

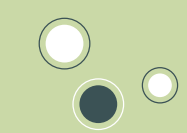


ZOUTSTAETE

EINDHOVEN

THUIS IN DE STAD, KLAAR VOOR DE TOEKOMST





Zoutstaete is voor wie wil wonen met ruimte, zonder in te leveren op de stad. De 29 ruime 2-kamerappartementen van gemiddeld 66 m² zijn elk voorzien van een eigen tuin of balkon, een volledig uitgeruste keuken en badkamer, individuele warmtepomp en vloerverwarming. Energieneutraal, instapklaar en compleet. Een groene binnentuin verbindt de bewoners, persoonlijke begeleiding verbindt jou aan het proces, van eerste gesprek tot sleuteloverdracht.





INHOUD

Welkom bij Zoutstaete	07
Locatie	08
Eindhoven	10
Het gebouw & binnentuin	12
Duurzaamheid	13
De appartementen	14
Keuken & badkamer	16
Kopersbegeleiding	18
Verdiepingen	20
Appartement type A	24
Appartement type B	28
Appartement type C	32
Jouw appartement in detail	38
Van droom naar werkelijkheid	40
Garantie- en waarborgregeling van SWK	41

WELKOM BIJ ZOUTSTAETE

Aan de Zoutstraat in Eindhoven verrijst Zoutstaete: een eigentijds en duurzaam woonproject met 29 ruime 2-kamerappartementen. Een plek waar comfortabel wonen, een groene leefomgeving en de dynamiek van de stad samenkomen.

De appartementen hebben een gemiddelde woonoppervlakte van circa 66 m² en beschikken ieder over een eigen buitenruimte in de vorm van een tuin of balkon. De woningen worden compleet opgeleverd met een keuken, badkamer, vloerverwarming en een individuele warmtepomp. Zoutstaete wordt volledig gasloos en energieneutraal gerealiseerd, met een beoogd energielabel A+++. Dankzij de lift zijn alle woonlagen comfortabel bereikbaar. In het hart van het plan ligt een groene gezamenlijke binnentuin en daarnaast beschikt het gebouw over een ruime gezamenlijke fietsenstalling.

Hier woon je comfortabel en toekomstbestendig, met de ruimte van een volwaardig thuis en Eindhoven binnen handbereik.

- 29 RUIME 2-KAMERAPPARTEMENTEN
- ZOUTSTRAAT 4 T/M 60 IN EINDHOVEN
- GEMIDDELD CIRCA 66 M² WOONOPPERVLAKTE
- ENERGIENEUTRAAL EN VOLLEDIG GASLOOS
- BEOOGD ENERGIELABEL A+++
- INDIVIDUELE WARMTEPOMP PER APPARTEMENT
- COMFORTABELE VLOERVERWARMING
- IEDER APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN EIGEN BUITENRUIMTE: EEN TUIN OF BALKON
- VOLLEDIG UITGERUSTE KEUKEN & COMPLETE BADKAMER INBEGREPEN
- GELIJKVLOERS WONEN EN COMFORTABEL BEREIKBAAR VIA ZOWEL TRAP ALS LIFT
- GROENE GEZAMENLIJKE BINNENTUIN
- RUIME GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING
- CENTRALE LIGGING BINNEN DE RING VAN EINDHOVEN
- CIRCA 7 MINUTEN FIETSEN NAAR EINDHOVEN CENTRAAL EN HET CENTRUM
- CIRCA 10 MINUTEN LOPEN NAAR DE KRUISSTRAAT MET WINKELS, SPECIAALZAKEN, BAKKERS EN ANDERE VOORZIENINGEN
- PERSOONLIJKE KOPERSBEGELEIDING TIJDENS DE BOUW
- REALISATIE ONDER SWK-GARANTIE EN -WAARBORG

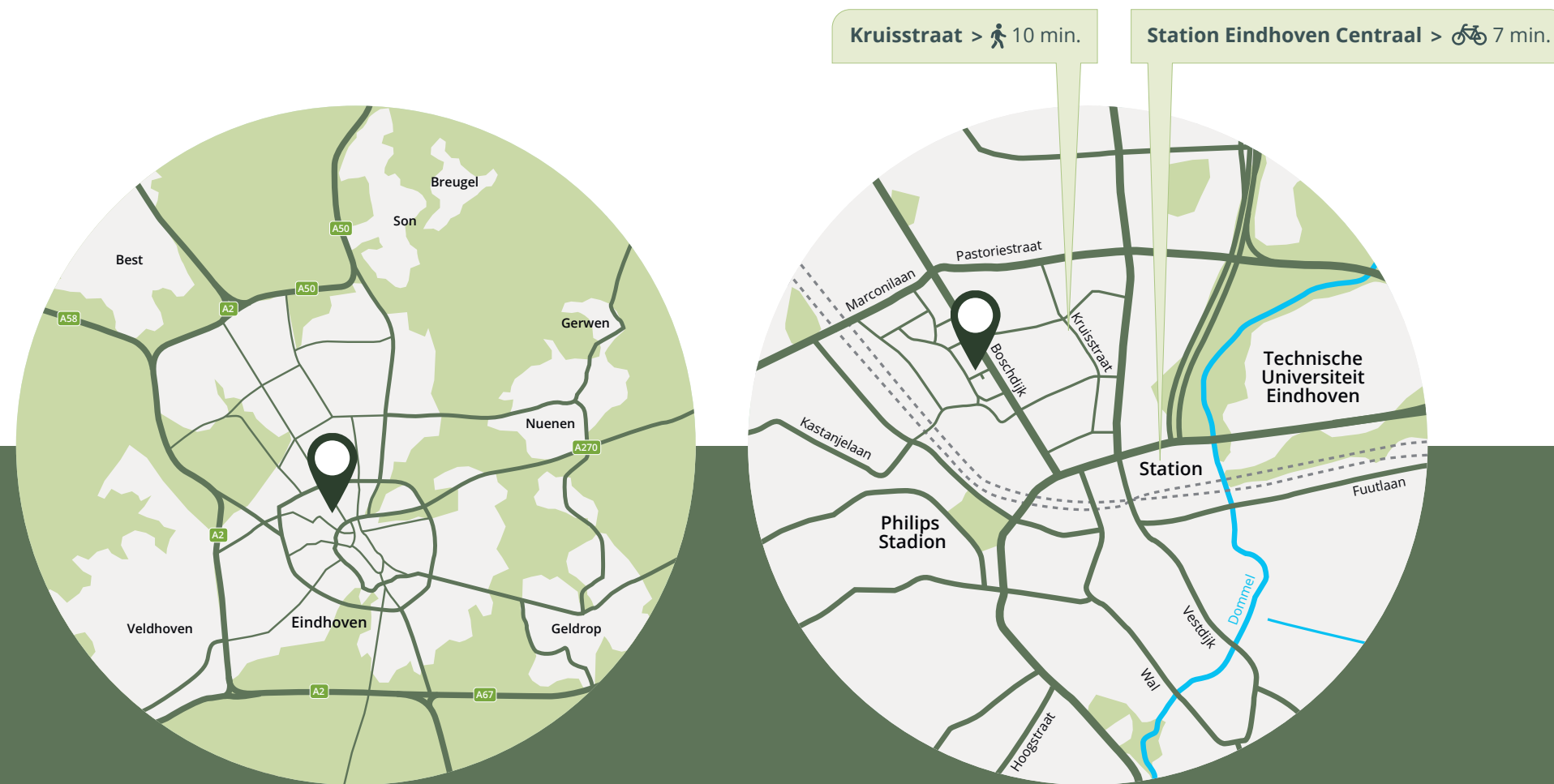


LOCATIE

EINDHOVEN AAN JE VOETEN

Centraal wonen, met Eindhoven aan je voeten. Zoutstaete ligt aan de Zoutstraat, binnen de ring van Eindhoven. Een plek waar je profiteert van alle voorzieningen om je heen, terwijl je thuis geniet van de rust en het comfort van een nieuw appartement. De karaktervolle wijk Limbeek maakt het plaatje compleet.

Binnen 7 minuten fiets je naar Eindhoven Centraal en het bruisende stadscentrum. Ook Strijp-S, het openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Zo woon je op een centrale locatie, met alles wat Eindhoven te bieden heeft binnen handbereik.



Zoutstaete ligt centraal in Eindhoven, binnen de ring. Het centrum, Eindhoven Centraal en uitvalswegen zoals de A2 liggen op korte afstand. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen in de Brainport-regio, met goede verbindingen naar de stad en de rest van de regio.

Voor je dagelijkse boodschappen hoeft je niet ver. De wijk Limbeek verrast met sfeervolle cafés, creatieve ondernemers en bijzondere winkels. Op ongeveer 10 minuten lopen vind je de levendige Kruisstraat, met supermarkten, speciaalzaken, bakkers en gezellige horecazaken. Of je nu snel iets wilt halen, een vers brood koopt of neerstrijkt voor een kop koffie, alles ligt dichtbij.



“EINDHOVEN IS DE STAD
DIE VOORUITKIJKT.
DAT ZIE JE OVERAL TERUG”



10

THUIS IN EINDHOVEN

EEN STAD VOL MOGELIJKHEDEN

Eindhoven is een stad die voortdurend in ontwikkeling is, met tegelijkertijd ruimte om stil te staan bij wat er verandert. Je loopt door overzichtelijk ingerichte straten, waar moderne gebouwen elkaar afwisselen en samen het straatbeeld bepalen. In de avond wordt zichtbaar waarom Eindhoven bekendstaat als lichtstad: verlichte gevels geven de stad een geheel eigen uitstraling.



Op veel plekken blijft de geschiedenis van Eindhoven zichtbaar. Industriële gebouwen zijn behouden en krijgen nieuwe functies. Waar vroeger werd geproduceerd, wordt nu gewerkt of gewoond. Het verleden sluit aan op het huidige gebruik en vormt een vanzelfsprekend onderdeel van het stadsbeeld. Door bestaande structuren aan te passen en nieuwe functies toe te voegen, blijft de stad zich ontwikkelen en meegroeien met de tijd.



11



Brede straten, open pleinen en veel groen zorgen voor overzicht, ook op drukke momenten. Wijken sluiten logisch op elkaar aan en hebben elk een eigen karakter. Het centrum is levendig en compact, terwijl Strijp zich onderscheidt door een industriële sfeer en ruimte voor creativiteit. Woonwijken zoals Woensel bieden juist meer rust. Eindhoven is een stad die vooruitkijkt. Dat zie je overal terug.



GROEN OM VAN TE GENIETEN

VIER SEIZOENEN THUIS

Rondom Zoutstaete speelt groen een belangrijke rol. Borders met vaste planten, siergrassen en bloeiende beplanting brengen ieder seizoen kleur en sfeer. Tussen het groen vind je fijne plekken om even buiten te zitten. Midden in het gebouw ligt een gezamenlijke binnentuin. Een rustige plek om een praatje te maken met medebewoners of gewoon te genieten van het groen. De verschillende planten trekken vogels, bijen en vlinders aan.

Voor het groen rondom Zoutstaete is een beplantingsplan opgesteld als onderdeel van de omgevingsvergunning. De binnentuin, de bomen en de beplanting rondom het gebouw worden volgens dit plan aangelegd. Beukenhagen zorgen voor een natuurlijke afscheiding tussen de tuinen en langs de perceelgrenzen. Onderhoudsvriendelijke beplanting zorgt het hele jaar door voor een groene en verzorgde uitstraling. Daarmee is het groene karakter van Zoutstaete tot in detail doorgevoerd.



DUURZAAM WONEN

ZONDER IN TE LEVEREN OP COMFORT

Bij Zoutstaete is duurzaamheid geen extra, maar de basis. De appartementen zijn energieneutraal, volledig gasloos en hebben een beoogd energielabel A+++. Dankzij een individuele warmtepomp en comfortabele vloerverwarming woon je het hele jaar door prettig, met een aangenaam binnenklimaat en een laag energieverbruik.

Ook buiten staat wooncomfort centraal. De groene daken maken Zoutstaete duurzamer. Ze versterken het groene karakter van het gebouw en dragen bij aan een rustige woonomgeving met veel wooncomfort. De gezamenlijke groene binnentuin biedt een fijne plek om even tot rust te komen of een praatje te maken met de burens. Daarnaast beschikt ieder appartement over een eigen tuin of balkon. Zo geniet je elke dag van een comfortabele woonomgeving, binnen én buiten.

A+++

VLOERVERWARMING

INDIVIDUELE WARMTEPOMP

EIGEN BUITENRUIMTE

GASLOOS

ENERGIENEUTRAAL



DE APPARTEMENTEN

Op zoek naar een plek waar alles klopt? Zoutstaete bestaat uit 29 ruime tweekamerappartementen met een gemiddelde woonoppervlakte van ongeveer 66 m². Slim ingedeeld, met een fijne leefruimte en een aparte slaapkamer. Geen onnodige meters, maar alle ruimte om comfortabel te wonen. Ieder appartement beschikt bovendien over een eigen tuin of balkon en wordt compleet opgeleverd, inclusief keuken en badkamer. Zo voelt het vanaf dag één als thuis.

Comfort staat daarbij centraal. De appartementen zijn volledig gasloos, voorzien van een individuele warmtepomp en comfortabele vloerverwarming. Met een beoogd energielabel A+++ woon je duurzaam, energiezuinig én klaar voor de toekomst.

Ook buiten is het prettig wonen. De groene gezamenlijke binnentuin en de beplanting rondom het gebouw zorgen voor een rustige, aangename woonomgeving. Zo combineert Zoutstaete het comfort van nieuwbouw met de levendigheid van de stad.



COMPLEET VANAF HET MOMENT DAT JE DE SLEUTEL KRIJGT

Iedere woning in Zoutstaete wordt opgeleverd met een complete keuken en badkamer. Zo kun je direct genieten van je nieuwe woning, zonder extra verbouwingen of onverwachte kosten.

Met een moderne, tijdloze uitstraling en een praktische indeling sluit de keuken naadloos aan op de leefruimte. Of je nu snel iets bereidt, uitgebreid kookt of lang blijft natafelen, hier speelt een groot deel van het dagelijks leven zich af.

Ook de badkamer wordt compleet opgeleverd. Een ruime douche, een eigentijdse wastafel en kwalitatief sanitair zorgen iedere dag voor comfort. De tijdloze afwerking maakt de badkamer tot een plek waar je de dag ontspannen begint en prettig afsluit.



Tijdens het bouwproces begeleidt een persoonlijke kopersbegeleider je bij alle keuzes. Samen kijk je naar de mogelijkheden, zodat de keuken en badkamer straks perfect aansluiten op jouw wensen.





VAN AANKOOP TOT THUISKOMEN

PERSOONLIJKE BEGELEIDING, VAN BEGIN TOT EIND

Een nieuwbouwwoning kopen is een bijzondere stap. Daarom begeleiden we je tijdens het hele traject. Je hebt een vaste kopersbegeleidster die je helpt bij de keuzes voor jouw nieuwe woning en je stap voor stap meeneemt in het bouwproces.

Ook buiten de bouw denken we graag met je mee. Heb je behoefte aan hypotheekadvies, interieuradvies of ondersteuning bij je verhuizing? Via onze samenwerkingspartners brengen we je graag in contact met de juiste specialisten. Zo houd jij overzicht en kun je met een gerust gevoel toewerken naar de oplevering.

Alles is erop gericht om het proces zo prettig en zorgeloos mogelijk te laten verlopen. Zodat jij straks alleen nog hoeft te genieten van één moment: de sleutel in handen en thuiskomen in je nieuwe appartement.

VASTE KOPERSBEGELEIDSTER

PERSOONLIJK ADVIES

BEGELEIDING VAN A TOT Z

PARTNERS VOOR ELKE STAP

ONTZORGD KOPEN

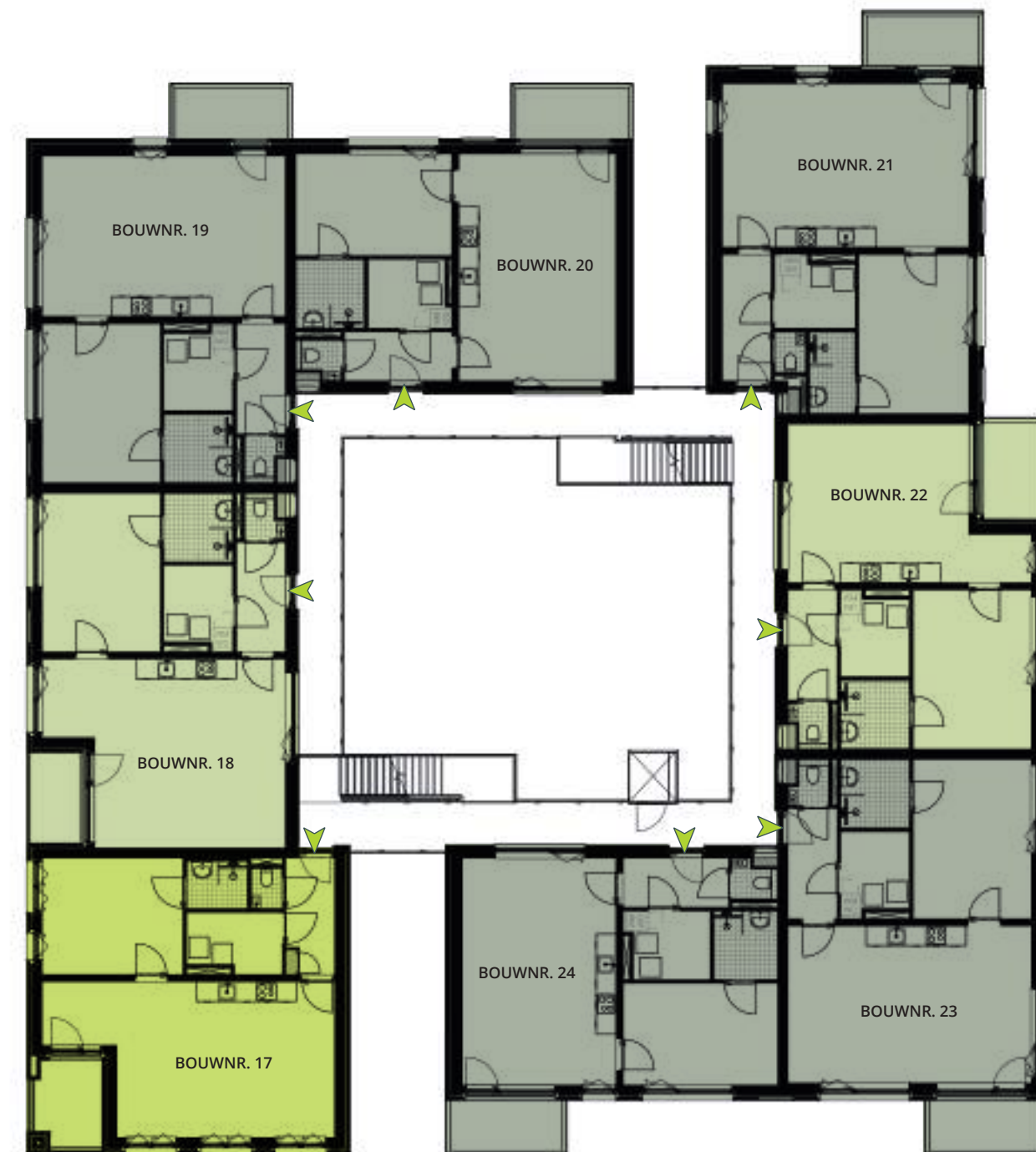
VAN EERSTE KEUZE TOT SLEUTEL







- Type A
- Type B
- Type C
- Entree



- Type A
- Type B
- Type C
- Entree



APPARTEMENT TYPE A

BOUWNUMMERS: 1 - 9 - 17 - 25

Dit appartement voelt direct als thuis. Hier draait alles om comfortabel wonen. De slimme indeling laat de leefruimte groter aanvoelen dan je misschien verwacht. Koken, tafelen en ontspannen lopen moeiteloos in elkaar over, terwijl de aparte slaapkamer juist een plek biedt om je even terug te trekken.

Ook aan de praktische kant is gedacht. De techniek- en wasruimte houdt alles netjes uit het zicht. Ieder appartement beschikt over een eigen balkon. Extra genieten? De appartementen op de begane grond hebben zelfs een mooie tuin. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een drankje aan het einde van de dag.



2-KAMERAPPARTEMENT



GEHELE WONING
VLOERVERWARMING



INDIVIDUELE WARMTEPOMP



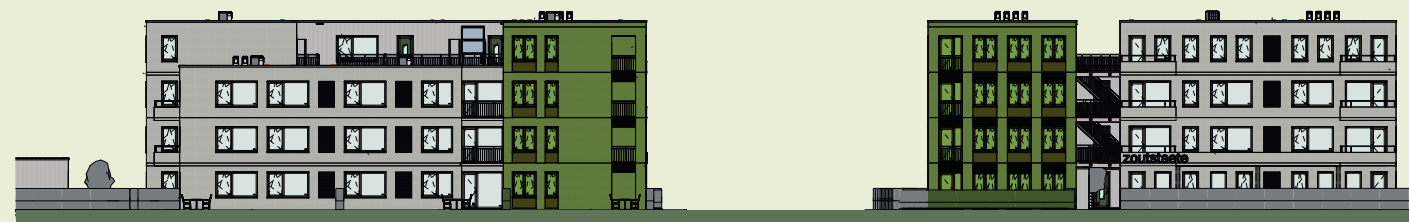
ENERGIELABEL
A+++



WOONOPPERVLAKTE
CA. 66M²



EIGEN BUITENRUIMTE
TUIN OF BALKON



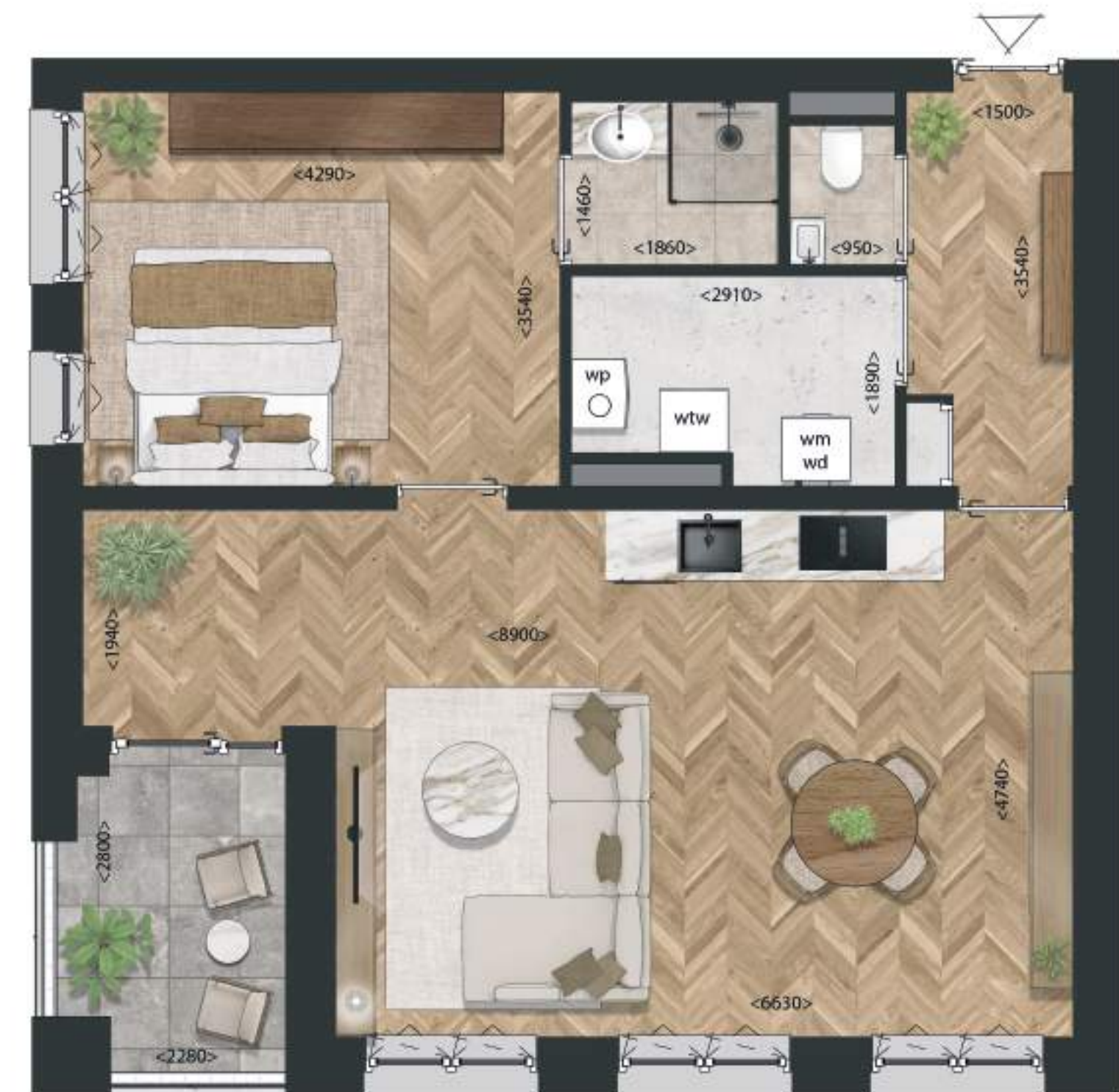
WEST

ZUID-OOST

BOUWNUMMER 9

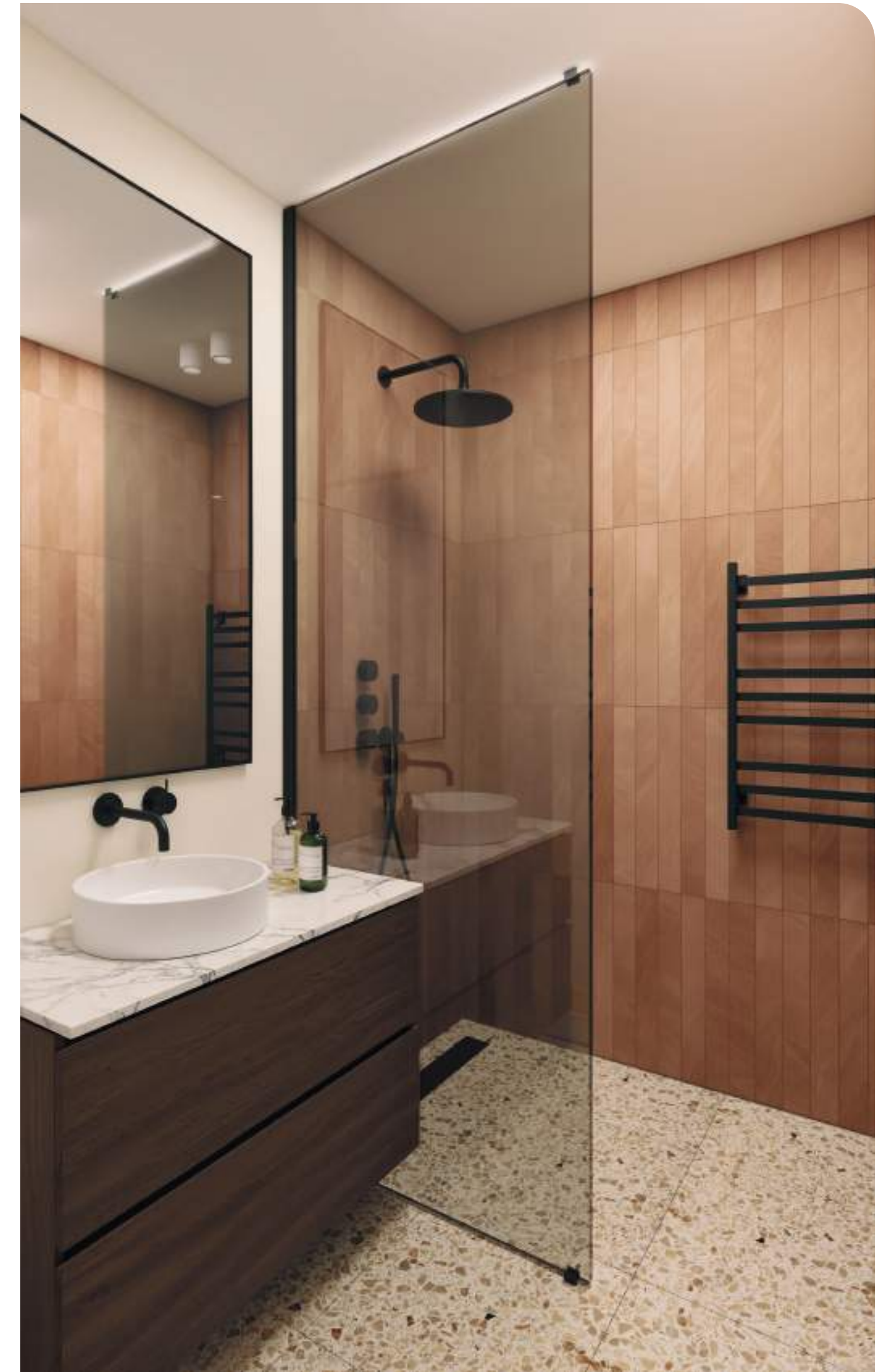
1E VERDIEPING

Dit comfortabele appartement beschikt over een heerlijk balkon van ca. 5,5m² op het zuiden en biedt veel licht en privacy. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de zon.



INTERIEURIMPRESSIES

BOUWNUMMERS 1 - 9 - 17 - 25



BOUWNUMMER 14

1E VERDIEPING

Dit appartement biedt volop ruimte om comfortabel te wonen. Het fraaie balkon van ca. 5,4 m² op het oosten vormt een fijne verlenging van de woonruimte.



APPARTEMENT TYPE B

BOUWNUMMERS: 2 - 6 - 10 - 14 - 18 - 22 - 27

Hier komt het beste van twee werelden samen. De open leefruimte nodigt uit om te koken, tafelen en ontspannen, terwijl de aparte slaapkamer juist rust en privacy biedt. De slimme indeling zorgt ervoor dat iedere vierkante meter optimaal wordt benut.

De leefruimte loopt naadloos over in de eigen tuin of het balkon. Zet de deuren open, geniet van de buitenlucht of schuif aan voor een lange zomeravond. Ook aan het dagelijks gemak is gedacht. De aparte techniek- en wasruimte houdt alles netjes uit het zicht, zodat je woning altijd rustig en opgeruimd aanvoelt.

Een appartement dat met je meebeweegt. Praktisch als het moet, comfortabel wanneer je dat wilt.

- 2-KAMERAPPARTEMENT
- GEHELE WONING VLOERVERWARMING
- INDIVIDUELE WARMTEPOMP
- ENERGIELABEL A+++
- WOONOPPERVLAKTE CA. 66M²
- EIGEN BUITENRUIMTE TUIN OF BALKON



WEST

OOST



INTERIEURIMPRESSIE

BOUWNUMMERS 2 - 6 - 10 - 14 - 18 - 22 - 27

APPARTEMENT TYPE C

BOUWNUMMERS: 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 11 - 12 - 13 - 15
16 - 19 - 20 - 21 - 23 - 24 - 26 - 28 - 29

Ruimte om te wonen, op jouw manier. De royale leefruimte vormt het hart van dit appartement. Koken, eten, ontspannen of thuiswerken: alles komt hier moeiteloos samen. De aparte slaapkamer biedt juist een rustige plek om je terug te trekken.

Zet de deur naar je eigen tuin of balkon open en haal buiten naar binnen. Een kop koffie in de ochtend, een goed boek in de middag of een lange zomeravond: hier geniet je op elk moment van de dag. Ook aan het dagelijks gemak is gedacht. De techniek- en wasruimte houdt alles netjes uit het zicht. Zo voelt iedere ruimte precies zoals hij bedoeld is.

- 

2-KAMERAPPARTEMENT
- 

GEHELE WONING
VLOERVERWARMING
- 

INDIVIDUELE
WARMTEPOMP
- 

ENERGIELABEL
A+++
- 

WOONOPPERVLAKTE
CA. 66M²
- 

EIGEN BUITENRUIMTE
TUIN OF BALKON



BOUWNUMMER 11

1E VERDIEPING

Ruimte en comfort komen mooi samen in dit royale appartement. Het heerlijke balkon van 5,5 m² op het noorden is een fijne plek om de dag rustig te beginnen of af te sluiten.





INTERIEURIMPRESSIES

BOUWNUMMERS: 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 19 - 20 - 21 - 23 - 24 - 26 - 28 - 29







JOUW APPARTEMENT IN DETAIL

ALLES WAT JE WILT WETEN

TYPE A							
BOUWNUMMER	HUISNUMMER	VERDIEPING	BUITENRUIMTE	LIGGING	KENMERK	WOONOPPERVLAK	PRIJS V.O.N.
1	4	Begane grond	32 m²	Zuid-west	Royale tuin op het zuid-westen	65 m²	€ 470.000
9	20	1e verdieping	5,5 m²	Zuid	Fraai balkon op het zuiden	65 m²	€ 462.000
17	36	2e verdieping	5,5 m²	Zuid	Fraai balkon op het zuiden	65 m²	€ 462.000
25	52	3e verdieping	5,5 m²	Zuid	Fraai balkon op het zuiden	65 m²	€ 462.000

TYPE B							
BOUWNUMMER	HUISNUMMER	VERDIEPING	BUITENRUIMTE	LIGGING	KENMERK	WOONOPPERVLAK	PRIJS V.O.N.
2	6	Begane grond	32 m²	West	Royale tuin op het westen	71 m²	€ 511.000
6	14	Begane grond	46 m²	Oost	Royale tuin op het oosten	63 m²	€ 458.000
10	22	1e verdieping	4,4 m²	West	Fraai balkon op het westen	71 m²	€ 501.000
14	30	1e verdieping	5,4 m²	Oost	Fraai balkon op het oosten	63 m²	€ 448.000
18	38	2e verdieping	4,4 m²	West	Fraai balkon op het westen	71 m²	€ 500.000
22	46	2e verdieping	5,4 m²	Oost	Fraai balkon op het oosten	63 m²	€ 447.000
27	56	3e verdieping	5,4 m²	Oost	Fraai balkon op het oosten	63 m²	€ 447.000



TYPE C							
BOUWNUMMER	HUISNUMMER	VERDIEPING	BUITENRUIMTE	LIGGING	KENMERK	WOONOPPERVLAK	PRIJS V.O.N.
3	8	Begane grond	68 m²	Noord-west	Zeer royale L-vormige tuin op het noord-westen	70 m²	€ 506.000
4	10	Begane grond	28 m²	Noord	Ruime privéachtertuin op het noorden	64 m²	€ 462.000
5	12	Begane grond	52 m²	Oost	Royale achtertuin van op het oosten	69 m²	€ 502.000
7	16	Begane grond	85 m²	Zuid-oosten	Zeer royale L-vormige tuin op het zuid-oosten	69 m²	€ 501.000
8	18	Begane grond	22 m²	Zuid	Heerlijke tuin op het zuiden	63 m²	€ 454.000
11	24	1e verdieping	5,5 m²	Noord	Heerlijk balkon op het noorden	70 m²	€ 496.000
12	26	1e verdieping	5,5 m²	Noord	Heerlijk balkon op het noorden	63 m²	€ 449.000
13	28	1e verdieping	5,5 m²	Noord	Heerlijk balkon op het noorden	70 m²	€ 439.000
15	32	1e verdieping	5,5 m²	Zuid	Zonnig balkon op het zuiden	69 m²	€ 490.000
16	34	1e verdieping	5,5 m²	Zuid	Zonnig balkon op het zuiden	63 m²	€ 444.000
19	40	2e verdieping	5,5 m²	Noord	Licht appartement met balkon op het noorden	70 m²	€ 494.000
20	42	2e verdieping	5,5 m²	Noord	Licht appartement met balkon op het noorden	64 m²	€ 451.000
21	44	2e verdieping	5,5 m²	Noord	Licht appartement met balkon op het noorden	69 m²	€ 492.000
23	48	2e verdieping	5,5 m²	Zuid	Zonnig balkon op het zuiden	69 m²	€ 489.000
24	50	2e verdieping	5,5 m²	Zuid	Zonnig balkon op het zuiden	63 m²	€ 443.000
26	54	3e verdieping	5,5 m²	Noord-oost	Balkon op het noord-oosten met ochtendzon	70 m²	€ 491.000
28	58	3e verdieping	5,5 m²	Zuid	Zonnig balkon op het zuiden	69 m²	€ 489.000
29	60	3e verdieping	5,5 m²	Zuid	Zonnig balkon op het zuiden	63 m²	€ 443.000

VAN DROOM NAAR WERKELIJKHEID

Een nieuw appartement kopen is een bijzondere stap. Daarom begeleiden wij u tijdens het hele traject: van aankoop tot oplevering. Nadat uw bod is geaccepteerd en de wettelijke bedenktijd is verstreken, ondertekent u de koop- en aannemingsovereenkomst. Vervolgens regelt u de financiering, bespreekt u eventuele persoonlijke woonwensen met de kopersbegeleider en ontvangt u het SWK-certificaat. Daarna vindt de notariële overdracht plaats, start de bouw en houden wij u regelmatig op de hoogte van de voortgang. Zo weet u precies waar u aan toe bent en kunt u met vertrouwen uitkijken naar de oplevering van uw nieuwe thuis.

Een solide basis

De aankoop van uw appartement bestaat uit een koopovereenkomst voor het appartementsrecht en een aannemingsovereenkomst voor de bouw van uw woning. Samen vormen zij de basis voor de realisatie van uw appartement. Bij de ondertekening ontvangt u alle belangrijke documenten, waaronder de verkooptekeningen en de technische omschrijving. Na ontvangst van de volledig ondertekende overeenkomsten heeft u de wettelijke bedenktijd om uw beslissing zorgvuldig te overwegen.

Vrij op naam

Uw appartement wordt vrij op naam aangeboden. Dat betekent dat veel kosten al zijn inbegrepen in de koopprijs. Denk aan de grondkosten, architect- en ontwikkelingskosten, notariskosten voor de eigendomsoverdracht, belastingen, leges en de kadastrale inmeting.

Ook de aanneemsom is compleet opgebouwd en omvat onder meer de bouw van uw appartement, installaties, sanitair, tegelwerk, standaard keukenvoorzieningen, aansluitingen voor nutsvoorzieningen, de SWK-garantie en de verzekering tijdens de bouw.

Goed voorbereid op weg naar uw nieuwe thuis

Na ondertekening van de overeenkomsten heeft u twee maanden de tijd om uw hypotheek te regelen. Naast de koopprijs is het verstandig rekening te houden met eventuele aanvullende kosten, zoals hypotheekadvies, de hypotheekakte, meerwerk-opties of de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars. Een goede voorbereiding voorkomt verrassingen en zorgt voor een ontspannen start van het bouwtraject.

Samen eigenaar

Als appartementseigenaar bent u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Samen met de andere bewoners bent u verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gezamenlijke ruimten en voorzieningen. Zo blijft het gebouw ook op lange termijn comfortabel, veilig en representatief.

Exclusief voor u, samen met anderen

Uw appartement geeft u het exclusieve gebruik van uw eigen woning én een gezamenlijk eigendom van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, zoals de entree, gevels, het dak en het omliggende terrein. Zo geniet u van uw eigen privéruimte, terwijl u samen zorgdraagt voor de kwaliteit van het geheel.

Maak van uw appartement een thuis

Iedere bewoner heeft zijn eigen woonwensen. Daarom krijgt u tijdens het bouwproces de mogelijkheid uw appartement waar mogelijk aan te passen aan uw persoonlijke voorkeuren. Tijdens een gesprek met de kopersbegeleider bespreekt u de beschikbare opties en eventuele aanvullende wensen.

Wanneer uw wensen technisch uitvoerbaar zijn en passen binnen het project, ontvangt u hiervoor een passende aanbieding. Om alles zorgvuldig te kunnen voorbereiden, is het belangrijk uw keuzes tijdig door te geven. Voor constructieve onderdelen en enkele vaste installaties zijn wijzigingen niet mogelijk.

Keuzes die bij u passen

Binnen het project zijn verschillende kopersopties beschikbaar. Denk aan keuzes voor deuren, sanitair, tegelwerk en diverse afbouwmogelijkheden. De kopersbegeleider helpt u graag bij het maken van de juiste keuzes. Vanwege de voortgang van de bouw geldt hiervoor een uiterste beslisdatum.

Zekerheid tijdens het hele traject

Voordat de bouw definitief van start gaat, moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan, zoals de benodigde vergunningen en voldoende verkochte appartementen. Zodra dit het geval is, ontvangt u hiervan bericht.

Daarnaast ontvangt u een SWK-certificaat. Hiermee bent u verzekerd van de garanties en waarborgen die horen bij een kwalitatief nieuw-bouwproject en kunt u met een gerust gevoel uitkijken naar de bouw van uw appartement.

De notariële overdracht

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan, nodigt de notaris u uit voor de eigendomsoverdracht. Tijdens deze afspraak ondertekent u de leveringsakte en – indien van toepassing – de hypotheekakte. Vooraf ontvangt u een duidelijke financiële afrekening, zodat u precies weet welke bedragen worden voldaan.

Tijdens de bouw

Na de notariële overdracht worden de bouwtermijnen volgens de aannemingsovereenkomst gefactureerd. Wanneer u gebruikmaakt van een bouwdepot, worden deze betalingen doorgaans via uw hypotheekverstrekker verzorgd. Afhankelijk van het moment van aankoop kunnen rentekosten van toepassing zijn. Gedurende de bouw houden wij u regelmatig op de hoogte van de voortgang. Via nieuwsbrieven ontvangt u informatie over de werkzaamheden en de verwachte planning. Hoewel zorgvuldig opgesteld, blijven deze planningen altijd een prognose.

Uw appartement wordt gerealiseerd volgens de hoge kwaliteitsnormen van GN Bouw en geleverd met de garanties die zijn vastgelegd in het SWK-certificaat.

Veilig bouwen

Veiligheid staat tijdens de bouw voorop. Daarom is het bouwterrein uitsluitend toegankelijk voor medewerkers en betrokken bouwpartners. Op speciaal georganiseerde kijkmomenten krijgt u wel de gelegenheid uw toekomstige appartement te bekijken, foto's te maken of maten op te nemen. Zo kunt u alvast toelevan naar het moment waarop uw nieuwe woning werkelijkheid wordt.

Het moment waarop u de sleutel ontvangt

Wanneer uw appartement gereed is, wordt u uitgenodigd voor de oplevering. Samen met de aannemer loopt u uw nieuwe woning zorgvuldig na en worden eventuele opleverpunten vastgelegd. Deze worden vervolgens zo snel mogelijk afgehandeld.

Na de notariële overdracht, volledige betaling en ondertekening van het opleverformulier ontvangt u de sleutels van uw appartement. Vanaf dat moment is uw nieuwe thuis officieel van u. Ook ontvangt u de benodigde revisiedocumentatie en praktische onderhoudsinformatie, zodat u zorgeloos kunt genieten van uw nieuwe woning.

Zorgeloos wonen, ook na de oplevering

Tijdens de bouw is uw appartement verzekerd via de aannemer. Na de sleuteloverdracht zorgt u zelf voor een opstalverzekering.

Na de oplevering start de onderhoudsperiode. Eventuele garantiepunten worden zorgvuldig behandeld door de serviceafdeling van GN Bouw. Door de onderhoudsadviezen op te volgen, blijft uw appartement in optimale conditie en blijft de garantie van kracht. Zo kunt u jarenlang onbezorgd genieten van uw nieuwe woonomgeving.

GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VAN SWK

Bij de aankoop van uw appartement kiest u niet alleen voor een nieuw thuis, maar ook voor zekerheid. Daarom valt dit project onder de SWK Garantie- en Waarborgregeling. Deze regeling biedt u extra zekerheid tijdens de bouw én in de jaren daarna.

Wanneer u een appartement koopt met een SWK-certificaat, wordt gebruikgemaakt van een gestandaardiseerde koop- en aannemingsovereenkomst. Hierin zijn de rechten en plichten van zowel koper als aannemer zorgvuldig en evenwichtig vastgelegd.

Mocht de aannemer tijdens de bouw onverhoopt niet meer aan zijn verplichtingen kunnen voldoen, dan zorgt SWK ervoor dat de bouw wordt afgebouwd of dat reeds betaalde termijnen – binnen de voorwaarden van de regeling – worden vergoed. Zo bent u beschermd tegen onverwachte situaties.

Ook na de oplevering biedt SWK zekerheid. De kwaliteit van uw appartement wordt gegarandeerd volgens de geldende garantietermijnen. Eventuele bouwkundige gebreken die binnen de garantie vallen, worden door de aannemer hersteld. Mocht dit onverhoopt niet mogelijk zijn, dan kan SWK hierin bemiddelen of – binnen de voorwaarden van de regeling – de garantieverplichtingen overnemen.

Voor bepaalde onderdelen gelden afwijkende garantietermijnen. Schade als gevolg van onvoldoende onderhoud, onjuist gebruik of normale slijtage valt niet onder de garantie. Alle voorwaarden en garantiemodules ontvangt u voorafgaand aan de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Uw gegevens zorgvuldig behandeld

Tijdens de aankoop en bouw van uw appartement werken verschillende partijen nauw met elkaar samen. Om u zo goed mogelijk te begeleiden, worden uw persoonsgegevens gedeeld met de betrokken makelaar, notaris, kopersbegeleider en waar nodig geselecteerde leveranciers, showrooms en uitvoerende partijen. Deze gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de begeleiding van uw aankoop, de uitvoering van uw persoonlijke woonwensen en de realisatie van uw appartement. Uiteraard gebeurt dit zorgvuldig en in overeenstemming met de geldende privacywetgeving (AVG).

Heeft u bezwaar tegen het delen van uw gegevens of wilt u uw toestemming later intrekken? Dan kunt u dit eenvoudig kenbaar maken. Houd er wel rekening mee dat u in dat geval mogelijk zelf contact moet onderhouden met de betrokken partijen om uw keuzes en afspraken tijdig af te stemmen.

De contractstukken

Bij de aankoop van uw appartement ontvangt u verschillende documenten die samen de contractstukken vormen. Hieronder vallen onder andere de verkooptekeningen, de technische omschrijving, de koop- en aannemingsovereenkomst, de SWK Garantie- en Waarborgregeling en eventuele aanvullingen of errata.

Daarnaast zijn er de verkoopbrochure, projectwebsite en andere verkoopuitingen. Deze geven een zo realistisch mogelijk beeld van het project en zijn met grote zorg samengesteld. Illustraties, sfeerbeelden en artist impressions dienen echter uitsluitend ter impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering en tekeningen

Alle afmetingen op de verkooptekeningen zijn indicatief en weergegeven in circa-maten. Tijdens de verdere technische uitwerking van het project kunnen kleine wijzigingen ontstaan, bijvoorbeeld in maatvoering of de positie van installaties en leidingkokers. Wilt u na oplevering maatwerk laten uitvoeren, zoals vloerafwerking, raamdecoratie of vaste meubels? Dan adviseren wij u altijd de definitieve maten in uw eigen appartement op te nemen tijdens een van de georganiseerde kijkmomenten.

Situatie en bouwnummers

De situatietekening geeft een goede indruk van de ligging van het gebouw en de omgeving. Hoewel deze met grote zorg is samengesteld, kunnen tijdens de verdere planontwikkeling of uitvoering nog kleine wijzigingen plaatsvinden. De nummers die bij de appartementen worden vermeld, zijn bouwnummers. Deze worden gebruikt tijdens de bouw en in alle officiële documenten en correspondentie.

De woonomgeving

Ook de inrichting van de openbare ruimte is gebaseerd op de meest actuele plannen. In de praktijk kunnen hierin nog wijzigingen plaatsvinden, bijvoorbeeld door gemeentelijke eisen of de verdere uitwerking van het project. Het is bovendien mogelijk dat de openbare ruimte bij de oplevering van uw appartement nog niet volledig gereed is. Werkzaamheden aan bestrating, groenvoorzieningen of overige inrichting kunnen dan nog plaatsvinden. Uiteraard wordt gestreefd naar een hoogwaardige en aantrekkelijke woonomgeving die past bij de kwaliteit van het project.

ONTWIKKELING & VERKOOP

Kijk voor alle informatie op: www.zoutstaete.nl



ONTWIKKELAAR
Ontwikkeling Zoutstaete B.V.
Oosthaven 52
2801 PE Gouda



MAKELAAR
Reap
Oosthaven 52
2801 PE Gouda
+31 (0)182 - 22 10 25
zoutstaete@reap.nl



REALISATIE BOUW
Aannemersbedrijf GN Bouw
Amstelwijckweg 14
3316 BB Dordrecht
+31 (0)78 - 618 36 77
info@gn-bouw.nl



KOPERS BEGELEIDING
Eigen Woonwensen
Hazepad 53
5721 DC Asten
+31 (0)6 - 55 50 01 87
info@eigenwoonwensen.nl





www.zoutstaete-eindhoven.nl