



Dukaton 44, 1132 RD Volendam

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dukaton 44, 1132 RD Volendam

Ruimte, vrijheid, zon en groen in Volendam

Welkom aan de Dukaton 44 in Volendam. Een verrassend ruim en comfortabel gezinshuis met 157 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers en energielabel A.

Wat dit huis bijzonder maakt, is de combinatie van ruimte, vrijheid en een heerlijke buitenomgeving. Aan de voorkant ligt een prachtige, onderhoudsvriendelijke voortuin waar je volop van de zon kunt genieten. Door de beschutte ligging kun je hier al vroeg in het voorjaar heerlijk buiten zitten en op mooie dagen tot in de avond van de zon genieten.

Vanaf de voorkant kijk je ver over het groen en de waterpartijen. Aan de achterkant vind je juist rust en privacy. De heerlijke achtertuin grenst aan een groen veldje waar kinderen veilig kunnen spelen. Zowel de voor als achtertuin zijn bovendien prettig en veilig voor jonge kinderen, dankzij het mooie hekwerk met afsluitbare poorten.

Een fijne plek om je terug te trekken met een boek, thuis te werken of gewoon te genieten van het vrije uitzicht.

Veel ruimte voor het hele gezin.

Binnen valt direct op hoeveel ruimte de woning biedt. De royale begane grond beschikt over een ruime woonkamer en een grote aanbouw met een royale keuken, een praktische bijkeuken met veel voorraadruimte en een apart was en strijkgedeelte.

Ook de zeer royale schuur is een groot pluspunt. Er is volop ruimte voor fietsen en opslag, terwijl er daarnaast voldoende plek overblijft voor hobby's, klussen of sport. De praktische kasten, werkbank en vele stopcontacten maken de schuur bijzonder bruikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een royale badkamer. De grote zolderverdieping heeft daarnaast al een mooie vierde slaapkamer en biedt voldoende ruimte voor een vijfde slaapkamer en extra bergruimte. Ook thuiswerken, een hobbyruimte of thuis sporten kan hier uitstekend.



De woning is gemakkelijk bereikbaar dankzij de ligging aan de weg die de woonwijk ontsluit. Voor de woning is volop parkeergelegenheid en de auto kan hier eigenlijk altijd direct voor de eigen woning worden geparkeerd.

Een huis dat met je gezin meegroeit

Dukaton 44 biedt veel ruimte voor wonen, kinderen, werken, hobby's en sport. De combinatie van de zonnige voortuin, het vrije uitzicht aan beide zijden, de royale leefruimtes en de beschutte achtertuin maakt dit een huis waarin je zowel gezellig samen kunt zijn als je af en toe even kunt terugtrekken.

Een ruim, praktisch en compleet huis met veel licht, groen en vrijheid, midden in Volendam.

157 m² woonoppervlak | 5 slaapkamers | energielabel A | royale aanbouw | grote schuur | zonnige voortuin | vrij uitzicht aan voor en achterzijde

Ben je opzoek naar een ruime, degelijke woning in een gezellige straat? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1998

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	555 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	157 m ²
Woonkamer	44 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.150
Tuin breedte (cm)	325
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd















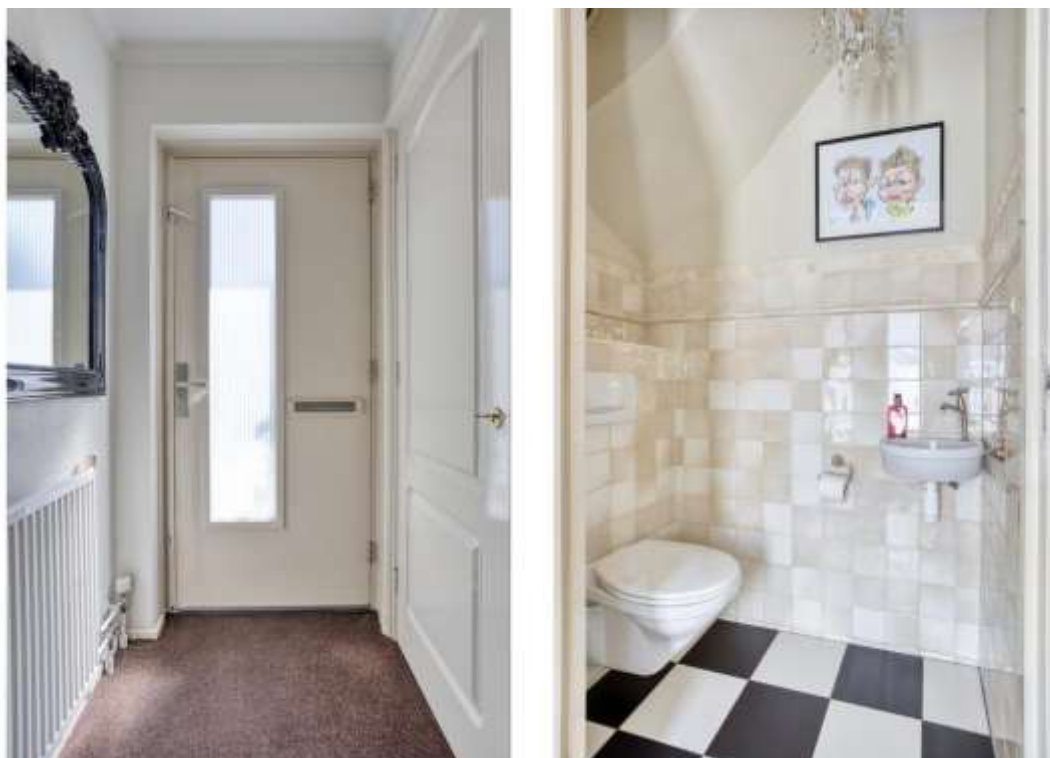






































Plattegrond



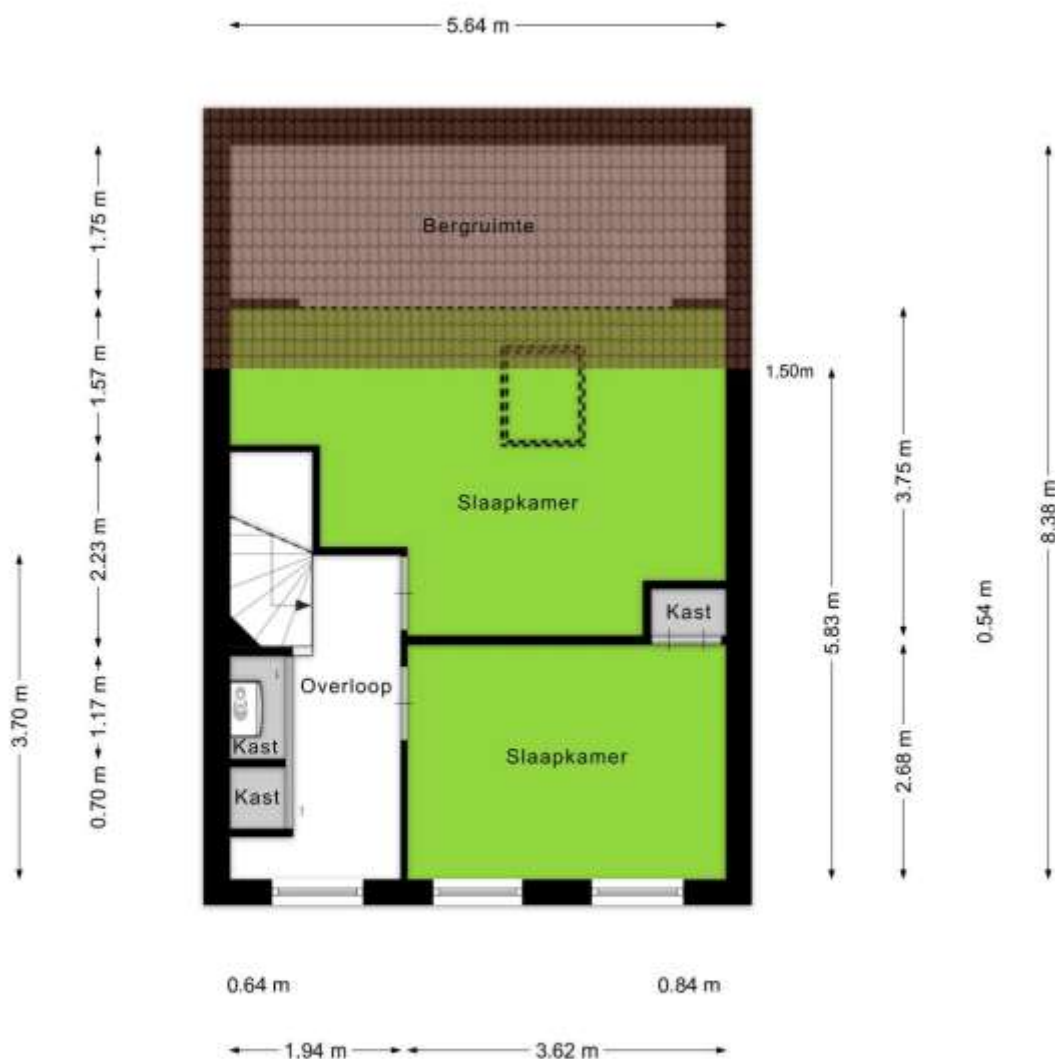
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Steur www.steur.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

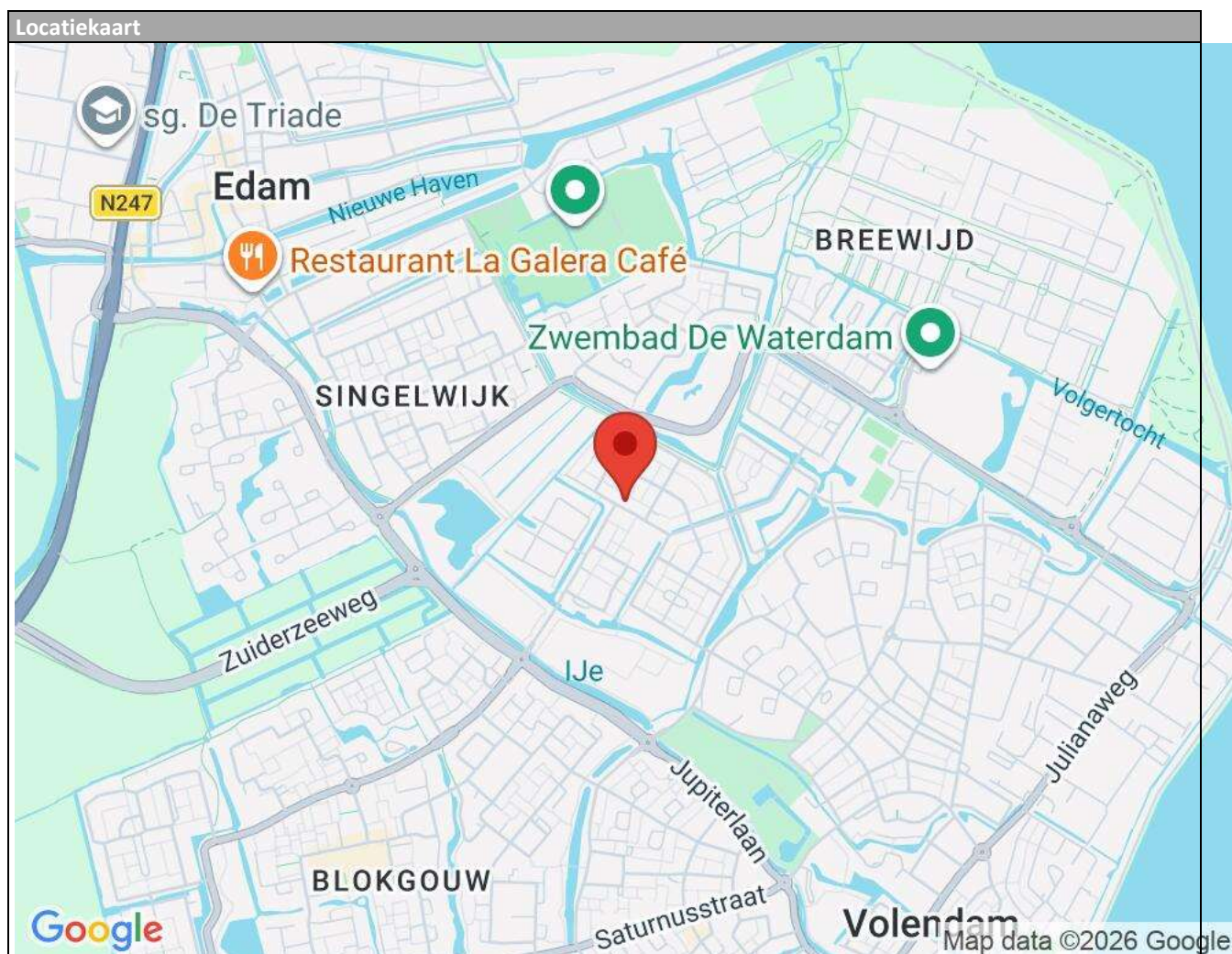
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dukaton 44
Postcode / plaats	1132 RD Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl