

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Banne 83 , 1695 EZ Blokker

Instapklaar wonen

Duurzame woning A+++++ label!

Luxe keuken en sanitair

Fraaie serre-aanbouw

Op gewilde locatie in Blokker

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	122 m ²
Inhoud	344 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A++++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met een dubbel gevoel verkopen wij ons huis vanwege onze verhuizing naar het noorden van het land, dichterbij familie.

In februari 2026 kregen wij de sleutel van onze nieuwbouwwoning. Hoewel we er maar kort hebben gewoond, hebben we hier met ontzettend veel plezier gewoond. Als we het huis en de wijk konden oppakken en meenemen, zouden we dat zeker doen!

De wijk is erg kindvriendelijk en heeft een fijne, gezellige sfeer. De ligging vinden wij zelf perfect, aan het einde van de Strip en achterin de wijk, met alleen bestemmingsverkeer. Ook kun je je auto gemakkelijk kwijt, zowel aan de voor als achterzijde. De tuin grenst aan de achterliggende parkeerplaats, waardoor je vanuit de tuin en de woning weinig inzicht hebt. Verder is de woning van alle gemakken voorzien en modern ingericht.

Wij weten zeker dat de volgende bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen als dat wij dat hebben gedaan.



tuingerichte woonkamer

serre

De entree biedt toegang tot de meterkast, een modern toilet en de trapopgang naar boven. Vanuit hier betreed je de tuingerichte woonkamer: een heerlijke, lichte ruimte waar je je direct thuis voelt. De aangebouwde serre springt meteen in het oog. Met glazen schuifdeuren en sfeervolle verlichting is dit dé perfecte plek om 's avonds te genieten van een goed boek, een gezellige borrelavond met vrienden of een moment voor jezelf met uitzicht op de fraai aangelegde tuin.





wat maak jij klaar?

luxe keuken

hoogwaardige apparatuur

Aan de straatzijde vind je de strakke, luxe keuken in een dubbele rechte opstelling. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, volop werkruimte en afgewerkt met moderne, warme tinten, is dit de droomplek voor elke kookliefhebber. Of je nu uitgebreid gaat kokkerellen of snel een kopje koffie zet – je zult elke minuut hier waarderen.



3 slaapkamers

meer mogelijk

De eerste verdieping heeft drie zeer nette slaapkamers – ideaal als kinderslaapkamer, comfortabele werkplek of stijlvolle masterbedroom! De luxe badkamer is van alle gemakken voorzien, met een strak design, een grote douche en moderne afwerkingen die perfect aansluiten bij de rest van de woning.

De zolderverdieping verrast door de ruimte en mogelijkheden. Hier kun je eenvoudig een vierde slaapkamer of werkkamer realiseren, terwijl er nu al een aparte wasruimte is met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een ideale plek om al je wensen te verwezenlijken.



heerlijk opfrissen





ruime achtertuin

nabij voorzieningen

De tuin is praktisch én sfeervol aangelegd, met genoeg ruimte om te loungen, een gezellige BBQ te organiseren of de kinderen te laten spelen. De houten schuur biedt extra opbergruimte voor fietsen, gereedschap en alles wat je maar wilt. Via de achterom krijg je bovendien gemakkelijk toegang tot het achterliggende gedeelte met volop parkeerruimte.

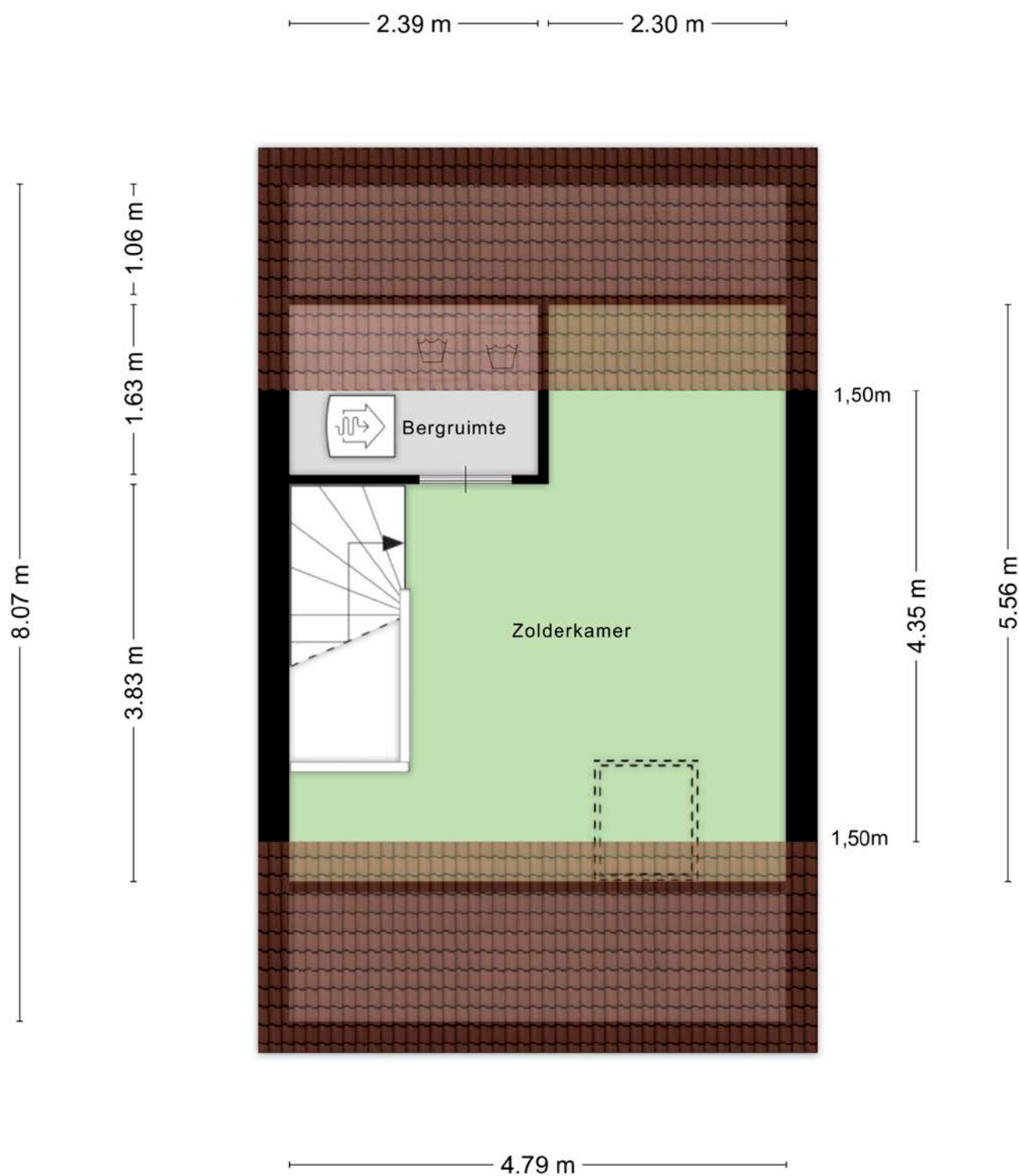
Bangert Oosterpolder heeft zich in korte tijd ontwikkeld tot een van de meest gewilde locaties in de regio. Het is niet alleen jong, modern en ruim opgezet, maar zorgt ook voor een ideale combinatie van rust en dynamiek. Brede straten, speeltuinen om de hoek, goede scholen, sportverenigingen, en winkels dichtbij... Het is precies wat je zoekt als starter, jong gezin of tweepersoonshuishouden dat toe is aan een volgende stap.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Blokker



Blokker

Het jaar 1964: het jaar waarin Blokker wereldnieuws was, het jaar waarin de enige echte 'The Fab Four', oftewel The Beatles optraden. Het was de enige plaats in Nederland, dus naar verwachting werden de muzikanten luidkeels ontvangen in de veilinghal, en na al die jaren is Blokker nog steeds trots op hun plek in de popgeschiedenis.

Uiteraard heeft Blokker naast 'The Fab Four' nog meer te bieden. Bij bezoekerscentrum MAK Blokweer is voor jong en oud én voor de natuurliefhebbers veel te ontdekken en te leren over de natuur om hen heen. Kies uit een van de vele speurtochten, maak kennis met de dieren van de boerderij of word lekker vies in het natuurspeelpark waar je kunt 'spelen' met zand, water en stenen.

Blokker is een dorp in de regio West-Friesland in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Blokker is verdeeld in twee delen; Westerblokker en Oosterblokker (West-Fries: Oôsterblokker). Westerblokker maakt tegenwoordig deel uit van de gemeente Hoorn, Oosterblokker van de gemeente Drechterland. Westerblokker wordt tegenwoordig door onder andere de gemeente en provincie ook wel gewoon Blokker genoemd.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN