

■ De Bonkelaar 20, Hapert



Vraagprijs:

€ 385.000,- k.k.

Uitgebouwde 2-onder-1-kap woning met ruime vrijstaande garage en aangebouwde berging

Keurig onderhouden, maar nog geheel naar eigen smaak te moderniseren

Prettige ligging aan een mooie brede straat in een gewilde omgeving nabij de Molen



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1969
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Perceeloppervlakte	231 m ²
Woning inhoud	410 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Externe bergruimte	19 m ²

E
Energie label

Welkom!

Fijn wonen op een mooie plek in Hapert! Deze nette 2-onder-1-kapwoning biedt een goede basis voor wie op zoek is naar een woning die nog geheel naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd. De riantte uitbouw aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte op de begane grond en biedt plaats aan een fijne leefkeuken. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers, twee badkamers, een praktische bergzolder en een vrijstaande garage. Buiten vind je een onderhoudsvriendelijke achtertuin. De ligging aan een mooie, brede straat is bovendien erg prettig, op korte afstand van het centrum, de Hapertse Molen met het grote speelveld en het uitgestrekte buitengebied rondom Hapert.

Overige kenmerken

Kozijnen	de woning is nagenoeg volledig voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
C.V. en warm water	middels een Nefit Ecomline c.v. combi-ketel (bouwjaar 2008).
Overige	de woning is grotendeels voorzien van (deels elektrisch bedienbare) rolluiken.
Locatie	De Bonkelaar is een mooie, breed opgezette straat in Hapert. Je woont hier op een prettige locatie met verschillende voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Hapert met winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen ligt op korte afstand. Ook de Hapertse Molen met het grote aangrenzende speelveld bevindt zich vlakbij. Een fijne plek om te wandelen, spelen of even naar buiten te gaan. Daarnaast ligt het uitgestrekte buitengebied rondom Hapert dichtbij, met volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Ook de bereikbaarheid is goed. Vanuit Hapert bereik je gemakkelijk de omliggende dorpen en via de nabijgelegen uitvalswegen rijd je vlot richting Eindhoven en de Belgische grens.
Kortom:	De Bonkelaar 20 is een nette 2-onder-1-kapwoning met een fijne basis en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken. De uitbouw met leefkeuken zorgt voor extra leefruimte op de begane grond en met drie slaapkamers, twee badkamers, een praktische bergzolder en vrijstaande garage is het geheel compleet. Voeg daar de onderhoudsvriendelijke tuin en de aantrekkelijke ligging nabij het centrum, de Hapertse Molen en het buitengebied aan toe en je hebt hier een woning met veel mogelijkheden voor jarenlang woonplezier.

Begane grond

Hal met toilet

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal, die is voorzien van vloerbedekking. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en tot de woonkamer.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en een eethoek. De woonkamer is afgewerkt met een Novilonvloer, behangwanden en een gestuct plafond. De huidige afwerking biedt een mooie kans om deze ruimte naar eigen smaak een eigentijdse uitstraling te geven.



Hal met toiletruimte









Keuken

Aan de achterzijde is de woning flink uitgebreid. In deze aanbouw bevindt zich de leefkeuken, waardoor op de begane grond extra leefruimte is ontstaan. De keuken is voorzien van een Novilonvloer en heeft een deur met directe toegang tot de achtertuin. De keukeninrichting is uitgevoerd in een wandopstelling en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron. Het geheel is afgewerkt met een granieten aanrechtblad en bijpassende achterwand. Daarnaast is er ruimte voor een eettafel, waardoor je hier een gezellige plek kunt creëren om samen te eten.

Badkamer/bijkeuken

Aansluitend bevindt zich een volledig betegelde badkamer/bijkeuken. Deze praktische ruimte is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Ook vind je hier de wasmachine-aansluiting en de opstelling van de c.v.-installatie. De extra sanitaire ruimte op de begane grond is een praktische aanvulling op de badkamer op de eerste verdieping.



