



Laakboulevard 320

Wonen in Amersfoort



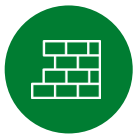
Ons team

makelaars met passie

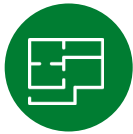
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
190 m²



Perceelgrootte:
451 m²



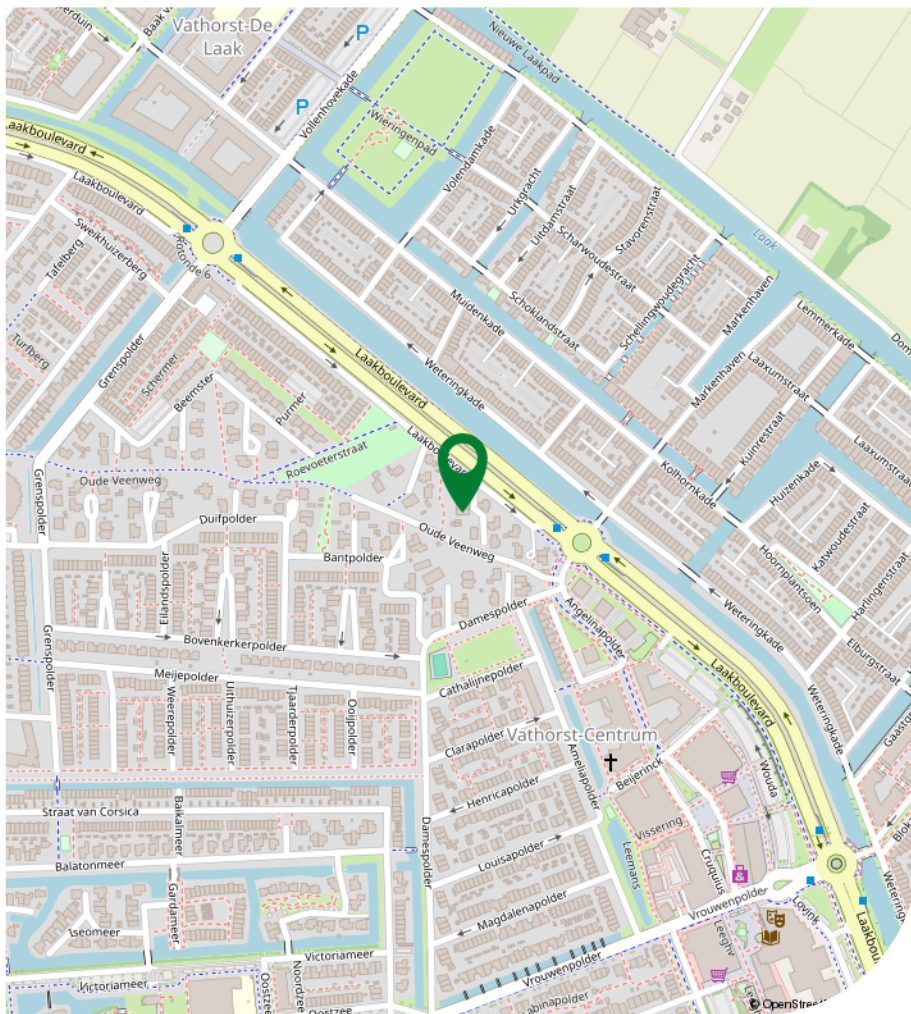
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A++





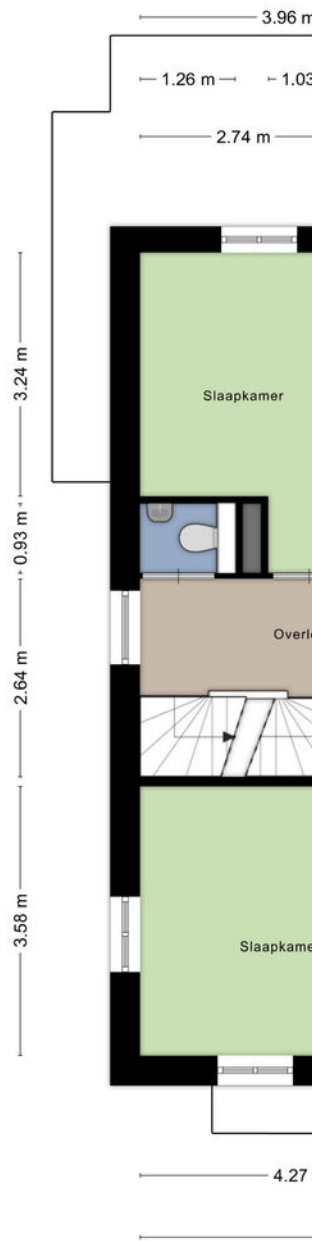
Woon jij hier binnenkort?

Pas op: de kans is groot dat je hier spontaan wilt blijven wonen! En geef toe, met een charmante jaren '30-uitstraling, vijf slaapkamers, twee badkamers, een garage, maar liefst 39 zonnepanelen én een eigen Finse sauna is dat helemaal niet zo gek. Laakboulevard 320 is zo'n woning waar ruimte, sfeer, comfort en duurzaamheid moeiteloos samenkomen. Een huis waar je iedere dag met plezier thuiskomt.

De woning ligt aan een rustige, doodlopende straat in de geliefde en kindvriendelijke wijk Vathorst. Kinderen kunnen hier nog heerlijk buiten spelen in de speeltuintjes om de hoek, terwijl diverse scholen, sportvoorzieningen, het winkelcentrum en NS-station Vathorst allemaal op korte afstand liggen. Rustig wonen, maar met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden
©

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





190 m²

WONEN

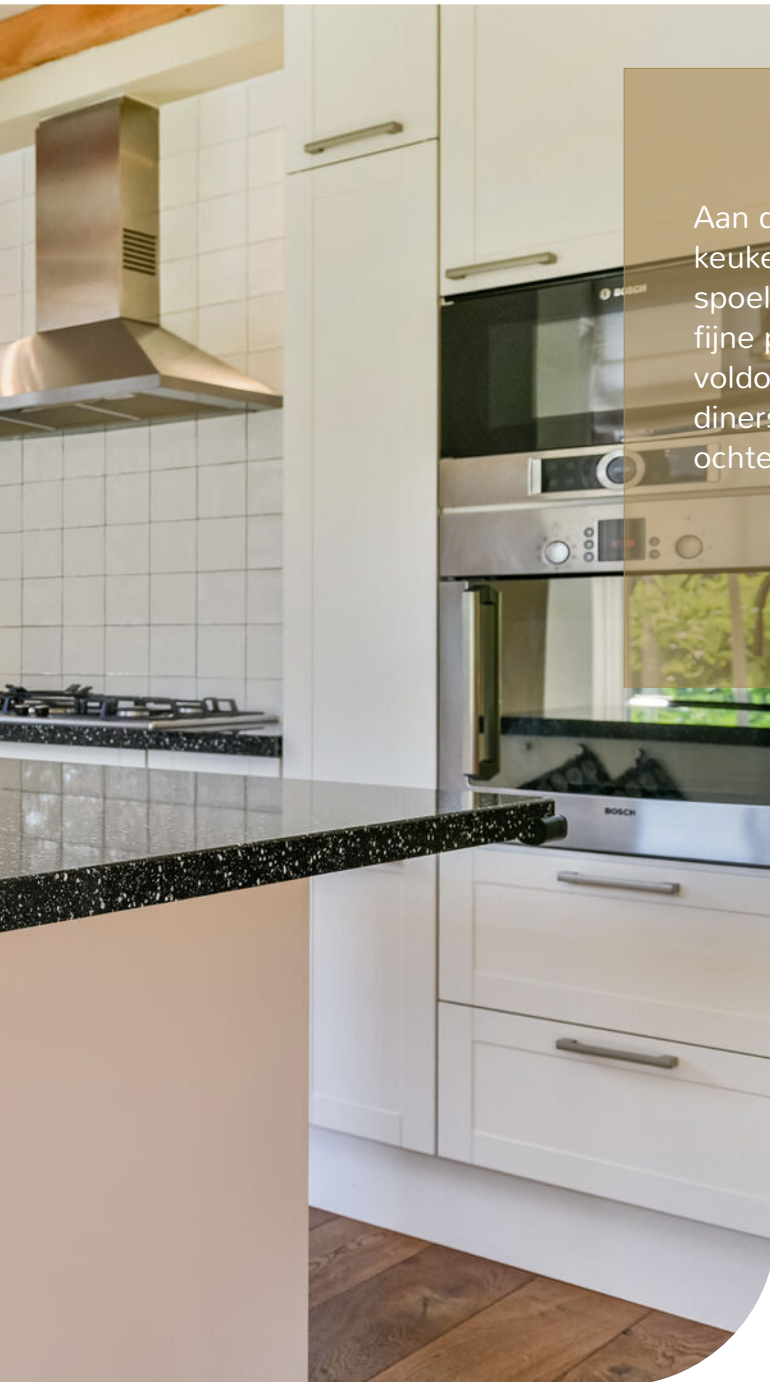
Binnen word je direct verrast door de heerlijke leefruimte. De uitgebouwde woonkamer is dankzij de vele raampartijen opvallend licht en voelt heerlijk ruim aan. De sfeervolle houtkachel zorgt voor extra gezelligheid tijdens de koudere maanden en de openslaande deuren naar de tuin maken dat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Zodra de zon zich laat zien, zet je de deuren open en geniet je optimaal van het buitenleven.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Met diverse inbouwapparatuur, een stijlvol spoeliland en volop werk- en bergruimte is dit een fijne plek voor de thuiskok. En natuurlijk is er voldoende ruimte voor een grote eettafel waar lange diners, spelletjesavonden of een snelle kop koffie in de ochtend moeiteloos naast elkaar bestaan.









SLAPEN

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een royale inloopkast. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel. Het toilet is separaat. Ook de tweede verdieping stelt niet teleur. Hier bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, waardoor ze heerlijk licht en ruim aanvoelen. Daarnaast is er een tweede moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. De aparte, fraai ingerichte wasruimte beschikt over een dakraam, een aanrecht met spoelbak en volop ruimte voor de wasapparatuur en het drogen van kleding.



5



2





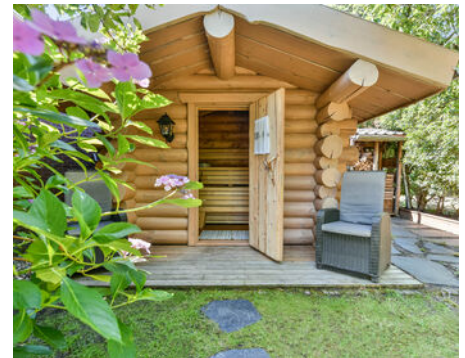


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

