



Ankerplaats 20, 2987 RA Ridderkerk

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

Dit appartement is in 2025 LUXE VERBOUWD!

Dit ruime 3-kamer HOEK-appartement biedt een SCHITTEREND UITZICHT over de Nieuwe Maas en de skyline van Rotterdam!

Dit INSTAPKLARE appartement van ca. 100 m² is gunstig gelegen op de 6e verdieping en beschikt over rivierzicht, een balkon aan de rivierzijde, een berging en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage. Energielabel A. Wilt u de stad uit en toch dicht bij Rotterdam blijven? Dit is uw kans!

Onder meer is het appartement voorzien van een ruime, sfeervolle living met een hoekraam, een deur naar het balkon met frontaal rivierzicht, een luxe open keuken met U-opstelling (2025), een royale badkamer (2025), een separate wasruimte, een modern toilet en twee ruime slaap-/hobbykamers met (schuif)kasten.

Dit appartement biedt een 'magisch' uitzicht over de rivier, waar de hele dag door de wisselende scheepvaart voorbij vaart!

De woning heeft een gunstige en centrale ligging, op slechts ca. 5 minuten rijden van de Van Brienenoordbrug en de uitvalswegen A15 en A16.

Ook wijkwinkelcentra, het grote winkelcentrum en het openbaar vervoer, waaronder de bus en de opstapplaats van de Waterbus, bevinden zich op korte afstand.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met automatische schuifdeuren, een bellentableau en videofooninstallatie.

Representatieve, ruime centrale hal met toegang tot twee moderne, ruime liften en de parkeergarage.

6e verdieping:

Hal op de verdieping vanuit de lift met toegang tot de voordeur en het trappenhuis.

Woningentree, hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken in het appartement.

Ruime living met een zijraam en een deur naar het balkon.

Nieuwe (2025), luxe open keuken in U-opstelling, voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combi-oven.

Separate wasruimte/bijkeuken met de opstelplaats van de cv-combiketel en de mechanische ventilatiebox.

Luxe, ruime badkamer met inloopdouche, een vast wastafelmeubel met ledspiegel, een Plameco-spanplafond met inbouwspots en een designradiator.

De hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste schuifkastenwand. De tweede slaap-/hobbykamer beschikt over kasten, een zijraam en een prachtig uitzicht richting Rotterdam!

Separate, moderne toiletruimte met fonteintje.

Het gehele appartement is voorzien van een moderne laminaatvloer (2025).

Eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage.

Berging op de begane grond van het appartementencomplex.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1999.

Woonoppervlakte ca. 100 m².

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.

Gieterijstraat 77

2984 AB, RIDDERKERK

Tel: 088-1112300

E-mail: info@edhm.nl

EDHM.NL





Energie label A.

Actieve VvE, bijdrage ca. € 282,- per maand.

CV-combiketel uit ca. 2017.

Aluminium kozijnen.

Glasvezel internet.

Ruim en luxe appartement met een vrij uitzicht over de rivier en richting de skyline van Rotterdam!

Eigen grond.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

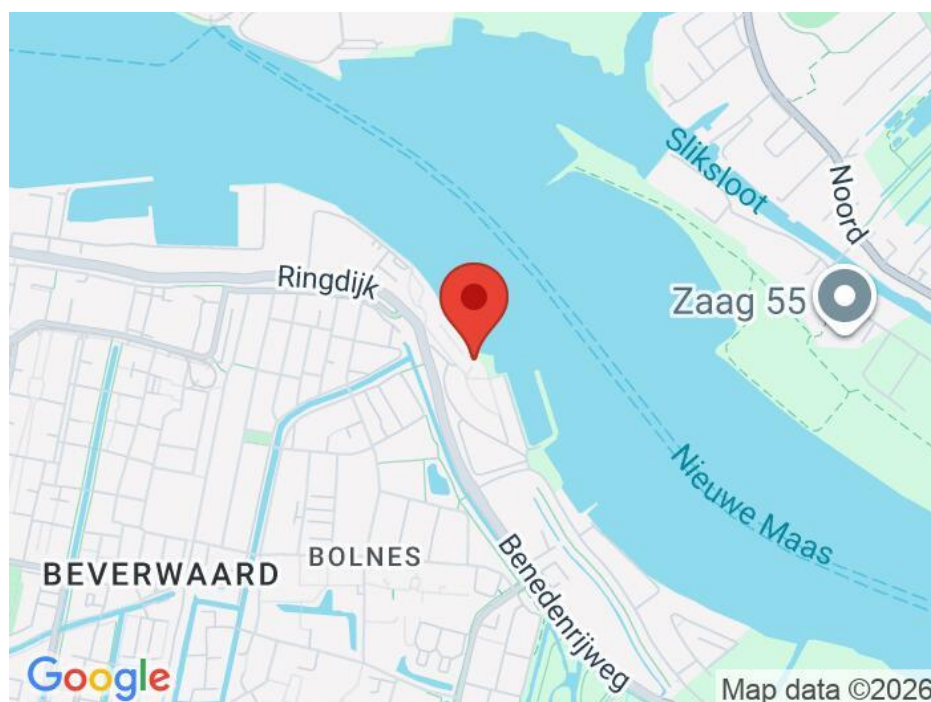


Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 319 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

Locatie

Ankerplaats 20
2987 RA RIDDERKERK

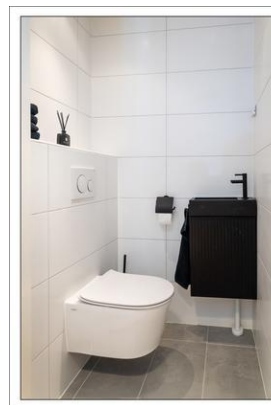


Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

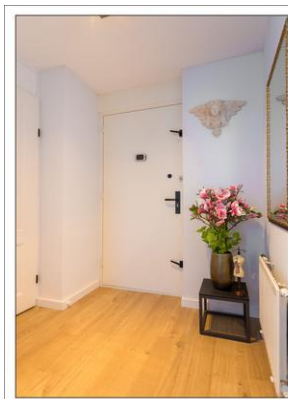
Foto's



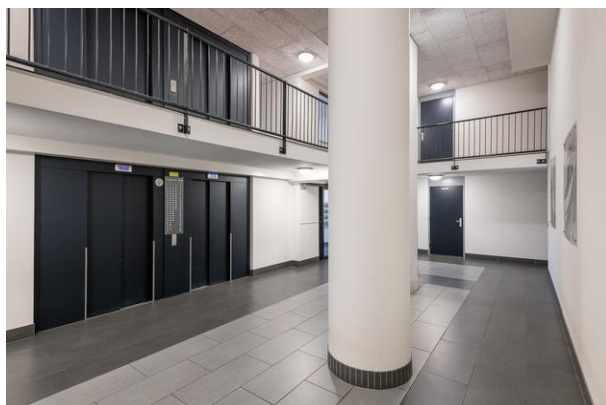
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

