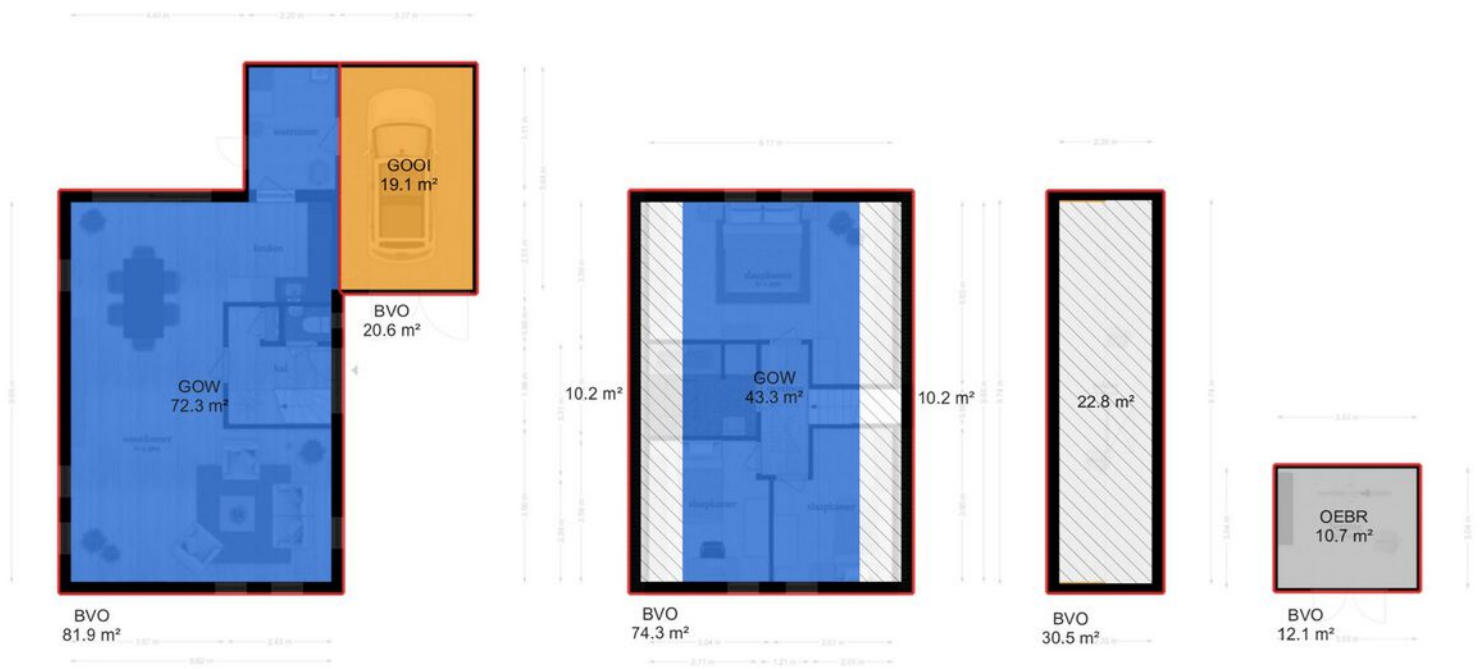


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

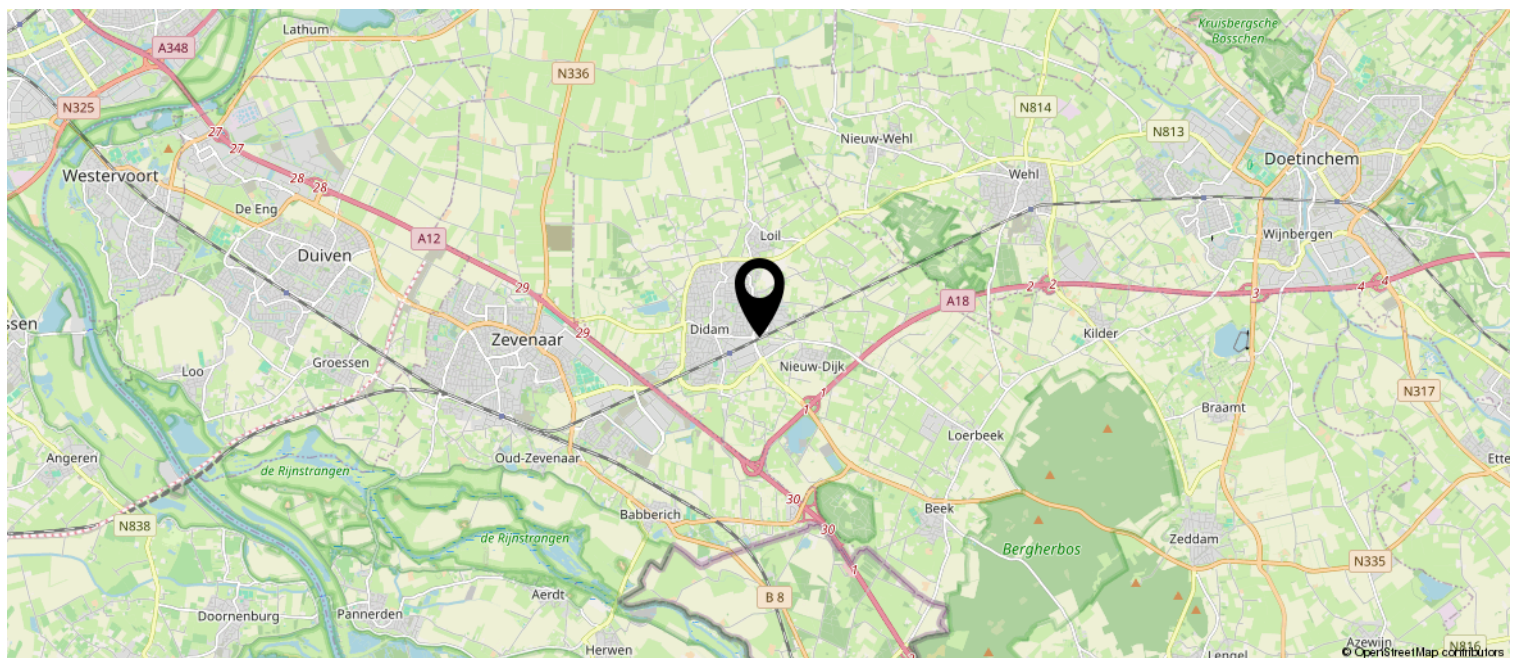
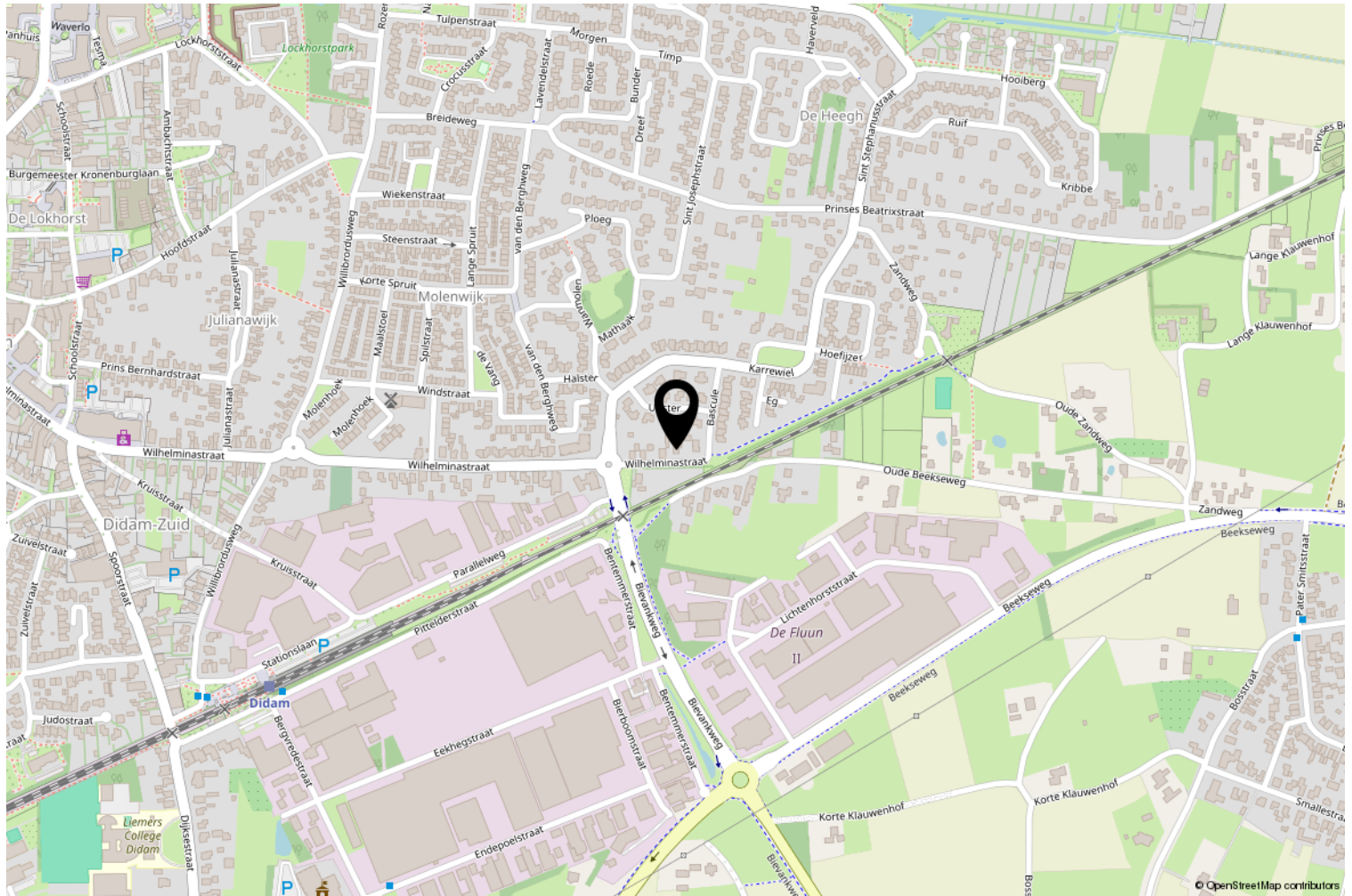
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: S-Fin



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Didam
Sectie L
Perceel 1319

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij het perceel:

Wilhelminastraat 111, 6942ES Didam

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	ter over- name	n.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten: Tuinset	☐	☐	☒	☐
Woning				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	ter over- name	n.v.t.
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
Overige woning, te weten:	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Jaloeziën / lamellen	☒	☐	☐	☐
Overige raamdecoratie, te weten:	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
Parketvloer / kurkvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Overige vloerdecoratie, te weten:	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	ter over- name	n.v.t.
Warmwatervoorziening / C.V.				
C.V. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
Overige warmwatervoorziening, te weten:	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Overige open haard, te weten:	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw) apparatuur				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi) magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☒	☐	☐	☐
Wasdroger	☒	☐	☐	☐
Overige keuken, te weten:	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	ter over- name	n.v.t.
Verlichting				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting plafonniere's	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen Staande gaan mee	☒	☐	☐	☐
Overige verlichting, te weten:	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken				
Losse kast(en) slaapkamer hoogglans wit	☒	☐	☐	☐
Boeken- / legplanken	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Overige kasten, te weten: dressoirs woonkamer Tv-meubel blijft achter	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm, etc.)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige sanitaire voorzieningen, te weten:	☐	☐	☐	☒

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	ter over- name	n.v.t.
Voorzetramen / radiatorfolie etc.				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen Voorzethorren	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☒
Overige voorzetramen, te weten:	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zaken die eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele huurleasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keuken, open haard, c.v.-ketel, boiler, geiser):	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:	☐	☐	☐	☒

Voor akkoord:

De verkoper(s)

De koper(s)

Naam:

Plaats:

Datum:

Naam:

Plaats:

Datum:

Bekijk deze woning online!

www.wilhelminastraat111.nl


S-Makelaars

Wilhelminastraat 111, Didam



Bezoek de unieke woningwebsite voor
aanvullende documentatie!



Je droomhuis én de juiste hypotheek? Regel het bij ons.

Een huis kopen is spannend genoeg, laat staan de hypotheek regelen. Daarom combineren wij persoonlijke begeleiding met helder advies. Zo vind je niet alleen je droomhuis, maar ook de hypotheek die daar perfect bij past.

Onze aanpak

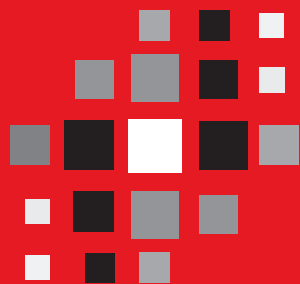
We nemen de tijd om je echt te leren kennen – jouw wensen, toekomstplannen en financiële situatie vormen het uitgangspunt. Tijdens het hele traject heb je één vaste adviseur die met je meedenkt, alles stap voor stap uitlegt en zorgt dat je precies weet waar je aan toe bent.

We vergelijken verschillende geldverstrekkers en hypotheekvormen, zodat je kunt kiezen uit de opties die het beste bij jou passen. Geen standaardadvies, maar een oplossing op maat. En ook na het afsluiten van je hypotheek blijven we betrokken. Denk aan aanpassingen bij verbouwingen, veranderingen in je inkomen of als je gewoon even wilt checken of alles nog up-to-date is.

Zo zorgen we ervoor dat je met een gerust gevoel kunt wonen – nu én in de toekomst.



S-Financiële Diensten



S-Makelaars

Gewoon zoals wij zijn!