Aangebouwde
leefkeuken







Eerste verdieping

Overloop

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. De overloop is voorzien van vloerbedekking en beschikt over een handige inbouwkast. Vanuit hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Drie slaapkamers

De drie slaapkamers zijn praktisch van formaat en allemaal afgewerkt met een laminaatvloer, behangwanden en een MDF-plafond. Naast gebruik als slaapkamer kun je een van de kamers natuurlijk ook prima inrichten als werk-, hobby- of kinderkamer.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, wandcloset en wastafel. Een spiegelkast zorgt voor aanvullende opbergruimte.











Tweede verdieping en tuin

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime bergzolder. Deze verdieping biedt praktische extra bergruimte voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je graag uit het zicht opbergt.

Tuin:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras en wordt aan de straatzijde omheind door een sierhekwerk. Naast de woning ligt de eigen oprit, die doorloopt richting de achterzijde van het perceel.

Ook de achtertuin vraagt weinig onderhoud en is ingericht met bestrating en kunstgras. Hierdoor houd je voldoende ruimte over voor een fijne zitplek zonder veel tijd kwijt te zijn aan tuinonderhoud. Direct aan de woning bevindt zich een aangebouwde berging voor extra opslag. Via de achterom met dubbele poort heb je toegang tot de oprit. Dit maakt de achtertuin ook gemakkelijk bereikbaar met fietsen en andere spullen.







Garage

Achter op het perceel staat de vrijstaande garage. Deze is uitgevoerd met gemetselde spouwmuren en beschikt over een elektrisch bedienbare segmentdeur. De garage biedt een fijne plek voor het stallen van een auto, fietsen en gereedschap en kan uiteraard ook als hobby- of klusruimte worden gebruikt.



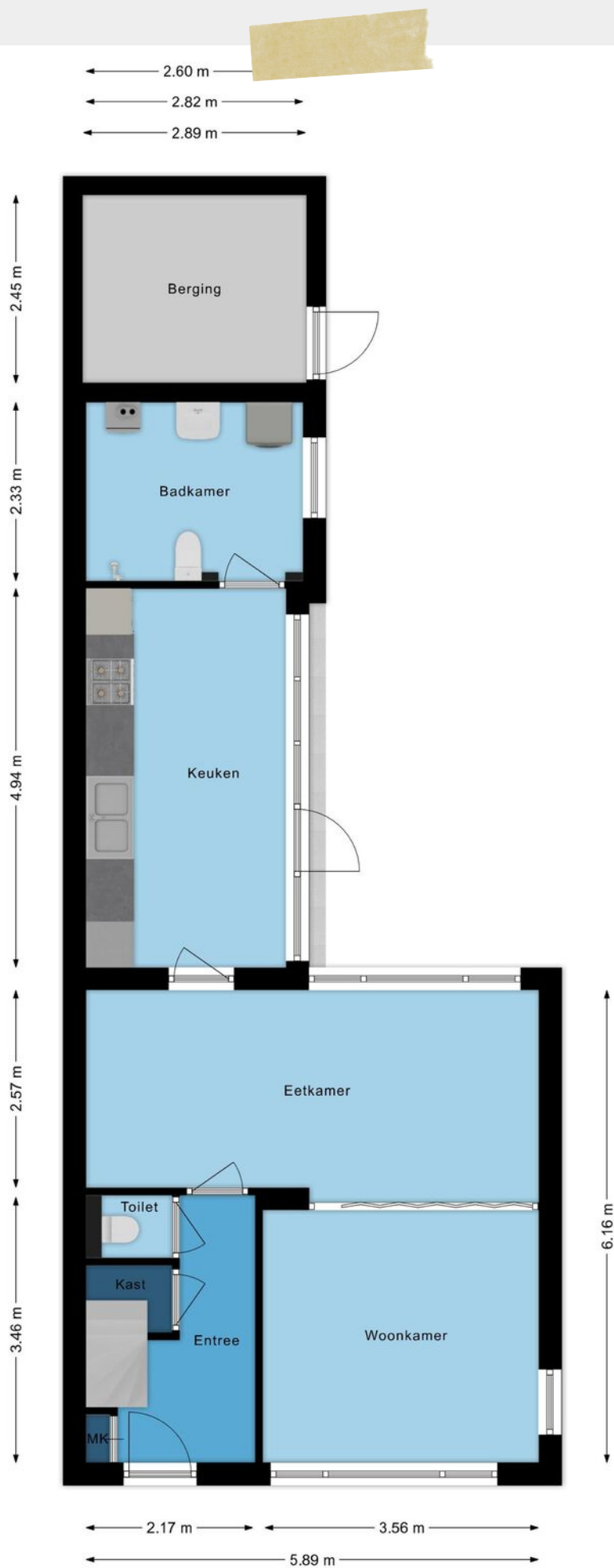


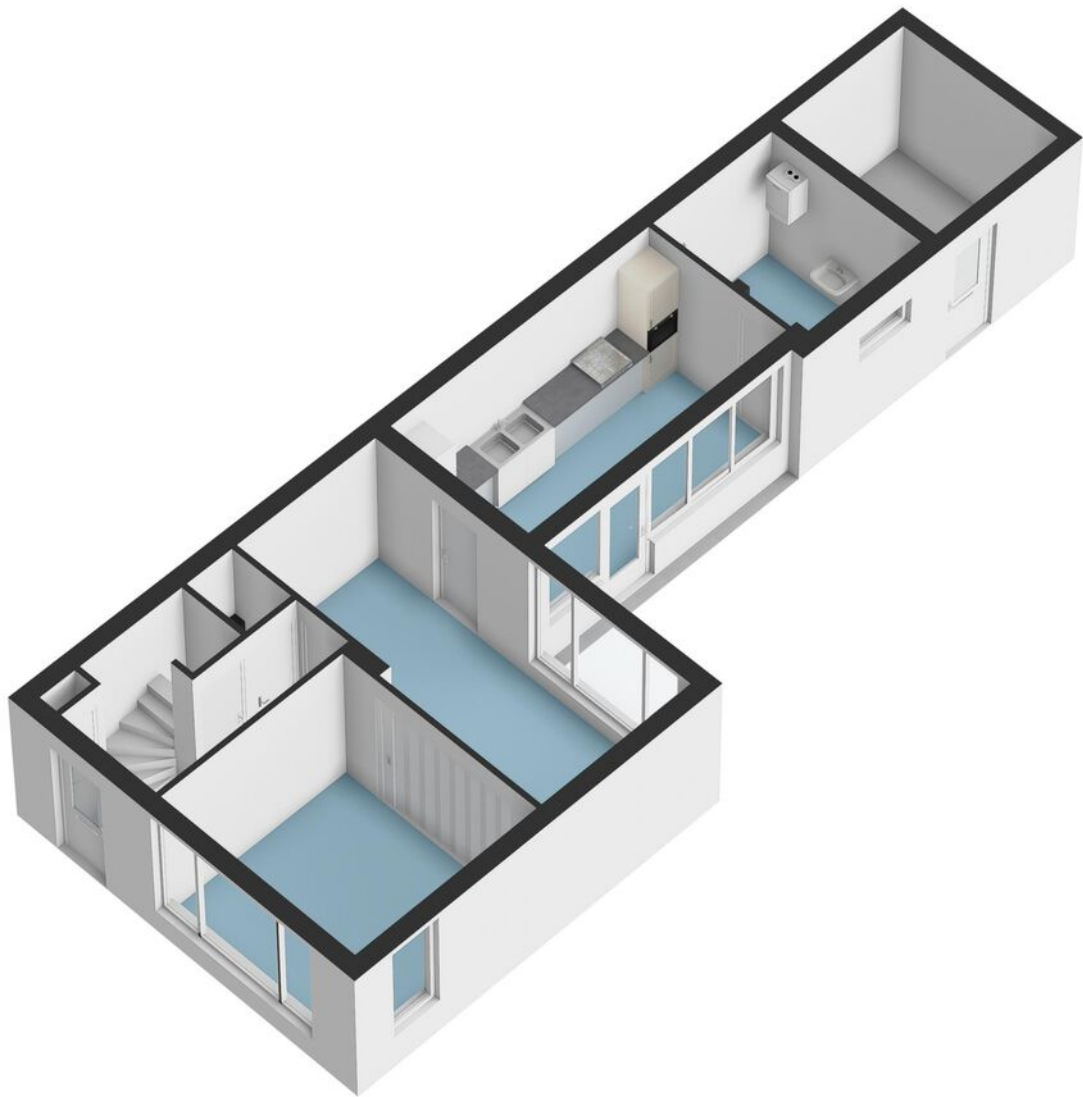


Molen van Hapert

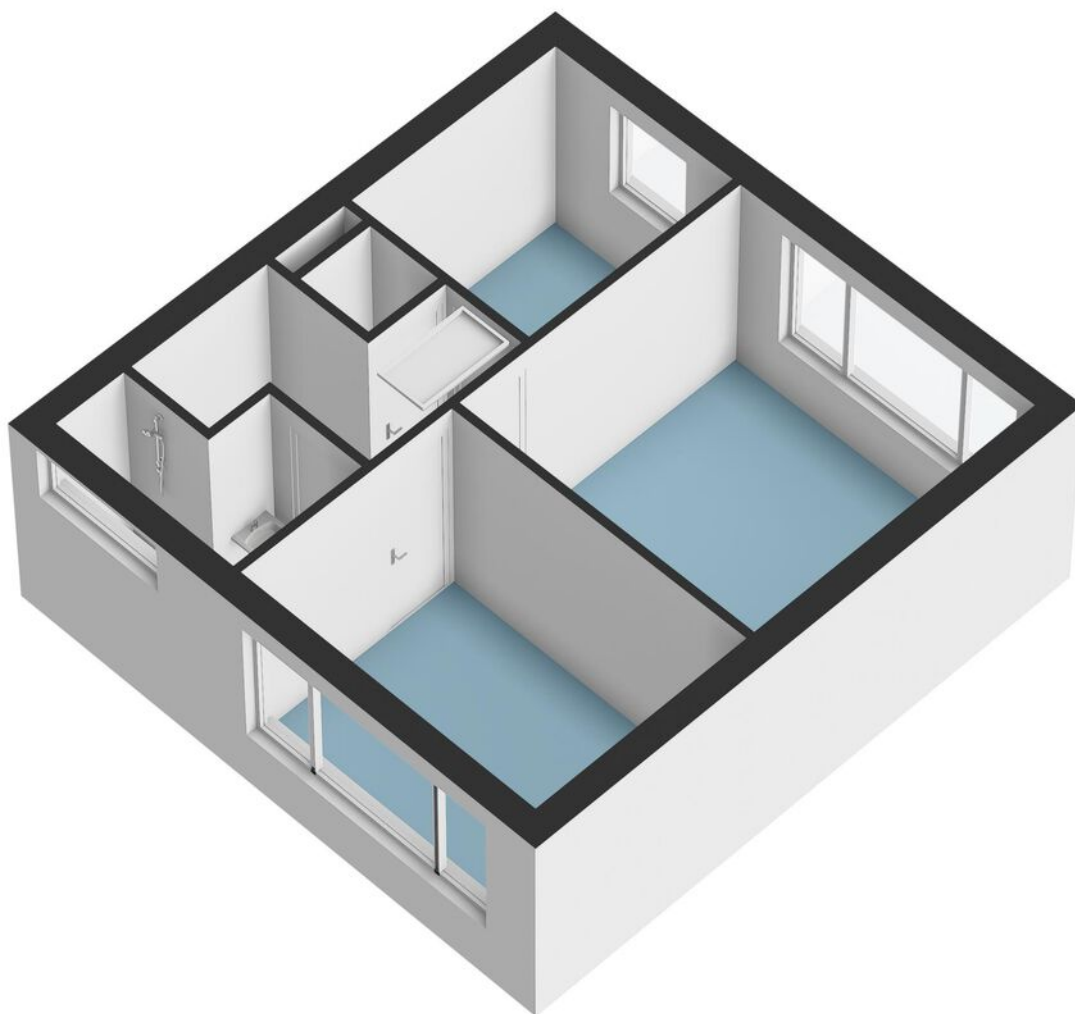


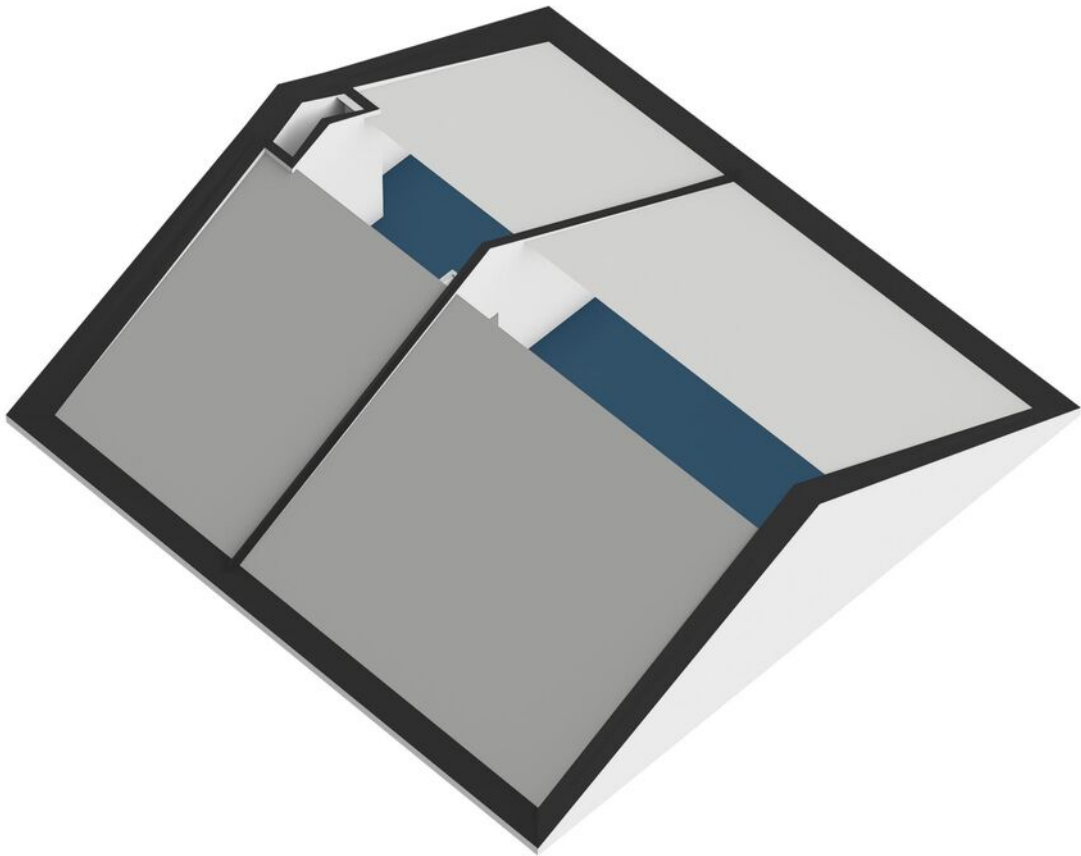


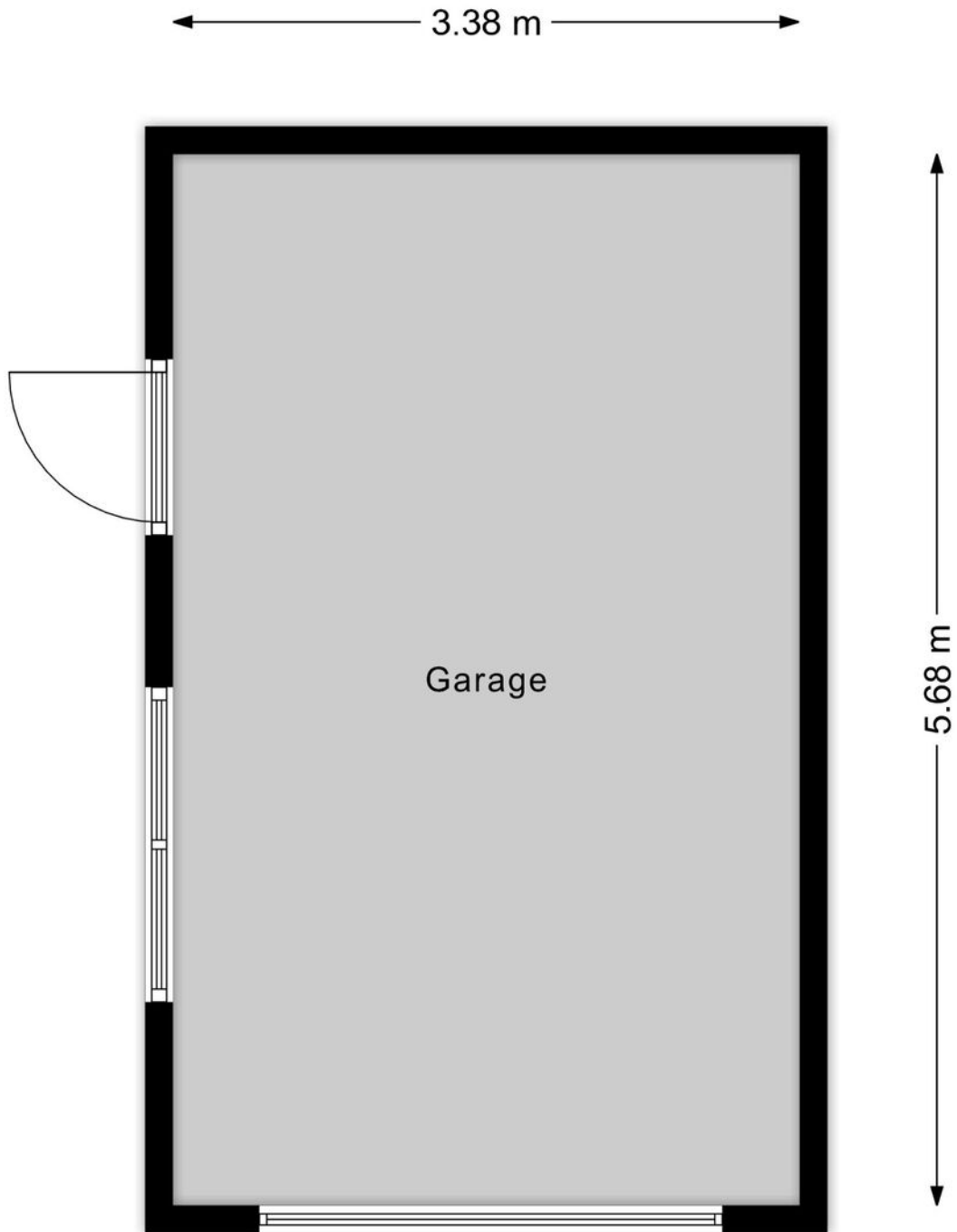


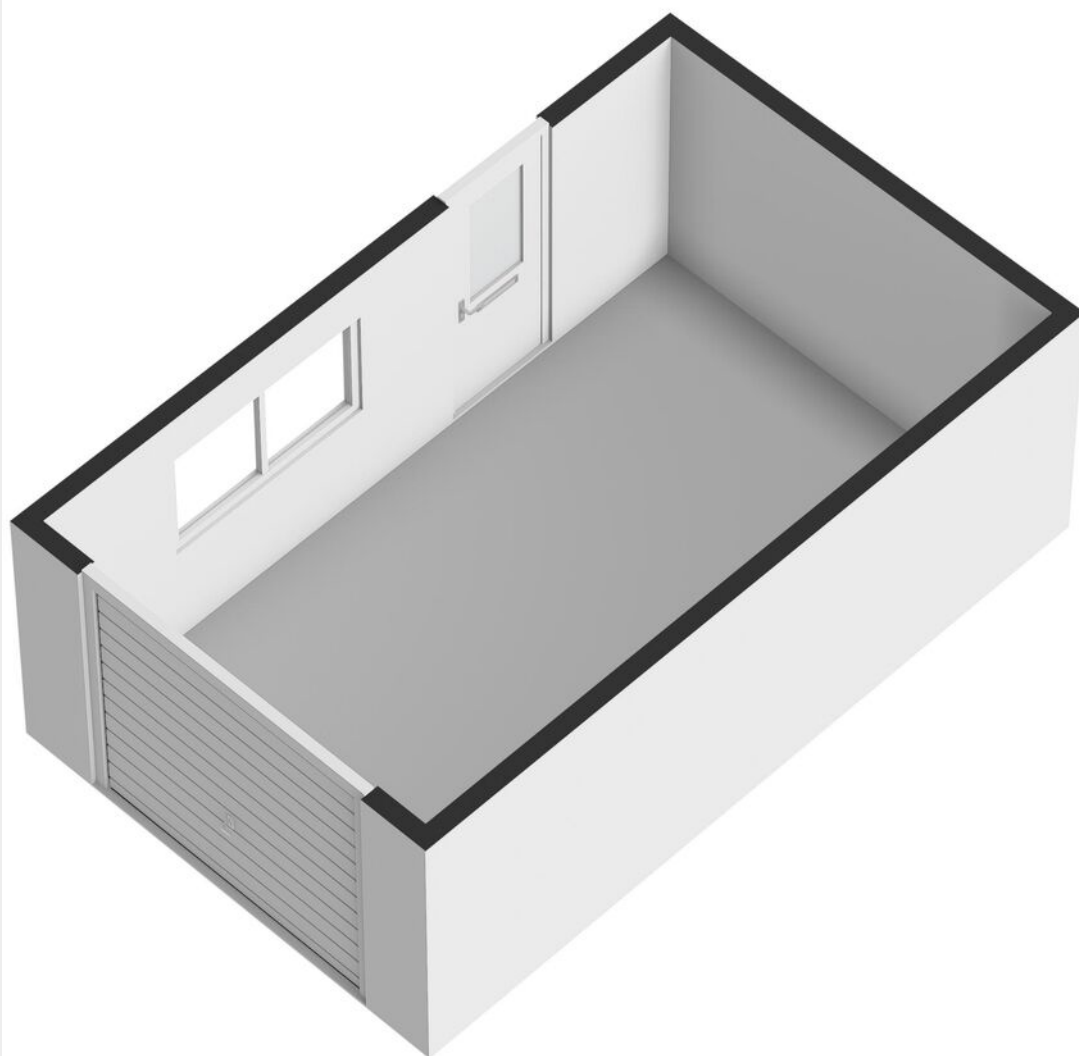












Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	De Bonkelaar 20
Plaats	Hapert
Opdrachtgever	Box Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	18-08-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	93,0
Gebruiksoppervlakte Overig in pandige ruimte	m2	Ca.	11,9
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	19,2
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	410

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys

Deze woning heeft energielabel

E

314,17 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)

Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combietoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
218,71 kWh/m²CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]

68,27

Aandeel hernieuwbare energie [%]

0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer

groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

De Bonkelaar 20
5527GD Hapert

Bouwjaar

1969

Woningtype

Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte
99 m²Energieadviseur
T. van Britsom



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Hoogeloon F 263 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

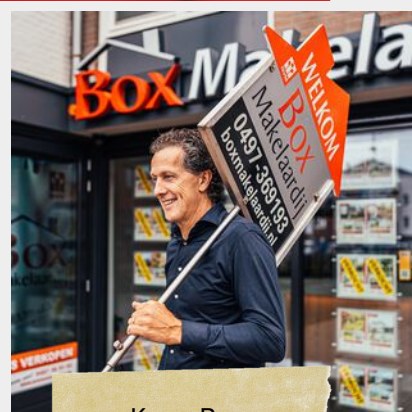


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL