

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Love my house

Eisenhowersingel 15
Kloosterzande



Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen | tel: 0115-691758
www.geus-makelaar.nl | info@geus-makelaar.nl



Wij zijn Geus uw makelaar
uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling: "taxatie light"
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: fotografie, video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Volledige Fundaplaatsing
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient: een preview, en de woning krijgt de eerste maand social media uitingen zoveel als nodig

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

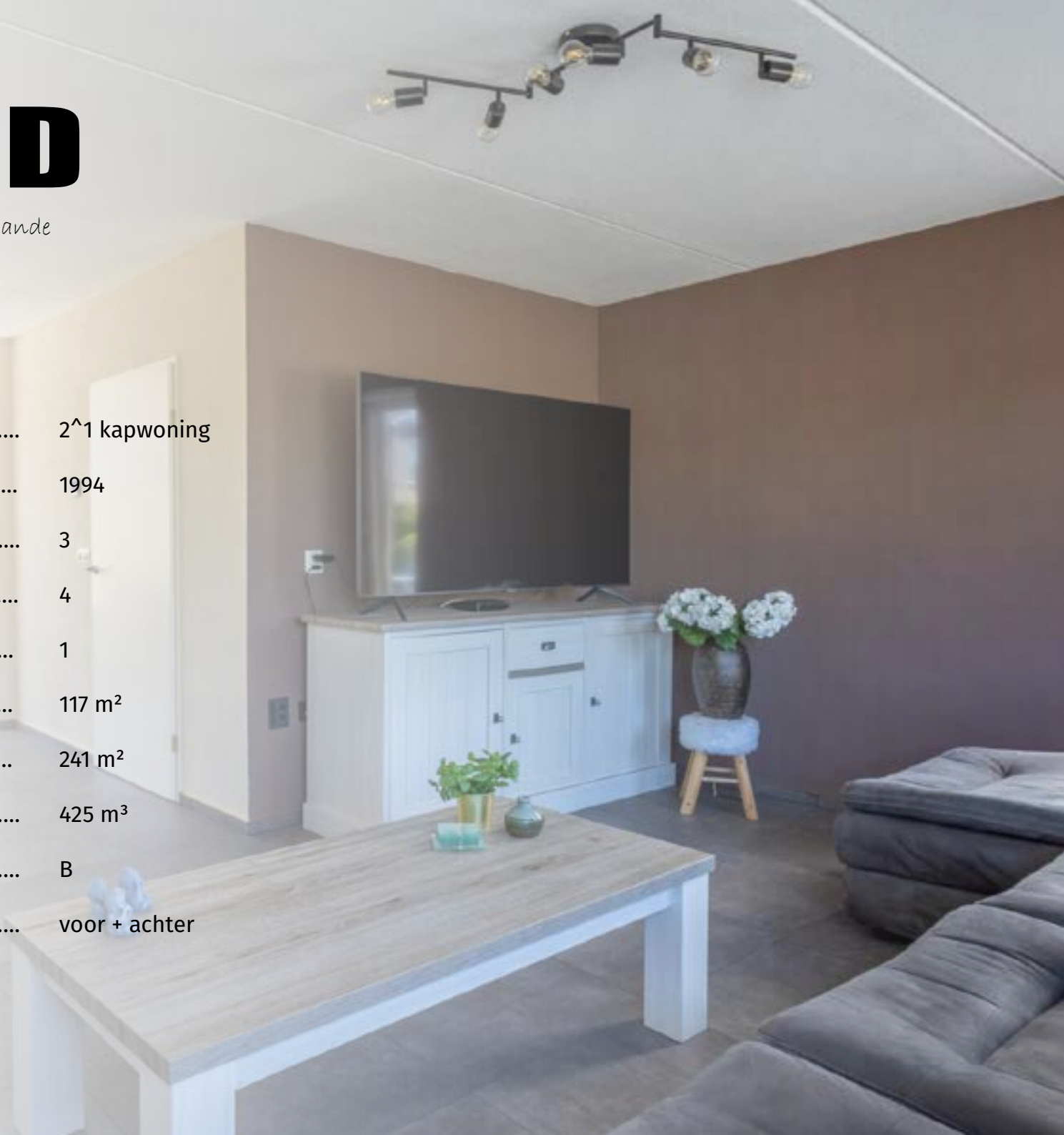
- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning

Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Eisenhowersingel 15, Kloosterzande

Type woning:	.....	2 [^] 1 kapwoning
Bouwjaar:	.....	1994
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	4
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	117 m ²
Perceeloppervlak:	.....	241 m ²
Inhoud:	.....	425 m ³
Energie label:	.....	B
Tuin:	.....	voor + achter





Kloosterzande

altijd wat te doen in Klôôster

Kloosterzande is een onderdeel van de gemeente Hulst en ligt in Oost Zeeuws-Vlaanderen.

Kloosterzande is gesticht door monniken van de abdij Onze-Lieve-Vrouw Ten Duinen uit Koksijde, die in de 12e eeuw een uithof stichtten, Hof te Zande.

De hervormde kerk dateert uit het midden van de 13e eeuw en is oorspronkelijk als kloosterkapel door de monniken van Abdij Ten Duinen gebouwd.

In Kloosterzande staat verder een standerdmolen uit 1781. De katholieke Sint-Martinuskerk werd in 2012 gerestaureerd.

Onder Kloosterzande vallen ook de buurtschappen Baalhoek, Duivenhoek, Fluitershoek, Hoek en Bosch, Kruisdorp, Kruispolderhaven, Strooienstad en Tasdijk.

“Wonen in Kloosterzande betekent wonen in een dorp met een warme gemeenschap.

Welkom in Klôôster!

Introductie

15

Welkom in de woning aan de Eisenhowersingel 15 in Kloosterzande.

Deze instapklaare woning met multifunctionele ruimte en carport is gelegen op 241 m² eigen grond.

Hier geniet je iedere dag van de ruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

Love my house



- instapklaar
- modern toilet
- moderne keuken
- moderne badkamer
- 4 slaapkamers
- multifunctionele ruimte
- carport (2026)
- zonnige tuin op het zuiden
- energielabel B

GeuS uw makelaar

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



De hal met tegelvloer biedt toegang tot het toilet en de woonkamer. In de hal bevindt zich de meterkast en trap naar de 1e verdieping.

De woonkamer is voorzien van een tegelvloer en is voorzien van grote raampartijen met veel lichtinval. Vanuit de woonkamer komt u in de heerlijke leefkeuken.



De moderne keuken is geplaatst in de voormalige garage. Hierdoor is hij heerlijk ruim. De keuken is stijlvol, voorzien van een tegelvloer, gestucte wanden en van inbouwapparatuur: 5-pits gasfornuis (inductie voorbereiding is aanwezig), afzuigkap, bijzonder ruime oven, combi-oven en een vaatwasser.

De bijkeuken is geplaatst op de oorspronkelijke plek van de keuken. In de bijkeuken bevinden zich een wasbak met koud en warm water en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken komt u in de achtertuin.



Bijzonderheden begane grond

- tegelvloer
- deels hardhouten kozijnen met dubbelglas
- deels kunststof kozijnen met HR++ glas
- deels (elektrische) rolluiken
- moderne keuken, modern toilet
- meterkast met 7 groepen en 2 aardlekschakelaars; glasvezel bij voordeur
- zijgevel opnieuw gevoegd (2026)
- zijgevel geïmpregneerd
- vloerisolatie, muurisolatie
- keuken voorzien van dakisolatie

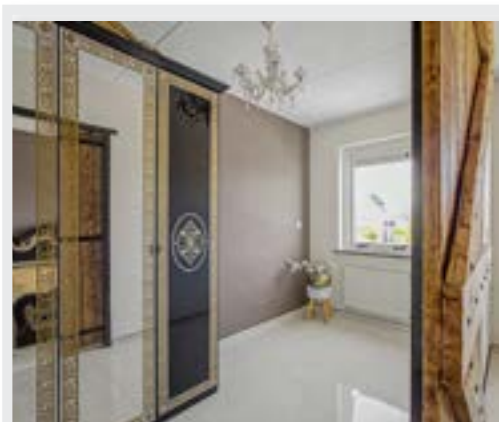
Verdieping

1^e verdieping



De overloop is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers met een tegelvloer en gestucte wanden. Één slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.



2^e verdieping



Via de vaste trap heeft u toegang tot de 2e verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer en hier bevindt zich de cv-installatie. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de 4e slaapkamer.

De 4e slaapkamer is heerlijk ruim en beschikt over een dubbel dakraam. Achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte.

Bijzonderheden

1e verdieping

- tegelvloer
- hardhouten kozijnen met dubbelglas
- grotendeels (elektrische) rolluiken
- gestucte wanden
- moderne badkamer
- 3 slaapkamers
- zijgevel opnieuw gevoegd (2026)
- zijgevel geïmpregneerd
- muurisolatie

2e verdieping

- laminaatvloer
- kunststof kozijnen met HR++ glas
- dubbel dakraam met dubbelglas
- gestucte wanden
- cv Intergas (2024)
- 4e slaapkamer
- dakkapel
- dakisolatie



Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Inmiddels is GeuS uw makelaar uitgegroeid tot een gewaardeerd makelaarskantoor in Zeeuws-Vlaanderen, met een duidelijke visie: eerst de mens, dan de transactie. Vanuit het kantoor aan de Axelsestraat 46 in Terneuzen werkt zij samen met haar team dagelijks aan het beste resultaat voor haar klanten.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

“Na enkele jaren ervaring bij verschillende kantoren merkte ik dat ik het vak anders wilde invullen. Voor mij draait makelaardij niet om transacties, maar om mensen. Verhuizen is vaak een ingrijpende stap, waarbij veel onzekerheid en emotie komt kijken.

Ik had het gevoel dat daar binnen de traditionele makelaardij niet altijd voldoende aandacht voor was. Daarom ben ik gestart met een duidelijke overtuiging: ik wil klanten niet alleen helpen bij het verkopen van hun woning, maar hen begeleiden in het hele proces op een manier die rust, duidelijkheid en vertrouwen geeft.

Die gedachte is nog steeds de basis van ons kantoor.”

Je zegt dat je het anders doet. Waar merken klanten dat vandaag de dag aan?

“Wat klanten vooral merken, is dat wij bewust kiezen voor kwaliteit boven kwantiteit. Wij willen niet zoveel mogelijk woningen verkopen, maar iedere woning en ieder persoon die betrokken is, alle mogelijke aandacht geven.

Dat begint bij persoonlijke begeleiding, maar zie je ook terug in onze werkwijze. Zo verzorgen wij onze presentatie volledig in eigen beheer, met onder andere een eigen vastgoedfotograaf. Hierdoor kunnen wij een constante, hoge kwaliteit leveren en zorgen we ervoor dat woningen zich echt onderscheiden.

Daarnaast werken wij met een duidelijke en transparante aanpak. Geen ingewikkelde constructies of extra kosten achteraf, maar één helder totaalpakket waarin alles is opgenomen.

Ook in onze marketing maken wij bewuste keuzes. Wij starten bijvoorbeeld al met de verkoop vóórdat een woning op Funda verschijnt, door middel van previewvideo's op social media. Hierdoor creëren we vroegtijdig interesse en zorgen we voor een sterke start bij livegang.

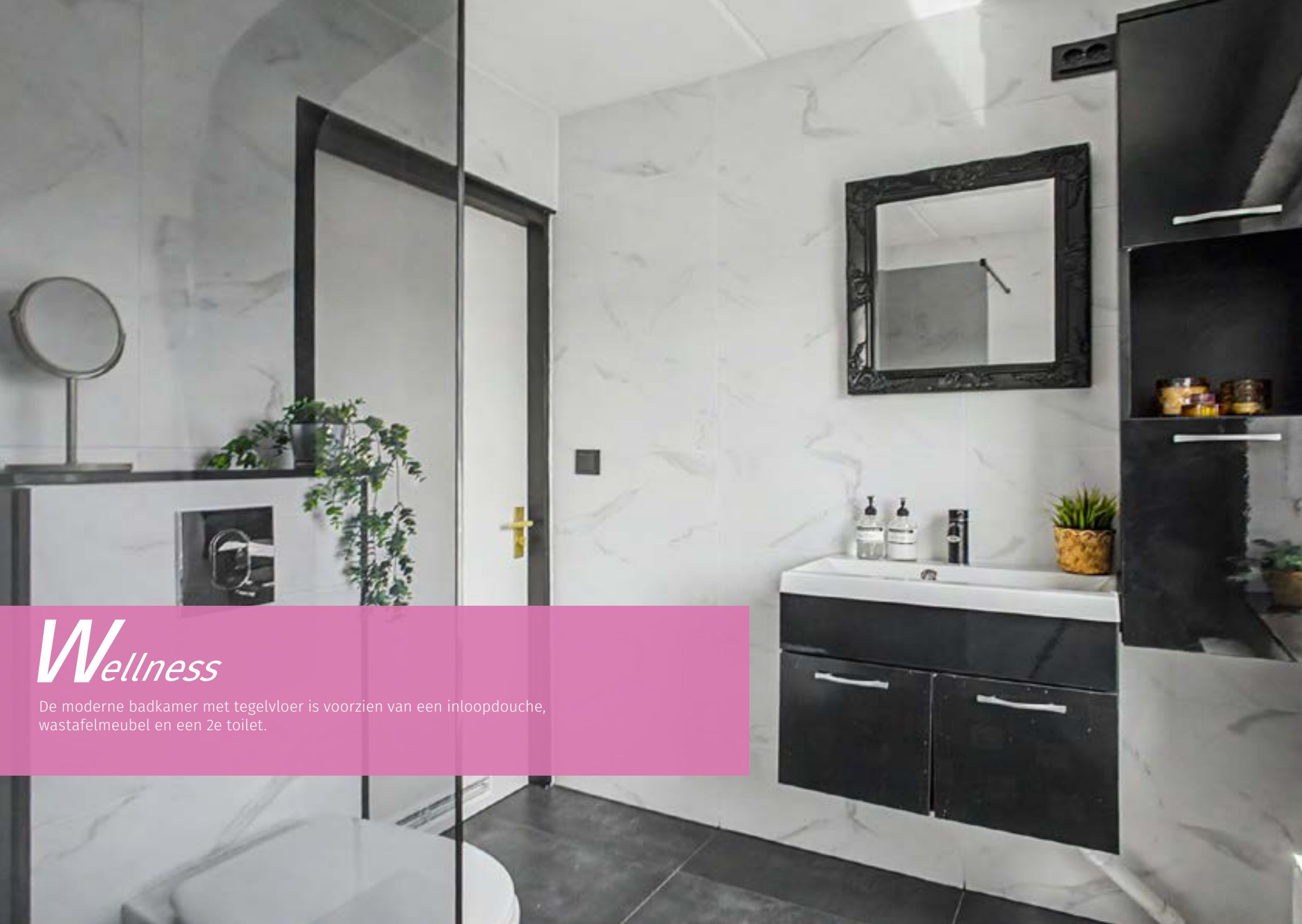
Alles wat wij doen is erop gericht om het maximale resultaat te behalen, zonder concessies te doen aan kwaliteit of persoonlijke aandacht.”

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen”?

“Zeeuws-Vlaanderen is een prachtige regio en wordt wat mij betreft nog te vaak onderschat. Je woont hier ruim, betaalbaar en centraal ten opzichte van steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam, maar zonder de drukte van de stad.

Wij voelen ons sterk verbonden met deze regio en willen daar ook een bijdrage aan leveren. Niet alleen door woningen te verkopen, maar ook door betrokken te blijven wat er in onze regio gebeurt en hoe onze regio ontwikkelt.

Ons kantoor is hier geworteld. We kennen de markt, de dorpen en de mensen. Dat maakt dat we niet alleen een woning verkopen, maar ook echt begrijpen wat er speelt.” Zeeuws-Vlaanderen is “the place to be!”



Wellness

De moderne badkamer met tegelvloer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet.



Outdoor

De heerlijke tuin op het zuiden is voorzien van veel privacy en is onderhoudsvriendelijk. Achterin de tuin bevindt zich een multifunctionele ruimte.

Multifunctionele ruimte:

Deze ruimte is voorzien van muur-en dakisolatie, elektriciteit en verlichting en is voor meerdere doeleinden te gebruiken, als bijvoorbeeld opslag, thuishkantoor of een salon.

Carport:

De oprit is voorzien van een praktische carport waar u uw auto kan parkeren. De carport is net nieuw geplaatst en voorzien van verlichting.

Bijzonderheden tuin

- veel privacy
- gelegen op het zuiden
- duurzame schutting
- onderhoudsvriendelijk
- waterkraantje
- multi functionele ruimte
- carport

Bijzonderheden multifunctionele ruimte

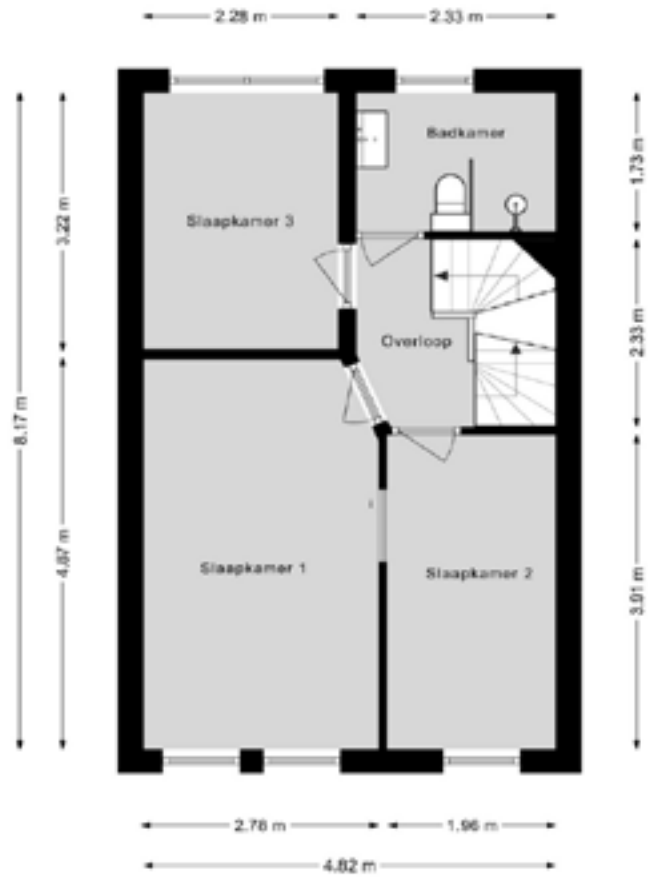
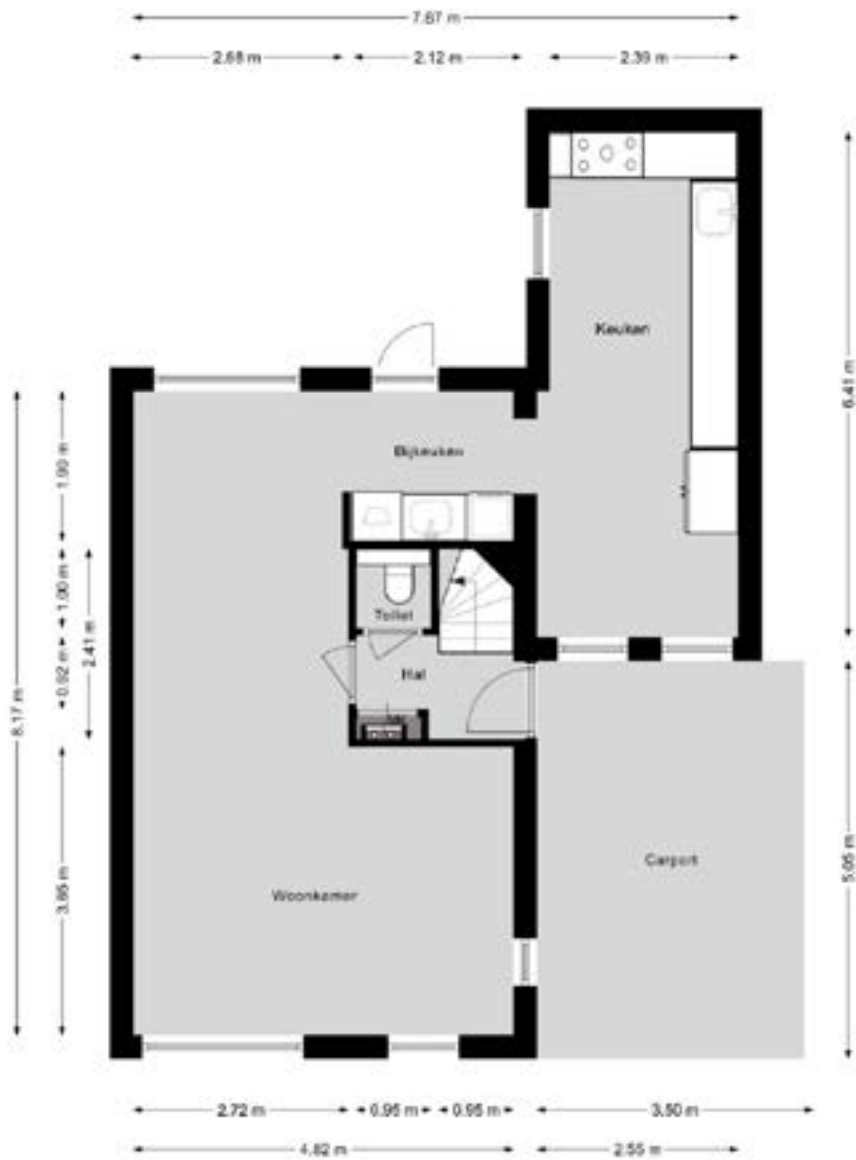
- voorzien van een tegelvloer
- voorzien van tuindeuren
- 6 zonnepanelen – 360 wp (2024)
- omvormer zonnepanelen
- voorzien van elektra
- muurisolatie en dakisolatie

Afmeting carport

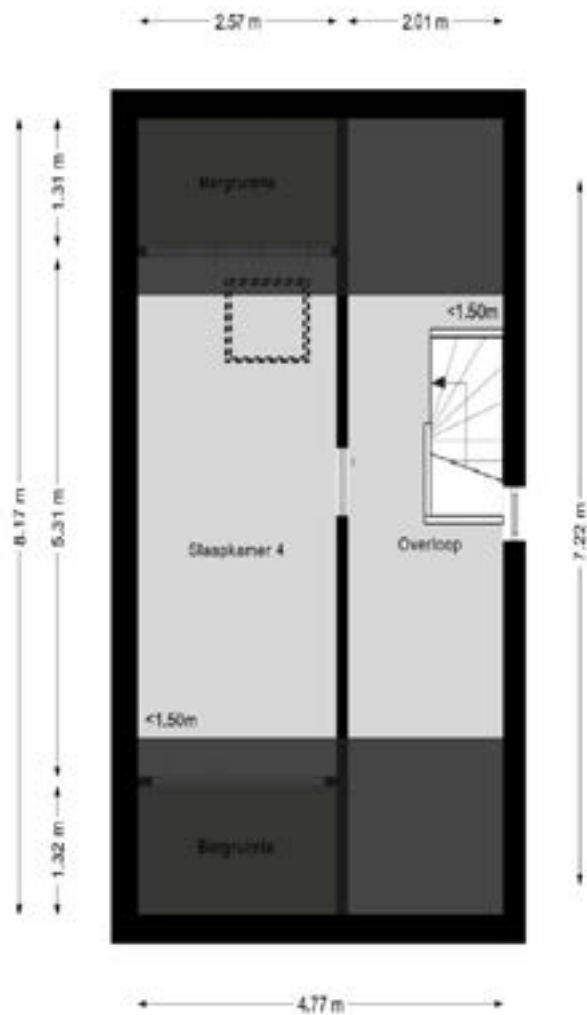
- afmeting: 5,00 m x 3,50 m
- oppervlakte: 17,50 m²

In de tuin kunt u genieten van het buitenleven.

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte:
Inhoud
Aantal slaapkamers

117 m²
241 m²
425 m³
4

Soort woning:
Type woning
Bouwjaar
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Isolatie

ééngezinswoning
2^e kapwoning
1994
goed
goed
vloer-, muur-, dakisolatie
dubbelglas, HR++ glas
voor + achter
in overleg

Tuin
Aanvaarding

Bent u op zoek naar een keurige 2^e kapwoning met 4 slaapkamers? Dan is dit misschien wel uw droomhuis. Deze woning ligt op een mooi plekje in Kloosterzande. De voorzieningen zoals een brede basisschool, supermarkt, bakker, slager, openluchtwembad en sportaccommodaties liggen op loop afstand. De Westerschelde met een mooi strandje ligt op fietsafstand.

Met de auto bent u binnen 20 minuten in het centrum van Hulst. Tevens bent u met de auto snel in Antwerpen, Gent, Brugge, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1-1-2025 (m.u.v. vrachtverkeer)



Beste woningzoeker,

Is deze 2[^]1 kapwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen
Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin