



Magnolia 13, 2681 ER Monster

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een goed onderhouden en sfeervolle drive-in woning, gelegen aan een rustige straat op loopafstand van het strand en het centrum? Deze woning beschikt over een inpandige garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een heerlijke, zonnige achtertuin op het zuidwesten. De tuin is bovendien voorzien van een sfeervolle serre. Kortom, een heerlijke woning op een prachtige plek om te wonen!

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal van deze praktische drive-in woning. Vanuit hier is er direct toegang tot de inpandige garage, voorzien van een elektrische overheaddeur. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een eigen badkamer, uitgerust met een spa-douchekabine en wastafelmeubel. Zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de badkamer is er toegang tot de royale achtertuin, gelegen op het zuidwesten.

De tuin beschikt over een sfeervolle serre van circa 20 m². Dankzij de glazen schuifdeuren kunnen deze ruimte en de tuin eenvoudig met elkaar worden verbonden, waardoor je hier gedurende een groot deel van het jaar heerlijk kunt genieten.

Via de hal bereik je de trapopgang naar de woonverdieping.

1e verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier bevindt zich de ruime, L-vormige woonkamer met een open verbinding naar de royale woonkeuken. De keuken biedt volop ruimte voor een gezellige bar en is voorzien van een 5-pits gasfornuis, koelkast met vriezer, oven, afzuigkap en vaatwasser. Een fijne plek om uitgebreid te koken.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, ideaal als opstelplaats voor de wasmachine en droger. Aan de achterzijde van de verdieping bevindt zich over de volle breedte van de woning een balkon, waarmee ook de woonverdieping over een prettige buitenruimte beschikt.

Op de overloop is daarnaast een separaat toilet aanwezig. Daarnaast is de gehele eerste verdieping is voorzien van kunststof kozijnen.

2e verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich momenteel twee ruime slaapkamers. De indeling biedt bovendien de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, waardoor deze verdieping flexibel kan worden afgestemd op uw woonwensen.

De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een ruime inloophdouche, hangend toilet en wastafelmeubel.

Ook deze gehele 2e verdieping is voorzien van kunststof kozijnen.

Tevens bevindt zich op deze verdieping de opstelplaats van de cv-ketel. (2021)

Een woning met een praktische indeling, volop ruimte en verschillende mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens te gebruiken.

Bijzonderheden:

- * bouwjaar 1970.
- * woonoppervlakte ca. 126 m² 142m²
- * perceeloppervlakte 125 m².
- * energielabel A

Janssen & van Oosten Makelaardij

Sand-Ambachtstraat 47

2691 BL, 'S-GRAVENZANDE

Tel: 0174-417474

Fax: 0174-418742

E-mail: info@janssen-vanoosten.nl

www.janssen-vanoosten.nl

- * garagedeur extra geïsoleerd en toegankelijk via toegangscode (en afstandsbediening) (2023).
- * voordeur en kozijn vernieuwd in 2023
- * garage inpandig te bereiken.
- * parkeergelegenheid op eigen terrein.
- * grotendeels voorzien van kunststof kozijnen deels van hardhouten kozijnen
- * dak (geïsoleerd). voorzien van nieuwe dakbedekking en zonnepanelen (2022)
- * volledig voorzien van dubbel glas
- * airconditioning in hoofdslaapkamer
- * badkamer 2e verdieping vernieuwd in 2023
- * achtertuin op het zuidwesten.
- * serre van ca. 20 m²
- * oplevering vanaf april 2027

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Janssen & van Oosten Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 549.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 75 m ²
Garage	: Inpandig 16 m ² (575 bij 275 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt uit 2021, eigendom)

Locatie

Magnolia 13
2681 ER MONSTER



Janssen & van Oosten Makelaardij
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL, 'S-GRAVENZANDE
Tel: 0174-417474
Fax: 0174-418742
E-mail: info@janssen-vanoosten.nl
www.janssen-vanoosten.nl

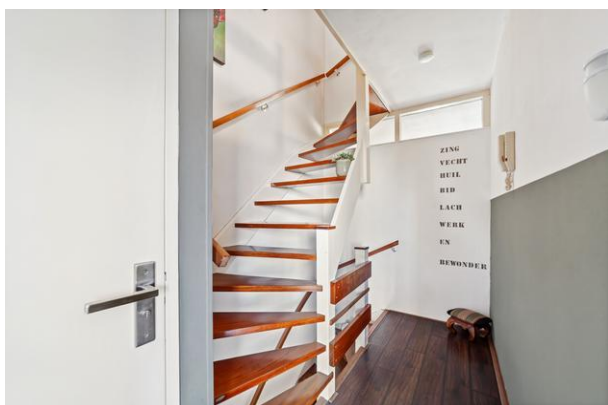
Foto's



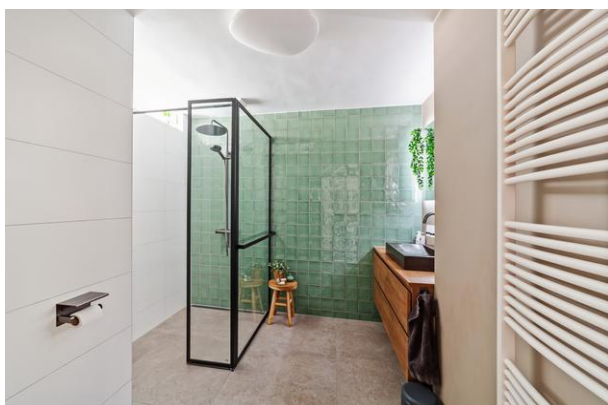
Foto's



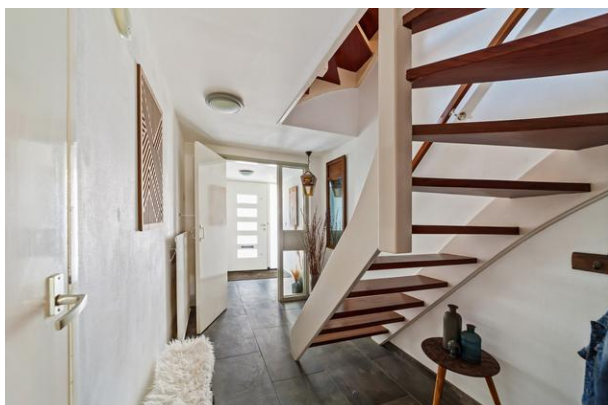
Foto's



Foto's



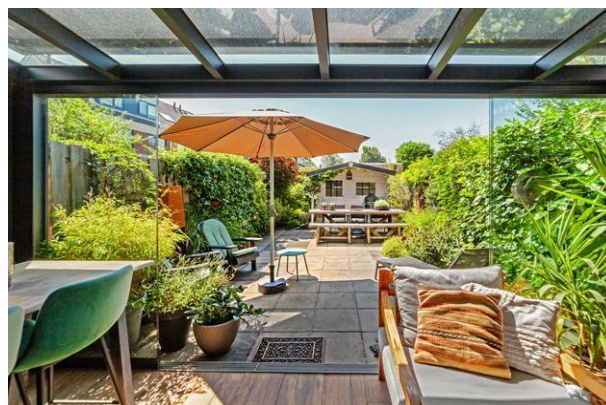
Foto's



Foto's



Foto's



Geachte mevrouw, mijnheer,

Allereerst hartelijk dank voor uw bezichtiging en uw belangstelling voor dit pand.
Naar aanleiding van deze bezichtiging zijn er een paar mogelijkheden:

1. Dit is het pand wat het meest aansluit bij uw wensen en verlangens.
Wij adviseren u nogmaals een afspraak te maken voor een bezichtiging, om zodoende een wel overwogen beslissing te nemen.

Dan is het misschien ook verstandig een aankoopmakelaar in te schakelen die u kan begeleiden bij de aankoop.

2. Het pand is niet wat u zoekt, bij nader inzien valt het tegen, de verwachtingen waren misschien iets te hoog gespannen, het voldoet niet aan uw wensen en verlangens.
Jammer maar niet getreurd er komen absoluut andere woningen voorbij die wel aansluiten bij hetgeen u zoekt.

Wij kunnen u echter wel helpen met de zoektocht naar die woning die mogelijk wel aansluit bij uw wensen en verlangens.

Meer weten, neem contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Janssen & van Oosten Makelaardij B.V.
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL 's-Gravenzande

telefoon: 0174-417474
email : info@janssen-vanoosten.nl