

Royaal
wonen!

WONEN AAN DE

Moerasvaren 62 / PURMEREND

Ruime geschakelde woning met maar liefst
180 m2 woongenot!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!



*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Meer informatie?

Ik ben mobiel bereikbaar op 06-22317442

Mailen kan natuurlijk ook naar

Jelle.van.wanrooij@vanoverbeek.nl

Bel, mail of app mij gerust

- Jelle van Wanrooij

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

verkoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



Like ons en mis niks



Op Facebook houden wij je op de hoogte
van ons nieuwe aanbod, nieuws en acties!



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

Omschrijving

Thuiskomen in een verrassend ruime geschakelde woning met maar liefst 180 m² woongenot!

Ben jij op zoek naar een ruime woning waar comfortabel wonen, praktische ruimte en een fijne ligging samenkomen? Dan is Moerasvaren 62 zeker een bezichtiging waard. Deze geschakelde woning, alleen verbonden via de garage en verder heerlijk vrij gelegen, biedt maar liefst 180 m² woongenot, beschikt over 5 slaapkamers en is daarmee ideaal voor (jonge) gezinnen. Dankzij de aanwezigheid van 23 zonnepanelen profiteer je bovendien van lagere energiekosten. Extra prettig is dat er zowel op de begane grond als op de verdieping slaapkamers én badkamers aanwezig zijn, waardoor de woning geschikt is voor uiteenlopende woonwensen, zowel nu als in de toekomst.

De omgeving:

Deze woning ligt in de geliefde woonwijk De Gors, een ruim opgezette en groene woonomgeving aan de zuidzijde van Purmerend. Hier woon je in een rustige straat met veel groen en volop ruimte voor kinderen om te spelen. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Ook voor ontspanning en recreatie zit je hier goed met verschillende wandel- en fietsmogelijkheden in de buurt. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijgelegen busverbindingen, het NS-station van Purmerend en de goede aansluiting richting Amsterdam en de rest van de Randstad.

De woning:

Deze royale geschakelde woning is door de jaren heen goed onderhouden en op diverse onderdelen gemoderniseerd. Zo zijn de kozijnen op de verdieping in

2017 vernieuwd naar onderhoudsvriendelijk kunststof, is het schilderwerk van de houten kozijnen uitgevoerd in 2022, zijn in datzelfde jaar de zinken dakgoten vernieuwd en is in mei 2025 een nieuwe Intergas cv-combiketel geplaatst. Daarnaast is het glas grotendeels vernieuwd en zijn er deels kunststof kozijnen aanwezig. De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en dankzij de grote schuifpui ontstaat een prettige verbinding met de achtertuin. De keuken uit 2012 beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Op de begane grond bevindt zich een badkamer en suite met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. De tweede badkamer op de verdieping is functioneel ingericht, maar biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. De achtertuin vormt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de verzorgde staat, de royale afmetingen en de praktische indeling is dit een woning waar je direct comfortabel kunt wonen en tegelijkertijd nog mogelijkheden hebt om je eigen woonwensen te realiseren.

De indeling:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je de meterkast met slimme meter, glasvezelaansluiting en uitgebreide groepenkast, het separate toilet met fonteintje en natuurlijke ventilatie en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer die zich kenmerkt door de prettige lichtinval en de royale leefruimte. De kunststof schuifpui met luifel zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Aansluitend bevindt zich de keuken in een praktische opstelling, voorzien van een 5-pits gasfornuis, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en afzuigkap naar buiten. Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee slaapkamers, waarvan één met een badkamer en suite. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.



Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98



Hierdoor biedt de woning uitstekende mogelijkheden voor gelijkvloers wonen, een gastenverblijf of een thuishkantoor.

Op de verdieping bevinden zich nog drie goed bemeten slaapkamers. Dankzij de kunststof kozijnen uit 2017 en het kunststof dakraam zijn deze ruimtes prettig licht en onderhoudsarm. De kamers zijn veelzijdig in gebruik en uitstekend geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. Ook bevindt zich hier de tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Hoewel deze badkamer een wat gedateerde afwerking heeft, biedt het de gelegenheid om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de overloop zijn alle vertrekken praktisch bereikbaar.

De aangebouwde garage biedt volop bergruimte. Daarnaast beschik je over een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor je altijd comfortabel kunt parkeren.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, echter dient deze in Purmerend gevestigd te zijn
- Geschakelde woning, uitsluitend verbonden via de garage
- Maar liefst 180 m² woonoppervlakte
- 5 slaapkamers aanwezig
- Slaapkamers en badkamers op zowel de begane grond als verdieping
- 20 zonnepanelen geplaatst in 2018
- Parkeren op eigen terrein onder carport plus aangebouwde garage
- Gelegen op een riant perceel van 531 m²

Wil jij deze woning met eigen ogen bekijken? Maak dan snel een afspraak met Van Overbeek Makelaars om een bezichtiging in te plannen.



Coming home to a surprisingly spacious semi-detached home with an impressive 180 m² of living space!

Are you looking for a spacious home where comfortable living, practical space and a pleasant location come together? Then Moerasvaren 62 is definitely worth a viewing. This semi-detached home, connected to the neighbouring property only via the garage and otherwise enjoying a wonderful sense of privacy, offers an impressive 180 m² of living space. With five bedrooms, it is ideal for (young) families. The 23 solar panels also help reduce energy costs. Another major advantage is that there are bedrooms and bathrooms on both the ground floor and first floor, making the property suitable for a wide range of living arrangements, both now and in the future.

The surroundings

The property is located in the popular De Gors residential neighbourhood, a spacious and green area on the southern side of Purmerend. Here, you live on a quiet street surrounded by greenery, with plenty of space for children to play. A variety of shops, supermarkets, schools, childcare facilities and sports clubs can be found nearby, ensuring that all daily amenities are within easy reach. The area also offers plenty of opportunities for relaxation and recreation, with various walking and cycling routes nearby.

The property is excellently connected by nearby bus services, Purmerend railway station and convenient road connections to Amsterdam and the rest of the Randstad region.

The property

This generous semi-detached home has been well maintained over the years and modernised in several areas. The window frames on the first floor were replaced with low-maintenance uPVC frames in 2017. The wooden window frames were repainted in 2022, and the zinc gutters were also replaced that year. In May 2025, a new Intergas central heating combination boiler was installed. In addition, most of the glazing has been replaced and there are partly uPVC window frames throughout the property.

The living room is wonderfully spacious, and the large sliding doors create a pleasant connection with the rear garden. The 2012 kitchen features various built-in appliances and offers plenty of work and storage space.

On the ground floor, there is an en-suite bathroom with a bathtub, shower, double washbasin and toilet. The second bathroom on the first floor is functionally laid out, while also offering the opportunity to modernise it entirely according to your own taste.

The rear garden is a lovely place to enjoy outdoor living. Thanks to its well-maintained condition, generous dimensions and practical layout, this is a home where you can move in and live comfortably straight away, while still having plenty of opportunities to make it your own.

Layout

You enter the property through the front garden. The hallway features the meter cupboard with a smart meter, fibre-optic connection and extensive electrical panel, a separate toilet with washbasin and natural ventilation, and the staircase leading to the first floor.



Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98



From the hallway, you enter the spacious living room, characterised by an abundance of natural light and generous living space. The uPVC sliding doors with awning create a wonderful connection between the indoors and outdoors.

Adjacent to the living room is the practically arranged kitchen, equipped with a five-burner gas hob, oven, microwave, refrigerator, dishwasher and extractor hood vented to the outside.

The ground floor also features two bedrooms, one of which has an en-suite bathroom. This bathroom is equipped with a bathtub, shower, double washbasin and toilet. This makes the property particularly suitable for single-level living, a guest suite or a home office.

The first floor offers three further generously sized bedrooms. Thanks to the uPVC window frames installed in 2017 and the uPVC skylight, these rooms are pleasantly light and low-maintenance. The rooms are versatile and can be used as children's bedrooms, home offices, hobby rooms or guest bedrooms.

The second bathroom is also located on this floor and features a shower, washbasin and toilet. Although the bathroom has a somewhat dated finish, it offers an excellent opportunity to modernise it entirely to your own taste. All rooms are conveniently accessible from the landing.

The attached garage provides ample storage space. In addition, the property has a carport and private parking, ensuring that you can always park comfortably on your own premises.

Key features

Completion date by mutual agreement

Buyer's choice of notary, provided the notary is based in Purmerend

Semi-detached home, connected to the neighbouring property only via the garage

An impressive 180 m² of living space

Five bedrooms

Bedrooms and bathrooms on both the ground floor and first floor

20 solar panels installed in 2018

Private parking under a carport, plus an attached garage

Generous 531 m² plot

Kenmerken

WONEN

180 m²

INHOUD

748 m³

PERCEEL

531 m²

KAMERS

6

BOUWJAAR

1979



B

Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



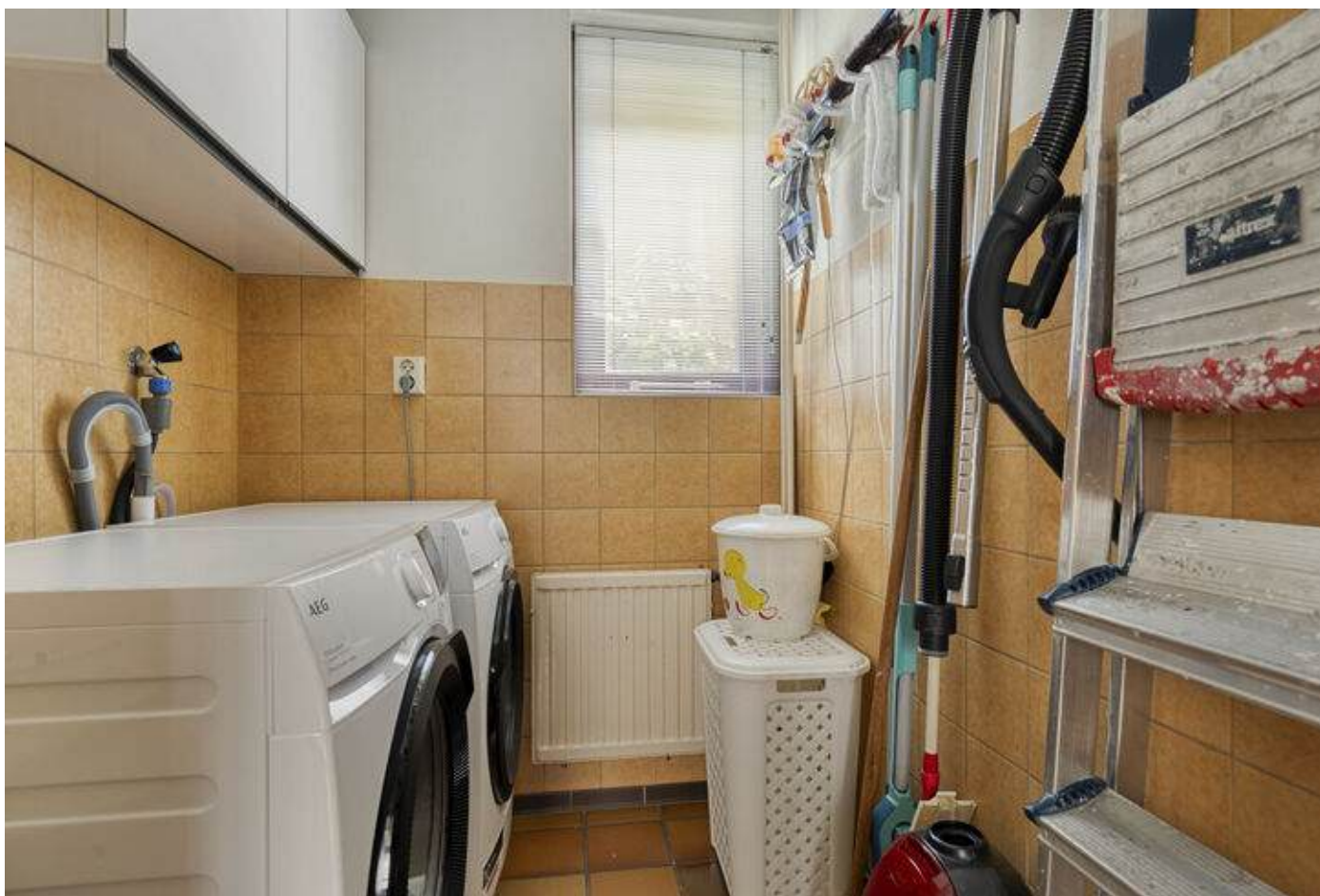
Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning

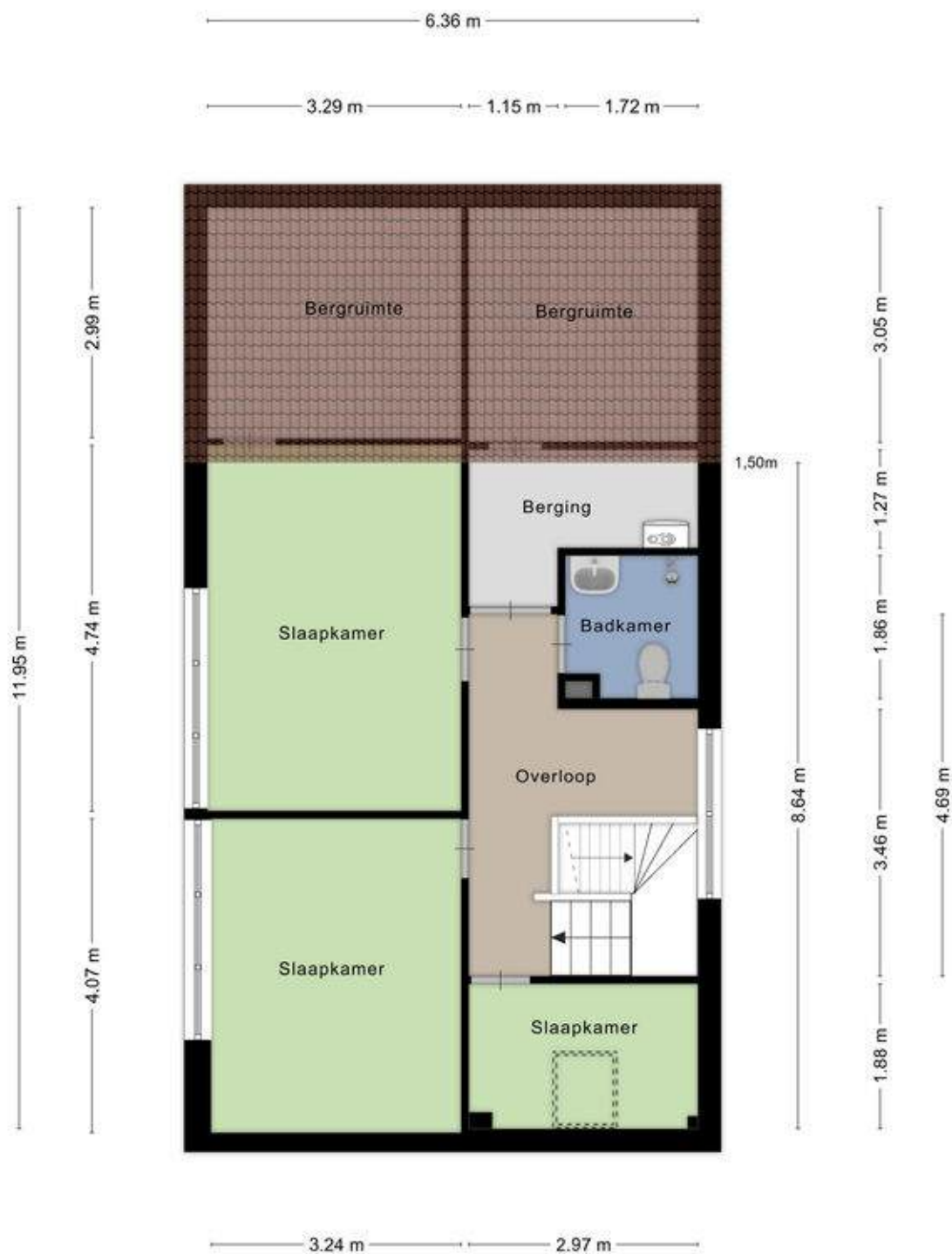


Plattegrond van de woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.jibber.nl

Plattegrond van de woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

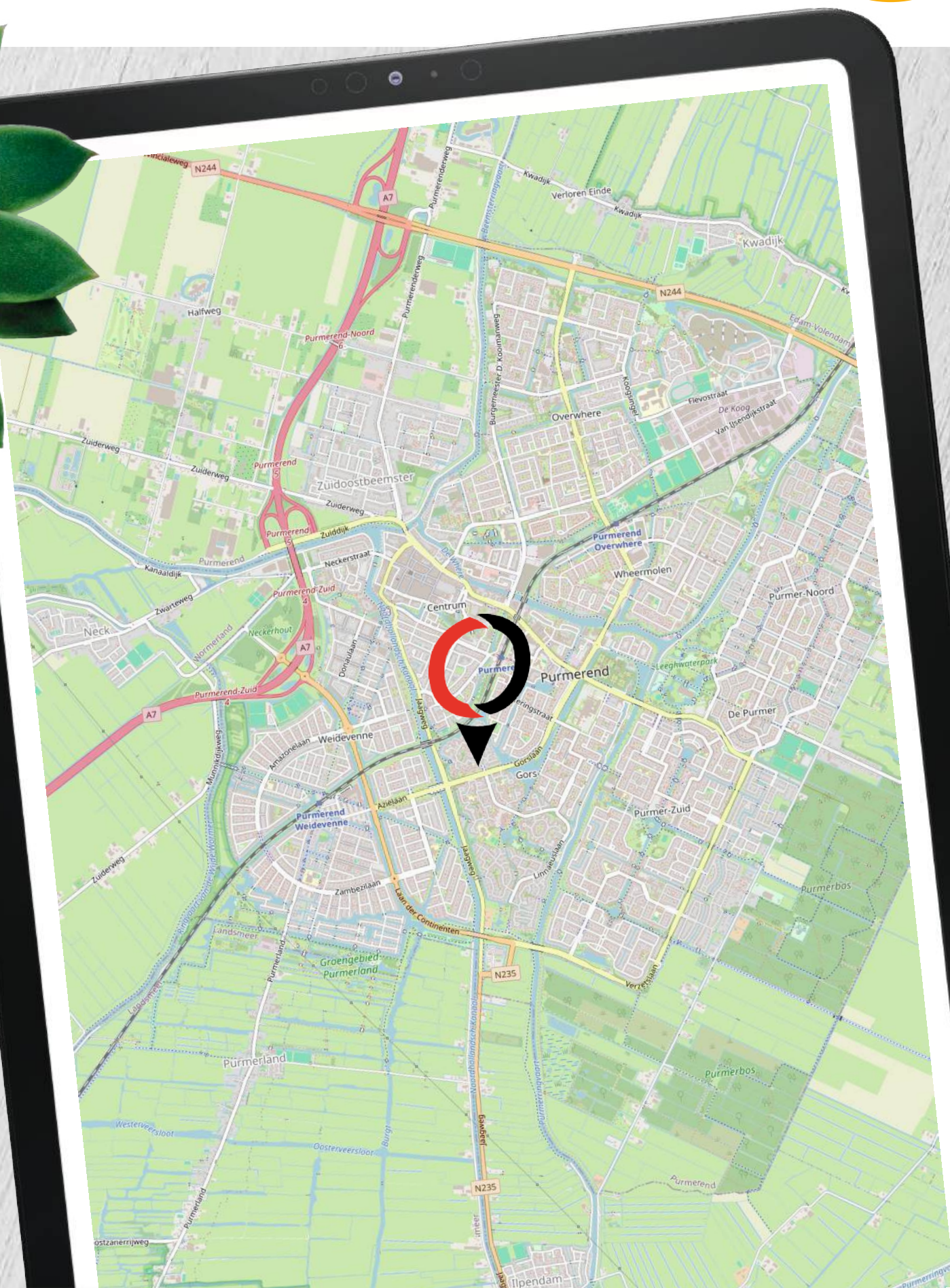
Kadastrale kaart



Locatie van de woning

& plattegrond van de omgeving

*Jouw nieuwe
thuis bevindt
zich hier!*



1 Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

2 Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3 Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4 Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5 Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6 Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7 Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8 **Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9 **Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10 **Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?**

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

11 **Overbieden, te veel bieden en financiering!**

Potentiële kopers denken vaak dat ze altijd moeten overbieden, maar dat is niet altijd het geval. Je bieding hangt af van de woningwaarde en de gestelde vraagprijs, die kan variëren. Dit kan lastig zijn als je de markt niet goed kent. Bovendien hoeft je niet altijd volledig met eigen middelen te betalen; je financieringsmogelijkheden zijn gebaseerd op zowel je inkomen als het taxatierapport van de woning, zowel de huidige waarde als op de waarde na eventuele verbouwingen. Overweeg om een aankoopmakelaar te raadplegen voor meer inzicht voordat je een huis koopt, en plan indien gewenst een verhuisadviesgesprek met ons in om te ontdekken hoe wij je kunnen assisteren.

12 **Energielabel verplicht**

Bij de verkoop van je huis is een geldig en geregistreerd energielabel verplicht. In 2015 kregen huiseigenaren een voorlopig energielabel van de Rijksoverheid, dat een schatting was van de energiezuinigheid op basis van bekende gegevens zoals het type woning en bouwjaar. Vanaf 1 januari 2021 is de bepaling van het energielabel uitgebreider geworden. Voorheen kon je als eigenaar online enkele kenmerken doorgeven, maar nu neemt een erkende deskundige ter plaatse gegevens op, zoals afmetingen en aanwezige isolatie en installaties. Hierdoor is het energielabel nauwkeuriger en bevat het specifieke aanbevelingen voor verduurzaming.

Extra informatie



Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

Waarborgsom

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. Tenzij anders is overeengekomen tekent de verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen drie werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak van een bepaalde leeftijd is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbestclausule

Indien de woning is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niets bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Nog vragen? Wij helpen je graag!

Lexi, Michelle, Charissa en Fleur

0299 - 42 88 98



Reviews **verkooptransacties**

Wat zeggen onze verkopers op Funda?

9,⁰

Mijn huis was razendsnel verkocht dankzij deze makelaar! Ze waren niet alleen professioneel en deskundig, maar ook ontzettend vriendelijk en betrokken. Alles verliep soepel en prettig. Ik zou hen zonder twijfel opnieuw inschakelen.

- Een Funda gebruiker | **Sarongstraat 58**

10,⁰

Deskundig, klantvriendelijk, zeer behulpzaam. Wij zijn heel tevreden met het verloop van de verkoop van onze woning.

- Een Funda gebruiker | **De Kuilweg 38**

10,⁰

Het contact met de makelaar verliep heel fijn. Er waren korte lijntjes en we werden van alles op de hoogte gehouden. Ze plannen de bezichtigingen zo goed mogelijk in vaste blokjes, zodat het jouw als verkoper zo min mogelijk last bezorgd.

- Mandy kolk | **Grotenhuyschhof 13**

10,⁰

We zijn zeer tevreden met van Overbeek Makelaars! Alles ging volgens afspraak, we zijn goed op de hoogte gehouden van elke stap in de verkoopprocedure, ze zijn erg vriendelijk en ons huis is best snel verkocht. We raden iedereen aan om van Overbeek Makelaars te nemen bij de verkoop van hun huis!

- Een Funda gebruiker | **J.P. Grootstraat 29**

Onze dienstverlening

wat wij voor jou kunnen betekenen

Bij Van Overbeek Makelaars sta jij centraal. Of je nu gaat verkopen, kopen of een taxatie nodig hebt, wij begeleiden je met deskundigheid, persoonlijke aandacht en helder advies. En met vier vestigingen in de regio zijn we altijd dichtbij.



Je woning **verkopen**

Je wilt je huis verkopen tegen de beste prijs en onder de juiste voorwaarden. Wij zorgen voor een slimme verkoopstrategie, een krachtige presentatie op Funda en andere platforms.

Met één vast aanspreekpunt begeleiden we je van kennismaking tot sleuteloverdracht.



Een huis **kopen**

Een huis kopen doe je niet elke dag. Onze aankoopmakelaars kennen de markt, herkennen risico's en onderhandelen namens jou. We denken met je mee, bewaken jouw belangen en zorgen dat je zonder verrassingen je droomhuis koopt. Van eerste bezichting tot koopakte staan we aan jouw zijde.



Taxatie nodig?

Heb je een taxatie nodig voor je hypotheekaanvraag, verbouwing of een andere financiële beslissing? Onze gecertificeerde taxateurs leveren snel een betrouwbaar en gevalideerd NWWI-rapport, erkend door alle banken en instanties. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Een vertrouwde naam in Noord-Holland

Al meer dan 55 jaar staan wij kopers en verkopers in de regio met raad en daad bij. Vanuit onze vestigingen in Purmerend, Edam-Volendam, Hoorn en West-Friesland helpen we jou bij de verkoop, aankoop of taxatie van je woning.

Onze makelaars combineren lokale betrokkenheid met deskundigheid en een persoonlijke aanpak.



Wat mag je van ons verwachten?

- ✓ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed – lokaal én regionaal
- ✓ Vier vestigingen met sterke marktkennis van jouw omgeving
- ✓ Eén vast aanspreekpunt die jouw traject van A tot Z begeleidt
- ✓ Gecertificeerde makelaars en erkende taxateurs (NVM, VastgoedCert, NRVt)
- ✓ Persoonlijke begeleiding bij verkoop, aankoop én taxatie
- ✓ Snelle, duidelijke communicatie via korte lijnen
- ✓ NVM-lidmaatschap als garantie voor kwaliteit en betrouwbaarheid
- ✓ Altijd een vestiging bij jou in de buurt – loop gerust binnen
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren

Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 52 10 52
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



De Hypotheekshop

Onafhankelijk hypotheekadvies dat bij jou past

Een huis kopen? Dan wil je precies weten wat je kunt lenen en wat slim is. Of je nu je eerste huis koopt, wil doorstromen of je overwaarde wil benutten: een goede hypotheek vormt de basis van jouw woontoeekomst. Bij De Hypotheekshop krijg je geen standaardadvies, maar persoonlijk en onafhankelijk financieel advies afgestemd op jouw leven.

Je vindt De Hypotheekshop gewoon bij ons in huis: in Purmerend, Hoorn en Bovenkarspel. Zo koppelen we jouw woonwensen direct aan een eerlijk financieel advies.

Onze adviseurs kijken verder dan cijfers. Ze willen weten wat jij belangrijk vindt. Want alleen dan krijg je een hypotheek die écht bij je past.

Gratis en zonder verplichtingen

Benieuwd wat jij kunt lenen? Of wat er financieel mogelijk is in jouw situatie?

Het eerste gesprek is helemaal gratis. En wie weet ga je naar huis met meer opties dan je dacht.

Zeker weten dat je goed verzekerd bent

Je koopt niet zomaar een huis. Dan wil je dat alles goed geregeld is. Ook je verzekeringen. Daarom werken wij samen met Brugman & Duim Verzekeringen. Zij vergelijken dagelijks verzekeringen op prijs en voorwaarden. Zo weet je zeker dat je een goede keuze maakt.

Je krijgt advies dat past bij jouw situatie. Precies goed verzekerd.

Benieuwd of jouw situatie goed geregeld is? Vraag direct een persoonlijk adviesgesprek aan.

**BRUGMAN
& DUIM**
VERZEKERINGEN

Gorslaan 12, 1441 RG Purmerend
0299 - 254 211
info@brugmanenduimverzekeringen.nl



De Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
purmerend528@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Bovenkarspel

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel

0228 - 447 205
bovenkarspel524@hypotheekshop.nl





Een energielabel voor woningen geeft aan:

- Of een woning veel of weinig energie verbruikt (de energieprestatie). Woningen met een A++++-label zijn het energiezuinigst. De minst zuinige woningen krijgen een G-label.
- Hoe de woning energiezuiniger kan worden. Denk aan isolatie van het dak of het plaatsen van zonnepanelen.
- Of de woning makkelijk van het gas af kan. En of dak, vloer of ramen nog (extra) isolatie nodig hebben om over te stappen op een elektrische warmtepomp of een aansluiting op een warmtenet. In slecht geïsoleerde woningen heeft een warmtepomp of aansluiting op het warmtenet geen zin.

Het energielabel geeft aan hoe goed een woning geïsoleerd is (zogenoemde isolatieniveau). En hoe dak, vloeren en ramen van een woning optimaal geïsoleerd kunnen worden (zogenoemde streefwaarden). Bij een oude woning liggen de streefwaarden lager dan bij een nieuwe woning. Als een dak, vloer of raam optimaal is geïsoleerd, vermeldt het energielabel dat het voldoet aan de standaard voor woningisolatie.

Het belang van het energielabel

Het energielabel heeft voordelen voor de eigenaar van het huis, kopers van woningen en nieuwe huurders:

- Kopers en nieuwe huurders zien direct of een woning energiezuinig of niet zuinig is.
- Het energielabel geeft kopers en huurders een indicatie van de energierekening.
- Het energielabel laat met voorbeelden zien hoe een eigenaar zijn huis energiezuiniger kan maken.
- Het energielabel kan een positieve invloed hebben op de uiteindelijke verkoop- of verhuurprijs van een woning.
- Een groen energielabel kan de verkoop of verhuur van een woning versnellen.



Mogen wij ook je huis **verkopen**?

Ons team is er klaar voor! Bel of mail ons gerust als er nog vragen zijn.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



Volg ons op social media:



Purmerend Facebook
[/vanoverbeekmakelaarspurmerend](#)



Purmerend Instagram
[@vanoverbeekmakelaars](#)



Purmerend Youtube
[@VanOverbeekMakelaarsPurmerend](#)

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.