

Horizons

AMSTERDAM



Elegant by nature. Designed for life.

Horizons Amsterdam is dé plek voor stadsgenieters en ruimtezoekers die willen wonen binnen de ring, maar buiten de drukte. Hier gaan duurzaam wonen, eco en luxe moeiteloos samen. Hier vind je balans, een thuis dat rust biedt en energie geeft, in een levendige omgeving met een horizon die altijd verder lijkt te reiken.

Elegant by nature.
Designed for life.

Inhoudsopgave

Introductie	06
Architect Paul de Ruiter	08
Woonkwaliteit	10
Duurzaamheid	12
Locatie	16
Penthouses	22
Hoekappartementen	32
Stadswoningen	36
Stadsappartementen	46
Meerwerkmogelijkheden	50
Keukens	52



Horizons is ontworpen met oog voor detail
en een tijdloze uitstraling

Elegant by nature — Designed for life

“Horizons is het eerste gebouw in Nederland met positieve invloed op de aarde, mens en dier.”
— **Paul de Ruiter** architect



Horizons Amsterdam

Horizons Amsterdam is dé plek voor stadsgenietters en ruimtezoekers die geen compromissen maken. Voor wie wil wonen binnen de ring, maar buiten de drukte. Een plek waar duurzaam wonen vanzelfsprekend is en waar eco en luxe moeiteloos samenkomen. Hier vind je balans, een thuis dat rust biedt en energie geeft, in een levendige omgeving met een horizon die altijd verder lijkt te reiken.

Ontworpen met de toekomst in gedachten, tastbaar in het comfort van elke dag

In Horizons wordt duurzaamheid onderdeel van de beleving. Niet als statement, maar als stille kracht achter comfort en esthetiek. Met hoogwaardige afwerking, verfijnde details en een hotelwaardige woonbeleving ontstaat een thuis, ontworpen voor nu en generaties die volgen.

Jouw ritme. Jouw ruimte. Jouw Horizon

Horizons ligt op een unieke locatie: precies op het kruispunt van stad en natuur. Je vindt hier de rust om op te laden, met het levendige Amsterdam altijd dichtbij. Je kijkt uit over het IJ en staat zo in de binnenstad. Of je nu thuiskomt van een intensieve werkdag of de ochtend begint met uitzicht over het water, dit is wonen op niveau, letterlijk én figuurlijk. Stijlvolle appartementen, exclusieve penthouses en ruime stadswoningen. Hoogwaardige afwerking, slimme indeling en een tijdloos, duurzaam ontwerp.

Dit is waarschijnlijk het meest innovatieve houten woongebouw van Nederland



Paul de Ruiter is architect, ondernemer en innovator — bekend om zijn vooruitstrevende visie op duurzame architectuur. Duurzaamheid zit in zijn DNA en vormt de basis van alles wat hij ontwerpt.

Voor Horizons is bewust gekozen voor houtbouw. Niet alleen omdat hout een duurzaam alternatief is voor beton, maar ook omdat het beter herbruikbaar is. De toren van Horizons is ontworpen met oog voor circulariteit, waarbij materialen zo worden toegepast dat ze hun waarde behouden, nu én in de toekomst.

Het hout dat we gebruiken is duurzaam geproduceerd en voorzien van het FSC-keurmerk. Dat betekent: verantwoord bosbeheer en herplanting waar gekapt wordt. Zo bouwen we niet alleen slim, maar ook eerlijk en toekomstgericht. Omdat hout anders bouwt dan beton, vraagt het om slimme keuzes. Het ontwerpteam let continu op efficiëntie. Door te werken met standaardmaten en een doordacht ontwerp blijft materiaalverspilling tot een minimum beperkt.

Ook in de fundering van het gebouw is aan duurzaamheid gedacht. De onderbouw en kern zijn gemaakt van gerecycled beton. Door dit materiaal een tweede leven te geven, besparen we grondstoffen en beperken we de impact op het milieu.

Horizons laat zien dat houtbouw niet alleen voor high-end projecten is, maar ook binnen een breed woonsegment kan worden toegepast. Dit maakt het

een van de meest innovatieve houten woongebouwen van Nederland.

Woonkwaliteit

In Horizons woon je in een gezond, groen gebouw met aandacht voor rust, comfort én verbinding. Woonkwaliteit staat hier centraal.

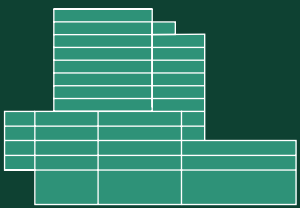
"Een houten gebouw voelt veel natuurlijker aan. Het leeft, het ademt en geeft een warme, prettige sfeer die je niet krijgt bij beton en staal."

De gedeelde binnentuin en de daktuin op de vierde verdieping zijn vrij toegankelijk voor alle bewoners. Ze vormen een natuurlijk verlengstuk van je woning: plekken om te ontspannen, een praatje te maken of gewoon even buiten te zijn.

De daktuinen doen meer dan alleen wooncomfort bieden. Ze helpen ook bij het opvangen van regenwater en beperken hittestress op warme dagen. Zo dragen ze bij aan een prettig en toekomstbestendig leefklimaat.

Daarnaast zijn de groene zones bewust ontworpen met oog voor biodiversiteit. Ze vormen een netwerk van 'groene stapstenen', waar vogels, bijen en andere dieren hun weg vinden in de stad.

WOONAANBOD



117 woningen in totaal

4

Penthouses

Exclusieve penthouses met panoramisch uitzicht

8

Stadswoningen

Twee woonlagen voor nóg meer ruimte.

4

Hoekappartementen

Slim ingedeeld, ruim en energiezuinig

WOONKWALITEIT

1 binnentuin

Voor ontmoeting, ontspanning en wooncomfort

2 daktuinen

Groen en rustgevend met het IJ als horizon

INNOVATIE



130

Geïntegreerde zonnepanelen



Houtbouw

Meest innovatieve houten woongebouw van Nederland

VOORZIENINGEN



24

Ondergrondse parkeerplekken



230

Fietsenstallingsplekken

LOCATIE



Centrum

15 minuten

Ring A10

5 minuten

Van entree tot slaapkamer, alles doordacht afgewerkt met oog voor detail en comfort



Toekomstgericht wonen

Horizons is meer dan een woongebouw. Het is een toekomstbestendige leefomgeving waarin architectuur, natuur en technologie samenkomen. Geïntegreerde zonnepanelen en innovatieve installaties zorgen voor efficiëntie en comfort.

Ook gezondheid en leefkwaliteit staan centraal. Grote raampartijen, daglicht en natuurlijke materialen creëren een prettige woonomgeving waarin comfort vanzelfsprekend voelt.

Botanical Atrium

In het groene hart van Horizons bevindt zich het Botanical Atrium, een innovatief systeem dat dagelijks duizenden liters afvalwater hergebruikt voor de bewatering van tuinen en groenzones. Zo ontstaat een circulaire leefomgeving waarin duurzaamheid zichtbaar wordt in het dagelijks gebruik.

Het systeem werkt achter de schermen, maar het resultaat zie je terug in de groene uitstraling van het gebouw. Planten, tuinen en buitenruimtes blijven levendig en verzorgd, zonder onnodig gebruik van drinkwater. Water krijgt binnen Horizons een tweede leven.

Groene leefomgeving

Horizons biedt meerdere daktuinen en een groene binnentuin, plekken voor ontmoeting, ontspanning en gedeeld wooncomfort. Op de vierde verdieping geniet je van vrij toegankelijke buitenruimtes, terwijl de zesde verdieping een daktuin met kijkgroen toevoegt. Die groene achtergrond brengt de natuur dicht bij huis.

Het vele groen draagt bij aan verkoeling, biodiversiteit en een prettige balans tussen stad en natuur. Of je nu buiten zit, burens ontmoet of uitkijkt op beplanting en water, Horizons voelt ontspannen en groen, midden in Amsterdam.

Slim en comfortabel parkeren

Horizons is ontworpen met oog voor mobiliteit. De ruime, inpandige fietsenstalling biedt plek aan circa 230 fietsen en is direct bereikbaar voor bewoners en bezoekers. Daarnaast beschikt het gebouw over een ondergrondse parkeergarage. Doordat parkeren zorgvuldig is ingepast, blijft er rondom het gebouw meer ruimte voor groen, verblijf en ontmoeting. Dat past bij de autoluwe opzet van de Sluisbuurt, waar wandelen, fietsen en ontspannen aan het water centraal staan.



Horizons wekt energie op voor een duurzame toekomst



Duurzaam gebouwd, gezond leven

Deze woningen zijn ontwikkeld met oog voor vandaag én morgen. Met energielabel A++ of A+++ profiteer je van een uitzonderlijk energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst. Dankzij het gebruik van biobased materialen woon je bovendien in een huis dat gezond is voor jou én voor de omgeving. Natuurlijke materialen zonder schadelijke stoffen zorgen voor een gezondere leefomgeving en schonere lucht, nu en later. Daarnaast is 96% van de toegepaste materialen zorgvuldig gekozen en slim gemonteerd. Dat betekent minder verspilling, een lagere ecologische voetafdruk en een bouwmethode die bijdraagt aan een circulaire wereld. Zo woon je comfortabel vandaag, terwijl je investeert in een betere toekomst voor de generaties na ons.

Energie die met je meebeweegt

Horizons is energiepositief en wekt meer energie op dan het zelf

verbruikt. De zonnepanelen zijn niet alleen geplaatst op het dak, maar ook geïntegreerd in de gevels van de toren. Hierdoor ontstaat ruimte voor groene terrassen en wordt de energieproductie beter verspreid over de dag, juist op de momenten waarop bewoners de meeste energie gebruiken.

Dat betekent minder afhankelijkheid van het energienet, lagere energiekosten en een duurzame woonomgeving die klaar is voor de toekomst.

Wonen in balans met stad en natuur

Groene daktuinen, terrassen en collectieve buitenruimtes zorgen voor verkoeling, biodiversiteit en een prettige leefomgeving midden in de stad. Alles in Horizons is ontworpen met oog voor comfort, gezondheid en toekomstbestendigheid. Zo ervaar je iedere dag dat duurzaam wonen niet alleen goed is voor later, maar direct bijdraagt aan een hogere woonkwaliteit nu.





Het Botanical Atrium, het groene hart van Horizons Amsterdam

Het Botanical Atrium geeft water een tweede leven

In Horizons woon je midden in het groen, met het Botanical Atrium als stille kracht achter de schermen. Dit innovatieve systeem zuivert afvalwater en zet het opnieuw in voor de bewatering van de tuinen en groenzones rondom het gebouw. Zo ontstaat een duurzame kringloop waarin water niet verloren gaat, maar opnieuw waarde krijgt binnen de leefomgeving van bewoners.

Groen dat zichtbaar leeft

Dagelijks zuivert het systeem duizenden liters water, voldoende om het groen in en rond Horizons van voeding en vocht te voorzien. Hierdoor blijven de binnentuinen, daktuinen en groene terrassen het hele jaar door levendig en verzorgd, zonder onnodig gebruik van drinkwater.

Het vele groen draagt niet alleen bij aan biodiversiteit en verkoeling, maar ook aan een gezonde en prettige woonomgeving midden in de stad.

Circulair wonen in de praktijk

Het Botanical Atrium laat zien hoe circulair wonen tastbaar wordt. Water dat bewoners dagelijks gebruiken, krijgt een tweede leven binnen het gebouw en de collectieve buitenruimtes. Zo wordt duurzaamheid niet iets abstracts, maar onderdeel van het dagelijks wonen.

Achter de schermen werken waterplanten, micro-organismen en slimme zuiveringstechnieken samen om afvalwater op natuurlijke wijze schoon te maken. Het proces verloopt geruisloos en onopvallend, terwijl het resultaat overal zichtbaar is in de groene uitstraling van Horizons.

Een gebouw dat mens en natuur verbindt

Horizons is ontworpen als een plek waar architectuur, natuur en technologie samenkomen. Groene buitenruimtes,

collectieve terrassen en tuinen zorgen voor ontmoeting, ontspanning en verbinding met de natuur. Het Botanical Atrium speelt daarin een belangrijke rol door natuurlijke kringlopen zichtbaar onderdeel te maken van het gebouw.

Zo woon je in een toekomstbestendige leefomgeving die niet alleen duurzaam is ontworpen, maar ook iedere dag bijdraagt aan comfort, gezondheid en een nieuwe manier van stedelijk wonen.



Centraal gelegen, perfect verbonden, welkom in de Sluisbuurt

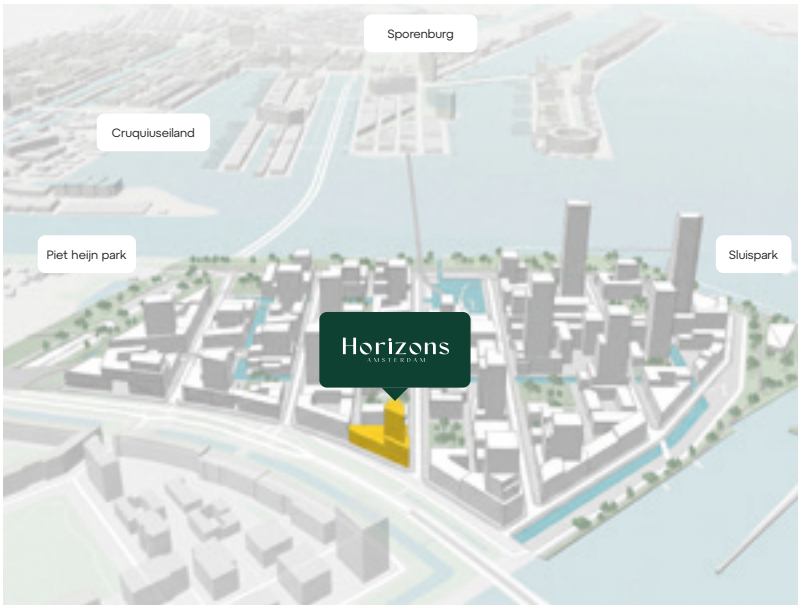
Horizons verrijst op de westpunt van Zeeburgereiland, in het hart van de nieuwe Sluisbuurt: een groene, autoluwe wijk met 5.500 woningen, voorzieningen op loopafstand en ruimte voor wonen, werken en ontspannen, stedelijk, rustig en goed verbonden.

Een wijk met karakter

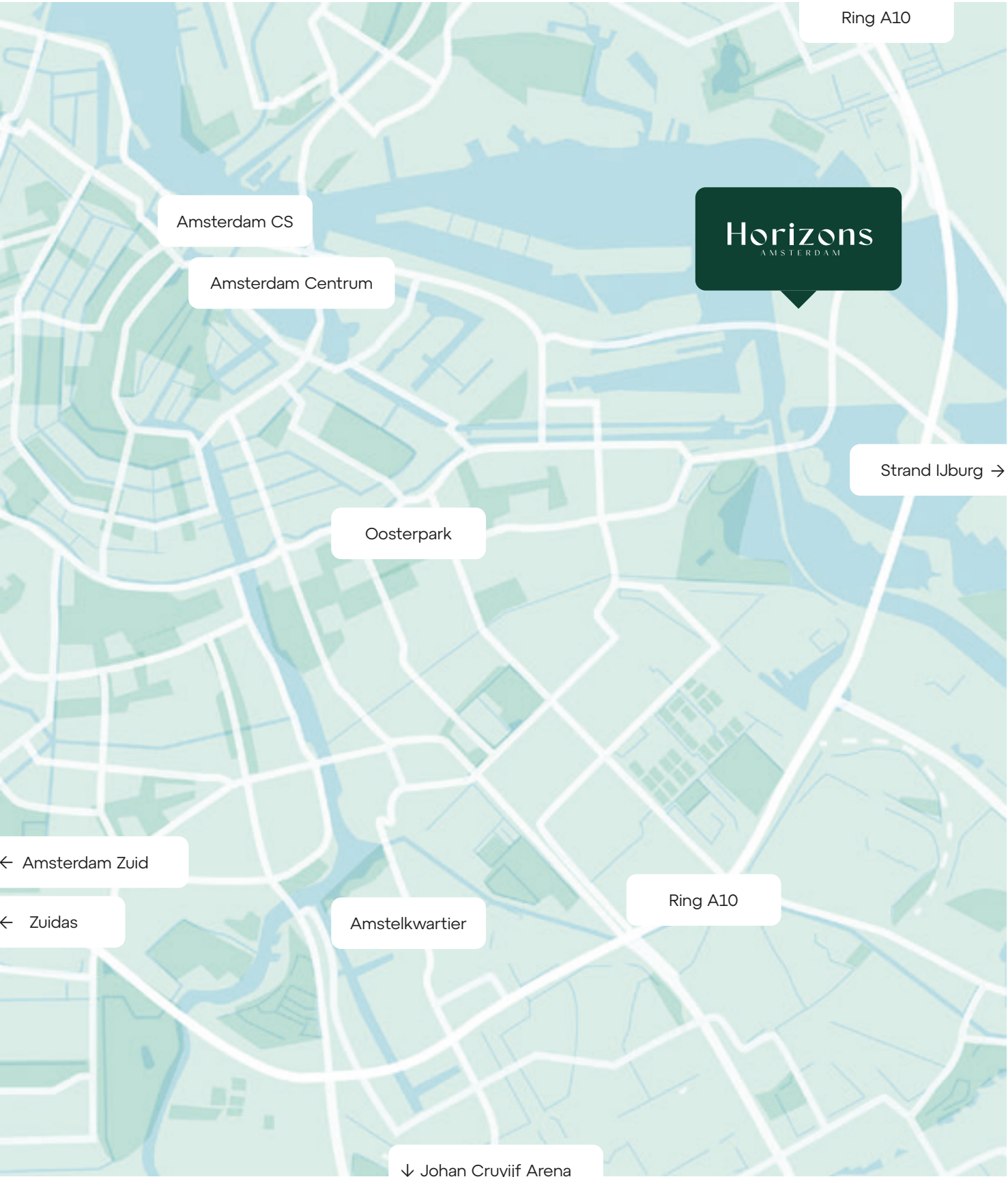
De Sluisbuurt op het Zeeburgereiland, is een levendige stadswijk in opkomst. Hier woon je in moderne architectuur, met hoogbouw die lucht en licht creëert, brede straten en groene parken die uitnodigen tot een ontspannen wandeling. Hardlopen langs het water. De wijk ademt een internationale sfeer, zonder het Amsterdamse karakter te verliezen.

Bereikbaarheid

Alles binnen handbereik en uitstekend bereikbaar: supermarkten, boetieks, koffiebars, sportclubs, scholen én co-workspaces maken de wijk compleet. Binnen vijf minuten rijdt je de Ring A10 op en in circa twintig minuten ben je op Schiphol. Tram 26 brengt je rechtstreeks naar Amsterdam Centraal en met de veerpont sta je zo aan de overkant van het IJ. Ook Amsterdam Oost, recreatiegebieden en sportvoorzieningen liggen vlakbij. Zo ben je altijd verbonden met de stad, terwijl je woont in een rustige en toekomstgerichte stadswijk.



Afstand	Afstand	Auto	Fiets	OV
Ring A10 (oprit/afrit S114)	~1.2 km	4 min	—	—
Amsterdam Centrum (Dam)	~4.5 km	15 min	18 min	15–20 min
Amsterdam Centraal	~5.0 km	15 min	18 min	15–22 min
A'DAM Toren (Noord)	~5.5 km	14 min	20 min	20–25 min
Rijksmuseum	~6.5 km	17 min	20 min	25–30 min
Zuidas (Station Zuid)	~9.0 km	18 min	25 min	25–30 min
Ziggo Dome (ArenA)	~12 km	20 min	30 min	30–35 min
Schiphol	~22 km	20 min	—	35–45 min





LOCATIE

Centraal gelegen, perfect verbonden, welkom in de Sluisbuurt

Alles wat je zoekt in een woonplek

Horizons Amsterdam verrijst op een van de meest veelbelovende plekken van de stad. Op de westpunt van Zeeburgereiland ontstaat een nieuwe generatie stadswijk: eigentijds, duurzaam en ontworpen voor de manier waarop we vandaag én morgen willen wonen.

De Sluisbuurt groeit uit tot een levendige buurt waar architectuur, openbare ruimte en het leven aan het water samenkomen. Een plek waar bewoners elkaar ontmoeten op straat, waar ruimte is voor initiatief en waar een sterke mix van wonen, werken en recreëren zorgt voor een dynamische leefomgeving. Hier woon je niet alleen in Amsterdam, maar maak je deel uit van een wijk die de toekomst van de stad vormgeeft.

Een wijk met karakter

In de Sluisbuurt woon je in een wijk in wording, modern, ruim en ontworpen met oog voor licht, lucht en leefkwaliteit. Hoogbouw wisselt af met brede straten, groene parken en wandelroutes langs het water. Vanuit Horizons kijk je uit over het IJ, de stad en de horizon van Amsterdam. De wijk ligt direct aan de Oranjesluizen en vormt een markant nieuw onderdeel van de IJ-oever. Terwijl de stad dichtbij is, ervaar je hier de rust van het water, de ruimte van Zeeburgereiland en het gemak van een buurt die steeds completer wordt.

Wonen aan het water

Water speelt een hoofdrol in de Sluisbuurt. Je woont pal aan het IJ,



Water speelt een hoofdrol in de Sluisbuurt

met grachten, groene oevers en plekken om te wandelen, ontspannen of sporten. Begin je dag met een wandeling langs de kade, stap op je SUP in het weekend of drink een espresso aan het water terwijl de stad langzaam op gang komt.

Ook plekken als het Sluispark en het Waterplein dragen bij aan het levendige karakter van de buurt. Hier komen groen, uitzicht, horeca, zonnige terrassen en ruimte voor watersport samen.

Alles binnen handbereik

De Sluisbuurt biedt het beste van twee werelden, de energie van Amsterdam en de rust van een groene wijk aan het water. Dagelijkse voorzieningen liggen dichtbij en ook Amsterdam Centrum, Amsterdam Oost, het KNSM-eiland en andere stadsdelen zijn snel bereikbaar.

Of je nu onderweg bent naar werk, sport, school of ontspanning, vanuit Horizons ben je goed verbonden met de stad én woon je op een plek waar je iedere dag ruimte voelt.



Horizons Amsterdam is dé plek voor
stadsgenieters die geen compromissen maken

4 Penthouses

Exclusief wonen op het hoogste niveau

Bovenin Horizons, op de 12e en 13e verdieping, liggen de vier exclusieve penthouses. Royale raampartijen laten het daglicht overvloedig binnen en bieden een ongeëvenaard panoramisch uitzicht over Amsterdam.

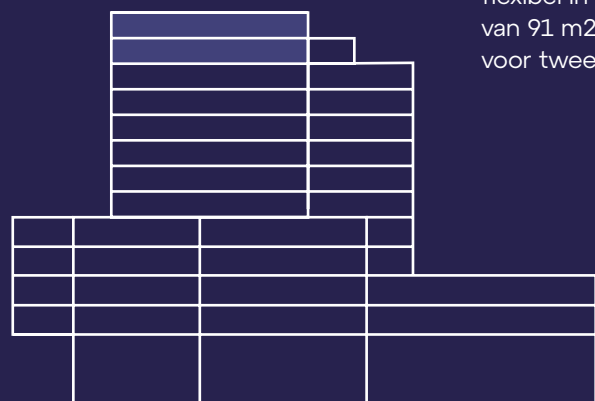
Word wakker met de stad aan je voeten. Een horizon die elke ochtend anders kleurt, terwijl het licht je woning zacht binnenvalt. Hier woon je ruim, stijlvol en in alle rust, met plek voor jezelf én voor je gasten.

De penthouses bieden een uitzonderlijke woonervaring met flexibel in te delen woonruimtes van 91 m2 tot 184 m2. Je kiest voor twee of drie slaapkamers,

een royale living, één of twee badkamers en een hoogwaardige maatwerkafwerking die past bij jouw persoonlijke stijl. Liever één grote leefruimte? Ook dat kan.

Ruime balkons vergroten het gevoel van vrijheid en verbinden je woning met de stad en het water om je heen. Binnen zorgen natuurlijke materialen en klimaatcomfort voor een aangename woonomgeving in ieder seizoen.

Met energielabel A+++ en twee optionele parkeerplaatsen woon je hier niet alleen comfortabel en royaal, maar ook toekomstgericht en zorgeloos.





PENTHOUSES

Bouwnummer	12.3
Verdieping	12 + 13 (2 bouwlagen)
Woonoppervlakte	184,4 m²
Kamers	4 kamers (waarvan 3 slaapkamers)
Badkamers	2
Dakterras	86,4 m²



12e Verdieping



13e Verdieping





PENTHOUSES

Bouwnummer	12.1
Verdieping	12
Woonoppervlakte	140 m ²
Kamers	4 kamers (waarvan 3 slaapkamers)
Badkamers	2
Dakterras	45,1 m ²
Loggia	6,6 m ²





PENTHOUSES

Bouwnummer	13.1
Verdieping	13
Woonoppervlakte	140 m ²
Kamers	4 kamers (waarvan 3 slaapkamers)
Badkamers	2
Loggia	6,6 m ²



PENTHOUSES

Bouwnummer	13.2
Verdieping	13
Woonoppervlakte	91,4 m²
Kamers	3 kamers (waarvan 2 slaapkamers)
Badkamers	1
Balkon	8 m²



4 Hoekappartementen

Een woonbeleving vol licht en horizon

Op de 2e tot en met de 5e verdieping liggen de vier exclusieve hoekappartementen van Horizons. Dankzij de open hoekligging en royale glaspertijen aan meerdere zijden valt het daglicht rijklijk binnen en geniet je van uitzicht op de stad en het IJ.

Hier combineer je eigentijds wonen in Amsterdam met rust, ruimte en een duurzame manier van leven. De appartementen zijn ruim, door-dacht ingedeeld en hoogwaardig afgewerkt.

Slim ontworpen voor jouw manier van leven

Met een woonoppervlakte van 129,9 m2 bieden de hoekappartementen volop comfort. Je beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een royale living, met ruimte voor bijvoorbeeld een thuiskantoor, logeerkamer of ruime leefkeuken.

De loggia van 17,5 m2 verbindt binnen en buiten en geeft je een beschutte plek om te genieten van licht, lucht en uitzicht. Met energielabel A+++ en twee optionele parkeerplaatsen woon je hier stijlvol, comfortabel en toekomstgericht.



Visualisaties van appartement 5.01 op verdieping 5

APPARTEMENTEN

Bouwnummer	2.1, 3.1, 4.1 en 5.1
Verdieping	2, 3, 4 en 5
Woonoppervlakte	126,9 m²
Kamers	4 kamers (waarvan 3 slaapkamers)
Badkamers	2
Loggia	18,3 m²



2.1
Overige bouwnummers
zijn in de woningzoeker
te bekijken.



8 Stadswoningen

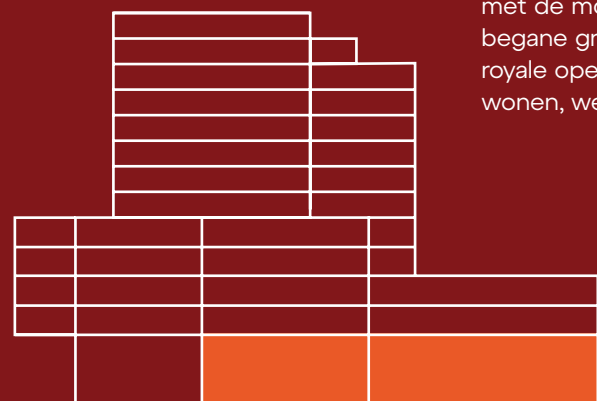
Royaal wonen, slim verdeeld

Deze bijzondere stadswoning onderscheidt zich door het unieke open ontwerp en de bijzondere begane grond, die aanvoelt als een royale woon-/werkloft. Officieel bestaat de woning uit twee bouwnummers: een werkgedeelte op de begane grond en een woongedeelte op de eerste verdieping. Binnen dit woningtype grenzen vier bouwnummers aan de gemeenschappelijke binnentuin en beschikken zij over een terras; de andere vier zijn aan de straatzijde gelegen.

De woning is standaard uitgevoerd met de mogelijkheid om de begane grond in te richten als een royale open leefverdieping, waar wonen, werken en koken naadloos

samenkomen. Denk bijvoorbeeld aan een sfeervolle leefruimte met kookeiland, waarin comfort, ruimte en flexibiliteit centraal staan. Op de eerste verdieping bevinden zich twee of drie slaapkamers en twee badkamers.

Deze stadswoning biedt daarmee een unieke kans om wonen en werken op een ideale manier te combineren: het kán, maar het hoeft niet. Dankzij de twee officiële adressen kunt u bovendien zelf bepalen welke fiscale indeling het beste bij uw situatie past. Daarnaast komt de woning gewoon in aanmerking voor een reguliere woonhypothek, omdat het werkgedeelte kleiner is dan het woongedeelte.



Visualisaties van appartement 0.11 op de begane grond

STADSWONINGEN

Bouwnummer	0.7 + 1.7
Verdieping	Ruim leven in een appartement met twee verdiepingen
Woonoppervlakte	136,5 m²
Kamers	4 kamers (waarvan 3 slaapkamers)
Badkamers	2
Terras	7,2 m²
Balkon	8,2 m²



Begane Grond



1e Verdieping



STADSWONINGEN

Bouwnummer	0.8 + 1.8
Verdieping	Ruim leven in een appartement met twee verdiepingen
Woonoppervlakte	123,3 m²
Kamers	4 kamers (waarvan 3 slaapkamers)
Badkamers	2
Terras	7,2 m²
Balkon	8,4 m²



Begane Grond



1e Verdieping



STADSWONINGEN

Bouwnummer	0.9 + 1.9
Verdieping	Ruim leven in een appartement met twee verdiepingen
Woonoppervlakte	90,1 m²
Kamers	3 kamers (waarvan 2 slaapkamers)
Badkamers	2
Terras	8,3 m²



Begane Grond



1e Verdieping



STADSWONINGEN

Bouwnummer	0.10 + 1.10
Verdieping	Ruim leven in een appartement met twee verdiepingen
Woonoppervlakte	115,3 m²
Kamers	4 kamers (waarvan 3 slaapkamers)
Badkamers	2
Terras	7,2 m²
Balkon	6,4 m²



Begane Grond



1e Verdieping



STADSWONINGEN

Bouwnummer	0.11 + 1.11
Verdieping	Ruim leven in een appartement met twee verdiepingen
Woonoppervlakte	99,6 m2
Kamers	3 kamers (waarvan 2 slaapkamers)
Badkamers	2



Begane Grond



1e Verdieping



STADSWONINGEN

Bouwnummer	0.12 + 1.12
Verdieping	Ruim leven in een appartement met twee verdiepingen
Woonoppervlakte	99,6 m2
Kamers	3 kamers (waarvan 2 slaapkamers)
Badkamers	2



Begane Grond



1e Verdieping



STADSWONINGEN

Bouwnummer	0.13 + 1.13
Verdieping	Ruim leven in een appartement met twee verdiepingen
Woonoppervlakte	99,4 m2
Kamers	3 kamers (waarvan 2 slaapkamers)
Badkamers	2



STADSWONINGEN

Bouwnummer	0.17 + 1.17
Verdieping	Ruim leven in een appartement met twee verdiepingen
Woonoppervlakte	93,1 m2
Kamers	3 kamers (waarvan 2 slaapkamers)
Badkamers	2



12 Stadsappartementen

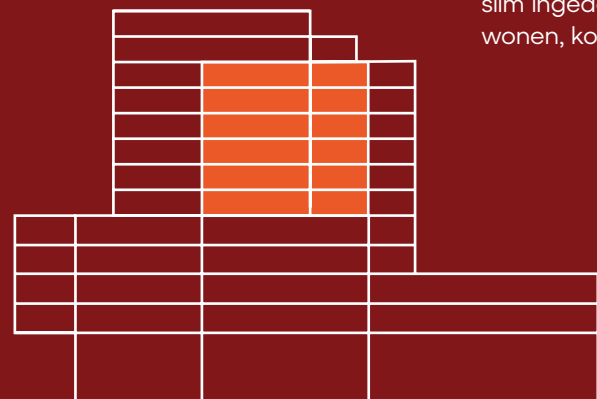
Stads wonen, klaar voor de toekomst

De stadsappartementen in Horizons combineren comfortabel wonen met alles wat het stadsleven aantrekkelijk maakt. De slim ontworpen appartementen liggen verspreid over de tweede tot en met de elfde verdieping en hebben een woonoppervlakte van ca. 45m² of 50m². Dankzij de efficiënte indeling voelt iedere vierkante meter ruim aan en ontstaat er een prettige plek om thuis te komen.

De appartementen bieden volop flexibiliteit om de woning naar eigen wens in te richten. Elk appartement beschikt over één slaapkamer en een slim ingedeelde leefruimte waarin wonen, koken en ontspannen prettig

samenkomen. Dankzij de efficiënte indeling wordt iedere vierkante meter optimaal benut en ontstaat een comfortabele woning die perfect past bij het stadsleven.

Ook buiten de woning is er volop ruimte om te ontspannen. Maak een wandeling langs het water of zoek de rust op in de groene binnentuin of één van de daktuinen. Tegelijkertijd blijft de stad altijd dichtbij. Met een energiezuinig ontwerp en energielabel A++ of A+++ zijn de stadsappartementen bovendien helemaal klaar voor de toekomst: comfortabel, duurzaam en midden in Amsterdam.



Visualisaties appartement 6.1 t/m 11.1



Visualisaties appartement 6.2 t/m 11.2

STADSAPPARTEMENTEN

Bouwnummer	6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1 en 11.1
Verdieping	6, 7, 8, 9, 10 en 11
Woonoppervlakte	45,6 m2
Kamers	2 kamers (waarvan 1 slaapkamer)
Badkamers	1



6.1
Overige bouwnummers
zijn in de woningzoeker
te bekijken.



STADSAPPARTEMENTEN

Bouwnummer	6.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2 en 11.2
Verdieping	6, 7, 8, 9, 10 en 11
Woonoppervlakte	48,7 m2
Kamers	2 kamers (waarvan 1 slaapkamer)
Badkamers	1



6.2
Overige bouwnummers
zijn in de woningzoeker
te bekijken.



Maak van Horizons écht jouw thuis met Homestudios

Je woning afwerken en inrichten wordt een belevenis. Bij Homestudios ontdek je wat écht bij je past, van details tot complete keukens. Zo voelt je huis straks helemaal thuis.



Bekijk de kopersopties online

Alle meerwerkmogelijkheden voor jouw favoriete bouwnummers bekijk je online op Mijn Homestudios. Van extra lichtpunten tot een volledig naar eigen wens ingerichte keuken. Maak één of meerdere ontwerpen om inzicht te krijgen in de specifieke mogelijkheden. Dit helpt je om een gefundeerde keuze te maken voor de woning die het beste bij jou past. Bovendien krijg je zo een goed beeld van het bijbehorende kostenplaatje.

Bezoek het Homestudios experience center

Nadat je het koopcontract hebt getekend, neemt Homestudios contact met je op. Je krijgt toegang tot een interactieve online omgeving voor kopers én je ontvangt een uitnodiging voor je bezoek aan het Homestudios experience center. Hier vind je, in één sfeervolle ruimte, alle kennis en inspiratie op het gebied van wonen.

Met een Kennisstudio vol informatie, een Inspiratiestudio met elf volledig afgewerkte en ingerichte voorbeeldwoningen, een Kookstudio en een Creatiestudio brengt een bezoek aan het Homestudios experience center je een stap dichterbij je nieuwe thuis.

Altijd de juiste expert

Samen met jouw persoonlijke woonadviseur en andere specialisten creëer je jouw nieuwe thuis. Zij helpen je bij het maken van keuzes uit de beschikbare mogelijkheden voor jouw woning. Met de juiste expert op het juiste moment, ben je verzekerd van het beste advies.

De keuken, het hart van je nieuwe thuis

Alle meerwerkmogelijkheden voor jouw favoriete bouwnummers bekijk je online op Mijn Homestudios. Van extra lichtpunten tot een volledig naar eigen wens ingerichte keuken. Maak één of meerdere ontwerpen om inzicht te krijgen in de specifieke mogelijkheden. Dit helpt je om een gefundeerde keuze te maken voor de woning die het beste bij jou past. Bovendien krijg je zo een goed beeld van het bijbehorende kostenplaatje.

Over SieMatic

SieMatic staat wereldwijd bekend om keukens die elegantie, innovatie en tijdloos design combineren. Al sinds 1929 creëert het merk hoogwaardige keukens met oog voor detail en esthetiek. Of je nu houdt van strak modern, klassiek stijlvol of iets daartussenin – bij SieMatic draait alles om jouw persoonlijke woonbeleving. Met maatwerkoplossingen en exclusieve materialen biedt SieMatic keukens die niet alleen mooi zijn, maar ook perfect passen bij jouw levensstijl.

Over Bruynzeel Keukens

De keukenontwerpen van Bruynzeel zijn functioneel, betrouwbaar en mooi. Bij Bruynzeel staat genieten van een gebruiksvriendelijke keuken voorop. Onlangs vierde Bruynzeel Keukens haar 125-jarig jubileum. Met een schat aan (ontwerp)ervaring en een eigen fabriek in Nederland ben je bij Bruynzeel verzekerd van een slimme keuken.

Online, op Mijn Homestudios, vind je meer informatie over de mogelijkheden om de keuken in jouw nieuwe woning volledig op je wensen af te stemmen.



Ballast Nedam Development Defining Life

Grensverleggend ontwikkelen voor een leefbare toekomst

Bij Ballast Nedam Development creëren we toekomstbestendige leefomgevingen die bijdragen aan de kwaliteit van leven. Gebieden waarin mensen in harmonie met elkaar én met de natuur samenleven binnen een uitnodigend ecosysteem. Onze projecten zijn plekken waar mensen thuiskomen, kunnen groeien en zich verbonden voelen.

Onze aanpak is holistisch en toekomstgericht: wij combineren duurzaamheid, gezondheid, community, design, architectuur en circulariteit tot één krachtig geheel. We ontwikkelen gebieden die ruimte bieden om te wonen, werken én te genieten, met oog voor biodiversiteit, biobased materialen en de circulaire economie.

De gebouwde omgeving is een verbindende schakel tussen stad en landschap. Een plek waar mens, maatschappij en natuur elkaar versterken. Waar ontmoeting centraal staat en ruimte ontstaat voor ontwikkeling, initiatief en perspectief. Waar we actief bijdragen aan de veerkracht van mens en omgeving. Op die manier creëren we blijvende meerwaarde voor bewoners, gebruikers en alle stakeholders, vandaag én in de toekomst.



Cartesius Utrecht

De makelaars van Horizons Amsterdam

Interesse in Horizons?

Onze makelaars voorzien je graag van informatie.



Eefje Voogd Makelaardij

De Boelelaan 7
1083 HJ Amsterdam

+31 (0)20 305 0560
nieuwbouw@eefjevoogd.nl

Amsterdam

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Amsterdam Sotheby's International Realty

Emmalaan 23
1075 AT Amsterdam

+31 (0)20 20 80 020
info@sothebysrealty.nl

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld om een zo nauwkeurig mogelijk beeld te geven van het project Horizons Amsterdam. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure. Wijzigingen in het ontwerp, de indeling en de afwerking van de woningen zijn te allen tijde voorbehouden aan Ballast Nedam Development.

Afbeeldingen, impressies en plattegronden zijn artistieke weergaven en kunnen afwijken van de uiteindelijke realisatie. Raadpleeg één van onze makelaars voor verdere projectinformatie.

Project website
horizonsamsterdam.com

