



SCHOONHOVEN | Carmelietenstraat 10

vraagprijs € 360.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Energie label:	E
Bouwjaar:	-1906

- ✓ Sfeervolle binnenstadswoning midden in het historische stadscentrum;
- ✓ Dubbele openslaande deuren naar de rustige binnenplaats;
- ✓ Gezellige woonkamer met open keuken en open trap;
- ✓ Twee ruime slaapkamers over de volle breedte van de woning;
- ✓ Moderne badkamer met ligbad, inloofdouche en toilet;
- ✓ Praktische hoge bergvliering;
- ✓ Leuke karakteristieke starterswoning.



Omschrijving

Sfeervolle binnenstadswoning met rustige binnenplaats, midden in het historische centrum!

Wonen in een gezellig historisch straatje, verscholen achter het oude stadhuis en op loopafstand van alles wat de binnenstad te bieden heeft? Deze sfeervolle woning is een ideale plek voor starters die graag in de gezellige binnenstad willen wonen.

De woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de mooie hardhouten vloer en staat via dubbele openslaande deuren direct in verbinding met de beschutte binnenplaats. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken en de open trap naar de verdieping geeft de woonruimte een open en ruimtelijk karakter. Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, beide over de volle breedte van de woning. Daartussen ligt de moderne badkamer, compleet met ligbad, inloofdouche en toilet. Een vaste trap brengt je naar de verrassend ruime bergverdieping. Dankzij de hoge nok kun je hier deels gewoon

staan en is er volop ruimte voor het opbergen van spullen.

Op de beschutte binnenplaats zit je heerlijk rustig, terwijl het levendige stadscentrum letterlijk om de hoek ligt. De gezellige Haven, de winkels in de Lopikerstraat, het Veer en de rivier de Lek bevinden zich allemaal op loopafstand. Zo combineer je de charme en gezelligheid van wonen in de historische binnenstad met een fijne rustige plek om te wonen.

Ben jij op zoek naar een leuke starterswoning op een bijzondere plek in de binnenstad? Kom dan zeker kijken en ervaar zelf hoe leuk het hier wonen is!

Begane grond

In de hal is plek voor de meterkast (6 groepen, aardlekschakelaar en slimme meters) en het moderne toilet met vrijhangend closet en fontein. Het toilet is tot het plafond betegeld in een grijs-witte kleurstelling. De open keuken (8,5 m²) is aan

de voorzijde van de woning gesitueerd en heeft een hoekopgesteld keukenblok met inbouwapparatuur. De woonkamer met open trap en lambrisering is tuingericht en heeft een oppervlakte van 31,5 m². Vanuit de woonkamer heb je met dubbele openslaande deuren een brede toegang tot de binnenplaats.

Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn twee grote slaapkamers gelegen, beide over de breedte van de verdieping gelegen. Allereerst de achterslaapkamer, dit is een ruimte van 13,5 m² en deze kamer is als hoofdslaapkamer in gebruik. Over de lengte van de kamer is een kastenwand aanwezig met hang- en leggedeeltes waardoor je veel opslagmogelijkheden hebt voor je kleding. De tussengelegen badkamer is gemoderniseerd en is voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel, een inloopdouche met een hand- en regendouche, thermostaatkraan en een gootafvoer, een vrijhangend closet en een handdoekradiator. De badkamer is betegeld in een moderne en lichte grijs-witte kleurstelling en er zijn vloerverwarming en inbouwspots aangebracht. De voorslaapkamer heeft een oppervlakte van

10,5 m² en ook in deze slaapkamer is een vaste kast voor je kleding aanwezig. De mooie 6-vaks schuiframen geven de kamer de typische binnenstadssfeer. Een vaste trap op de overloop leidt naar de bergvliering.

Vliering

Doordat de vliering (10 m²) een stahoogte heeft kun je hier ontzettend veel spullen opbergen. Dank de kopgevelraam en twee dakramen is er veel lichtinval waardoor je ook een werk-/studeerruimte zou kunnen creëren. Tevens is het de plek voor de wasmachine en droger en hangt hier de C.V.-ketel (Nefit, 2021).

Buitenruimte

De binnenplaats heeft een oppervlakte van 26 m², een heerlijke plek om buiten te zitten. Aan de achterzijde is geen bebouwing in het zicht gelegen zodat je in alle privacy kan genieten van je buitenruimte. Op warme dagen heb je bij de achtergevel een strook schaduw waardoor je ook de koelte op kan zoeken. De tuin is grotendeels betegeld zodat het makkelijk te onderhouden is.



Bijzonderheden:

- De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en van dakisolatie
- Inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een vaatwasser;
- Op de vloer van zowel de begane grond als de eerste verdieping is een fraaie Jotoba hardhouten vloer gelegd;
- De achtergevel is glad gestuukt en gesausd in een lichte kleur;
- De Carmelietenstraat is een sfeervolle binnenstadsstraat met karakteristieke gevels, gelegen tussen de Haven en de Wal. Winkels en horeca zijn aan het einde van de straat gelegen en ook voor een wandeling langs de Lek hoeft je maar een paar minuten te lopen;

Afmetingen

Woonkamer: 5,65 x 3,67

Keuken: 3,30 x 2,56

Achterslaapkamer: 3,67 x 3,65

Badkamer: 2,08 x 1,60

Voorslaapkamer: 3,59 x 2,88

Vliering: 8,82 x 1,15

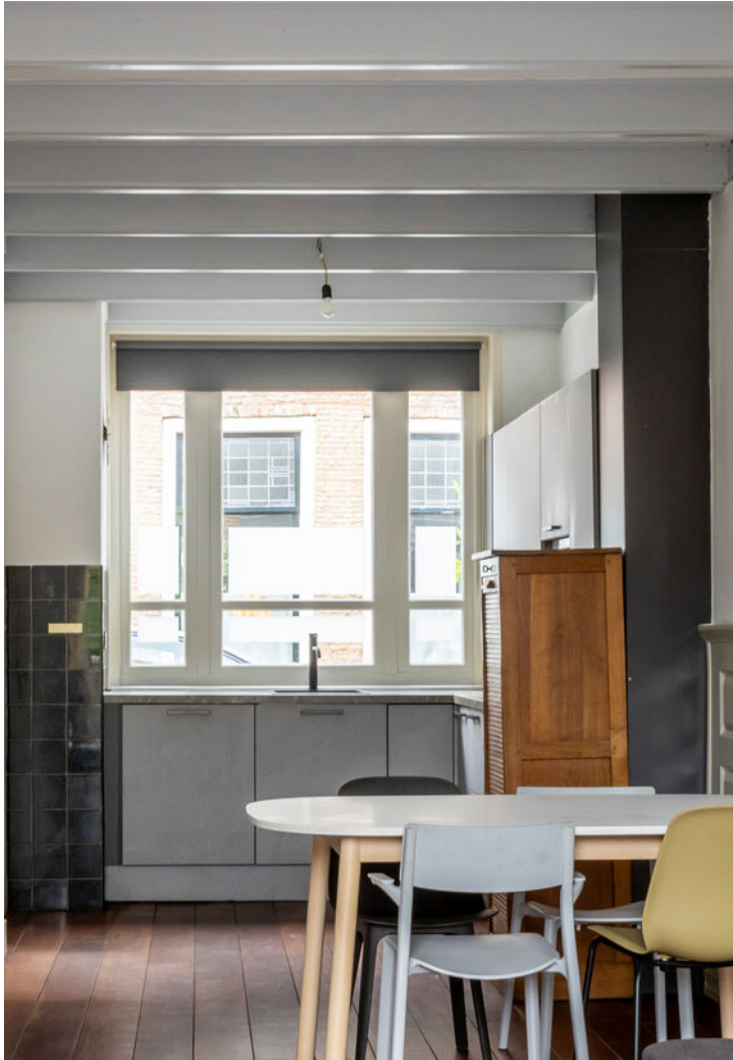
Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Er is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



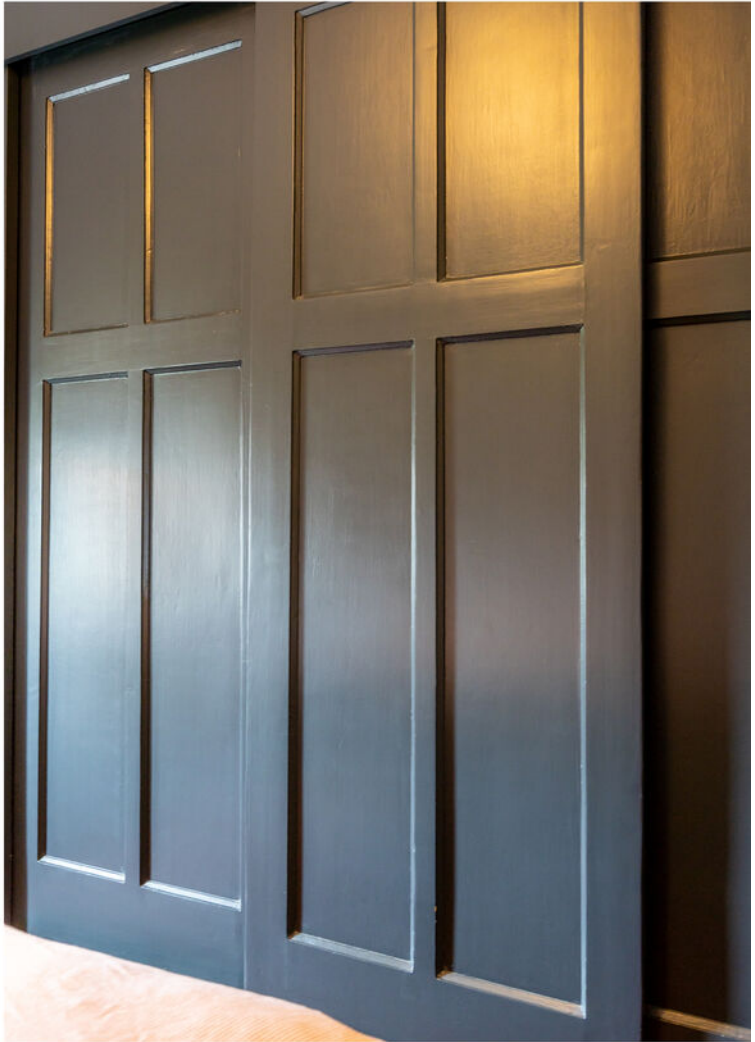


















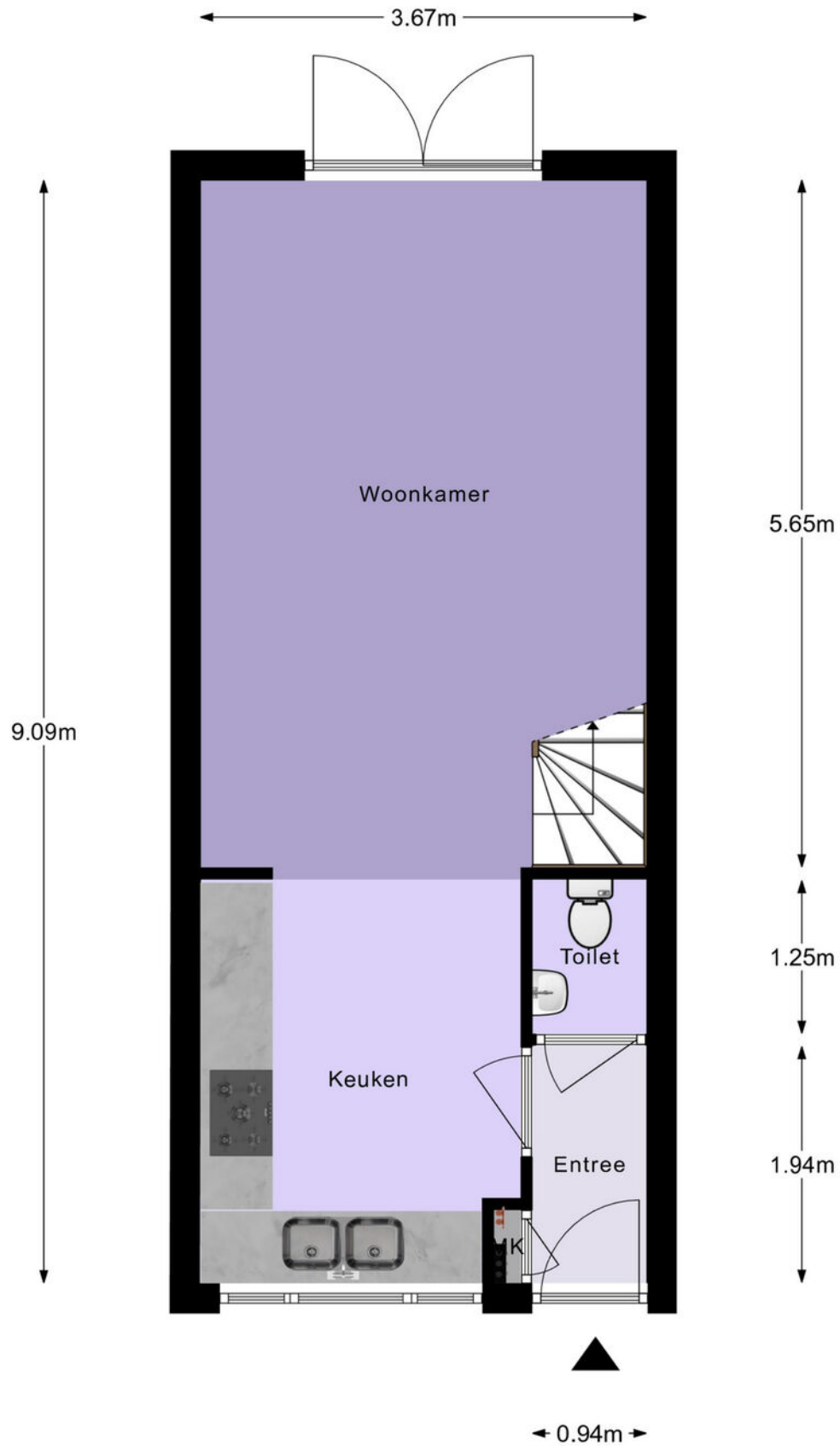






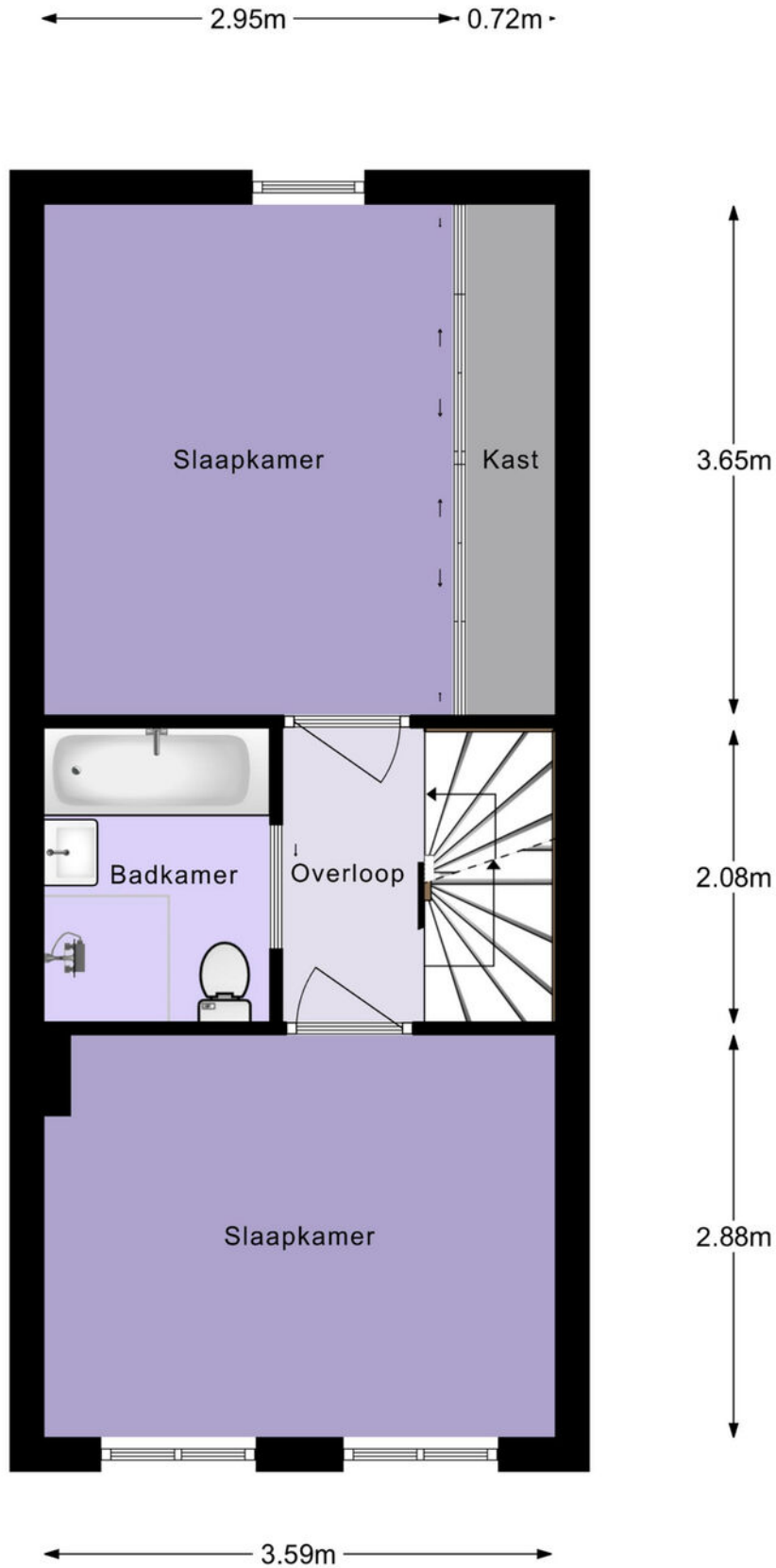


Plattegrond



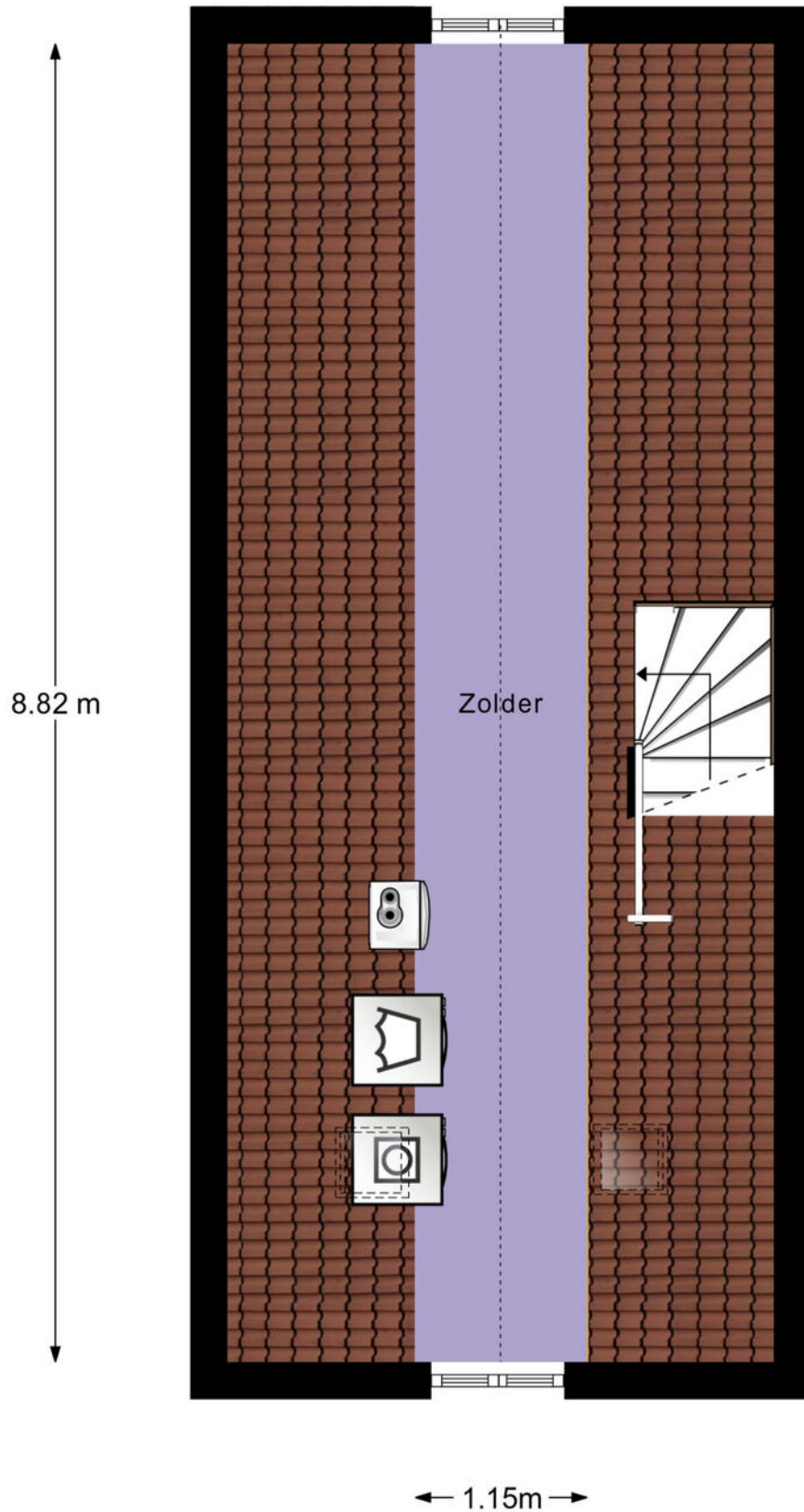
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Kadastrale kaart

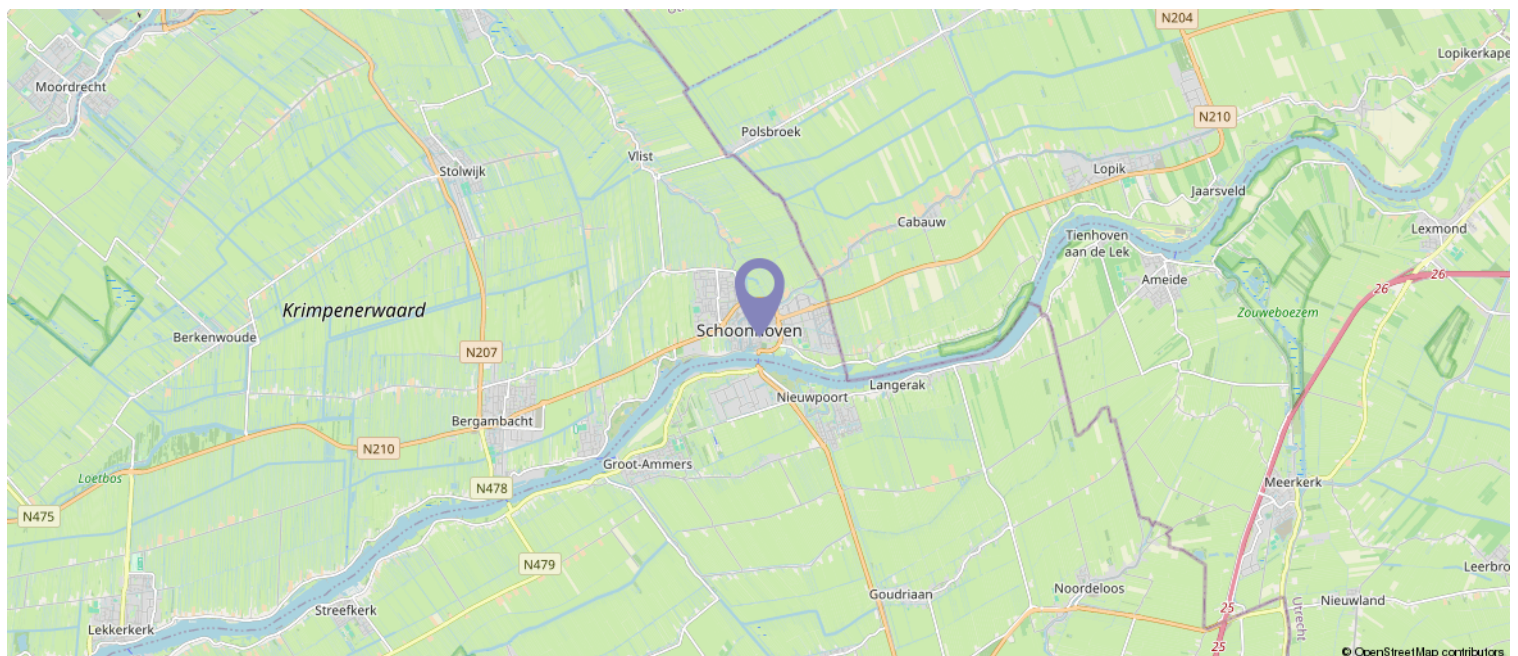
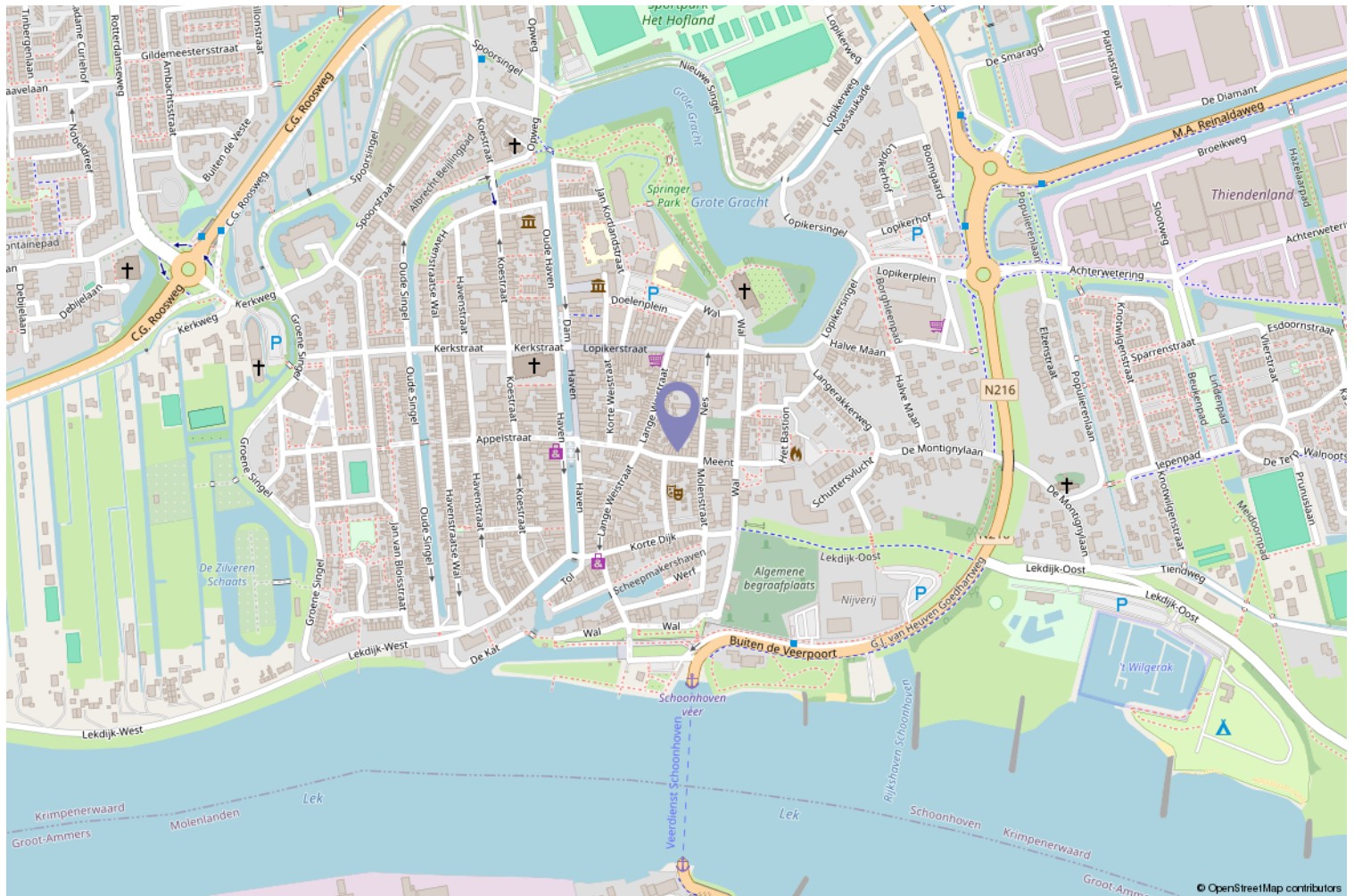
Kadastrale kaart

Uw referentie: Carmelietenstraat10



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Schoonhoven Sectie B Perceel 2278	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl
peltenburgmakelaardij.nl

