



Makelaars & hypotheeken



Gerbrandijlaan 87
Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



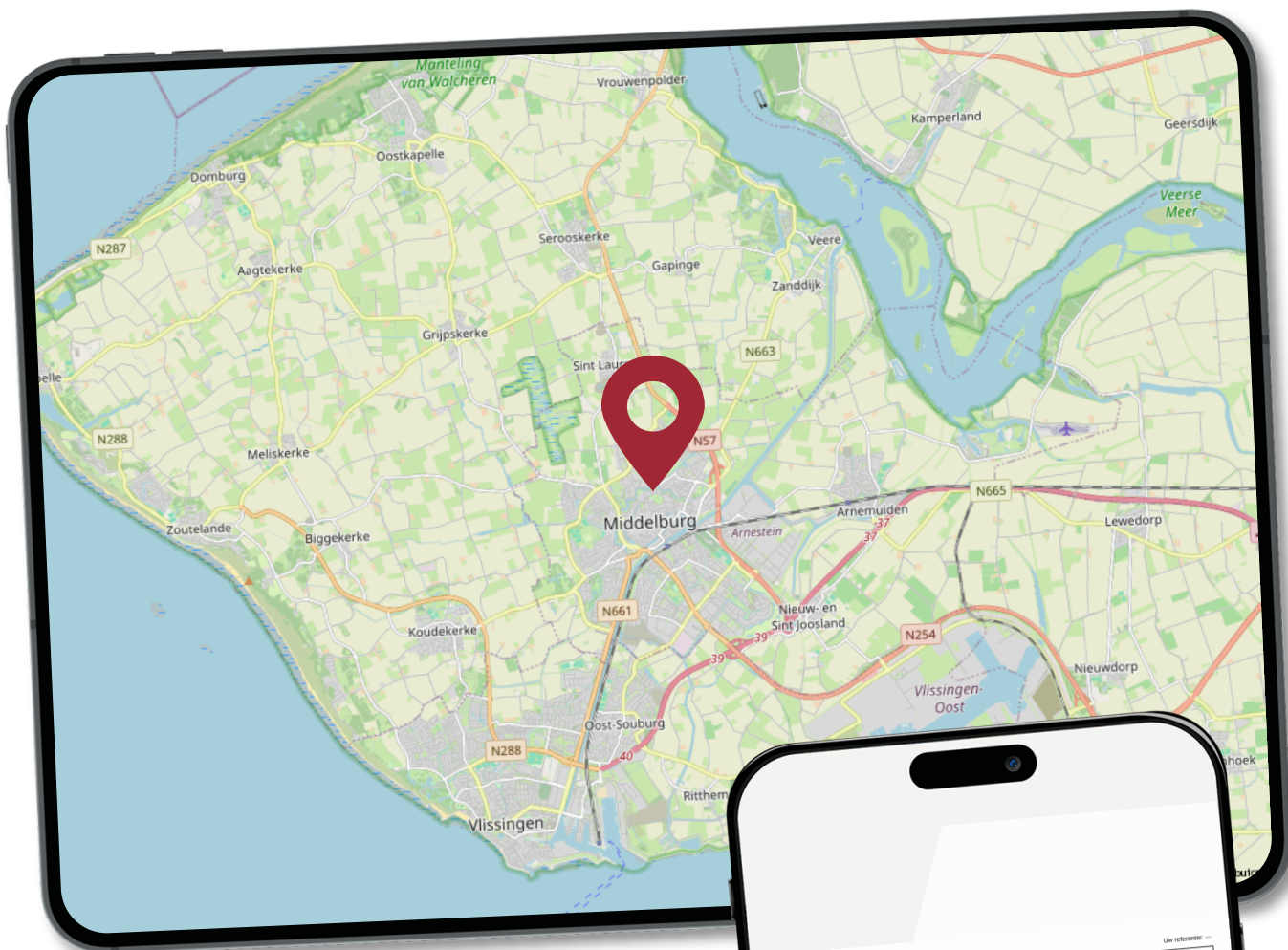
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	109 m²
Perceeloppervlakte	154 m²
Inhoud	381 m³
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze gezellige en instapklare gezinswoning aan in de populaire en kindvriendelijke wijk Klarenbeek. Een fijne woning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en volop leefruimte voor het hele gezin. De historische binnenstad van Middelburg, scholen, winkels en andere voorzieningen bevinden zich allemaal op korte afstand.

De woning is in de loop der jaren op diverse punten gemoderniseerd en goed onderhouden. Zo beschikt de woning onder andere over een nette halfopen keuken, een keurige badkamer en grotendeels kunststof kozijnen. De lichte woonkamer, vier slaap- en werkkamers en de sfeervolle achtertuin maken dit tot een compleet en comfortabel gezinshuis.

Begane grond

Via de hal met toilet kom je binnen in de lichte doorzonwoonkamer. De fraaie houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling en dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek met zicht op de levendige straat, terwijl aan de achterzijde voldoende ruimte is voor een royale eethoek met uitzicht op de tuin.

De nette halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken stap je direct de zonnige achtertuin in.

De achtertuin is verzorgd en sfeervol en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin staat een praktische berging en dankzij de poort is er een vrije achterom.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie goede slaapkamers bereikbaar, waarvan twee heerlijk ruim van formaat. De keurige badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, tweede toilet en wastafel.



Omschrijving

Tweede verdieping

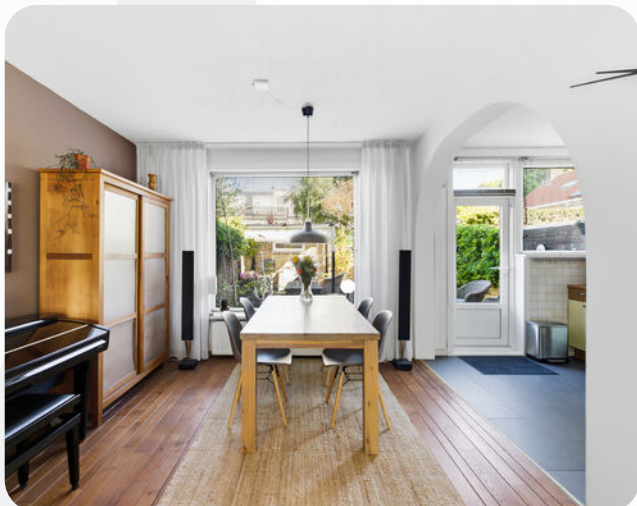
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde kamer die uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De dakkapel zorgt voor extra ruimte en prettig daglicht. Op de overloop is daarnaast volop bergruimte aanwezig en bevindt zich de cv-ketel.

Algemeen

Een goed onderhouden en instapklare gezinswoning met vier kamers op de verdiepingen, een sfeervolle en zonnige tuin met berging en grotendeels kunststof kozijnen. Tel daar de fijne ligging in Klarenbeek en de korte afstand tot het centrum van Middelburg bij op en je hebt een woning waar je jarenlang met plezier zult wonen.

Oplevering van de woning is Q 2 2027









Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

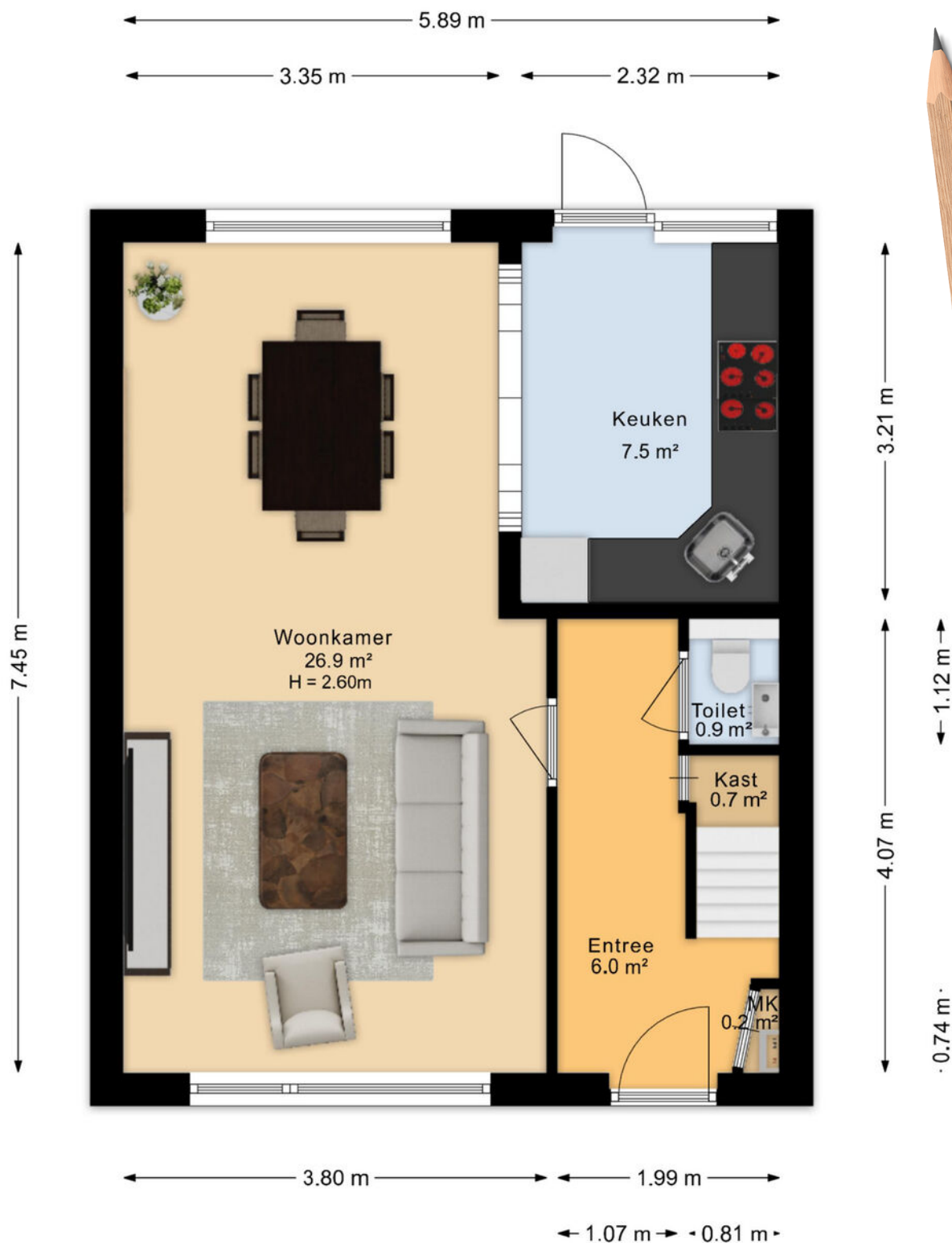


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

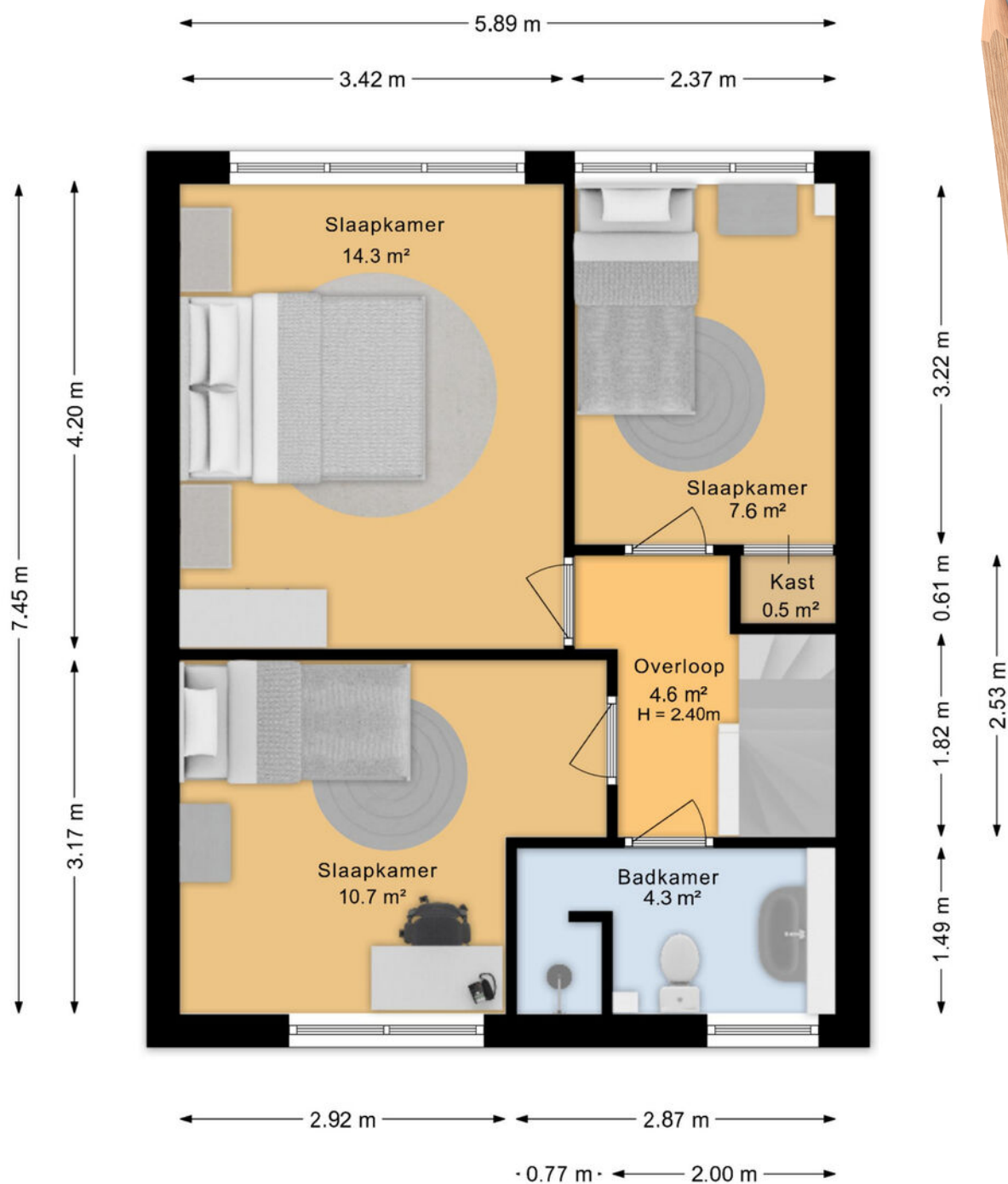
m2makelaars.nl

Plattegrond



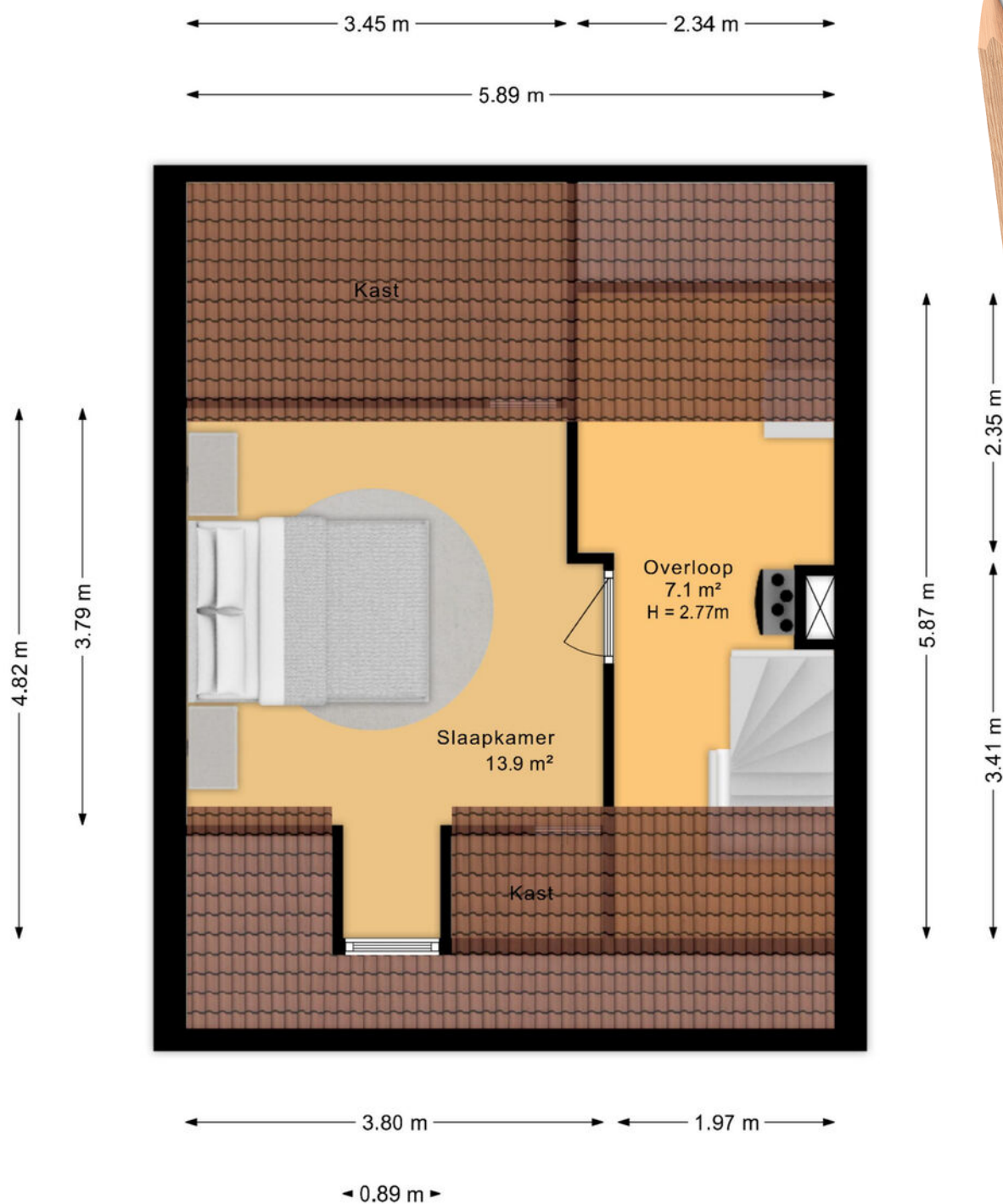
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



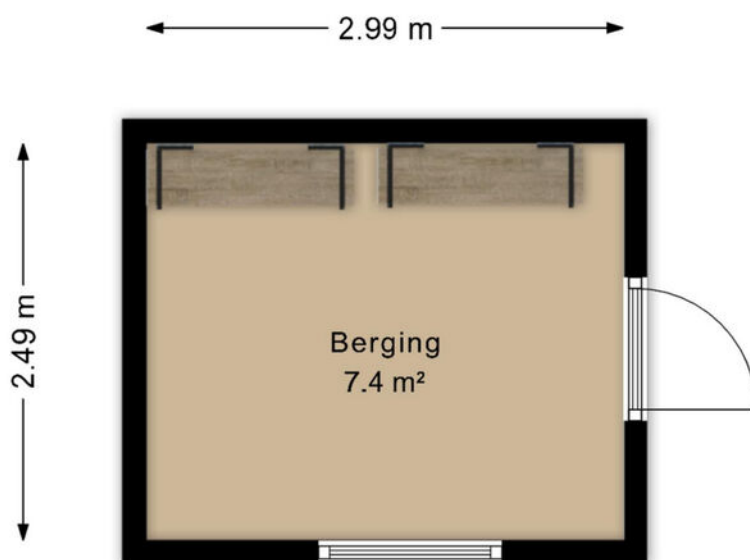
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Klarenbeek



Over deze wijk

Het is prettig wonen in Klarenbeek I & II. Dat blijkt wel uit de verkoopstatistieken die bij ons bekend zijn. Gemiddeld genomen staat een huis nog geen vier weken te koop in dit deel van Middelburg. (* cijfers of 2022) De bevolkingssamenstelling is vrij gevarieerd: personen tussen de 45 en 65 jaar oud zijn verantwoordelijk voor 30% van de bevolking. Nog eens 30% van Klarenbeek bestaat uit gezinnen met kinderen.

Alle voorzieningen zijn dichtbij, met centraal een Jumbo supermarkt, meerdere basisscholen en zorgvoorzieningen.

Het centrum van Middelburg ligt op slechts vijf minuten fietsen, en via de President Rooseveltlaan ben je snel op de N57.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

