



schep >
makelaars >

Stolwijk
Beijerscheweg 23





Vrijstaande woning, Stolwijk

Aan de Beijerscheweg 23 in Stolwijk staat deze royale vrijstaande woning van ca. 350 m² woonoppervlakte op een ruim perceel van 11.818 m².

Met drie onafhankelijk te gebruiken verblijfsdelen, drie badkamers, een ruime kelder en energielabel A biedt de woning volop mogelijkheden voor een groot gezin, wonen met meerdere generaties, mantelzorg of wonen en werken.

Locatie:	Stolwijk, Beijerscheweg 23
Status:	Beschikbaar
Soort:	Landhuis
Vraagprijs:	€ 1.195.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Stolwijk

- Adres [Beijerscheweg 23, 2821 NC Stolwijk](#)
- Soort woning Landhuis
- Ligging Aan water, landelijk gelegen
- Bouwjaar 2013
- Inhoud woning 1219 m3
- Woonoppervlakte 198 m2
- Overig inpandig 152 m2
- Aantal kamers 9
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin
- Garage Geen garage
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Kernkwaliteiten



- Landelijk gelegen op korte afstand van Gouda
- Bouwjaar 2013
- Perceeloppervlakte 11.818 m²
- Woonoppervlakte 350 m²
- Te bewonen met 3 onafhankelijke verblijven
- Geschikt voor houden van dieren
- Energielabel A

Omschrijving

RUIM WONEN, VRIJ LEVEN EN PAARDEN AAN HUIS

Wie de ruimte van het buitengebied zoekt, maar Gouda graag dichtbij houdt, vindt aan de Beijerscheweg 23 een bijzondere combinatie. Dit royale vrijstaande huis uit 2013 staat op een perceel van maar liefst 11.818 m² en biedt circa 350 m² woonoppervlakte. Binnen is er veel leefruimte en buiten ligt een terrein waar dierenliefhebbers volop mee uit de voeten kunnen. Vier paardenboxen, een zandbak en weiland voor weidegang maken het mogelijk om paarden aan huis te houden.

Ook de indeling valt meteen op. Het huis is ingericht met drie onafhankelijk van elkaar te gebruiken verblijfsdelen. Dat maakt de indeling bijvoorbeeld interessant voor een gezin met oudere kinderen die behoefte hebben aan meer privacy of voor een situatie waarin mantelzorg een rol speelt. Voeg daar drie badkamers, diverse slaapkamers, energielabel A en een volledige kelder aan toe en je hebt een huis dat op meerdere manieren gebruikt kan worden.

DRIE VERBLIJFSDELEN, ÉÉN ROYAAL GEHEEL

Met circa 350 m² woonoppervlakte is er binnen vooral één ding: ruimte. De huidige indeling in drie verblijfsdelen geeft het huis een heel eigen karakter. Verschillende gezinsleden kunnen hun eigen plek hebben, zonder dat de verbinding met de rest van het huis verloren gaat. Denk bijvoorbeeld aan oudere of studerende kinderen die graag wat zelfstandiger wonen. Ook voor mantelzorg kan deze opzet interessant zijn.

Belangrijk daarbij is dat het huis juridisch één wooneenheid betreft. Het gaat dus niet om drie afzonderlijke woningen. Juist binnen één huishouden biedt de indeling echter mogelijkheden om verschillende woonwensen te combineren.

Omschrijving

Het huis beschikt over diverse slaapkamers en maar liefst drie badkamers. Wat nu al duidelijk is, is dat de maatvoering en opzet goed passen bij een groter huishouden en bij bewoners die graag ruimte om zich heen hebben.

Een ander sterk punt bevindt zich een verdieping lager. Het huis is volledig voorzien van een royale kelder. Daarmee komt er naast de woonruimte een flinke hoeveelheid praktische ruimte bij. Gebruik deze bijvoorbeeld voor opslag, een hobby, voorraad of spullen die je liever niet in de dagelijkse leefruimtes hebt staan.

PAARDEN EN DIEREN DICHTBIJ HUIS

Het perceel is misschien wel de grootste blikvanger. Met 11.818 m² eigen terrein is er volop buitenruimte en ervaar je het groene karakter van de omgeving direct. Vanuit en rondom het huis kijk je uit over het open landschap, terwijl water en groen het landelijke beeld compleet maken.

Voor paardenliefhebbers is het terrein al ingericht met voorzieningen die het buitenleven extra interessant maken. Er zijn vier paardenboxen, een zandbak en er is weiland voor weidegang aanwezig. Daarmee zijn er mogelijkheden om paarden letterlijk dicht bij huis te houden. Ook voor andere dieren biedt de hoeveelheid grond natuurlijk volop ruimte.

De tuin ligt rondom het huis, waardoor je op meerdere plekken buiten kunt zitten en gedurende de dag verschillende kanten van het perceel kunt benutten. Dit is daarmee geen huis waar het buitenleven zich beperkt tot een terras en een gazon. De hoeveelheid grond bepaalt voor een groot deel de manier van wonen. Voor wie vanuit de stad naar meer groen wil verhuizen, dieren wil houden of simpelweg behoefte heeft aan vrijheid rond het huis, is dat een groot pluspunt.

Omschrijving

LANDELIJK WONEN MET GOUDA DICHTBIJ

Beijerscheweg 23 combineert het landelijke karakter van Stolwijk met de nabijheid van Gouda. Dat maakt de plek interessant voor stadsverlaters die meer grond, groen en vrijheid zoeken, maar niet te ver van stedelijke voorzieningen willen wonen.

Stolwijk ligt in de Krimpenerwaard, een gebied waar weilanden, watergangen en het agrarische landschap het beeld bepalen. Het dorp heeft een lange geschiedenis en ligt tussen Gouda en Schoonhoven. De verbinding richting Gouda loopt onder meer via de N207. Deze provinciale weg vormt een belangrijke verbinding tussen Gouda en Bergambacht en sluit verder aan richting de hoofdwegen rond de Randstad.

Juist die combinatie past goed bij dit huis. Je woont buitenaf en hebt thuis de ruimte voor paarden, andere dieren, hobby's en een groot gezin, terwijl Gouda relatief dichtbij ligt. Daar vind je een breed aanbod aan winkels, horeca, scholen, sport en andere stadse voorzieningen. Ook station Gouda maakt reizen met het openbaar vervoer richting onder andere Rotterdam, Utrecht en Den Haag mogelijk.

De omgeving zelf nodigt juist uit om naar buiten te gaan. De Beijerscheweg ligt tussen het groen en de watergangen van de Krimpenerwaard. Fiets- en polderroutes lopen door dit landschap en verbinden onder meer Stolwijk, Het Beijersche en de omgeving van Gouda. Dat contrast is precies wat deze plek aantrekkelijk maakt: veel ruimte en een landelijk gevoel zodra je thuiskomt, met de stad binnen bereik.

Voor doorstromers die groter willen wonen, gezinnen die verschillende generaties of woonwensen onder één dak willen combineren en paarden- of dierenliefhebbers biedt Beijerscheweg 23 daarmee de perfecte combinatie.



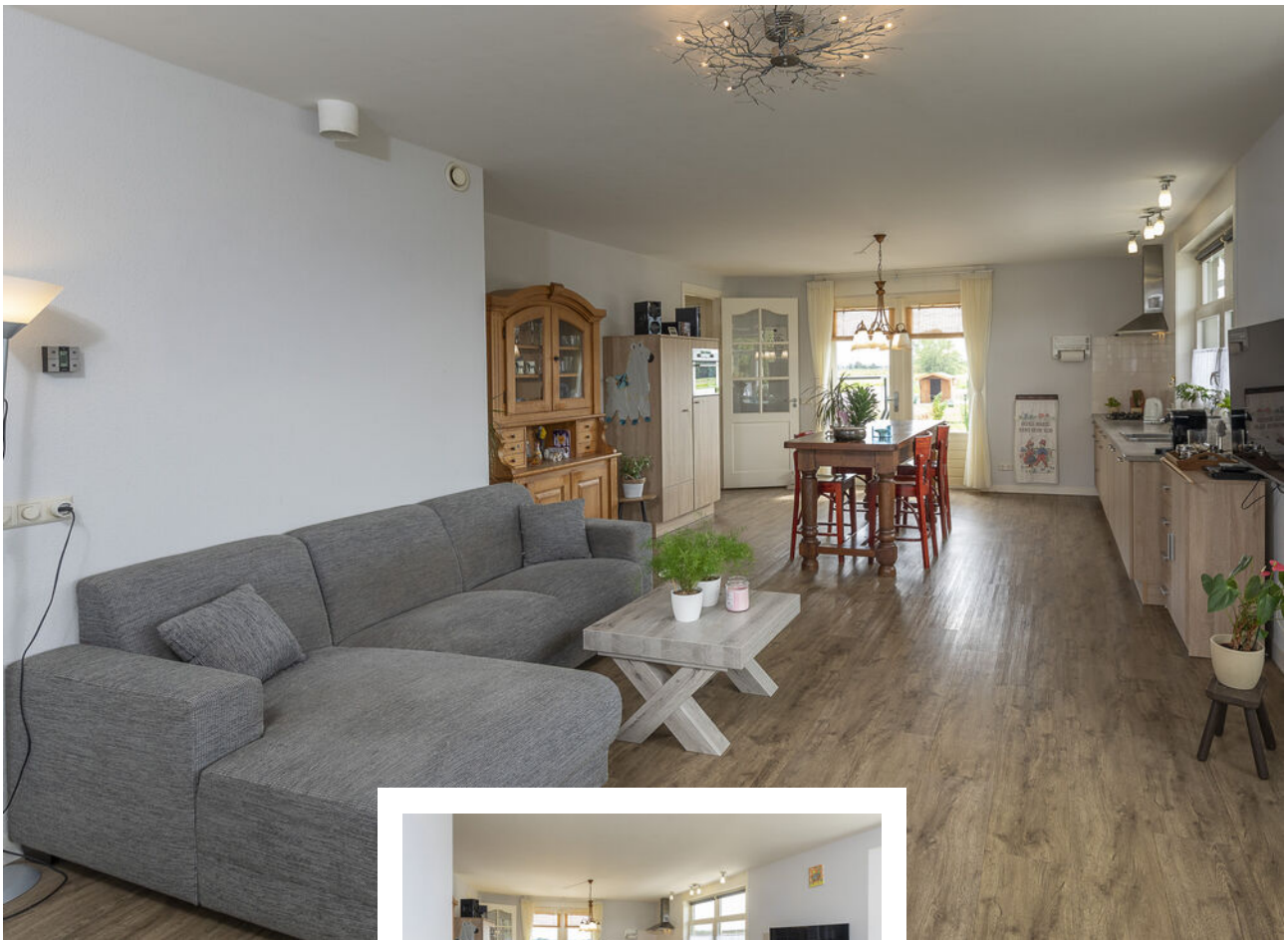
De woning

[Meer over de woning →](#)









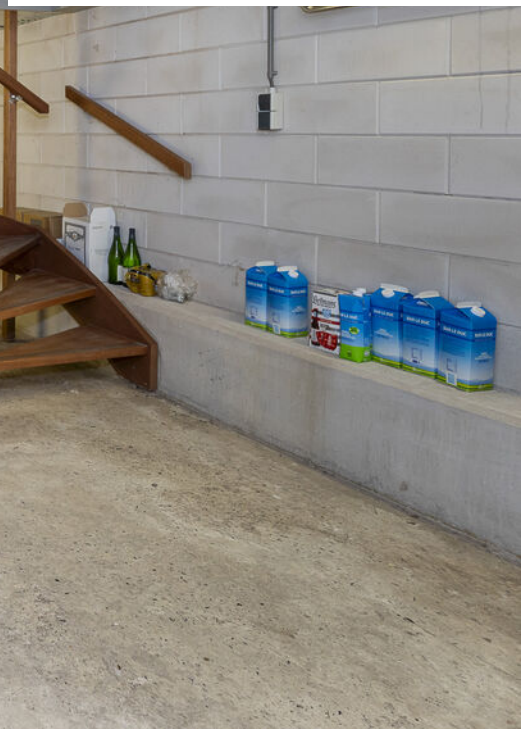








Ruime vloering en kelder





Appartement bovenverdieping

[Neem een kijkje →](#)





De Tuin

Perceel 11.818 m²

[Neem een kijkje →](#)







4 paardenstallen, met
verdieping en berging

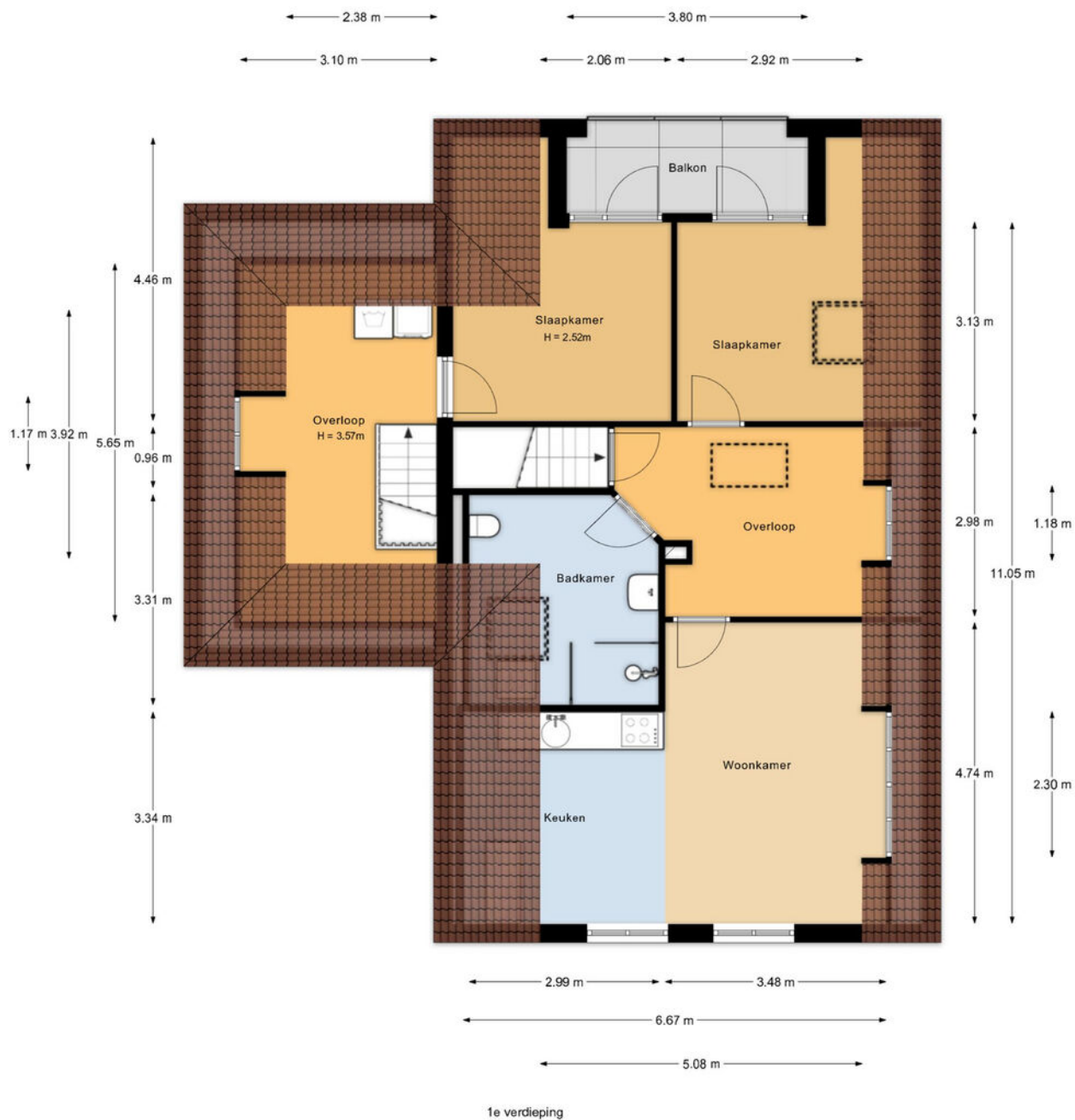


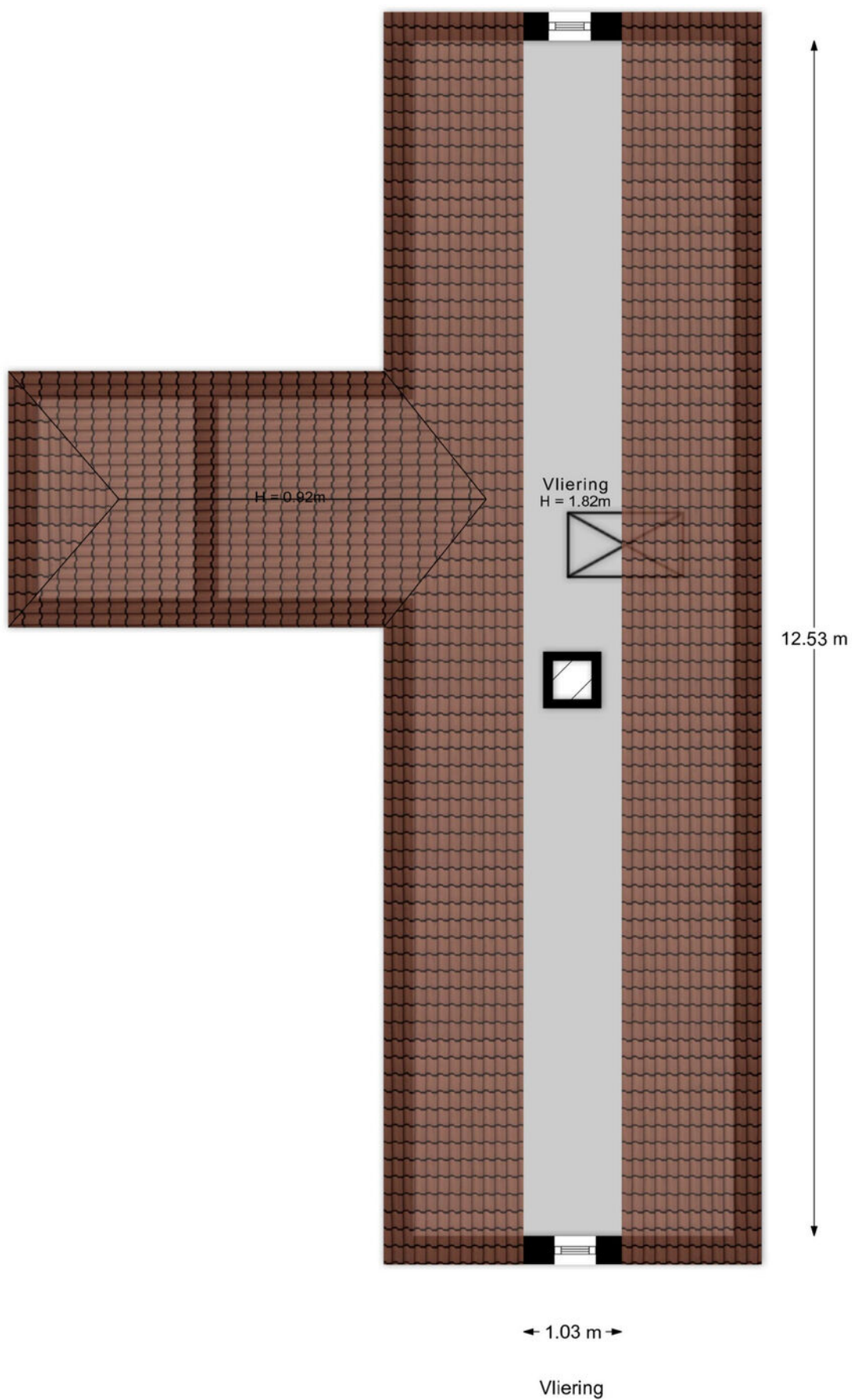


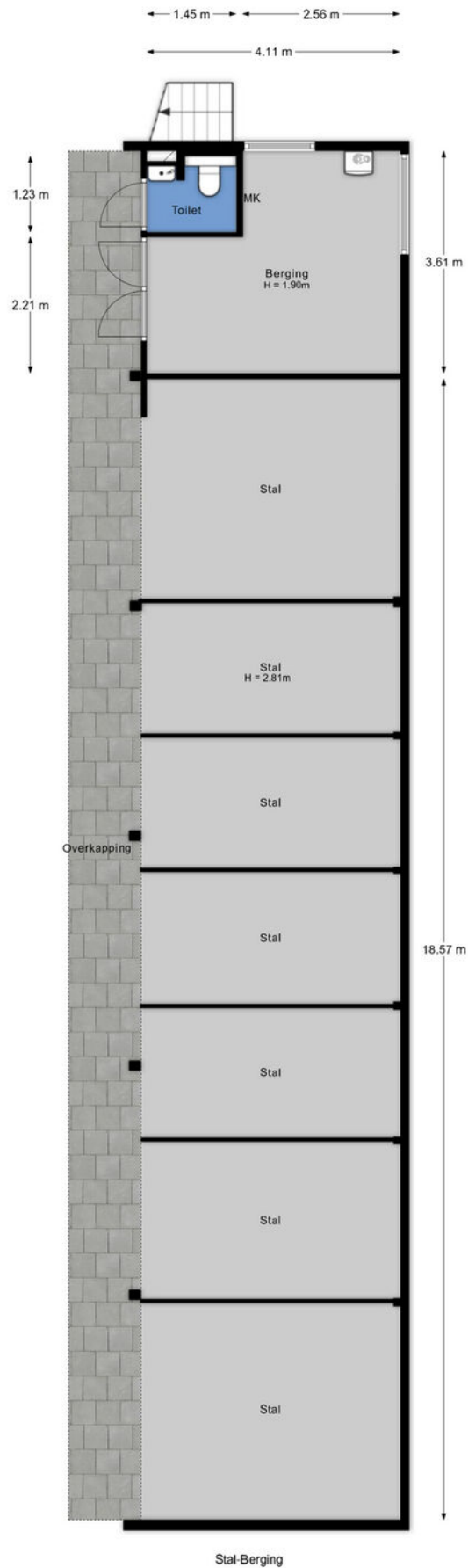


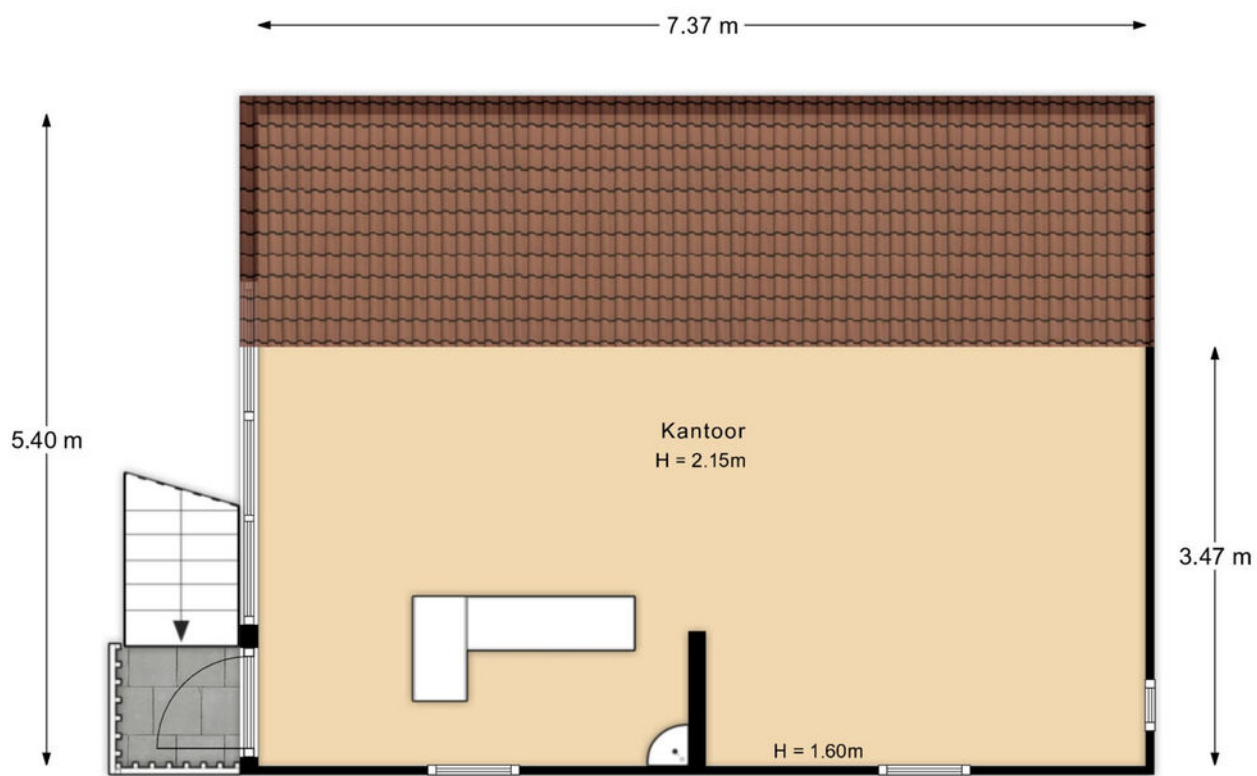




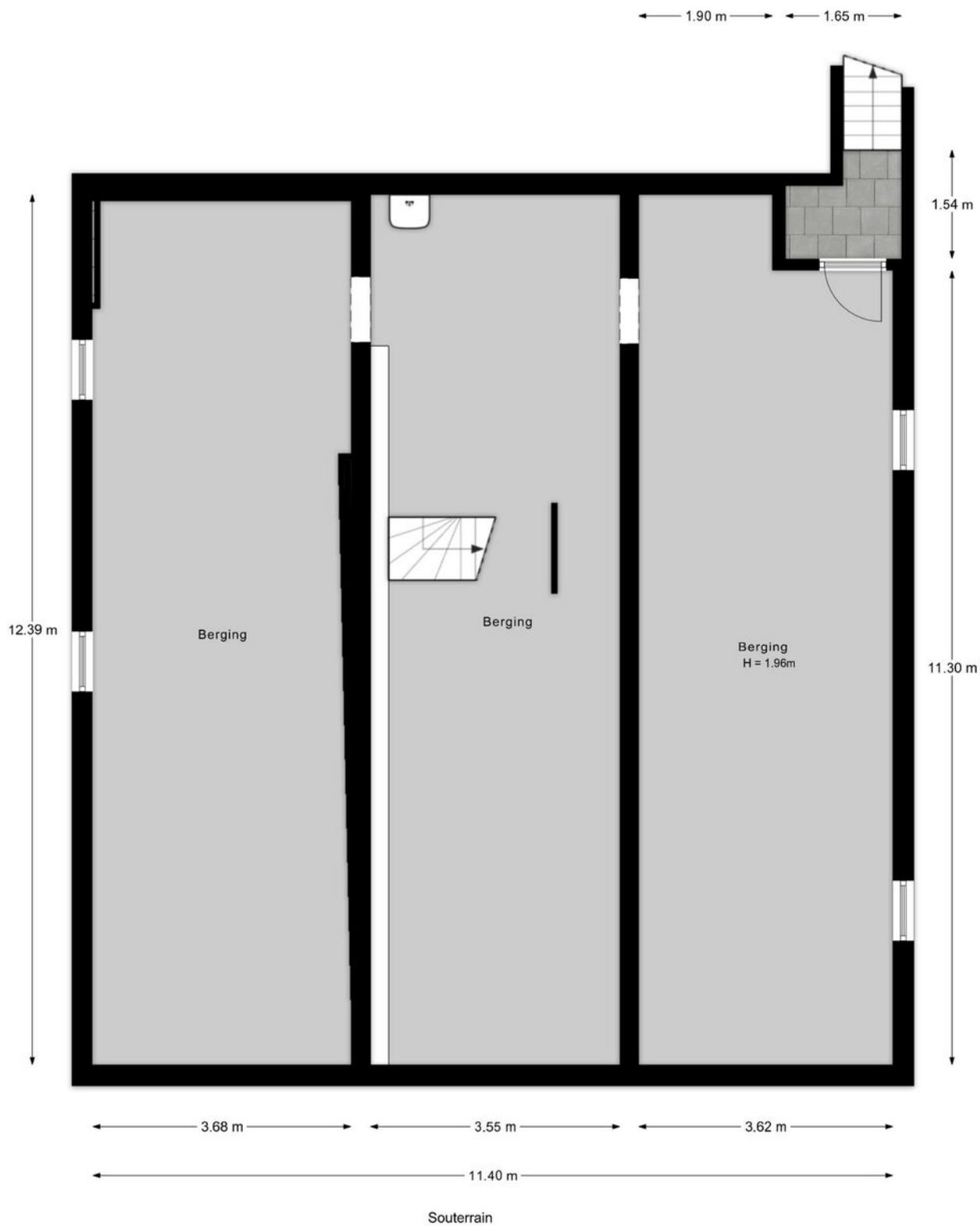




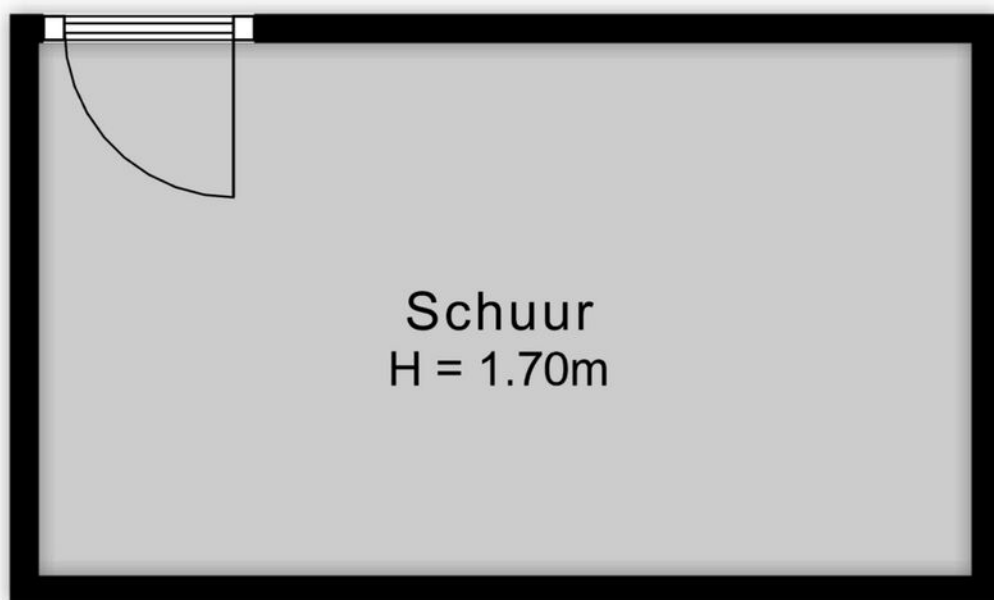




Berging 1e verdieping

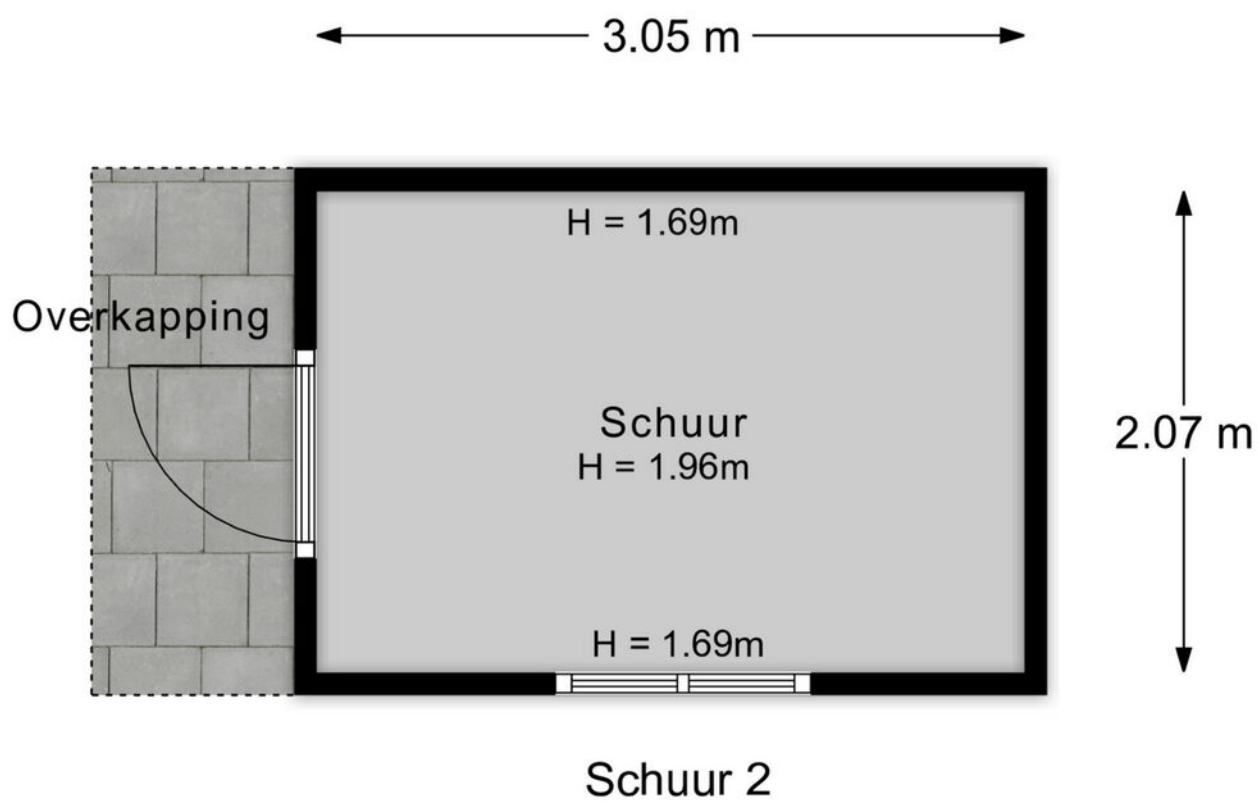


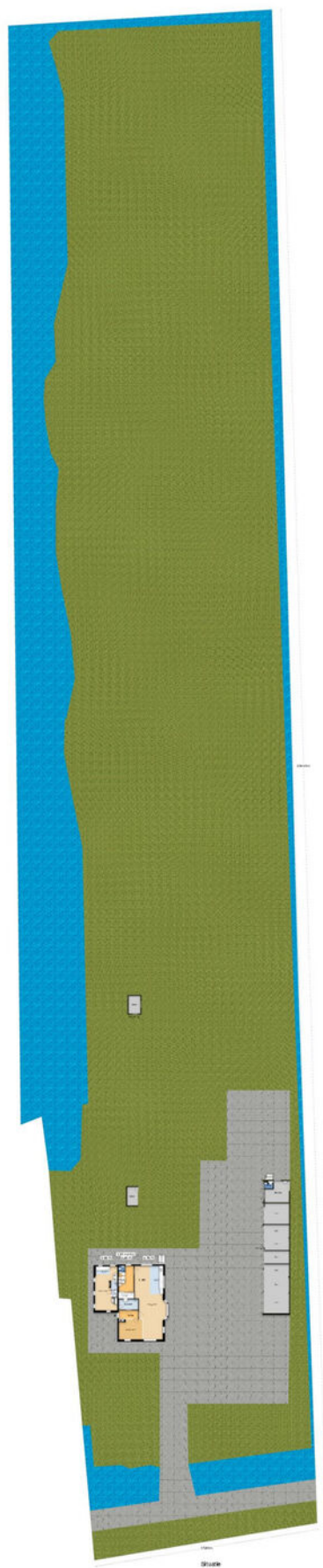
← 3.14 m →



↑
1.79 m
↓

Schoor 1







12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 2000 Stolwijk A 3343
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 51 00 43 29

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl