



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Eisenhowerstraat 420

6135 BB Sittard

Vraagprijs: € 189.900 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

In de woonwijk Limbrichterveld gelegen, gerenoveerd en instapklaar hoekappartement (c.a. 88 m²) met 2 ruime slaapkamers, een woonkamer met open keuken (c.a. 38 m²) en een ruim balkon.

Het complex ligt op loopafstand van het winkelcentrum, scholen en het NS-station. Aan de achterzijde van het complex is gratis parkeergelegenheid beschikbaar achter een slagboom.

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie en 2 liften. Vanuit de entree is tevens de gezamenlijke fietsenstalling te bereiken.

3e etage

Via de galerij bereikt u de hal van het hoekappartement, waar zich de meterkast en intercominstallatie bevinden.

De slaapkamer aan de balkonzijde is 12 m².

De zeer ruime woonkamer biedt veel lichtinval en toegang tot het balkon. De open keuken is voorzien van een moderne witte keuken in hoekopstelling met de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast met vriesgedeelte.

De master bedroom aan de balkonzijde is circa 4,10 x 4,70 meter.

De badkamer is voorzien van een luxe badkamermeubel met spiegel en opbergkast, douche en designradiator.

Separate toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Aan het einde van de galerij bevindt zich tevens een privéberging van circa 6 m².

Gerenoveerd/vernieuwd in dit appartement:

- keuken;
- badkamer;
- toilet;
- laminaatvloer;
- meterkast;
- HR++ glas;
- radiatorombouwen;
- gasvrij gemaakt.

VvE en overige informatie

De bijdrage aan de VvE bedraagt € 179,45 per maand. Dit is inclusief opstalverzekering, water, onderhoud van de gezamenlijke ruimtes en reserveopbouw.

Het voorschot voor verwarming bedraagt € 79,25 per maand.

Het appartement beschikt over energielabel E.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Galerijflat
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 24-08-2026
Bouwjaar	1970
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	3e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	26 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	12 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	88 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	291 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Galerijflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Vrijstaand steen
Oppervlakte	5 m ²
Voorzieningen	-

Parkeren

Soort	Parkeerplaats, Buiten
Capaciteit	-

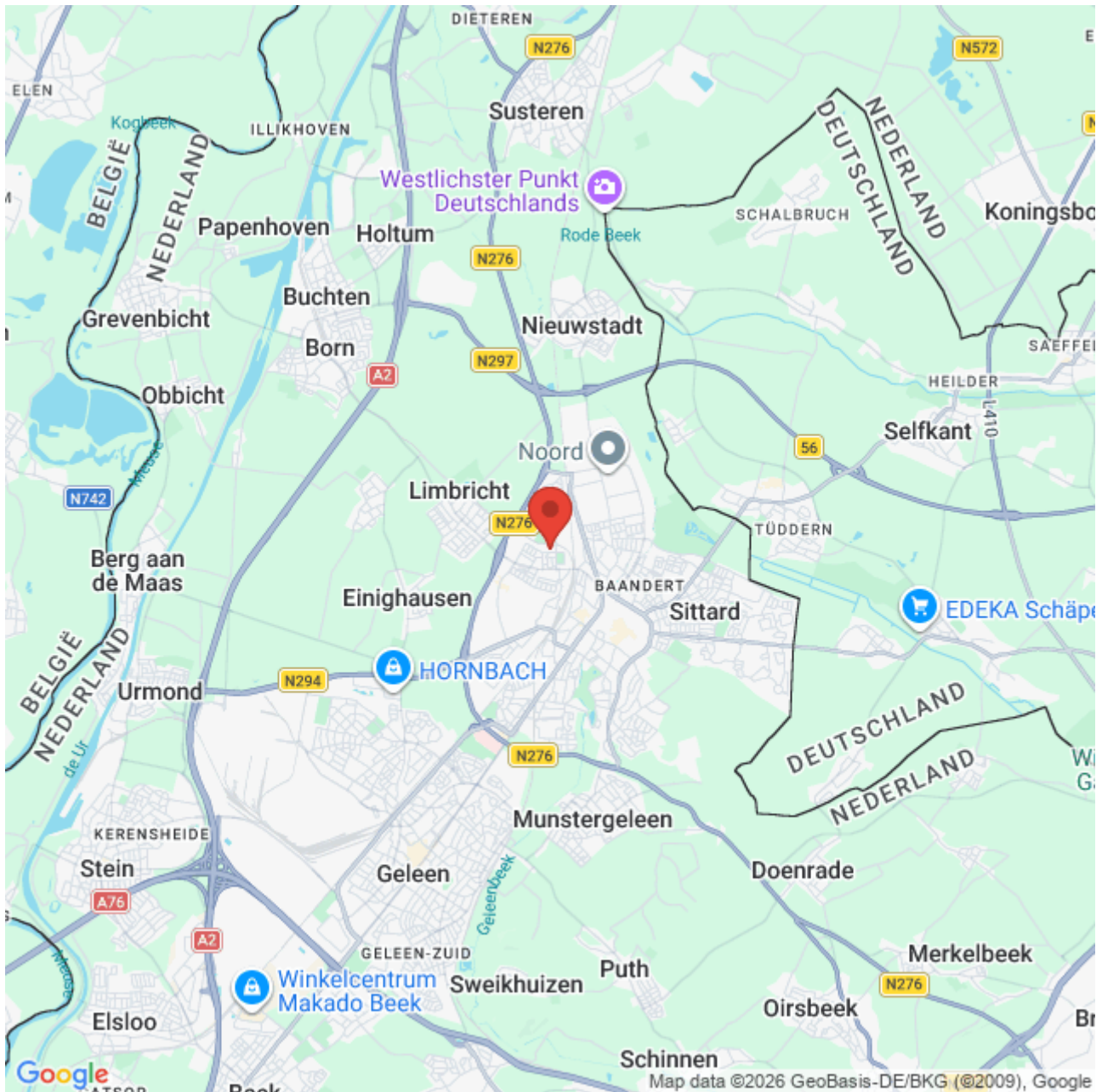
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 179 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

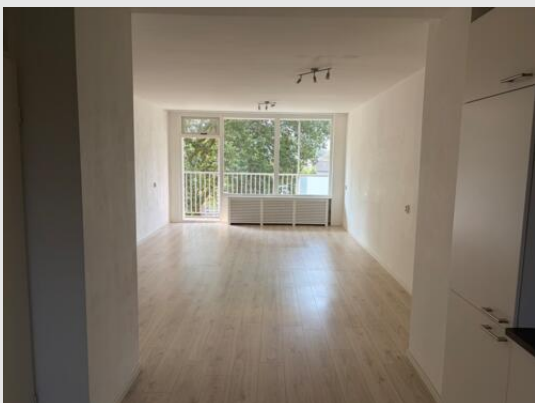
Locatie

Eisenhowerstraat 420

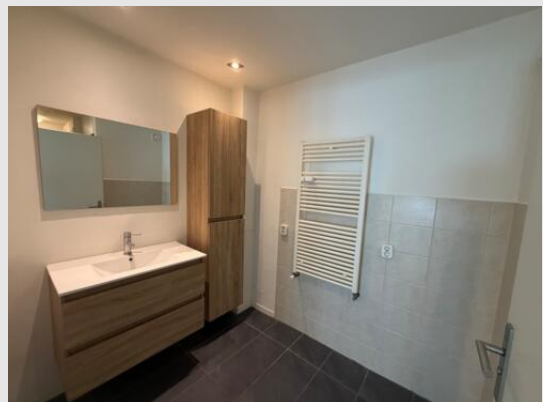
6135 BB Sittard



Afbeeldingen

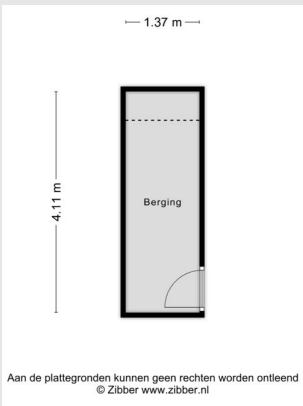


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.