

Veenendaal

Snoekbaars 16



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2019



perceeloppervlakte
242 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
145 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

586 m³

Bouwjaar

2019

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

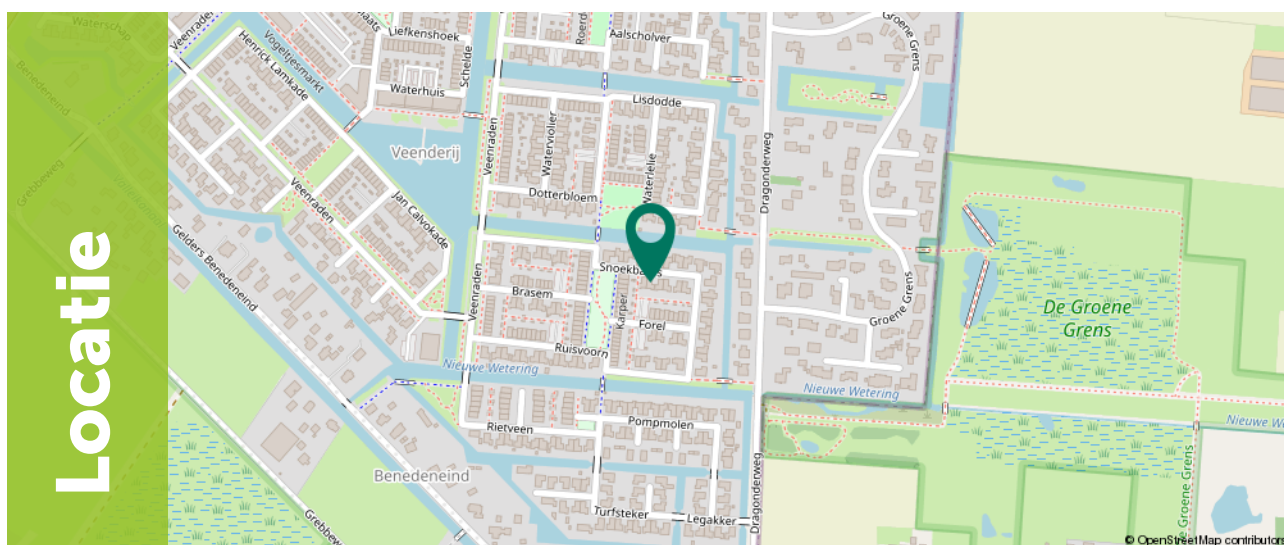
Verwarming

Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een jonge, moderne en instapklare twee-onder-een-kapwoning met garage, eigen oprit, een luxe open keuken met spoeleiland en maar liefst vijf volwaardige slaapkamers? Dan is deze uitstekend onderhouden gezinswoning absoluut het bekijken waard. De woning beschikt over een heerlijk zonnige achtertuin op het zuiden en biedt alles wat je mag verwachten op het gebied van comfort, duurzaamheid en ruimte. Hier geniet je van eigentijds wooncomfort, gasloos wonen en volop leefruimte voor het hele gezin.

Het huis is gebouwd in 2019, optimaal geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Voor extra wooncomfort is het huis voorzien van twee zonnepanelen, vloerverwarming én vloerkoeling op de begane grond en eerste verdieping. Op de tweede verdieping zorgt een airconditioning, waarmee zowel kan worden gekoeld als verwarmd, het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. Parkeren kan eenvoudig op de eigen oprit, die ruimte biedt aan twee auto's.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Moderne en instapklare twee-onder-een-kapwoning met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers;
- Gebouwd in 2019;
- Luxe open keuken met een stijlvol spoeleiland;
- Vloerverwarming en vloerkoeling op de begane grond en eerste verdieping;
- Tweede verdieping voorzien van een airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie;
- Zolderverdieping in 2024 verbouwd tot twee slaapkamers en voorzien van een dakkapel;
- Aangebouwde stenen garage met openslaande deuren;
- Energielabel A en uitgerust met twee zonnepanelen;
- Verzorgde achtertuin op het zuiden, waardoor je optimaal van de zon geniet;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's;
- Volledig voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen;
- Aangesloten op stadsverwarming;
- Uitstekend geïsoleerd en volledig gasloos.



Begane grond

Via de voorzijde van de woning betreed je de hal, waar zich de meterkast, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de lichte en ruimtelijke sfeer op. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek, terwijl de sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid. De openslaande deuren verbinden de woonkamer op een fraaie manier met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de woonkamer heb je bovendien directe toegang tot de aangebouwde garage.



Begane grond

De open keuken is uitgevoerd met een stijlvol spoeleiland en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, koelkast en Quooker. Een ideale plek om uitgebreid te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met familie of gasten. Daarnaast beschikt de keuken over volop kastruimte en biedt de praktische trapkast extra bergruimte voor onder meer huishoudelijke apparatuur.

De gehele begane grond is afgewerkt met comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling, wat het hele jaar door zorgt voor een aangenaam woonklimaat.





1e Verdieping

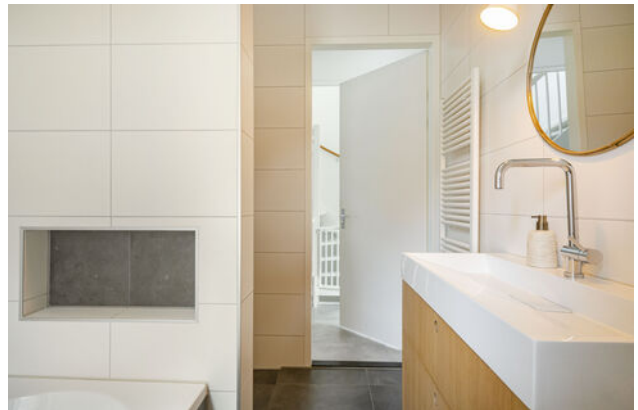
De vaste trap brengt je naar de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie comfortabele slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 13 m² en tweemaal 9 m², zijn keurig afgewerkt en profiteren van een prettige hoeveelheid daglicht. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een praktische, op maat gemaakte inbouwkast met verlichting.

De compleet uitgevoerde badkamer is ingericht met het oog op optimaal gezinscomfort en voorzien van een ruime inloofdouche met ingebouwde nis, een wastafelmeubel, een ligbad met praktische inbouwnis, een toilet en een designradiator. Ook deze verdieping is volledig uitgerust met comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling.





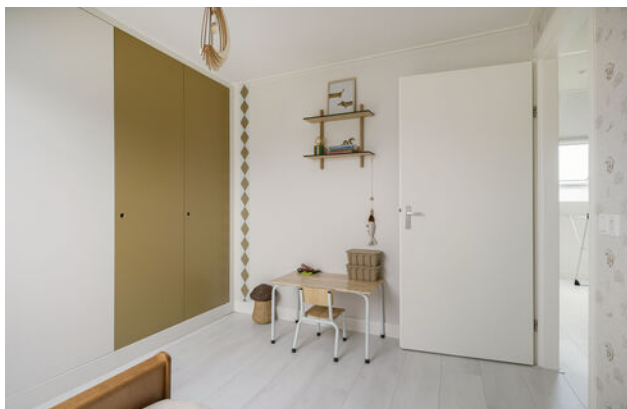
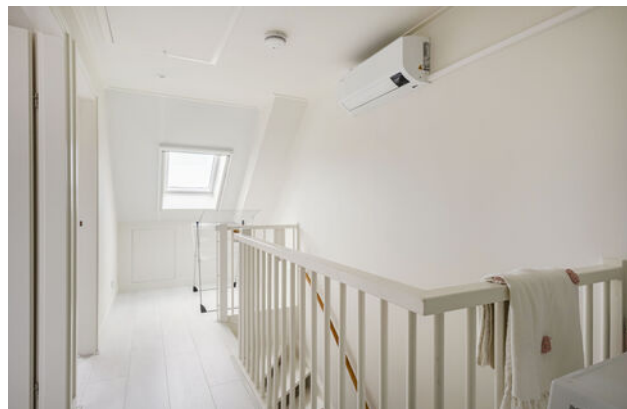




2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is voorzien van een airconditioning met zowel een koel- als verwarmingsfunctie. In 2024 is de zolderverdieping slim ingedeeld en uitgebouwd tot twee volwaardige slaapkamers van circa 12 m² en 8 m². De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel met rolluik, terwijl de slaapkamer aan de voorzijde profiteert van daglicht dankzij een dakraam. Op de overloop bevinden zich bovendien de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Extra bergruimte vind je op de bergzolder, die vanaf de overloop toegankelijk is via een vlizotrap.





Exterieur

De achtertuin is fraai aangelegd en heeft een gunstige ligging op het zuiden, waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. Vanuit de openslaande deuren in de woonkamer stap je zo naar buiten. Daarnaast is de tuin ook bereikbaar via de garage en de achterom. Op warme dagen biedt het elektrisch bedienbare zonnescherf een fijne plek in de schaduw. Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervolle veranda, waar je dankzij de aanwezige heater ook tijdens de koelere avonden comfortabel buiten kunt zitten. Aan de zijkant van de veranda bevindt zich praktische bergruimte voor onder meer haardhout, tuingereedschap en fietsen.





Exterieur

Met voldoende ruimte voor een royale loungehoek en een grote eettafel vormt deze verzorgde tuin, compleet met stijlvolle In-Lite tuinverlichting, een heerlijke plek om te ontspannen en optimaal van het buitenleven te genieten. Extra praktisch is de aangebouwde garage, die is voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten en een keukenblok met zowel warm als koud water.







Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping

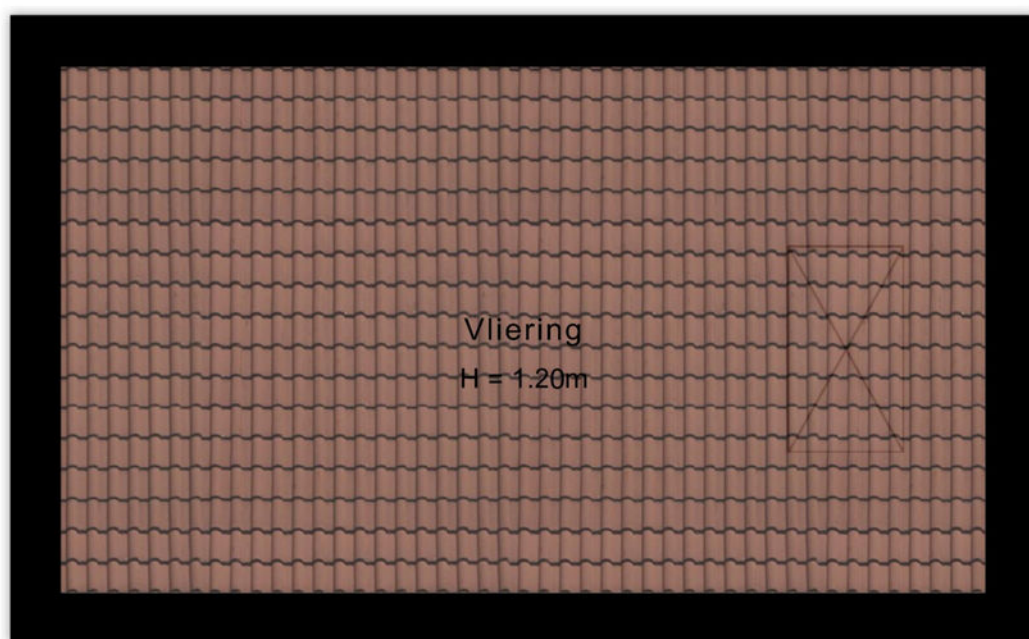


Plattegrond

Vliering

← 5.39 m →

3.07 m ↑ ↓



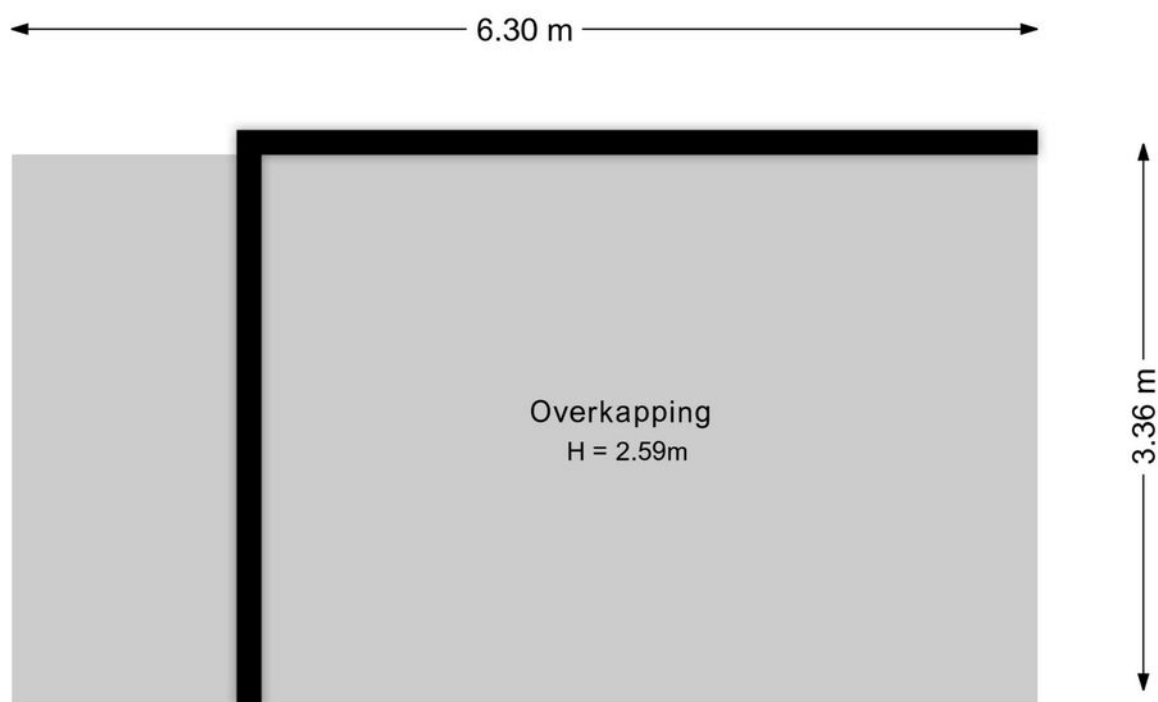
Plattegrond

Situatieschets



Plattegrond

Veranda



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3907HL 16



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie K

Perceel 7972

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl