



Zwolle, Gentiaanweg 4 | Royale tussenwoning op fijne locatie in Westenhofte



*Ruime tussenwoning met maar liefst 132 m²
woonoppervlak!*





Royale tussenwoning op een fijne locatie in het groene Westenholtse!

Aan de Gentiaanweg 4 in Zwolle staat deze ruime tussenwoning met maar liefst 132 m² woonoppervlak. Een woning met een praktische indeling, een moderne keuken en badkamer en vooral: verrassend veel leefruimte.

De woning ligt in de geliefde wijk Westenholtse, een groene en kindvriendelijke woonwijk aan de westzijde van Zwolle. Hier woon je rustig en gemoedelijk, met voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten dichtbij. Tegelijkertijd ben je vanuit de wijk zo onderweg richting de binnenstad van Zwolle of de uitvalswegen A28 en A50. Ook voor liefhebbers van wandelen en fietsen is de ligging aantrekkelijk, met het prachtige IJssellandschap en onder andere de Vreugderijkerwaard in de nabije omgeving.

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel de ruimte. Met 132 m² woonoppervlak biedt het huis volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die gewoon graag wat extra ruimte om zich heen heeft.

Op de begane grond vind je een woonkamer met veel mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en vormt een prettige verbinding met de tuin, mede door middel van de openslaande deuren. De keuken is in een hoekopstelling gesitueerd en is vernieuwd in 2015.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goede slaapkamers en de badkamer. De badkamer is in 2020 vernieuwd en heeft daarmee een moderne uitstraling.

En dan is er nog de ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich een overloop met bergruimte, de wasmachine-aansluiting en CV-ketel. Tevens is hier de vierde, zeer grote slaapkamer. Een ideale verdieping voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Juist deze verdieping maakt de woning bijzonder flexibel in gebruik.

De achtertuin biedt een fijne plek om te ontspannen en beschikt over een mooie overkapping, waardoor je ook op minder zonnige dagen prettig buiten kunt zitten. Tevens hangt er een mooi zonnescherm aan de achtergevel om schaduw te creëren. De achtertuin is bovendien bereikbaar via een achterom.

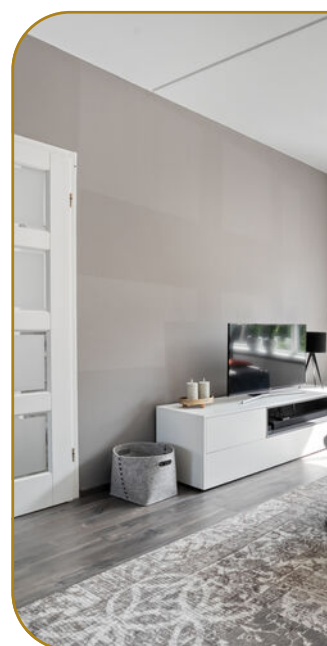
En dat alles in het groene en gemoedelijke Westenholtse, met de voorzieningen van Zwolle binnen handbereik.

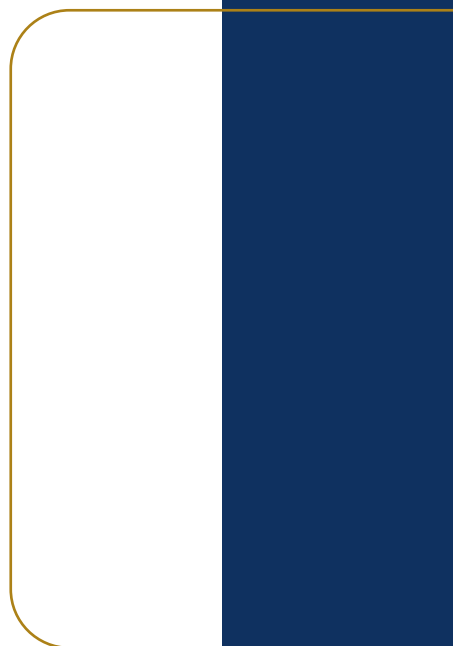
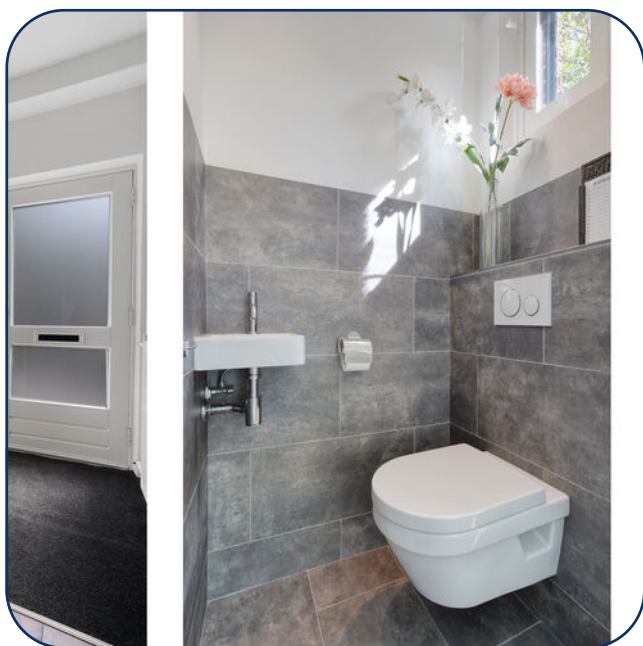
Algemeen:

- aanvaarding in overleg
- vrije ligging aan de voorzijde
- strakke 'instapklare' woning













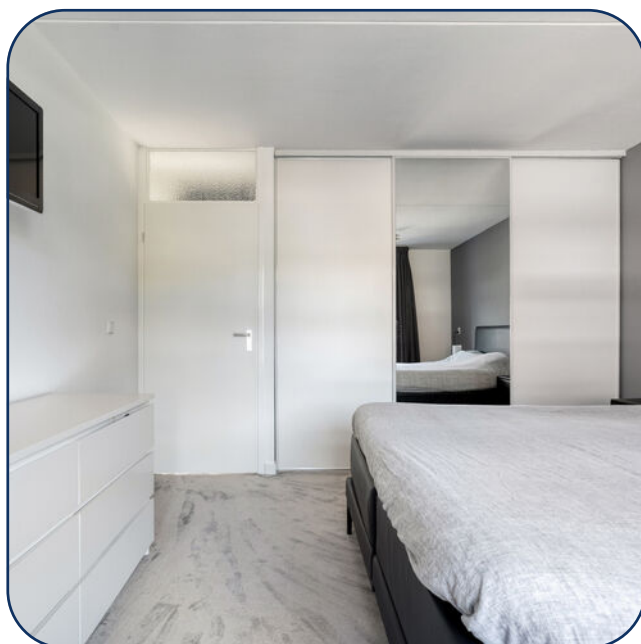








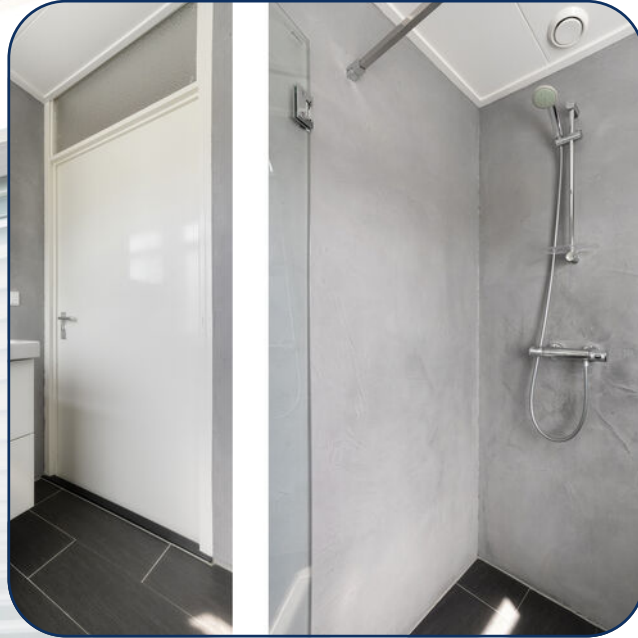


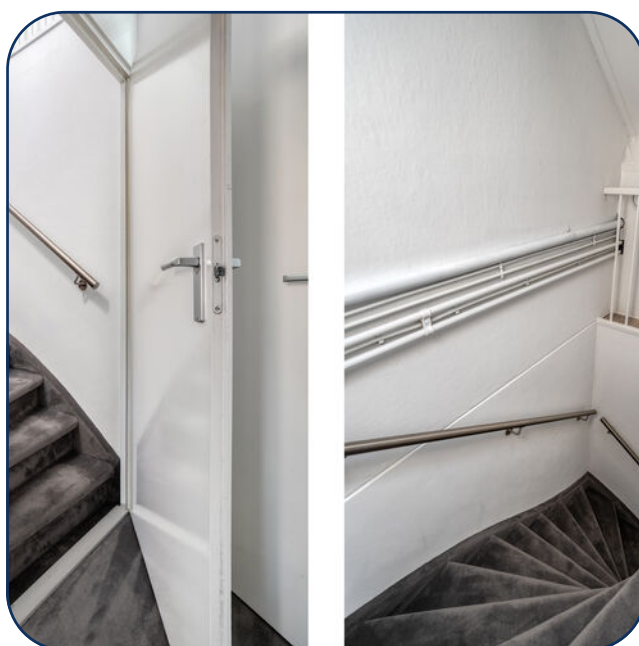


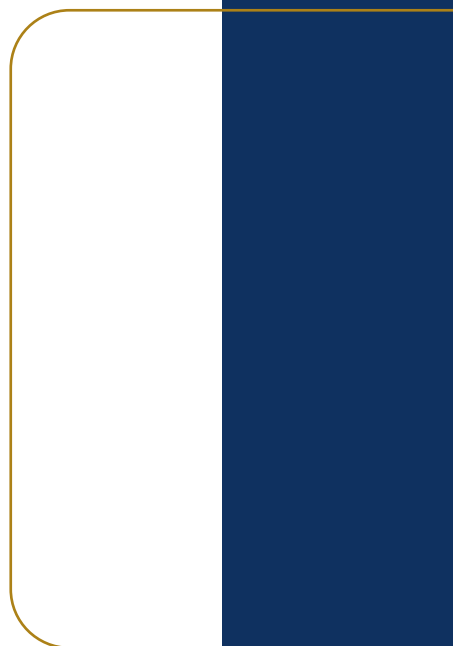


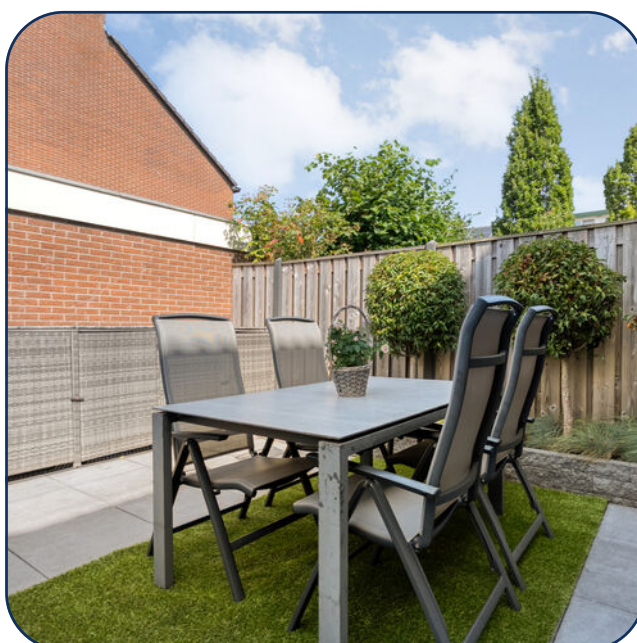










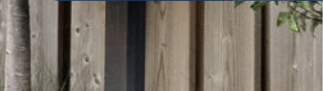


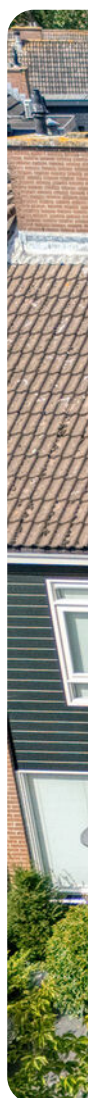










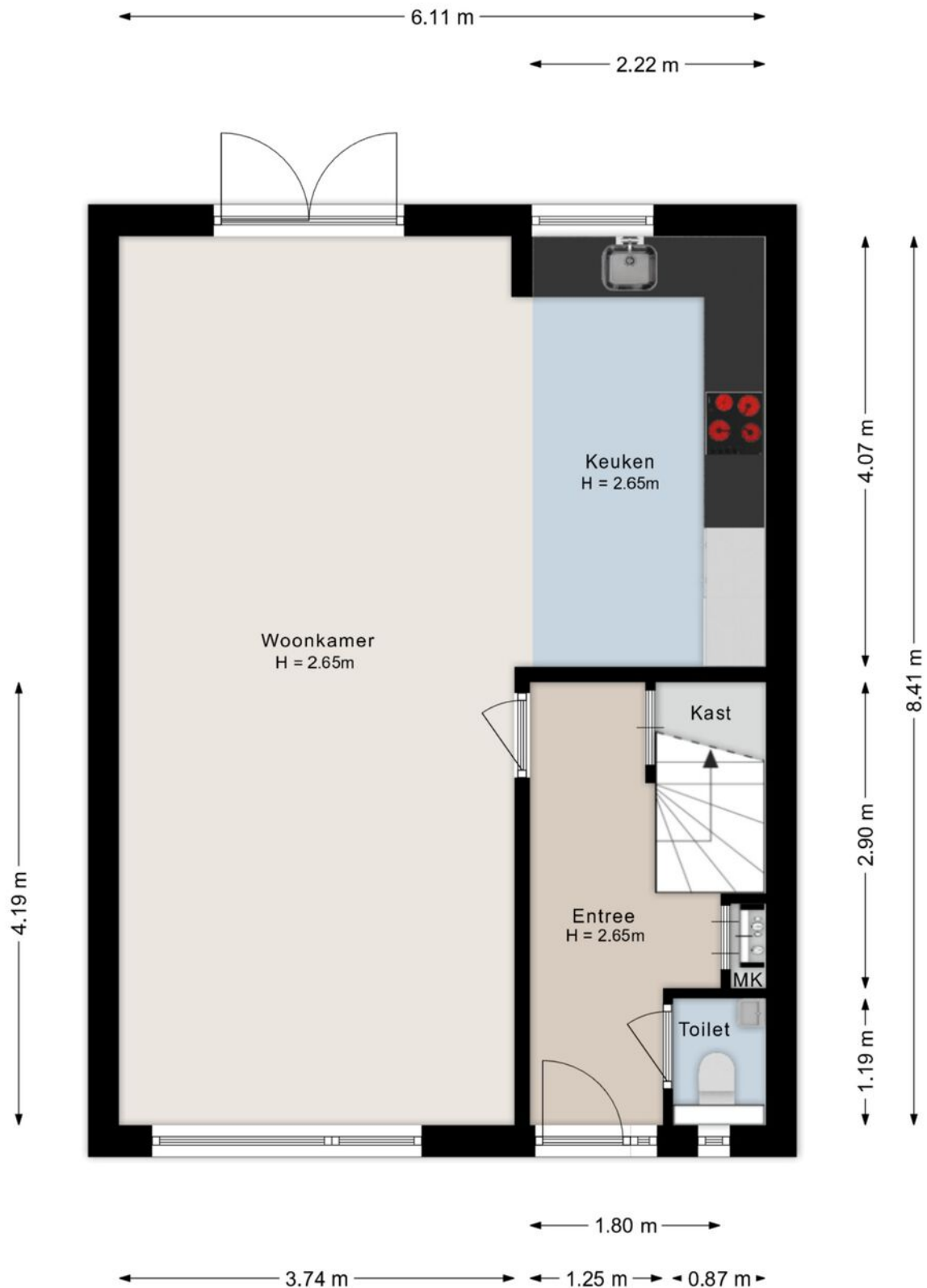








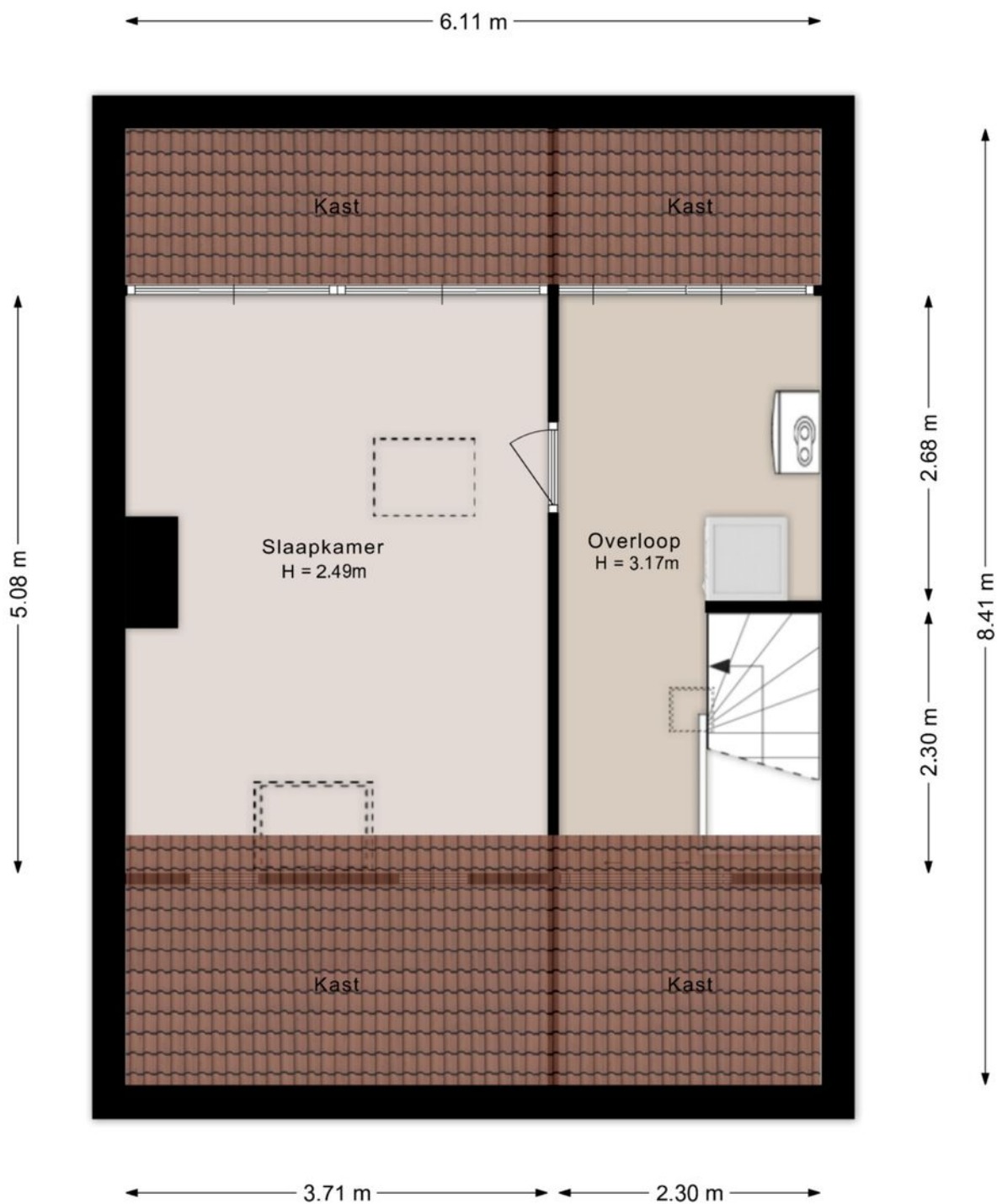
Begane grond



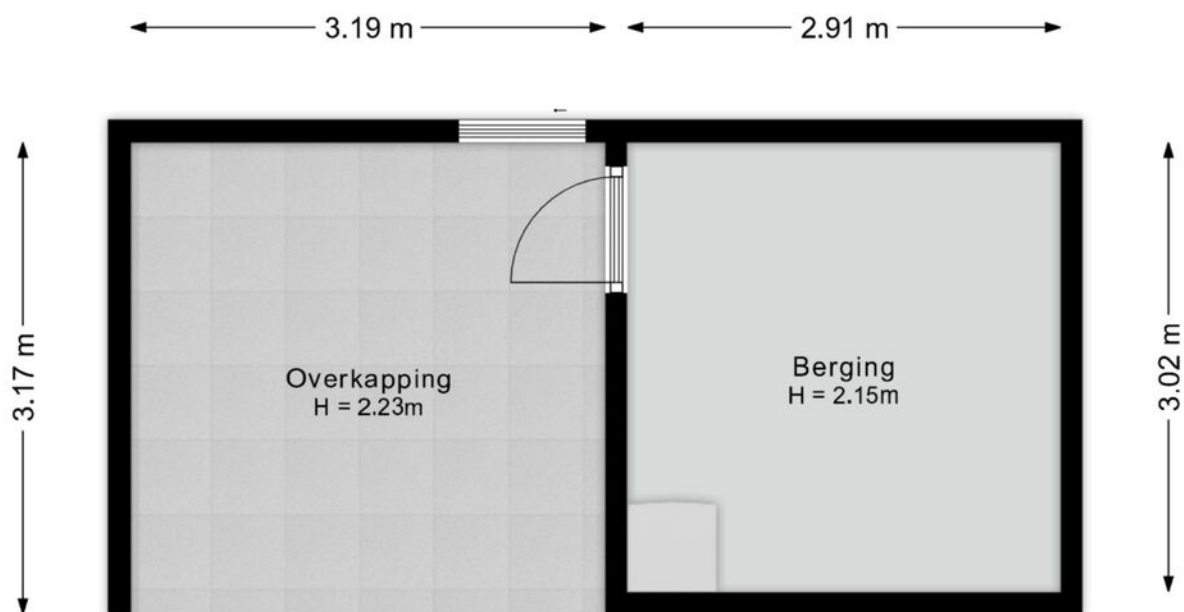
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gent 4



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie R

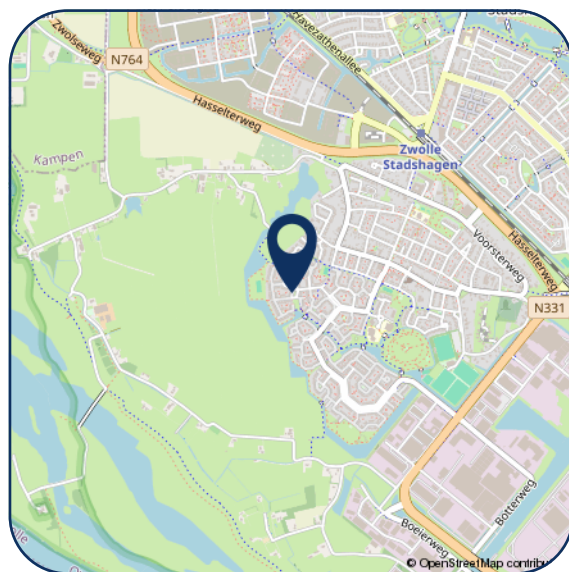
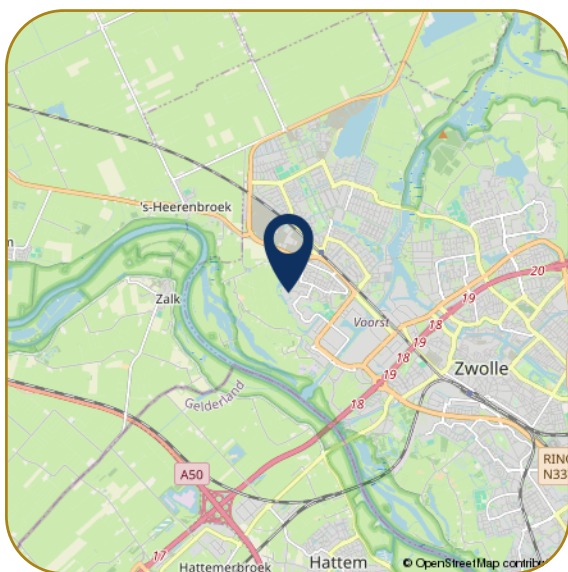
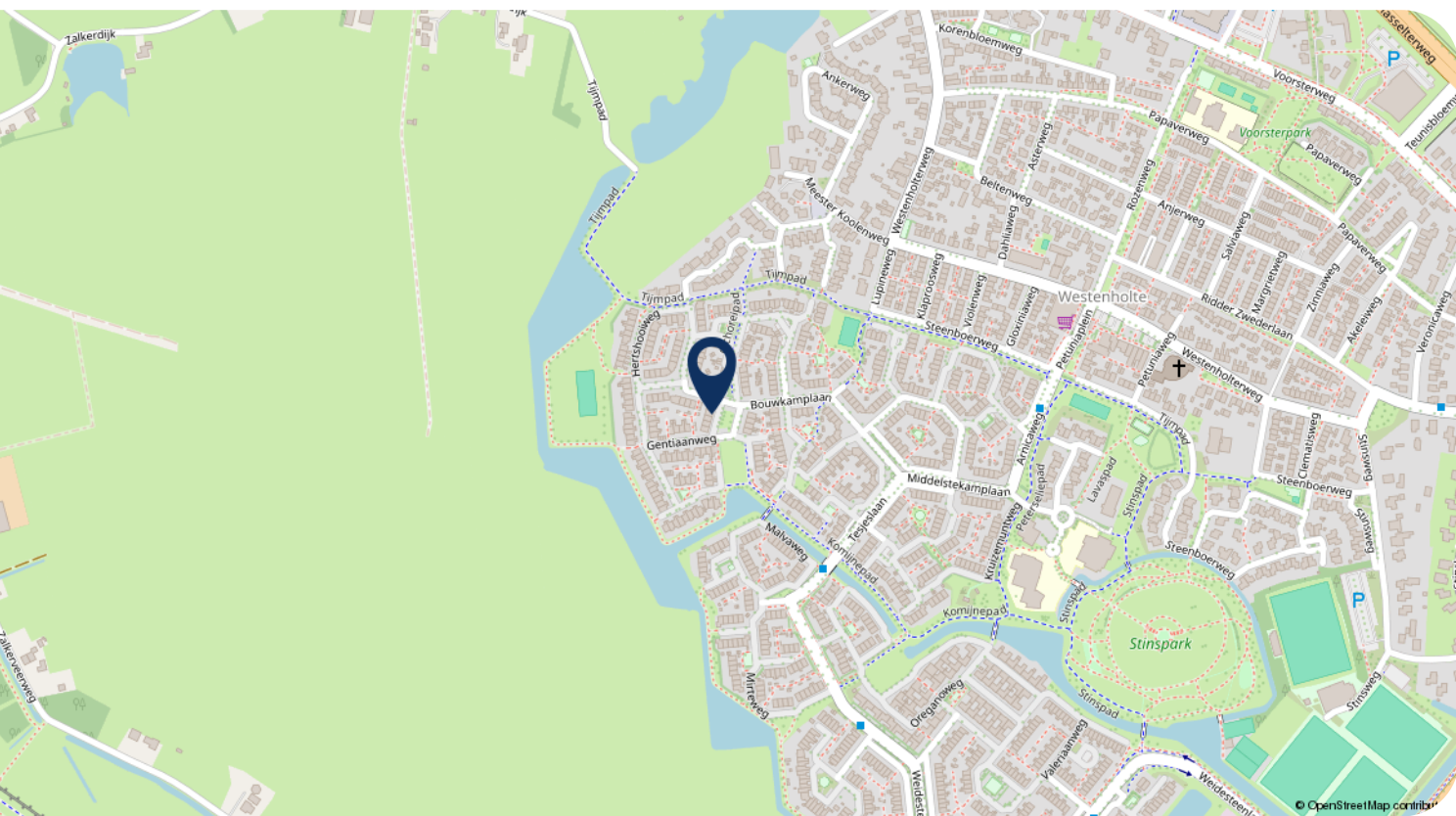
Perceel 378

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

