

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kerkstraat 109 C, 1017 GD Amsterdam

Monument

Veel ruimte

Veel lichtinval

Eigen grond

Fietsenstalling



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	152 m ²
Inhoud	500 m ³
Bouwjaar	1757
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Built in 1757, this historic school captivated us from the first moment we stepped inside. The stunning 5 arched windows and the abundance of sunlight are totally amazing.

From its original architectural features to the sense of charm and heritage that echoes in every room, it's a home that feels truly connected to Amsterdam's history.

In 2014 we moved into this property with all the contemporary comfort and have enjoyed this home every day. The neighbourhood is unrivalled in its convenience and charm, with picturesque canals just around the corner.

Schools, day-care, coffee cafés, restaurants, shops, theatres, museums, concert halls, cinemas and parks are all within walking distance. Just like car parking, trams, metro, buses and stations (Amsterdam Central and Amsterdam Zuid).

The area's vibrant yet peaceful atmosphere offers everything one could want from Amsterdam; stunning surroundings, easy access, and a true sense of community. We have a neighbour whatsapp group for this part of the Kerkstraat and every new neighbour is welcomed.

It is bittersweet leaving behind a home that has given us so many cherished memories, but we feel honoured to have been the caretakers of this special property. For its next owners, this house promises a rare opportunity to live in a piece of Amsterdam's history while enjoying all the modern amenities and an unbeatable location with countless gems.

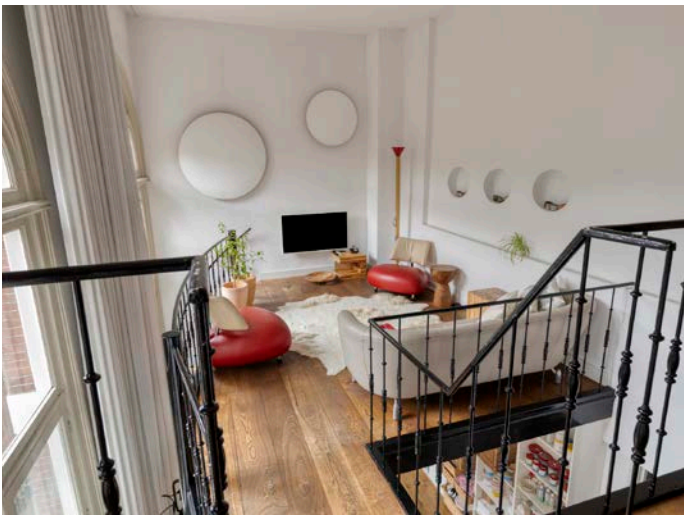


sfeervol

maak het eigen

rust en comfort

De indrukwekkende woonkamer, fraai gelegen aan de voorzijde, biedt een riante leefruimte en gaat via een verhoogd trapje over in het eetgedeelte. De ruimte beschikt over grote raampartijen, hoge plafonds en een speelse indeling.



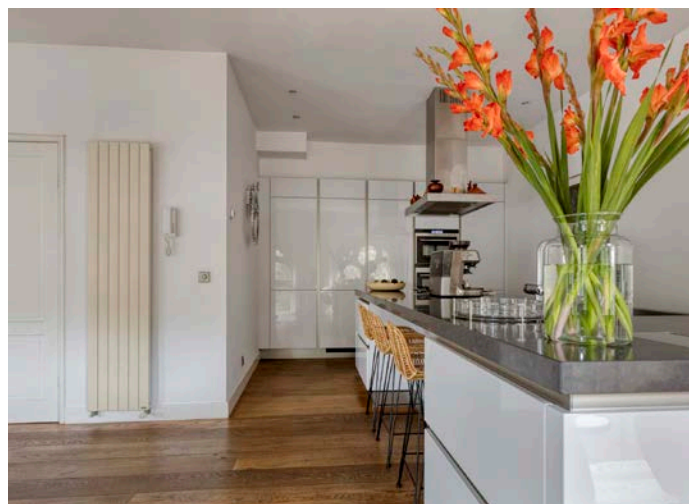


Lekker kokkerellen

met inbouwapparatuur

wat maak jij klaar?

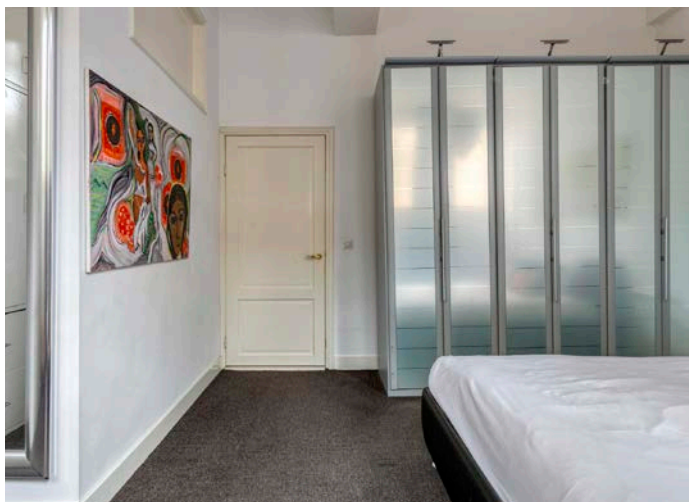
Het geheel wordt gecombineerd door een luxe open keuken, uitgerust met een royaal kookeiland met bar. De keuken beschikt over alle gemakken: een 4-pits gasfornuis met extra wokpit, oven, magnetron, quooker, koelkast, vriezer en vaatwasser



welterusten

uitgerust ontwaken

De masterbedroom is van comfortabel formaat en gelegen aan de voorzijde. De tweede, eveneens ruime slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde.



slaap lekker



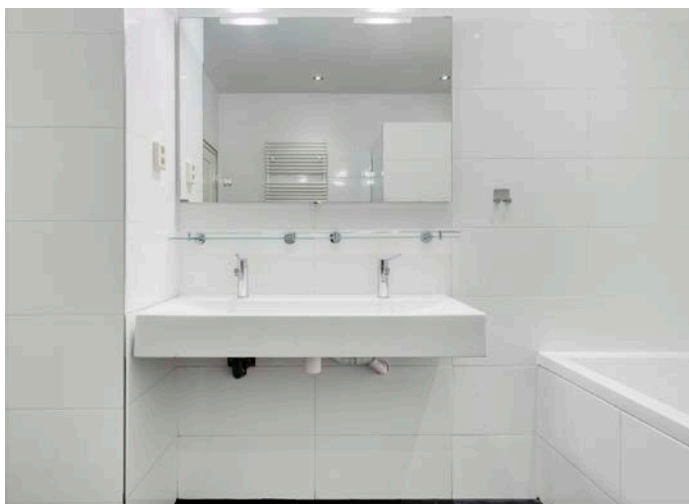


Een frisse start

moderne badkamer

relaxen in bad

De keurige badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet – een verfijnde uitvoering die niets te wensen overlaat.



centraal

mooie omgeving

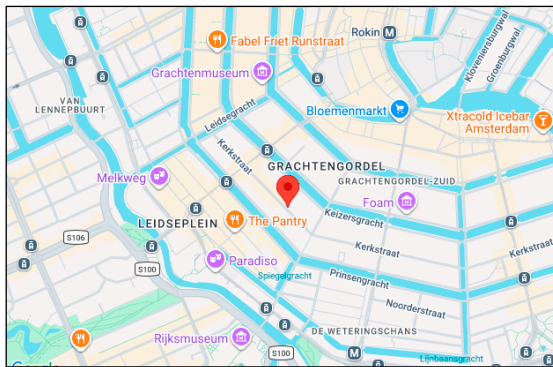
De Kerkstraat behoort tot een van de meest karakteristieke straten van de Amsterdamse grachtengordel en combineert een rustige, residentiële uitstraling met een uitstekende centrale ligging. De straat is bekend om haar authentieke pandjes, kleinschalige galerieën en gezellige eetgelegenheden, en biedt tegelijkertijd alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich de Leidsestraat en het Museumplein, met wereldberoemde musea als het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum en het Stedelijk Museum. Ook de gezellige negen straatjes, bekend om hun boetiekjes en horeca, en de levendige Utrechtsestraat liggen op steenworp afstand. Voor dagelijkse boodschappen en terrasjes aan het water biedt de directe omgeving volop keuze.

Prettig wonen

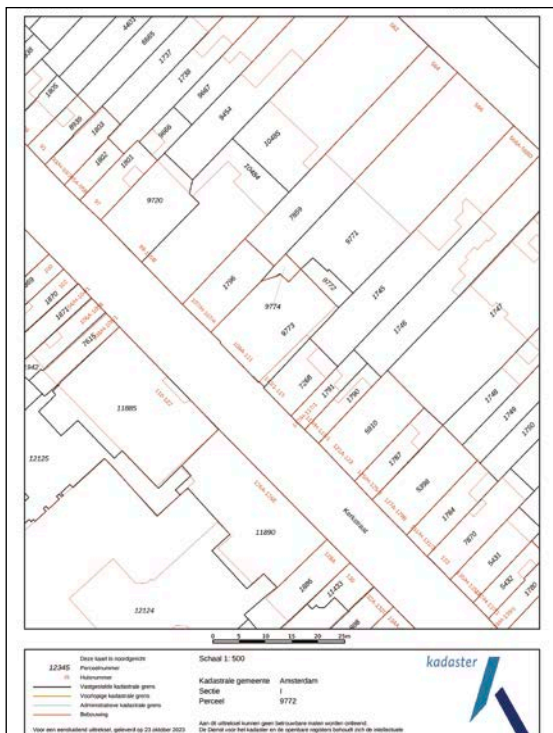








noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN