

Het Schip 233 Apeldoorn

© 2026 OpenDeur - Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.



OpenDeur®

Royale 2-onder-1-kapwoning met vijf slaapkamers en garage

Veel ruimte en groen uitzicht

De lichte woon- en eetkamer is ruim en kijkt uit op een groene achtertuin. Fijn uitzicht, en dankzij de schuifpui ben je zo buiten. Een houtkachel zorgt in de herfst en winter voor extra sfeer. De half open keuken in L-opstelling sluit aan op de woonkamer en is praktisch ingedeeld. In de tuin zijn meerdere zitjes om van het buitenleven te genieten. Je hebt hier een hoge mate van privacy door het volwassen groen in de wijk en de ligging van het huis. Er is een berging en een houtopslag, en via de zijkant bereik je de voorzijde waar de auto ruimschoots op de oprit past. De inpandige garage met roldeur maakt het geheel compleet.

Ruimte voor iedereen

Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers, alle van een ruim formaat. Hier is in 2007 een grote aanbouw bovenop de garage gedaan. Hierdoor is hier één extra grote slaapkamer ontstaan. Er zijn twee badkamers: één voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel, de ander van een douche en wastafel.



Alles is prettig verdeeld zodat ook een groter gezin hier goed zijn weg vindt. Op de tweede verdieping is er ruimte voor de CV-ketel, mechanische ventilatie, wasaansluitingen en de omvormer van de twaalf zonnepanelen uit 2013. Er is bovendien nog voldoende ruimte om een extra slaapkamer te realiseren als dat nodig is. En dan is er nog het dakterras op het oosten. Ideaal voor een koffie in de ochtendzon of om de was te laten wapperen op een zonnige dag.

Het groene hart van Apeldoorn

Je woont op een prachtige plek in de geliefde wijk Woudhuis. Een brede groenstrook voor het huis zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

De royaal opgezette, kindvriendelijke wijk met het Woudhuizer Bos, diverse speelveldjes en een groot park op loopafstand voelt enorm aangenaam. Alle voorzieningen zijn hier op loop- of fietsafstand. Basisscholen en winkelcentra zoals 't Fort en De Voorwaarts zijn dichtbij. De opritten van de A1 en A50 liggen om de hoek en treinstation Osseveld-Woudhuis en een bushalte zijn snel bereikbaar. Alles is dichtbij.

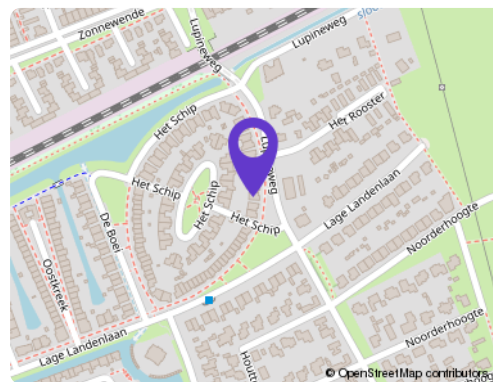




Kenmerken

Het Schip 233
7325 NM Apeldoorn

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1994
Inhoud	529 m ³
Woonoppervlakte	163 m ²
Aantal kamers	6
Slaapkamers	5
Perceel	274 m ²



Buitenruimte

Tuin	Achtertuint
Ligging	West
Oppervlakte	90 m ²
Achterom aanwezig	Ja

Energie

Energielabel	A
Verwarming	CV-ketel en houtkachel
Warmwater	CV-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Berguimte

Schuur/berging	Vrijstaand hout
Voorzieningen	Voorzien van elektra
Isolatie	-

Parkeergelegenheid

Soort	Op eigen terrein
-------	------------------

Voorzieningen

Soort	Buitenzonwering, glasvezelkabel, zonnepanelen en mechanische ventilatie
-------	---



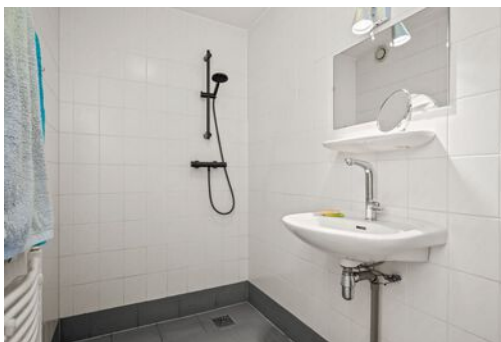




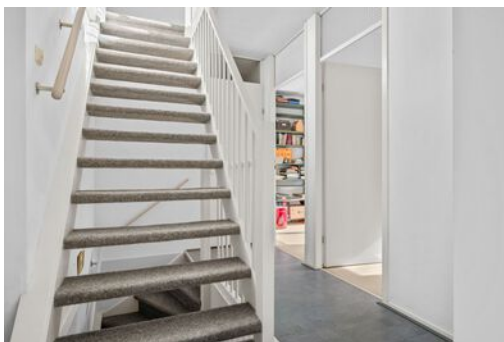




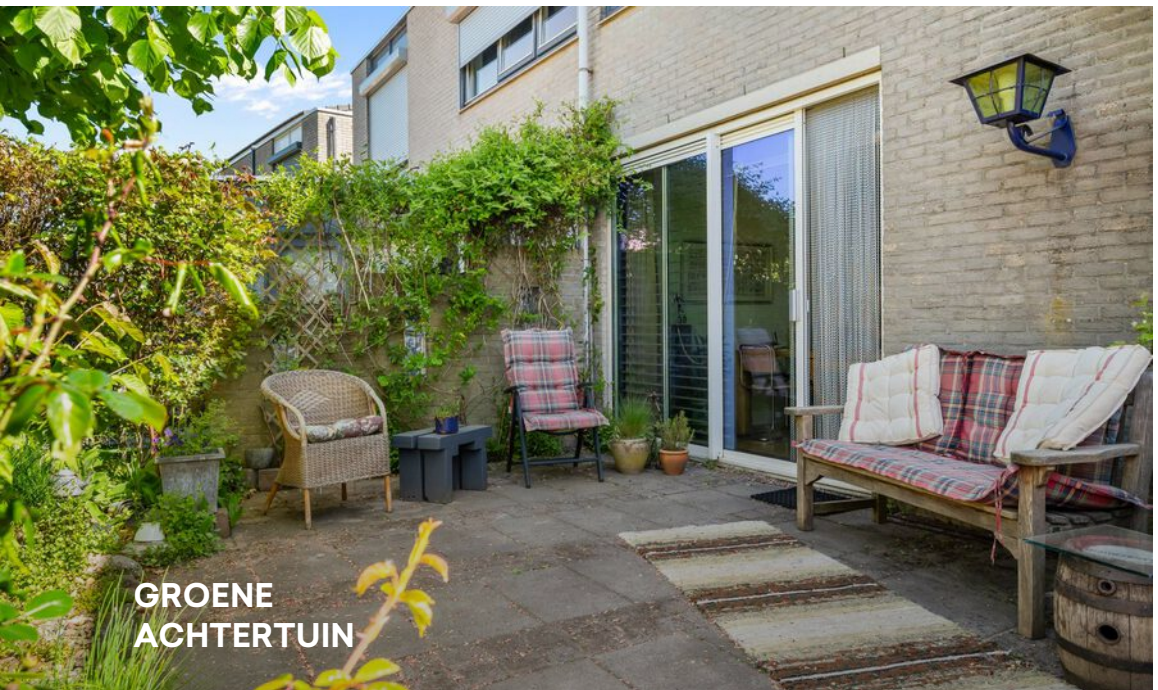




TWE
BADKAMERS



**TWEEDE VERDIEPING
MET TERRAS**











Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Interieur			
Raamdecoratie/Zonwering			
- Gordijnen			✓
- Gordijnrails			✓
- Jaloezieën			✓
- Overgordijnen			✓
- Rolgordijnen			✓
Vloerdecoratie			
- Parketvloer	✓		
- Vloerbedekking / linoleum	✓		
Verwarming			
- Houtkachel			✓
Overig			
- Schilderij ophangstelsysteem			✓
- Legplanken	✓		
Sanitair en wellness			
Toilet			
- Fontein	✓		
- Toiletrolhouder	✓		
Badkamer			
- Ligbad	✓		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
- Planchet	✓		
- Toiletrolhouder	✓		
- Wastafelmeubel(s)	✓		
- Wastafel(s)	✓		
Tuin			
Inrichting			
- Beplanting	✓		
- (Sier)hek	✓		
- Tuinaanleg / bestrating	✓		
- Vijver	✓		
Verlichting / Installaties			
- Buitenverlichting			✓
- Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	✓		
Bijgebouwen			
- Houtopslag	✓		
- Tuinhuis / buitenberging	✓		
Contracten			
Lease- / huurcontracten			
- Boiler	✓		
- CV	✓		
- Zonnepanelen	✓		

Kadastrale kaart

Situatie



Gemeente: Apeldoorn Sectie: M Perceelnummer: 5932 Oppervlakte: 274 m² Omvang: Geheel perceel

Zoek jij een makelaar met een moderne en krachtige aanpak? Wij gaan een paar stappen verder door de inzet van slimme software en moderne marketing. Het resultaat is een soepel (ver)koopproces, waarmee we de belangrijkste transactie in het leven van onze klanten simpel en transparant maken. Dus of je nou een huis wil verkopen of juist op zoek bent naar je droomhuis, als verkoop- en aankoopmakelaar halen we altijd het maximale eruit voor jou!



Waarom OpenDeur?



Bereik meer kopers door heel Nederland

Door de inzet van onze slimme technologie bereiken we door heel Nederland meer kopers voor jouw woning.



Onovertroffen woningpresentatie

Laat je woning eruit springen met een onovertroffen woningpresentatie. Je kunt maar één keer een eerste indruk geven.



Een bezichtiging en bieding voor iedereen

Dit lijkt logisch, maar veel makelaars bieden dit niet. Bij ons mag iedereen bezichtigen en bieden. Zo krijg jij gegarandeerd het beste bod.



Je bent verkocht voor de beste prijs

Van bezichtigingen tot onderhandelingen, onze makelaars halen op elk moment het maximale uit de verkoop van jouw woning.

Haal het maximale uit de verkoop van je woning

Bekijk onze pakketten op OpenDeur.nl

Gevalideerde taxaties (NWWI)

Snel, voordelig en accuraat € 700

- Snelle woningopname
- Uitgewerkt binnen enkele werkdagen
- Erkend door alle geldverstrekkers
- Lokale NVM taxateur

Stuur een mail naar taxatie@opendeur.nl

Bezichtiging plannen?

Een bezichtiging plannen kan gemakkelijk via ons online platform



Stap 1

Ga naar OpenDeur.nl en klik op 'Woningaanbod'



Stap 2

Selecteer de woning en plan een bezichtiging



Stap 3

Na de bezichtiging kun je de verkoper en ons eenvoudig via het platform laten weten wat je van de woning vindt

Bieding doen?

Ook een bieding doen is simpel via ons online platform

Stap 1

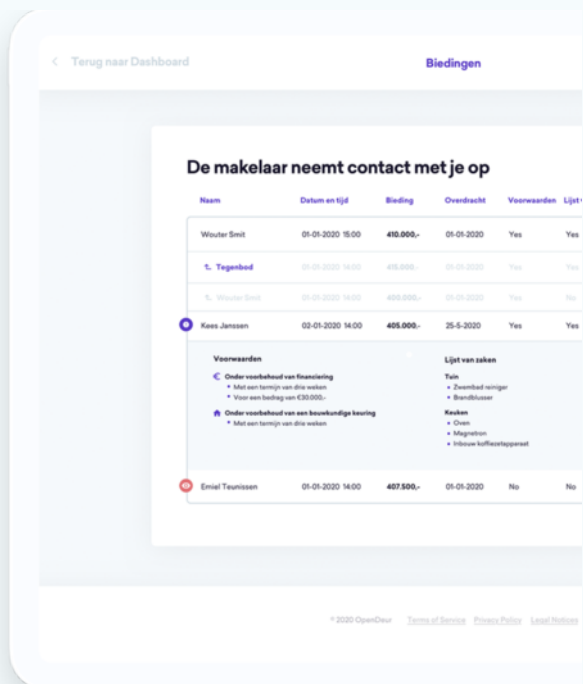
Log in op ons platform en klik op 'Woningaanbod'

Stap 2

Selecteer de woning en klik op 'Doe een bieding'

Stap 3

Via het online formulier kan je gemakkelijk de bieding doen





Uw hypotheek persoonlijk geregeld

Uw droomhuis gevonden of bent u gewoon nieuwsgierig naar wat u maximaal kunt lenen? Een hypotheek afsluiten is als een maatkostuum laten aanmeten. De pasvorm moet perfect zijn, in een stijl die naadloos aansluit op wie u bent, graag zijn wij uw financiële kleermaker.

Waarom kiezen voor Yoost?



Klanttevredenheid

Onze klanten geven ons via Advieskeuze een 9+!



Persoonlijk advies

Bij ons bent u geen nummer maar kennen wij u persoonlijk.



Vergelijken

We vergelijken verschillende partijen en vinden zo de beste optie voor u.

Wij helpen u graag verder!

Yoost beantwoordt al uw vragen en helpt u de juiste keuzes te maken. Wij adviseren u niet alleen, maar begeleiden de gehele hypotheekaanvraag van begin tot het eind. Neem daarom gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek.



Stationsstraat 16, 7391 EK Twello



(0571)-27 08 25



vragen@yoost.nl



yoost.nl

Goed om te weten

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van het actuele model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop gelden de hieronder opgenomen verkoopvoorwaarden. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst gaan we er van uit dat je deze verkoopvoorwaarden hebt gelezen en aanvaard.

Waarborgsom of bankgarantie

Op verzoek van de verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

De koper kan de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Notaris

De keuze van de notaris ligt meestal bij de koper, behalve als de verkoper voor het sluiten van de koopovereenkomst aangeeft de keuze voor de notaris te willen reserveren.

Bedenktijd

Een aspirant-koper krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur nadat de tussen beide partijen opgemaakte en ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper gegeven is, waarvoor aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt om 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal een clause worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Niet-zelfbewoningsclausule

Als een verkoper niet zelf in de woning heeft gewoond, heeft hij ook geen wetenschap van eventuele gebreken aan de woning. Hij zal meestal ook niet goed weten hoe de staat van de woning is. Daarom wordt er in zo'n geval een clause in de koopovereenkomst opgenomen waarbij aan de koper wordt meegedeeld dat de verkoper niet op de hoogte is van alle eigenschappen van de woning alsof men er zelf zou hebben gewoond. Bij het vaststellen van de verkoopprijs is hiermee rekening gehouden en eventuele gebreken komen voor rekening en risico van koper.

Vorbehoud en onderzoeksplicht

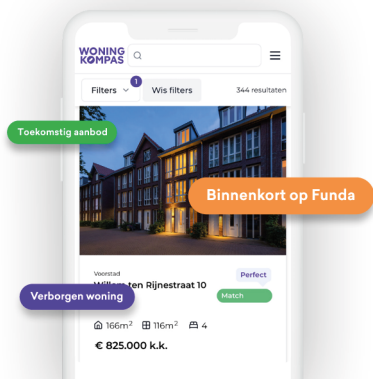
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie en visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of je eigen aankoopmakelaar kan je hierover informeren.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



OpenDeur®



**WONING
KOMPAS**



Als eerste toegang tot het meest uitgebreide woningaanbod, én extra functies waarmee je andere woningzoekers altijd een stap voor bent.

Registreer je nu via woningkompas.nl



Vragen?

Je kan altijd even appen met één van onze makelaars op 085 303 48 63