

Groen v Prinstererstraat

106-1 Amsterdam

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Twee kamer appartement, gelegen op eigen grond



KENMERKEN

Woonoppervlakte	40 m ²
Extra berging	7 m ²
Inhoud	131 m ³
Bouwjaar	1912
Energielabel	D

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Groen van Prinstererstraat

106-1 Amsterdam



Omschrijving

Op een toplocatie in de Staatsliedenbuurt is dit knusse en gezellige tweekamerappartement gelegen. In een rustige straat, midden in een van de populairste buurten van Amsterdam en op steenworp afstand van het Westerpark. Het appartement is gebouwd in 1912 en maakt deel uit van een gezonde VVE met vier appartementsrechten. De woning is gelegen op eigen grond (dus geen erfpacht) en beschikt over een nieuwe fundering (2024).

Lokatie en ligging

De ligging ten opzichte van de uitvalswegen is uitstekend, binnen 10 minuten is de ringweg A10 te bereiken en met de fiets zit je in nog geen 10 minuten in het centrum van Amsterdam. Het Westerpark met alles wat daar te beleven valt, ligt op slechts drie minuten loopafstand.

De Groen van Prinstererstraat is een rustige straat in Oud-West. Het stadsdeel grenst direct aan Amsterdam-Centrum. Cafés, restaurants, koffiespots en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen zijn allemaal op loopafstand. Bent je op zoek naar een groene omgeving dan is het Westerpark om de hoek. Tevens ligt op slechts 300 meter De Westergasfabriek.

Het appartement is met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Daarnaast ligt het gunstig ten opzichte van Station Amsterdam Centraal, Station Sloterdijk en de ringweg A-10. Parkeren geschiedt op basis van het vergunningstelsel.

Indeling appartement

Via de gezamenlijke voordeur kom je in het trappenhuis. Deze brengt je naar het appartement op de 1e verdieping. Je treedt binnen in de ruime hal waar zich

ook de wasmachine aansluiting, meterkast en garderobe bevinden. Via de deur in de hal kom je in de woonkamer.

Het appartement is praktisch ingedeeld en heeft een zonnige woonkamer, open keuken, badkamer, slaapkamer, balkon op het westen en een zeer handige multifunctionele extra ruimte op zolder.

Vanuit de woonkamer kijk je op de brede gezellige straat. Rechtsachter in de woonkamer bevindt zich de vernieuwde open keuken. Via de openslaande deur achterin stap je op het balkon. Lopen we verder naar achter dan kom je in de badkamer met douche, wastafel en toilet. Achter de badkamer vind je de slaapkamer.

Loop je via het trappenhuis naar de 4e etage, dan kom je in de extra bergruimte. Deze bergruimte is licht, ruim en biedt een vrij uitzicht op de straat.

Bijzonderheden:

–Netto woonoppervlakte ca. 40 m²

–Balkon op het westen

–Handige extra bergruimte op zolder 7m²

–Gezonde VvE ingeschreven bij KvK

–VvE bijdrage €100,- per maand

–Voorzien van dubbele beglazing

–CV Combiketel (Intergas HR) uit 2019

–Voorzijde kunststof kozijnen, achterzijde houten kozijnen

–Appartement is in augustus 2026

voorzien van nieuw sauswerk

–Balkondeuren en balkon zijn in augustus 2026 voorzien van nieuw schilderwerk

–Rustige straat in Staatsliedenbuurt

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



106

htplace.nl • koffie? →

BrightPlace

TREE TREE

Storing?

Call Peter Jansen 0900-100000

0900-100000

0900-100000

106





















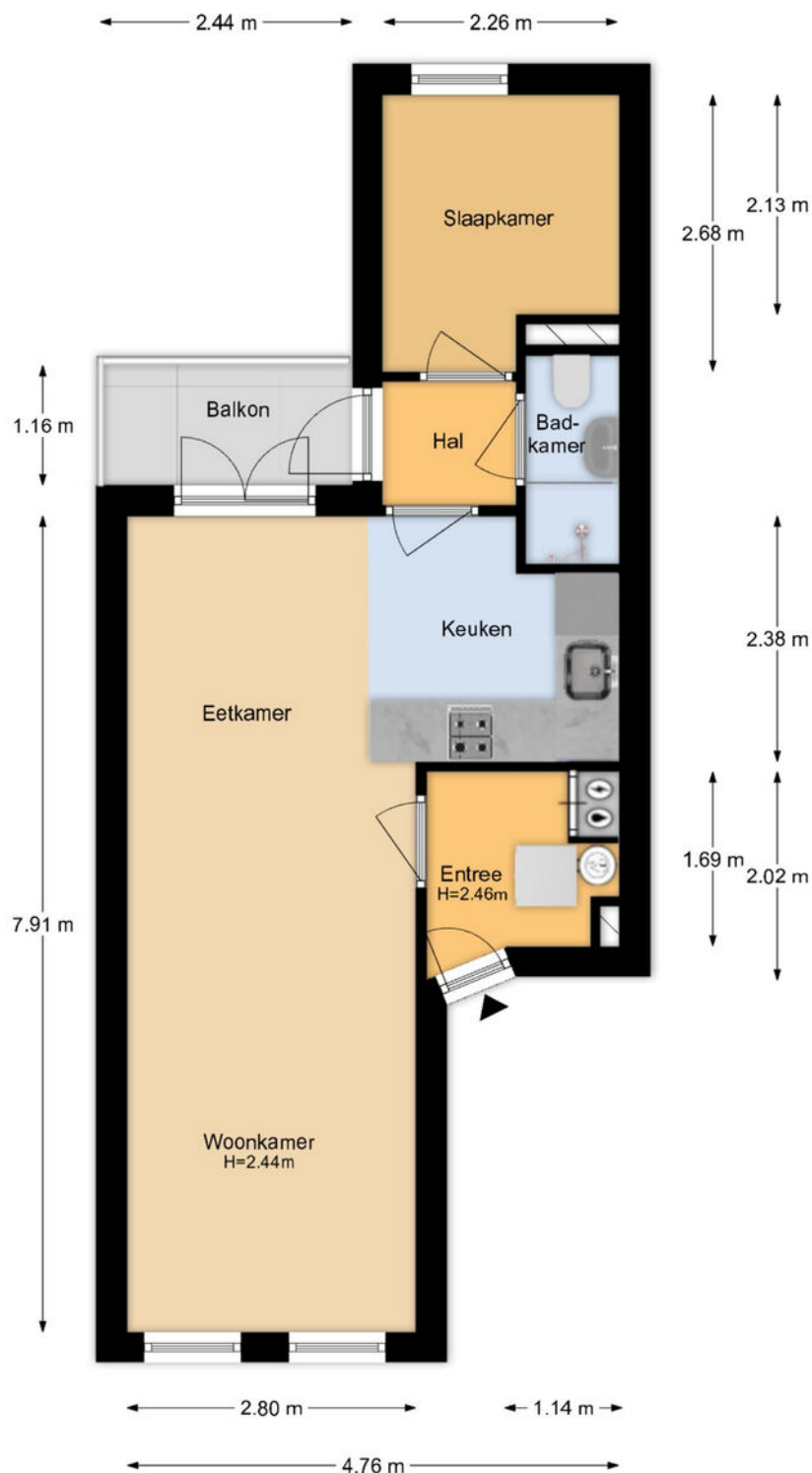








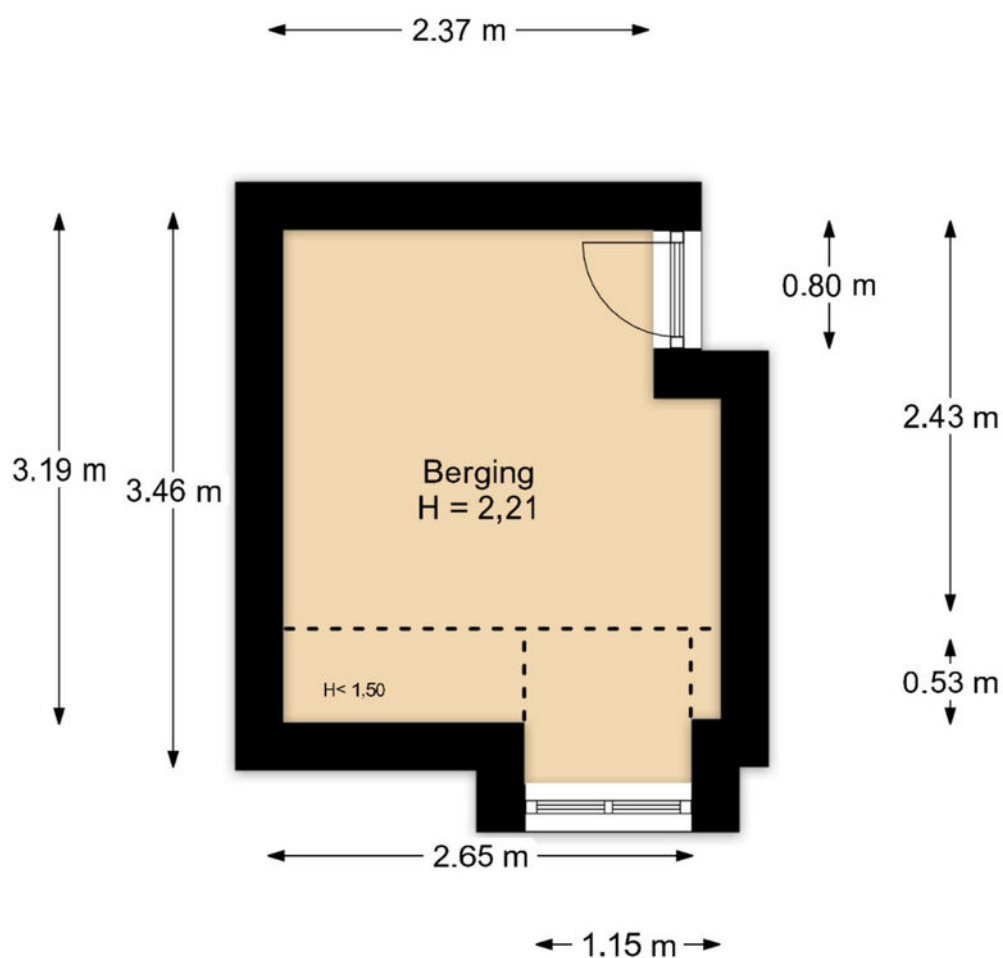
Plattegrond appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop

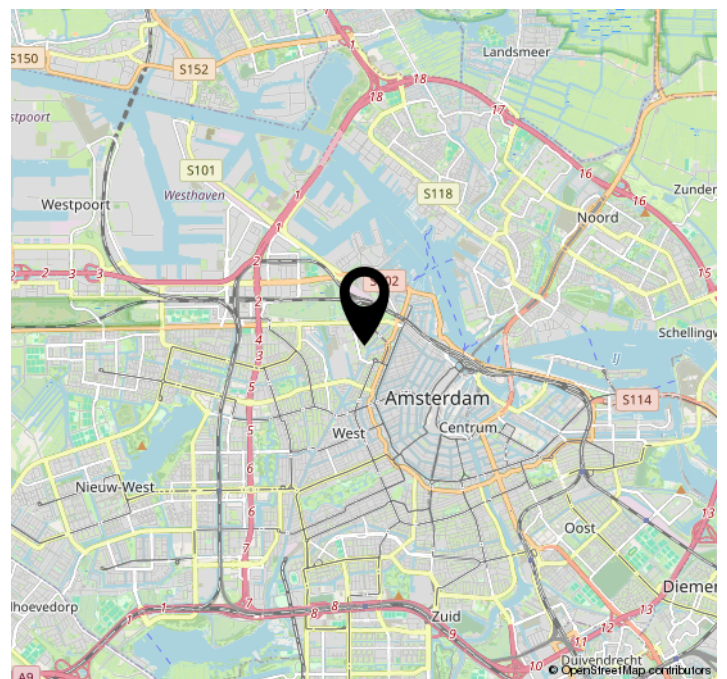
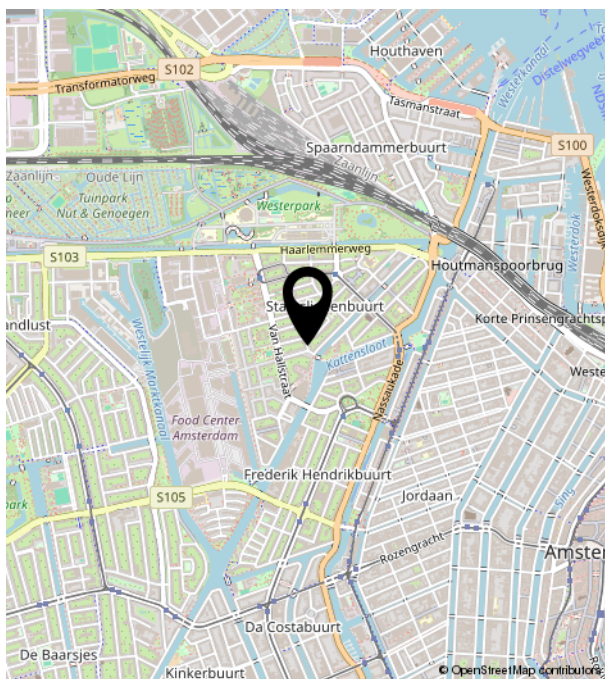
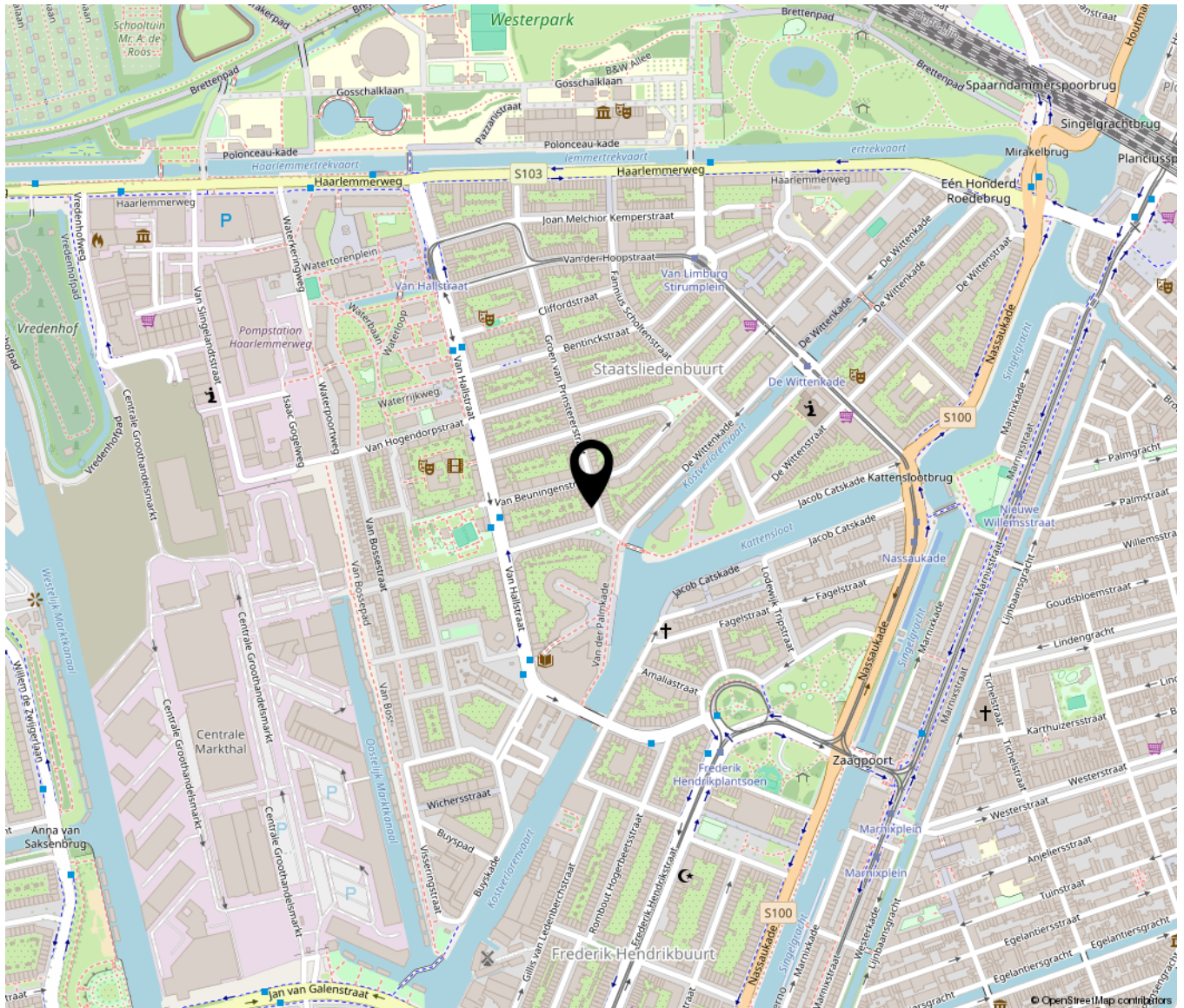


12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie Y Perceel 1728	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

groen van prinstererstraat106 1.nl

 Greenfield Makelaardij

Groen van Prinstererstraat 106 1, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



