



VOLLENBROEK

EEN NIEUW HOOFDSTUK



Jacob Reviuslaan 17, Eindhoven



Jacob Reviuslaan 17, Eindhoven

Direct tegenover het Ton Smitspark, dat overgaat in de Genneper Parken, staat deze bijzonder ruime en karakteristieke twee-onder-een-kapwoning. Hier komen ruimte, comfort, architectuur en een groene ligging mooi samen.

Met circa 186 m² woonoppervlak, vier slaapkamers, twee badkamers, een ruime manshoge kelder, enkele karakteristieke ronde wanden, een markante erker, grote raampartijen, een bergvliering, een vrijstaande garage en parkeergelegenheid op eigen terrein biedt de woning veel leef- en gebruiksruimte. Ga eens in de erker staan en kijk naar buiten. Van hieruit heeft u een weids en blijvend groen uitzicht over het Ton Smitspark en de Genneper Parken. Een panorama dat ieder seizoen verandert en op deze plek in Eindhoven bijzonder zeldzaam is. Aan de achterzijde opent de woning zich naar de beschutte, groene tuin. Zo ervaart u aan beide zijden rust, ruimte en groen.

De royale kamers en verschillende verdiepingen bieden volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld werken aan huis, logerende familie of vrienden, een atelier, bibliotheek, fitnessruimte of hobbyruimte. De Jacob Reviuslaan ligt in een rustige, groene buurt van Stratum, met vrijwel alle stedelijke voorzieningen dichtbij. Het centrum en het station zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Ook bushaltes, winkels, scholen, horeca en culturele voorzieningen liggen op korte afstand.

Via het Ton Smitspark wandelt u rechtstreeks de Genneper Parken in, met wandel- en fietsroutes, sportvoorzieningen, de Genneper Hoeve, Museumpark VONK en de Genneper Watermolen. Ook de High Tech Campus, ASML, de rondweg en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Hier woont u royaal en midden in het groen, terwijl de stad verrassend dichtbij blijft.

ALGEMEEN:

Woonoppervlakte:	186 m ²
Inhoud:	709 m ³
Perceeloppervlakte:	319 m ²
Bouwjaar:	1955
Energielabel:	C

-  Bijzonder royale, lichte en sfeervolle leefverdieping
-  Fantastisch vrij uitzicht richting het Ton Smitspark en de Genneper Parken
-  Vier slaapkamers en twee badkamers
-  Ruime manshoge kelder en extra bergruimte op de vlierzolder
-  Vrijstaande garage en parkeergelegenheid op eigen terrein
-  Beschutte voor- en achtertuin
-  Rustige woonomgeving op loop- en fietsafstand van het centrum
-  Winkels, scholen, horeca, cultuur en sportvoorzieningen dichtbij
-  Goede bereikbaarheid van het station, de High Tech Campus, ASML en de uitvalswegen



BEGANE GROND

Entree

Via de beschutte entree betreedt u de ruime hal. Deze is voorzien van donkere vloerbedekking, gestucte wanden en een glad afgewerkt plafond. Vanuit de hal zijn het toilet, de woonkamer, de trap naar de eerste verdieping en de kelder bereikbaar. Een glazen deur vormt de verbinding met de woonkamer en laat extra licht in de hal binnenvallen.

Woonkamer

De woonkamer maakt direct indruk door haar royale afmetingen, de grote raampartijen en de bijzondere verbinding tussen de voor- en achterzijde. Door de open en vloeiende indeling kan de ruimte op verschillende manieren worden ingericht.

Aan de voorzijde bevindt zich de karakteristieke erker, van waaruit u uitkijkt over het Ton Smitspark en de Genneper Parken. De erker vormt een lichte zitplek en brengt het groene uitzicht de woning binnen. Via de openslaande deur heeft u rechtstreeks toegang tot de beschutte voortuin.

Centraal in de woonkamer bevindt zich de open haard. Deze vormt een sfeervol architectonisch element en kan op koude avonden voor extra warmte en ambiance zorgen. De royale woonkamer biedt plaats aan meerdere zitgedeelten, een leeshoek, kunstobjecten of een grote kastenwand.

Bijzondere details zijn de fraaie ronde wanden. Deze zachte lijnen geven de woonkamer een eigen karakter, zorgen voor een natuurlijke overgang tussen de leefruimtes en versterken de ruimtelijke beleving van de begane grond.

De fraaie wengéparketvloer geeft de ruimte een warme en hoogwaardige uitstraling en loopt door naar de keuken. De gestucte wanden, het gladde plafond en de rustige materiaalkeuze vormen een stijlvolle, neutrale basis voor verschillende interieurstijlen.

Aan de achterzijde gaat de woonkamer breed en vrijwel naadloos over in de eetkamer en keuken. Door de open indeling, de aanbouw en de grote glaspartijen ontstaat een uitzonderlijk ruime en lichte leefverdieping. Het daglicht stroomt van voren naar achteren door de woning en de directe verbinding met de tuin versterkt het gevoel van ruimte en vrijheid.











BEGANE GROND

Eetkamer en open keuken

De eetkamer vormt het centrale verbindingspunt tussen de woonkamer, de open keuken en de achtertuin. Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor een grote eettafel. Daarmee leent deze plek zich uitstekend voor dagelijks gebruik, lange diners met familie of vrienden en het ontvangen van grotere gezelschappen.

De keuken is op maat gemaakt en uitgevoerd met witte kasten en laden, een roestvrijstalen werkblad en een rustige, tijdloze vormgeving. De opstelling beschikt over een vijf pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en dubbele spoelbak. Dankzij de ruime werkbladen en de vele opbergmogelijkheden is de keuken praktisch ingericht en tegelijkertijd ruimtelijk van opzet.

Tijdens het koken blijft er volop visueel contact met de eetkamer en de achtertuin. Hierdoor vormt de keuken geen afzonderlijke werkruimte, maar een vanzelfsprekend onderdeel van de royale leefverdieping.

De grote raampartijen en de glazen schuifpui laten veel daglicht binnen en versterken het open en lichte karakter van de ruimte. Via de schuifpui stapt u rechtstreeks het terras en de achtertuin in. Deze directe verbinding zorgt ervoor dat binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Hierdoor vormen de verschillende gedeelten van de leefruimte visueel één stijlvol en samenhangend geheel. Convectors zorgen de verwarming zonder het vrije uitzicht naar buiten of de open verbinding met de tuin te onderbreken.

Toilet

De toiletruimte is verzorgd afgewerkt met beige stucwerk en voorzien van een wandcloset en een fonteintje. Het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Daarnaast is de ruimte aangesloten op de centrale mechanische ventilatie. Een radiator zorgt voor aangename verwarming.

SOUTERRAIN

Kelder

Vanuit de hal is de ruime kelder via een gewone deur bereikbaar. De kelder bestaat uit een voor- en achtergedeelte en biedt daarmee verrassend veel praktische bergruimte.

Er is volop plaats voor onder meer voorraad, koffers, seizoensartikelen, huishoudelijke zaken en hobbybenodigdheden. Door de indeling in twee gedeelten kunnen spullen overzichtelijk worden opgeborgen en verschillende functies eenvoudig van elkaar worden gescheiden.

De kelder vormt daarmee een waardevolle en functionele aanvulling op de overige bergruimte in en rondom de woning.















EERSTE VERDIEPING

Overloop

De vaste trap met zwarte leuning en karakteristieke spijlen leidt naar de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de trap naar de tweede verdieping bereikbaar. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking die rustig doorloopt, waardoor de verdieping een samenhangende uitstraling heeft. Ook hier zijn de wanden en plafonds strak afgewerkt.

Slaapkamer aan de voorzijde

De ruime slaapkamer aan de voorzijde biedt uitzicht richting het Ton Smitspark en de Genneper Parken. De kamer biedt voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed en meerdere kasten. Momenteel wordt de ruimte gebruikt als werk- en studeerkamer. Door de royale afmetingen en de rustige ligging is de kamer echter ook uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer, bibliotheek of voor een combinatie van slapen en werken.

Slaapkamer aan de achterzijde

Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer. Ook deze kamer heeft een goed bruikbaar formaat en kijkt uit over de groene achtertuin. Vanuit de kamer is het aangrenzende balkon of dakterras bereikbaar. Dit biedt een beschutte buitenruimte waar u rustig kunt zitten en van het uitzicht over de tuin kunt genieten.

De kamer is geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer en biedt daarmee veel flexibiliteit. Ook in deze kamer bevindt zich een fraaie ronde wand. Dit bijzondere architectonische detail geeft de ruimte een zachte en karaktervolle uitstraling en sluit mooi aan bij de ronde vormen op de begane grond.

Badkamer

De badkamer is modern en rustig vormgegeven en beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche. De dubbele wastafel met inbouwkranen en de strakke, onderhoudsvriendelijke vloer geven de ruimte een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Een raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Daarnaast is de badkamer aangesloten op de centrale mechanische ventilatie.

Separaat toilet

Naast de badkamer bevindt zich een afzonderlijke toiletruimte. Deze is in dezelfde rustige stijl afgewerkt en voorzien van een wandcloset, inbouwverlichting en een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie. Ook deze ruimte is aangesloten op de centrale mechanische ventilatie. Het separate toilet is een praktische aanvulling, zeker wanneer de verdieping door meerdere bewoners of gasten wordt gebruikt.











TWEEDE VERDIEPING

Overloop

Via de vaste trap bereikt u de lichte overloop van de tweede verdieping. Het grote raam zorgt voor veel daglicht en geeft deze verdieping een prettige, open uitstraling.

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers, een tweede badkamer en een praktische berging bereikbaar. De vloerbedekking loopt ook hier rustig door, waardoor de verschillende ruimtes visueel met elkaar verbonden zijn en de verdieping een verzorgde en samenhangende uitstraling heeft.

Slaapkamer aan de voorzijde

Aan de voorzijde bevindt zich een bijzonder ruime slaapkamer, die momenteel als één grote kamer in gebruik is. Dankzij de oorspronkelijke indeling en de aanwezige raampartijen kan deze ruimte desgewenst relatief eenvoudig opnieuw worden verdeeld in twee afzonderlijke slaapkamers.

In de huidige opzet biedt de kamer volop plaats voor een groot bed, meerdere kasten, een werkplek en eventueel een extra zitgedeelte. Juist door de royale afmetingen en de flexibele indeling is deze ruimte voor uiteenlopende doeleinden geschikt. Naast slaapkamer kan de kamer uitstekend worden gebruikt als atelier, kantoor, speelkamer of multifunctionele verblijfsruimte.

Slaapkamer aan de achterzijde

Aan de achterzijde bevindt zich de vierde slaapkamer. Deze kamer heeft een prettig en goed bruikbaar formaat en biedt uitzicht over de groene achtertuin. Ook deze ruimte laat zich flexibel indelen als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

De aanwezigheid van twee volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer maakt deze verdieping bijzonder geschikt voor oudere kinderen, logerende familie of gasten. Ook voor bewoners die behoefte hebben aan meer privacy of een zelfstandiger gedeelte binnen de woning biedt deze verdieping uitstekende mogelijkheden.



TWEEDE VERDIEPING

Tweede badkamer

De tweede badkamer is afgewerkt in dezelfde rustige stijl als de badkamer op de eerste verdieping. De ruimte beschikt over een ruim ligbad met handdouche, een wandcloset en een wastafel met inbouwkranen. Inbouwspots zorgen voor een aangename verlichting.

Het grote raam biedt veel daglicht en natuurlijke ventilatie. Daarnaast is de badkamer aangesloten op de centrale mechanische ventilatie. Badkamerbenodigdheden kunnen netjes worden opgeborgen in de aanwezige inbouwkast.

Berging en bergvliering

De praktische berging biedt extra ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensartikelen en huishoudelijke spullen. Vanuit deze ruimte is via een vlizotrap de bergvliering bereikbaar, die aanvullende bergruimte biedt.







EXTERIEUR

Achters tuin

De achters tuin ligt op het oosten en ontvangt daardoor al vroeg op de dag zon. Dankzij de verschillende zitmogelijkheden kunt u gedurende de dag steeds kiezen tussen een plek in de zon of juist in de schaduw.

Direct achter de woning ligt een ruim terras dat aansluit op de glazen schuifpui van de keuken en eetkamer. Hierdoor lopen binnen en buiten in de warmere maanden vrijwel naadloos in elkaar over. Het terras biedt volop ruimte voor een grote eettafel of een comfortabele loungeopstelling en vormt daarmee een aangename plek voor lange lunches, diners en ontspannen momenten in de tuin.

De tuin is groen en gevarieerd aangelegd met volwassen bomen, struiken, borders en vaste beplanting. De erfafscheidingen en volgroeide begroeiing zorgen voor veel privacy en geven de tuin een beschutte en rustige sfeer.

Verder achter in de tuin bevindt zich een tweede, meer besloten zitplek tussen het groen. Hier kunt u ook op warme dagen aangenaam in de schaduw verblijven. Via het achterom zijn de oprit en de garage bereikbaar.

Voortuin

De voortuin vormt een bijzondere aanvulling op de woning. Dankzij de hoge haag en de volwassen beplanting is hier een beschutte buitenruimte ontstaan, terwijl het uitzicht richting het Ton Smitspark en de Genneper Parken behouden blijft.

Onder de pergola is ruimte voor een zitje. Dit is een aangename plek om van de ochtend- of avondzon en het groene uitzicht te genieten. De voortuin vormt tegelijkertijd een natuurlijke buffer tussen de woning en de rustige straat en draagt daarmee bij aan de privacy en het groene karakter van de woning.

Oprit en garage

De brede, bestrate oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Via een poort zijn zowel de achters tuin als de vrijstaande stenen garage bereikbaar.

De garage is voorzien van elektra, water, een kanteldeur aan de voorzijde en een afzonderlijke loopdeur. Dankzij de afmetingen en de praktische indeling is de ruimte in de huidige situatie vooral geschikt als royale berging, werk- of hobbyruimte en voor het stallen van fietsen.

Daarnaast biedt de garage diverse andere gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als atelier, klusruimte of aanvullende opslag.











EXTERIEUR

Ligging en omgeving

De Jacob Reviuslaan ligt op een van de mooiste locaties van Stratum, direct aan het Ton Smitspark met speeltuin en aansluitend de uitgestrekte Genneper Parken. Hier wandelt u langs de Dommel, bezoekt u de Genneper Hoeve met boerderijwinkel, Museumpark VONK, de Genneper Watermolen of het Paviljoen Genneper Parken. Ook het Dommelpark en het Stadswandelpark liggen op korte afstand.

Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, speciaalzaken, een warme bakker en een biologische winkel. Daarnaast liggen basisscholen, een middelbare school, sportaccommodaties en diverse gezellige horecagelegenheden binnen handbereik.

De High Tech Campus, het centrum van Eindhoven en station Eindhoven zijn snel bereikbaar, terwijl de Aalsterweg en de rondweg zorgen voor uitstekende verbindingen met de snelwegen





Kadastrale kaart

Uw referentie: Jacob reviuslaan 17



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie C

Perceel 775

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

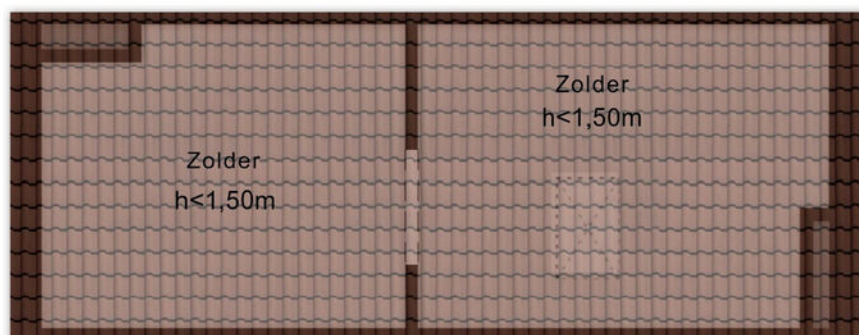


0.67 m — 2.06 m — 3.21 m —

— 6.14 m —

— 2.37 m —

— 2.08 m —

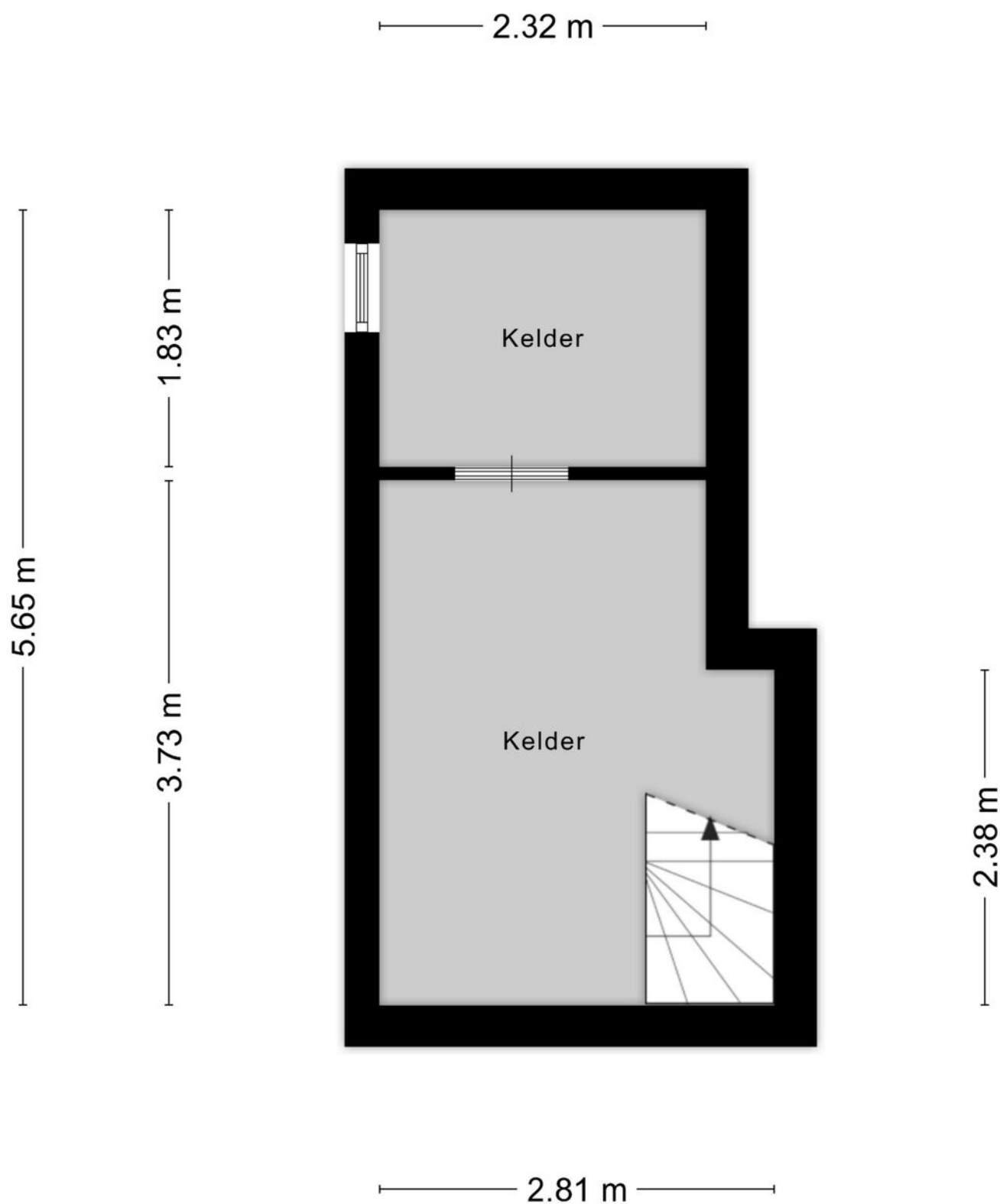


— 0.84 m — 1.42 m —

— 2.84 m — 2.99 m —

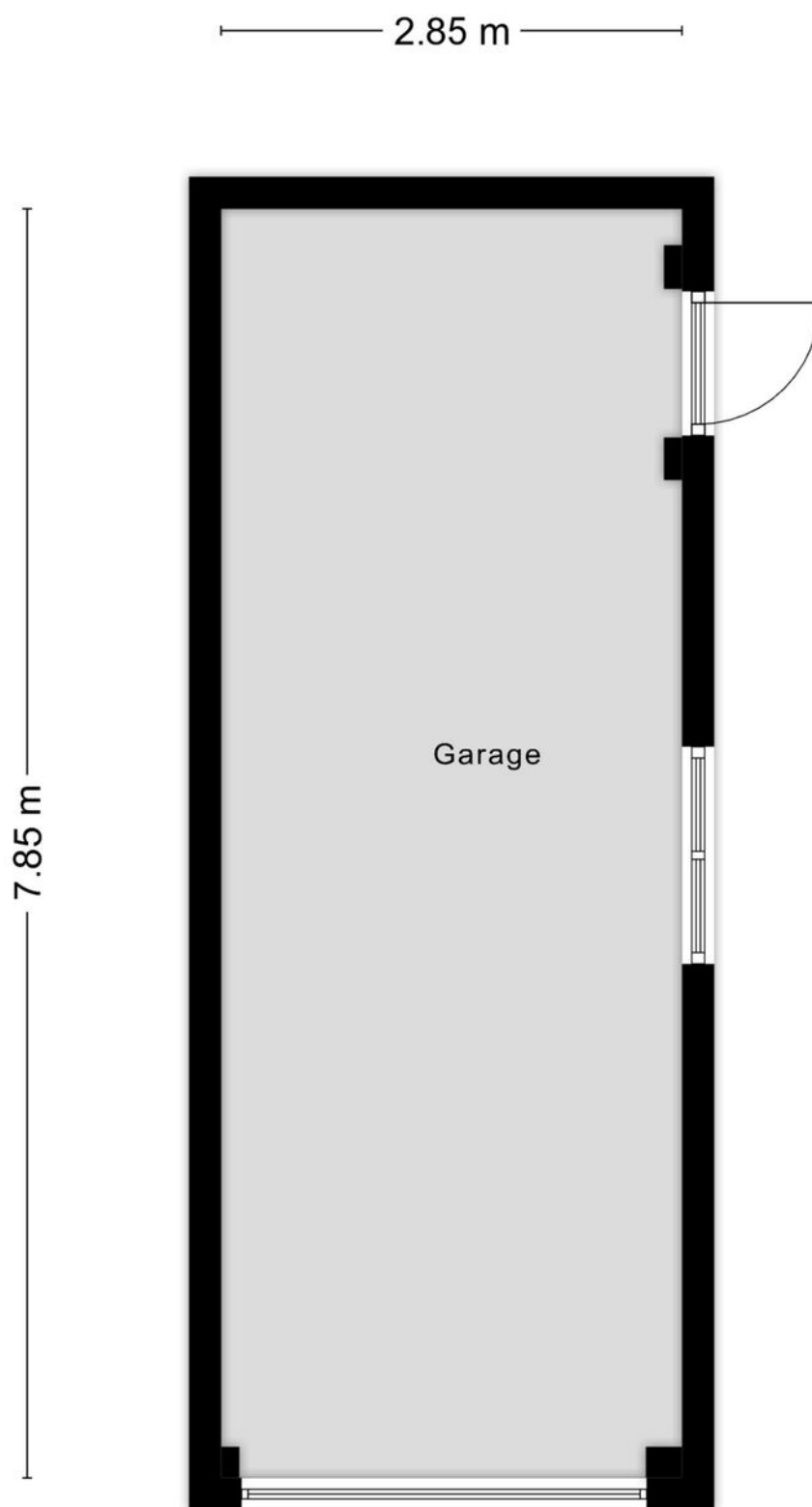
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- witte kastenwand eetkamer				
- kleiding kast slaapkamer achterkant 1e verdieping				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				



Voorbehouden

Deze brochure is afgedrukt als hulpmiddel, zodat u zich kunt oriënteren inzake de globale indeling en grove afwerking. De gegevens zijn meestal afkomstig van een ons ter hand gestelde tekening en informatie. Het kan dus zijn dat deze brochure afwijkt van de realiteit. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan. "Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat u aan de brochure geen enkel recht kunt ontleen, ook niet aan afmetingen, oppervlaktes en inhoud".

Vraagprijs

De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden en hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper –in overleg met zijn makelaar– besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

Bod

Een bieding houdt in, dat de koper een voorstel doet over o.a. de prijs, de aanvaardingsdatum, roerende zaken, alsmede ontbindende voorwaarden die hem aan de koop binden. De koper dient zich, voordat hij tot onderhandeling overgaat, op de hoogte te stellen van zijn financieringsmogelijkheden op basis van onder meer arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen.

Tegenbod

Vaak wordt er gedacht dat u in onderhandeling bent wanneer u een bod uitbrengt. Dit is niet het geval. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door: a) Een tegenbod te doen.

b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen.

De koop

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming. De verkopende NVM-makelaar legt die afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt echter pas tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen.

De koper heeft drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Huisvestingsvergunning
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.



Kosten koper (K.K.)

Deze afkorting wordt bijna altijd toegevoegd aan de aanbiedingsprijs van een bestaande woning. Wanneer dit het geval is dient de koper rekening te houden met een aantal bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting (2%)
- Notariskosten voor de eigendomsoverdracht
- Kosten inschrijving kadaster

Gemiddeld komen deze kosten neer op ongeveer 3% van de koopsom. Overigens wordt de overdrachtsbelasting niet berekend over roerende zaken die de koper overneemt van de verkoper. Daarnaast maakt u bij 'kosten koper' nog andere kosten.

Het gaat dan om van uw belastbaar inkomen- aftrekbare kosten als:

- Afsluitprovisie over de lening bij de bank
- Eventuele kosten Nationale Hypotheek Garantie
- Taxatiekosten
- Notariskosten voor de hypotheekinschrijving

Vrij op naam (V.O.N.)

Van 'vrij op naam' is meestal sprake bij nieuwbouwwoningen. De kosten van inschrijven in het kadaster, de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor de eigendomsoverdracht worden door de verkoper betaald.

Wat wordt bedoeld met een overbruggingskrediet?

Het kan zijn dat u op een gegeven moment twee huizen in bezit heeft, uw oude huis en het nieuwe huis. De eventuele overwaarde van het oude huis heeft u dan ook nog niet tot uw beschikking, maar heeft u wel nodig voor de koop van het nieuwe huis. In overleg met de bank kunt u dit kapitaal tijdelijk lenen.

De onderzoeksplicht

Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. U kunt deze gebreken en de gebreken die gemeld zijn door verkoper meenemen in de onderhandelingen. Een verkoopmakelaar mag doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt.

De meldingsplicht

De verkoper van een huis heeft een meldingsplicht. Niet zichtbare of slecht zichtbare gebreken die bij de verkoper bekend zijn moeten aan de koper gemeld worden voordat de koop gesloten wordt. Niet alleen de verborgen gebreken aan de woning zelf vallen onder de meldingsplicht van de verkoper, ook moet de verkoper melden of er sprake is van bodemverontreiniging, geluids- of stankoverlast enzovoorts. Verzwijg geen zaken die later tot een kostbaar geschil over aansprakelijkheid zouden kunnen leiden. En hoewel de koper ook kritische vragen moet stellen, gaat de mededelingsplicht van de verkoper boven de onderzoeksplicht van de koper.

Waarborgsom

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat.

Bankgarantie

Een bankgarantie is een verklaring waarmee de bank zich borg stelt voor het nakomen van de verplichtingen. Na het tekenen van de voorlopige koopovereenkomst wordt meestal een aanbetaling/waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Voor het stellen van een bankgarantie brengt een bank kosten in rekening.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is voor beide partijen een spannende gebeurtenis, zowel voor de koper als voor de verkoper. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u binnen enkele dagen uw bevindingen aan ons kenbaar maakt.



Vollenbroek Makelaars

Vollenbroek Makelaars is een gespecialiseerde onderneming in de verkoop van Villa's, Landhuizen & Landgoederen.

De onderneming beschikt over een overdrachtelijke kennis, wetenschap, benadering en omgang van exclusief onroerend goed sinds 1882.

De succesvolle verkoopportefeuille bestaat uit 1e klas onroerend goed gesitueerd op villastand. Residentiële appartementen maken eveneens deel uit van ons intermediair.

Een beperkt aantal van onze

opdrachtgevers heeft toestemming gegeven tot publicatie op internet. Onder de rubriek aanbod, vindt u dan ook een beperkte selectie uit onze succesvolle verkoopportefeuille.

Een aantal van onze opdrachtgevers wenst uitsluitend een z.g. stille-opdracht vervolg te geven, deze villa's en residentiële appartementen zijn derhalve niet gepubliceerd op internet. Voor deze stille-opdrachten zijn voor serieuze gegadigden na telefonische afspraak brochures ter inzage.

OPENINGSTIJDEN

Maandag	9:00 - 17:30
Dinsdag	9:00 - 17:30
Woensdag	9:00 - 17:30
Donderdag	9:00 - 17:30
Vrijdag	9:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten



VOLLENBROEK

EEN NIEUW HOOFDSTUK

Berg 19, 5671 CA Nuenen
T (040) 244 40 73 | info@vollenbroek.nl | www.vollenbroek.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.vollenbroek.nl

