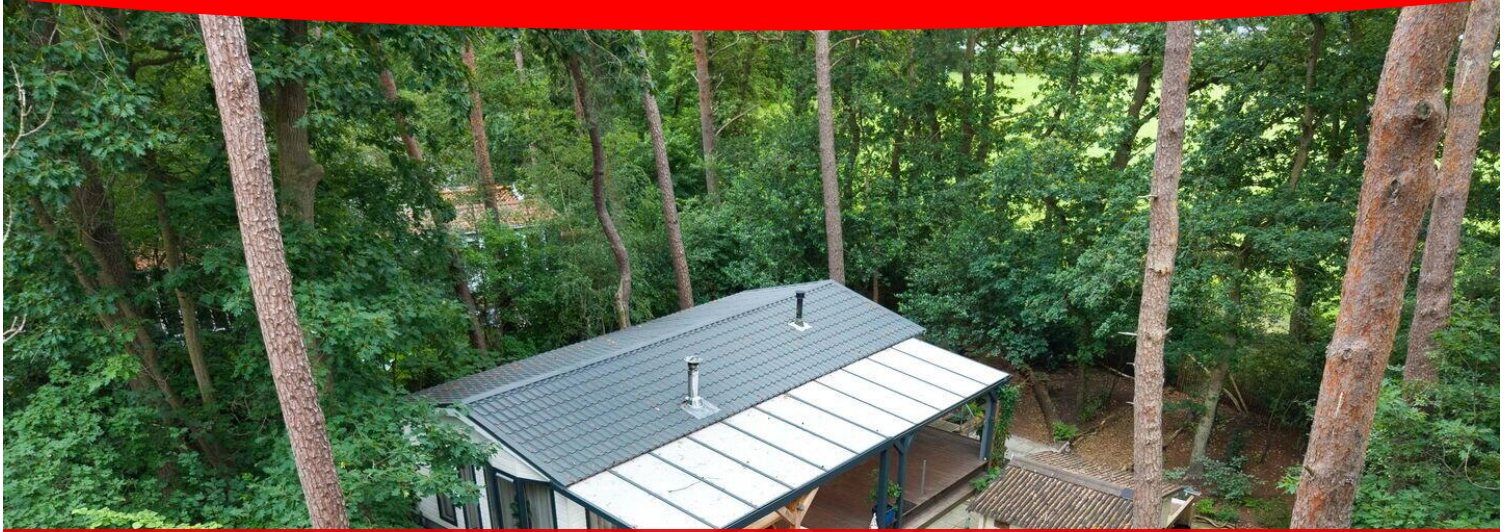


Norg

Kerkpad 12 24A | Vraagprijs € 195.000 k.k.

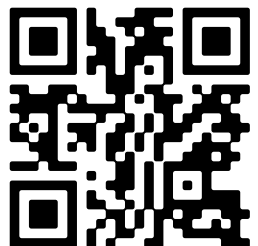


TE KOOP

WWW.KERKPAD12-24A.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	504 m ²
Inhoud:	200 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.kerkpad12-24a.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Kerkpad 12 24A, 9331 AC Norg

Op een unieke locatie, midden in de uitgestrekte bossen van Norg aan de rand van Bospark Langeloërduinen, ligt dit ruime chalet op een royale kavel van 504 m² eigen grond. Aan de woning bevindt zich een prachtig groot overdekt serreterras waar u het hele jaar door kunt genieten van rust, ruimte en de schitterende natuur.

Woonoppervlakte: 54m²

Overdekt serre terras: 33m²

Inhoud: 200m³

Perceeloppervlakte: 504m²

OMSCHRIJVING

Dit goed onderhouden chalet is gebouwd in 2014 en ligt op een prachtige locatie, omringd door bos en natuur, terwijl het sfeervolle Drentse brinkdorp Norg zich op korte loopafstand bevindt. Een heerlijke plek voor eigen recreatief gebruik tijdens weekenden en vakanties, maar ook zeer geschikt als recreatieve belegging dankzij de uitstekende verhuurmogelijkheden.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op kerkpad12-24a.nl en de informatie van het park bosparklangeloerduinen.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte eenvoudig en tot in detail.

OMGEVING

Het authentieke Drentse brinkdorp Norg ligt midden in een prachtig natuurgebied met uitgestrekte bossen, heidevelden en fraaie wandel- en fietsroutes. Dankzij de vele recreatieve voorzieningen, gezellige restaurants en terrassen is Norg een geliefde bestemming voor natuurliefhebbers en toeristen. Daarnaast beschikt het dorp over een compleet voorzieningenniveau met winkels, gezondheidszorg en scholen. Assen bereikt u in circa 15 autominuten, Groningen in ongeveer 20 minuten en de A28 ligt op slechts 10 minuten rijden.

De woning ligt direct nabij prachtige fiets- en wandelroutes die u onder andere naar Roden, Assen, Peest, Zuidvelde en Veenhuizen voeren. Ook natuurgebieden zoals het Noordse Veld, de Langeloërduinen en het Fochteloërveen liggen binnen handbereik.

INDELING

Begane grond: hal/entree, toilet, ruime woonkamer met speksteen houtkachel, open woonkeuken (samen circa 32 m²), badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en een tweede toilet, 2 slaapkamers.

Het fraaie overdekte serreterras is maar liefst 33 m² groot.

Vrijstaande houten schuur.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op 504 m² eigen grond
- U kunt de woning zelf verhuren; er geldt geen verhuurverplichting via het park
- Servicekosten € 1.100,= per jaar voor onderhoud van het park, afvalinzameling, tv-aansluiting en internet
- Parkinformatie: bosparklangoerduinen.nl
- Moderne badkamer
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Schuifpui vanuit de woonkamer naar het royale aluminium overdekte serreterras
- Volledig geïsoleerd, waardoor het chalet ook uitstekend geschikt is voor verblijf in de wintermaanden

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u vooraf een betrouwbaar beeld van de woning, precies zoals u deze tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een helder en compleet beeld van de indeling, de ruimtes en de sfeer van deze recreatiewoning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 195.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Perceeloppervlakte:	504 m²
Inhoud:	200 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	33 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Rookkanaal

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Houtkachel
Warm water:	Geiser

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in bosrijke omgeving
----------	---

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

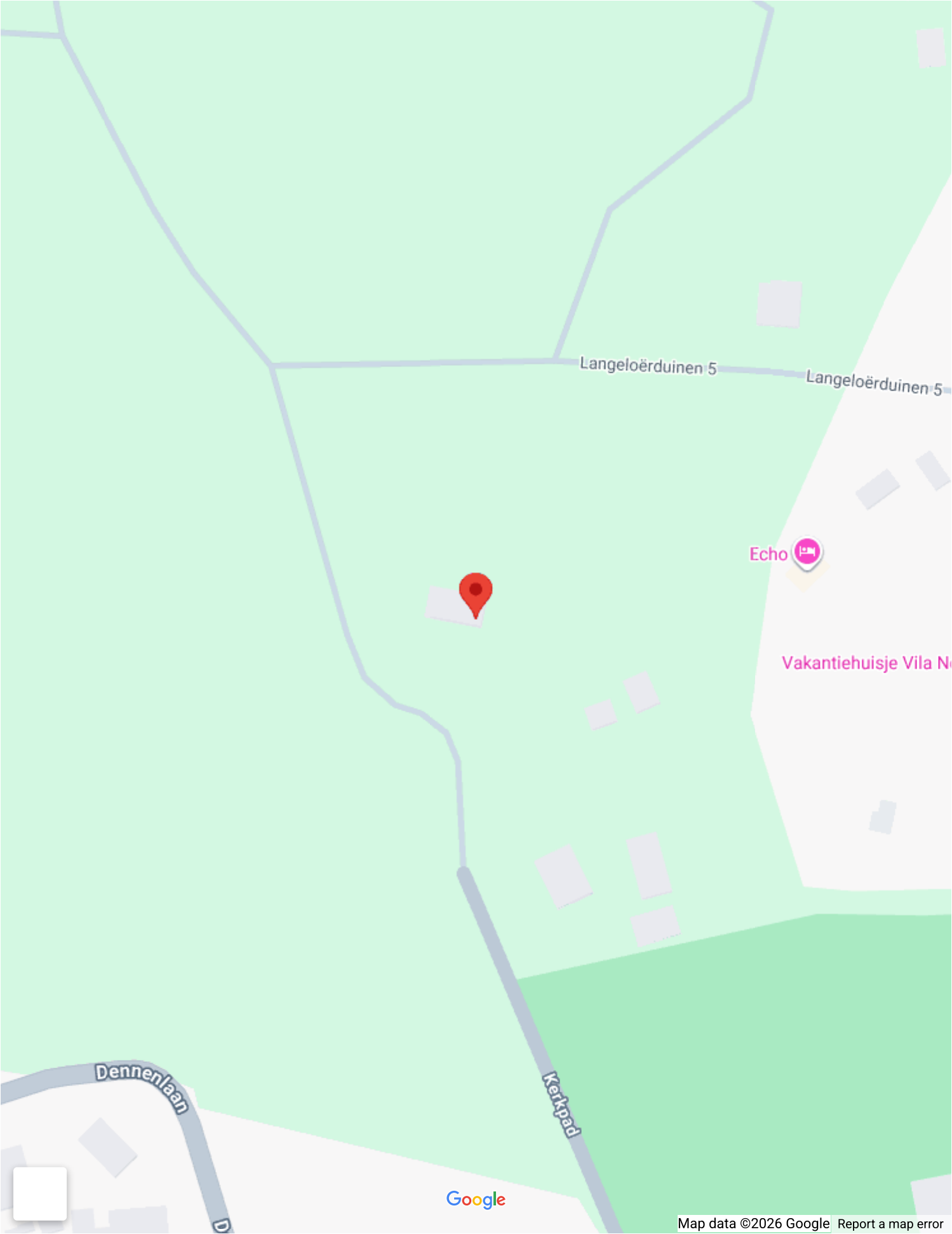
Achtertuint:	Tuin rondom
--------------	-------------

Bergruimte

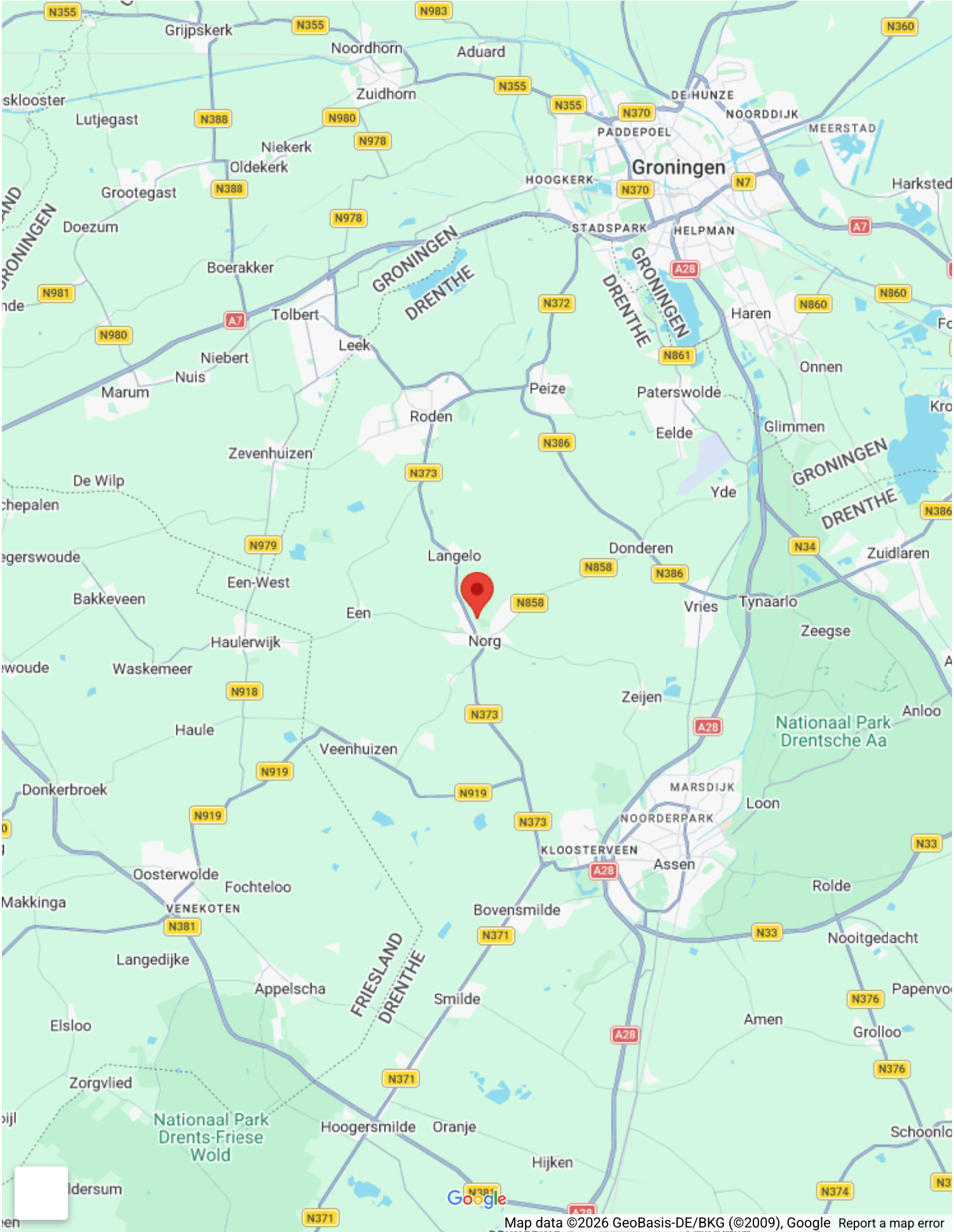
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

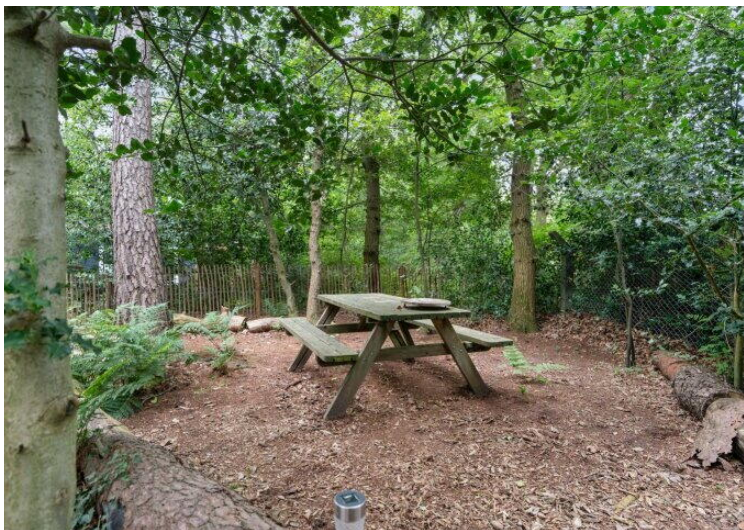
Op de kaart

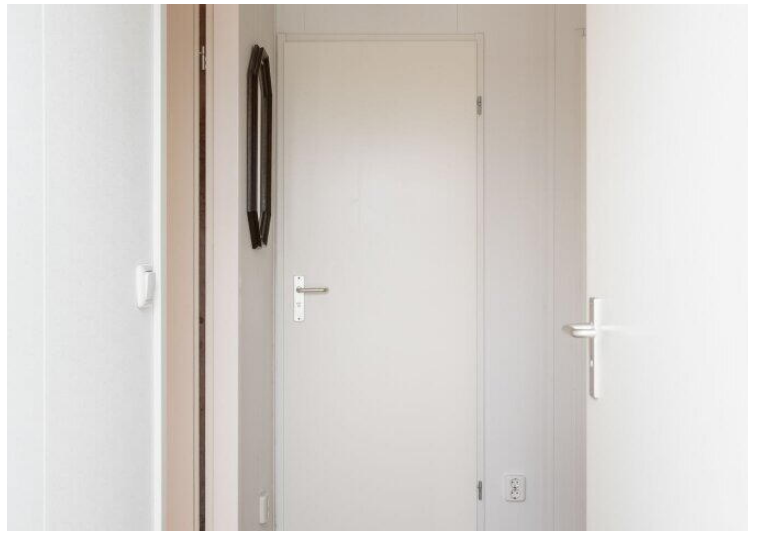


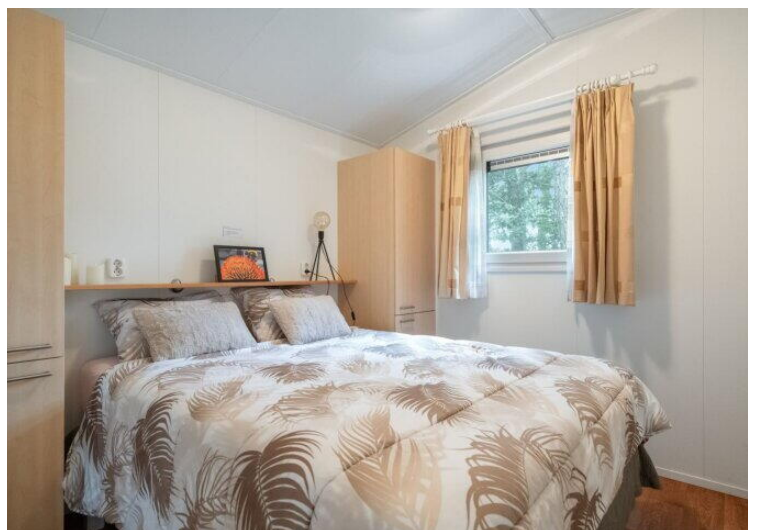
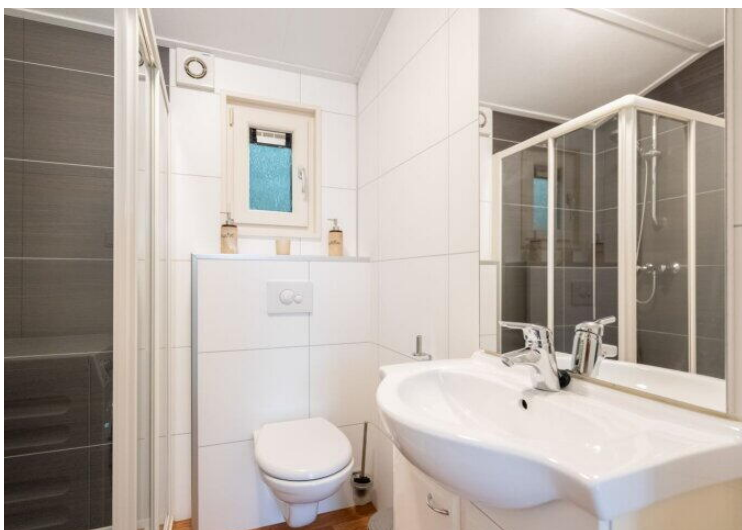
Op de kaart













Kerkpad 12 24A

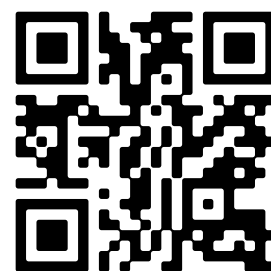
www.kerkpad12-24a.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!