

Sterreschans 155 Oegstgeest

TE
KOOP

Op zoek naar een heerlijk licht appartement met maar liefst drie volwaardige slaapkamers, een ruim inpandig balkon, vrij uitzicht en eigen parkeerplaats?

Kom dan zeker kijken bij de Sterreschans 155 in Oegstgeest!

VRAAGPRIJS € 520.000 K.K.

- BOUWJAAR 2016
- 3 SLAAPKAMERS
- WOONOPPERVLAKTE ca. 96M2
- ENERGIELABEL A+
- EIGEN PARKEERPLAATS

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07





Kleijweg Makelaars

Dit moderne appartement uit 2016 combineert comfort, ruimte en een fijne ligging in een jonge, kindvriendelijke wijk van Oegstgeest. De royale woonkamer met grote raampartijen tot aan de vloer is heerlijk licht en biedt een prachtig vrij uitzicht over het rustige pleintje met speeltuin. Dankzij het Franse balkon over de gehele breedte kunt u in de zomer de deuren veilig openzetten en optimaal genieten van de buitenlucht.

Een groot pluspunt is het ruime inpandige balkon op het westen. Via de schuifpui vanuit de woonkamer én vanuit de derde slaapkamer bereikt u deze fijne buitenruimte, waar u ook tijdens een zomerse regenbui droog kunt genieten van een kop koffie of een gezellige avond buiten.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is dankzij het strakke design en de kleurrijke wandtegels een echte blikvanger. De woning beschikt daarnaast over drie volwaardige slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerken of logés.

De ligging is ideaal: de wijk is één van de meest recent ontwikkelde delen van Oegstgeest en kenmerkt zich door veel groen, speelgelegenheden en een prettige mix van jonge gezinnen. Op korte fietsafstand vindt u scholen, sportverenigingen, parken en winkels.



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl

Het gezellige centrum van Leiden bereikt u binnen circa 15 minuten fietsen en ook station Leiden Centraal is eenvoudig bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen A44 zijn steden als Amsterdam, Rotterdam en Den Haag snel bereikbaar. Estec in Noordwijk en het Bio Science Park Leiden te bereiken met fiets en/of de auto.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. De stranden van Katwijk en het omliggende duingebied liggen dichtbij en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen.

Indeling

Derde verdieping

De woning bevindt zich volledig op de derde etage en is zowel met de trap als met de lift bereikbaar. Via de galerij komt u binnen in de hal met meterkast. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers met ramen op het oosten, een separaat toilet, een grote inloopkast met aansluitingen voor wasmachine en droger, een extra bergkast en de luxe badkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een zwevend wastafelmeubel met enkele wastafel, een zwevende kast, een ruime douche met glazen wanden en mechanische ventilatie.

Kleijweg Makelaars

De royale woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Door de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen.

De open keuken is uitgerust met een kunststof gelamineerd werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een recent geplaatste vijf pits gasfornuis met extra brede oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer.

Buitenruimte en berging

Het ruime inpandige balkon op het westen biedt volop mogelijkheden voor een loungeset en is voorzien van een houten vlonder.

Dankzij de praktische afwatering blijft de buitenruimte comfortabel in gebruik.

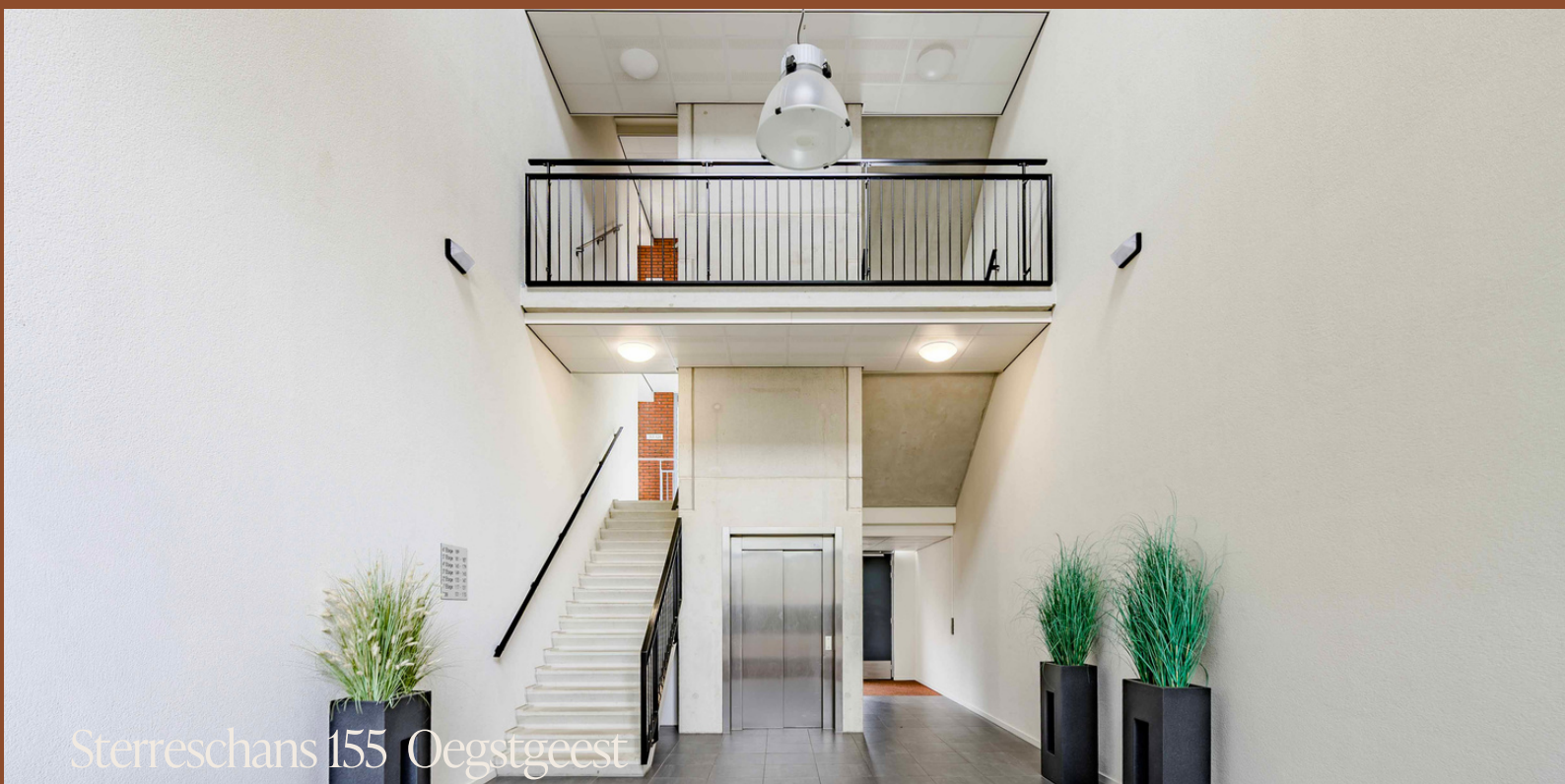
Daarnaast beschikt de woning over een externe berging en een eigen parkeerplaats aan de buitenzijde (volle eigendom).

Bijzonderheden

- Maandelijke service kosten €
- Energie Label A+
- Zeer goed onderhouden appartement
- Eigen parkeerplaats buitenzijde (volle eigendom)
- Volledig geïsoleerd
- Drie volwaardige slaapkamers
- Ruim inpandig balkon met toegang vanuit woonkamer en slaapkamer
- Vrij uitzicht over een rustig pleintje met speeltuin
- Woonoppervlakte circa 96 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 7 m²
- Externe bergruimte circa 4 m²
- Bouwjaar 2016

Gelegen in de bijzondere wijk Nieuw Rhijngeest in Oegstgeest, waar een groene en moderne woonomgeving samenkomt met een rijke historische sfeer, biedt deze woning een unieke plek om thuis te komen. Ervaar zelf de ruimte, de sfeer en het karakter van deze bijzondere woning en omgeving tijdens een persoonlijke bezichtiging.

Kleijweg Makelaars



Sterreschans 155 Oegstgeest

Kleijweg Makelaars



Sterreschans 155 Oegstgeest

Kleijweg Makelaars



Sterreschans 155 Oegstgeest

Kleijweg Makelaars



Sterreschans 155 Oegstgeest

Kleijweg Makelaars



Kleijweg Makelaars



Kleijweg Makelaars



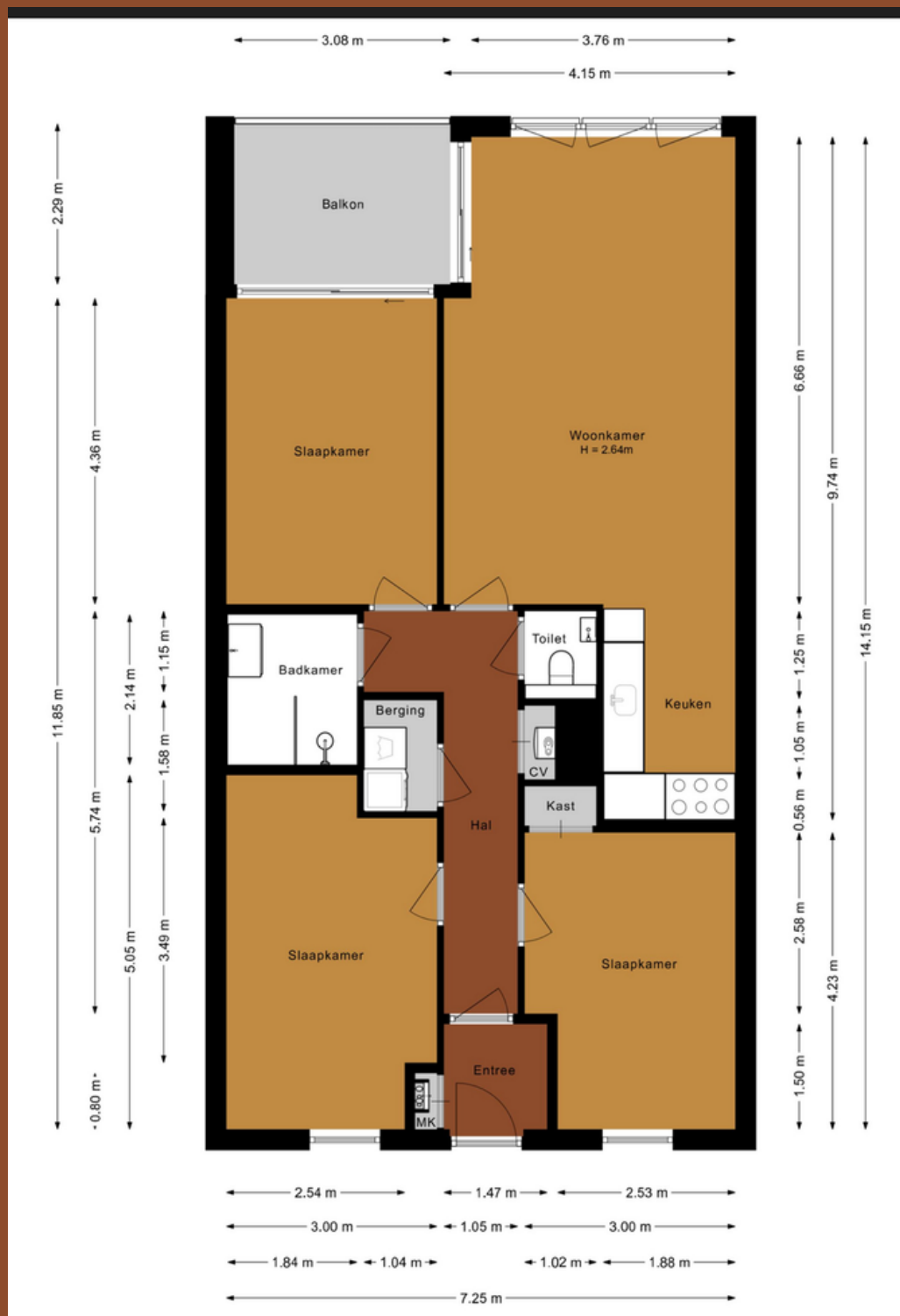
Kleijweg Makelaars





Kleijweg Makelaars

PLATTEGROND



Sterreschans 155 Oegstgeest



Kleijweg Makelaars

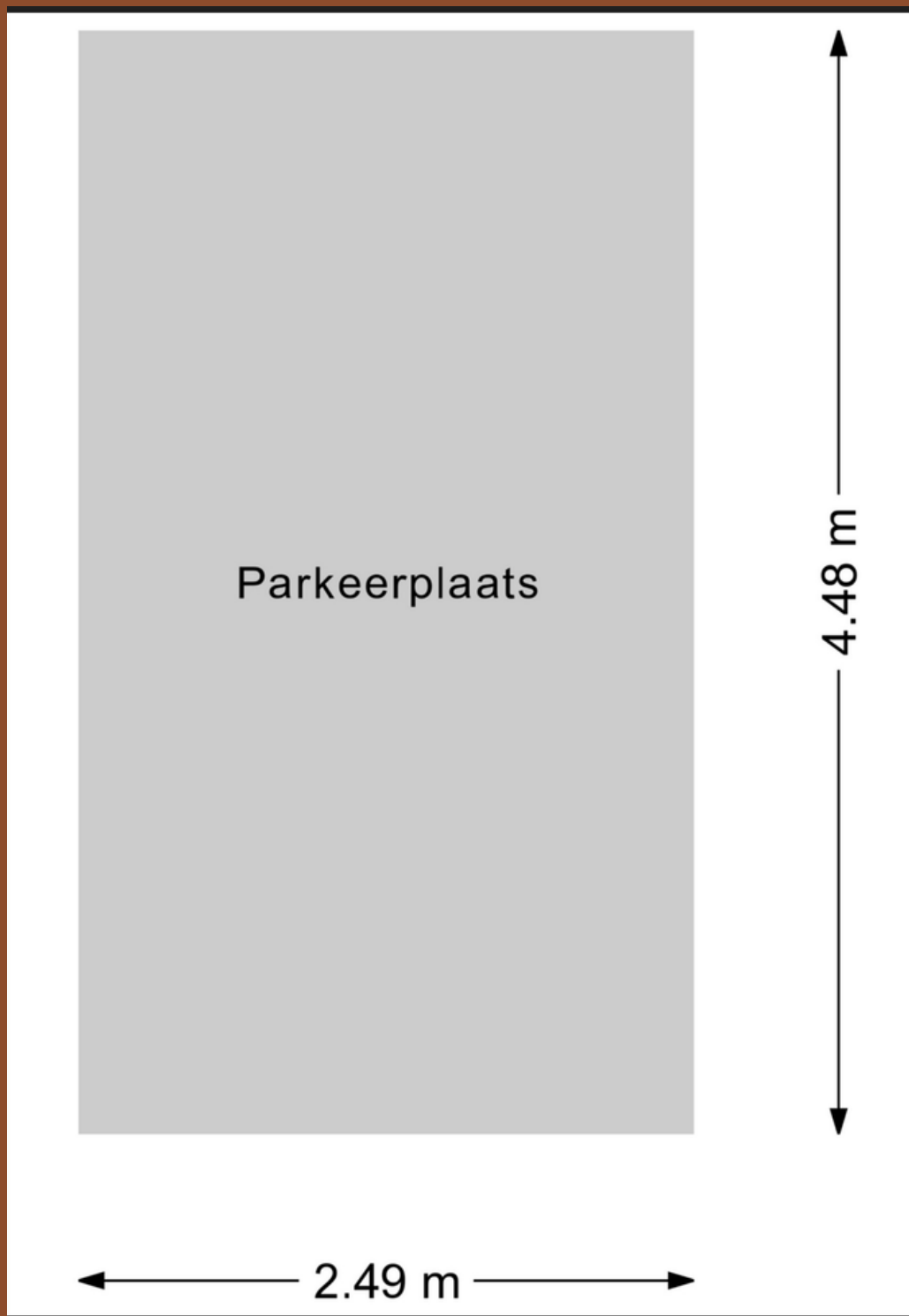
Vastgoed
Ned.

move.nl



Kleijweg Makelaars

PARKEERPLAATS



Sterreschans 155 Oegstgeest



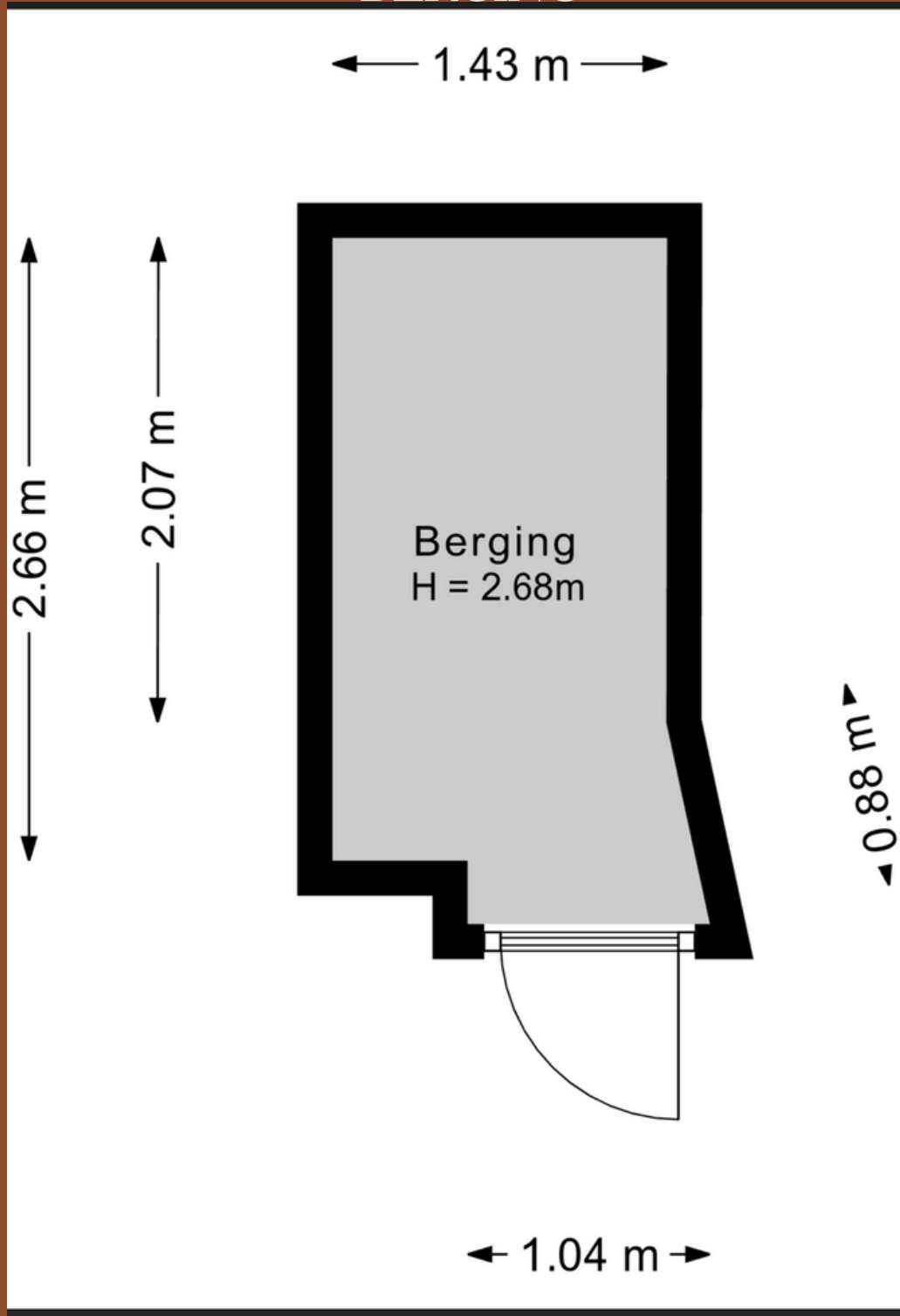
Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl



BERGING



Sterreschans 155 Oegstgeest





Kleijweg Makelaars

KADASTRALE KAART



Sterreschans 155 Oegstgeest



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

movenl

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!



HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL



WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL



+31(0) 6 184 177 07

