

te koop



Holterstraatweg 80

Rijssen

Vraagprijs € 475.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
151 m²

PERCEELOPPERVLAKE
537 m²

INHOUD
692 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1927

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Pluspunten:

- + Royale kavel van maar liefst 537 m²;
- + Vrijstaande jaren '20-woning met eigen oprit en carport;
- + Vijf slaapkamers;
- + Levensloopbestendig ingericht met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- + Prachtig aangelegde achtertuin met sfeervolle overkapping;

Laten we de indeling vast met je doornemen...

Je parkeert de auto gemakkelijk op je eigen oprit of onder de carport. Via de voordeur kom je binnen in de hal. Vanaf hier heb je toegang tot het toilet, de badkamer, keuken, bijkeuken, slaapkamer, de vaste trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is een ruime en sfeervolle leefruimte met aan de voorzijde een gezellige houtkachel. Een fijne plek om samen te komen en te genieten van het karakter dat deze jaren '20-woning te bieden heeft.

De keuken is ingericht met een keukenopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser en gasfornuis. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. De badkamer op de begane grond beschikt over een wastafel en douche.

Via de bijkeuken, die tevens dienstdoet als wasruimte, bereik je de achtertuin. En die mag zeker gezien worden! De tuin is prachtig aangelegd met veel groen, een betegeld terras en een royale overkapping. Hier geniet je tot in de late uurtjes met familie en vrienden van het buitenleven.

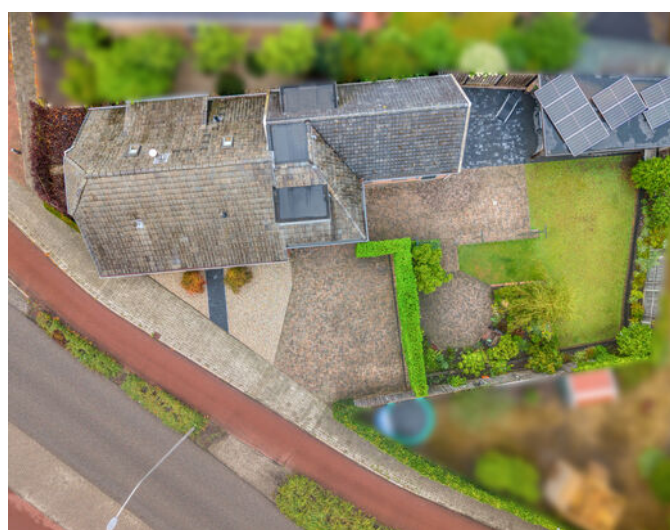
Vanuit de tuin bereik je het achterhuis met meerdere praktische bergruimtes. Vanuit hier is bovendien nog een extra kamer bereikbaar. Een verrassende ruimte die uitstekend kan worden ingericht als hobbyruimte, thuiswerkplek of bijvoorbeeld een heerlijke chillplek voor de kinderen.

Even naar boven...

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kast. Vanaf de overloop heb je daarnaast toegang tot een separaat toilet en meerdere vaste kastenwanden. Ideaal voor het opbergen van kleding en andere spullen.

Bijzonderheden:

- + Overdracht in overleg mogelijk;
- + Energielabel D;











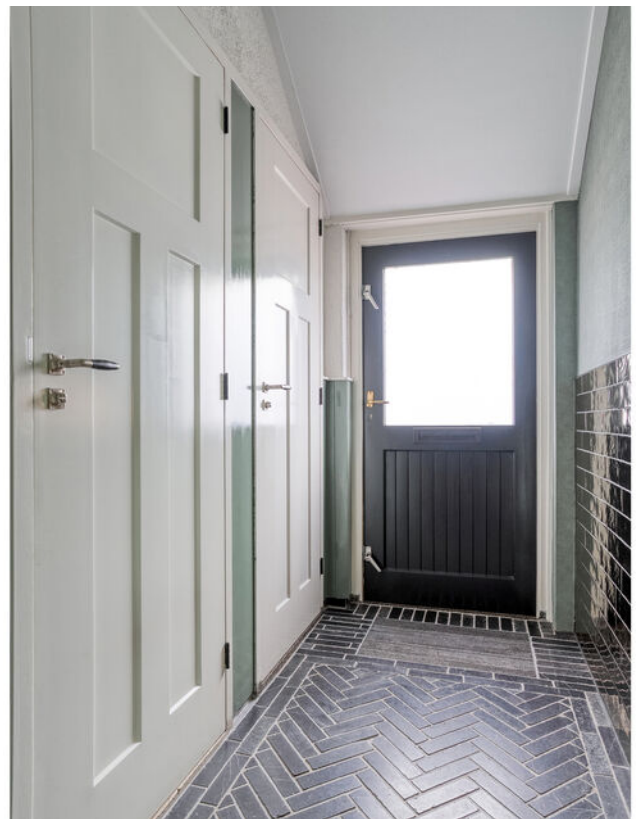












































Plattegrond Begane grond

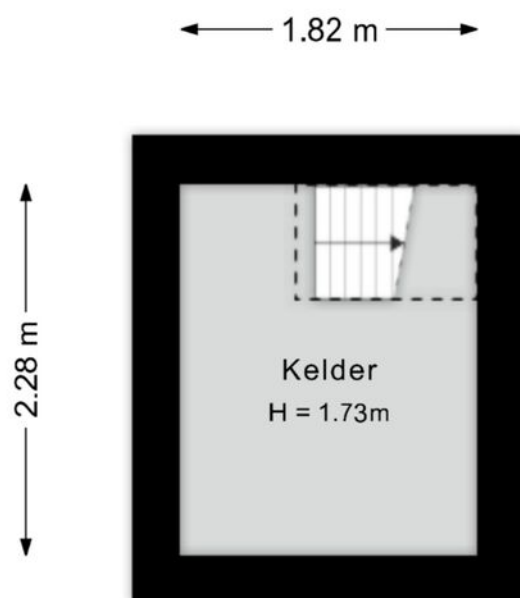


Plattegrond Eerste verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond Kelder

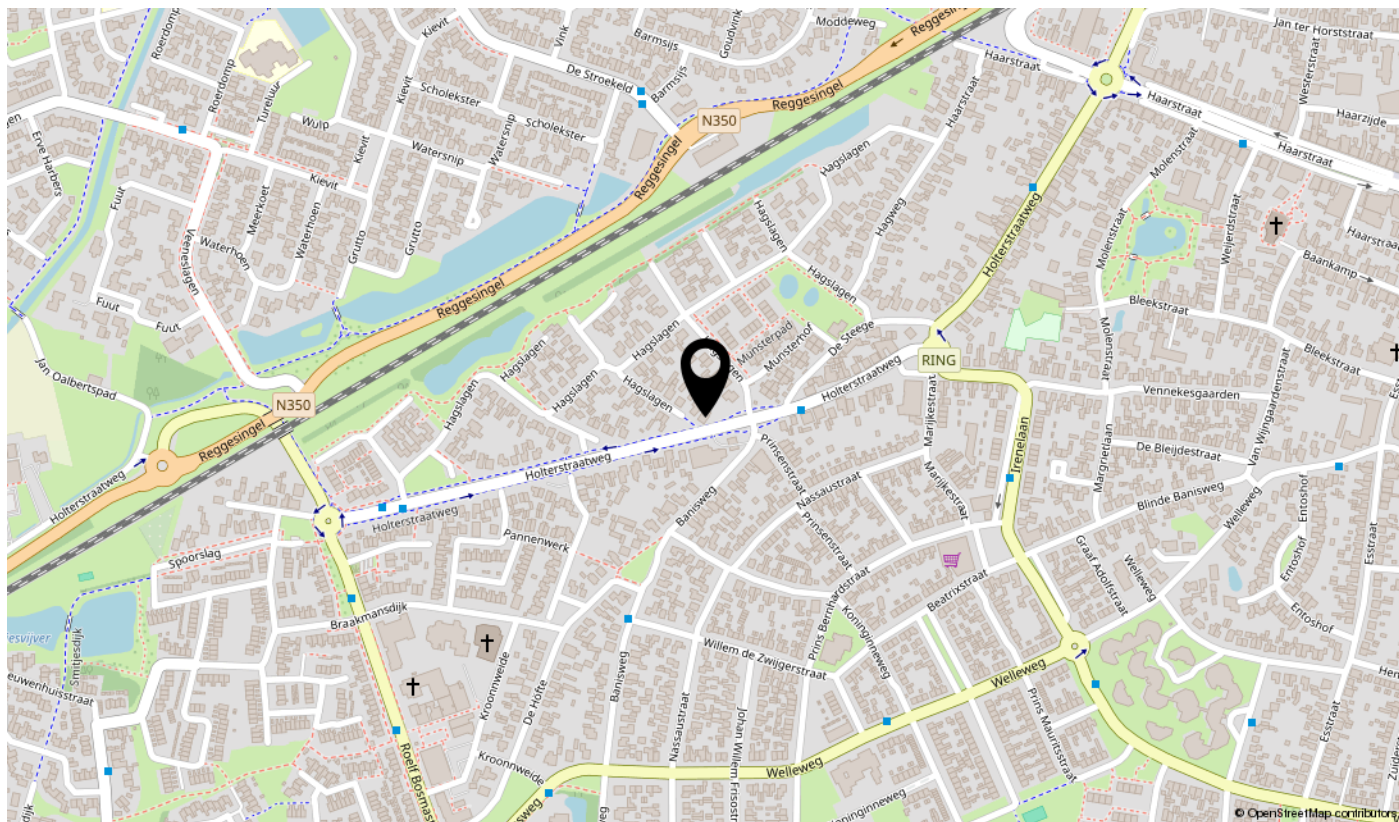
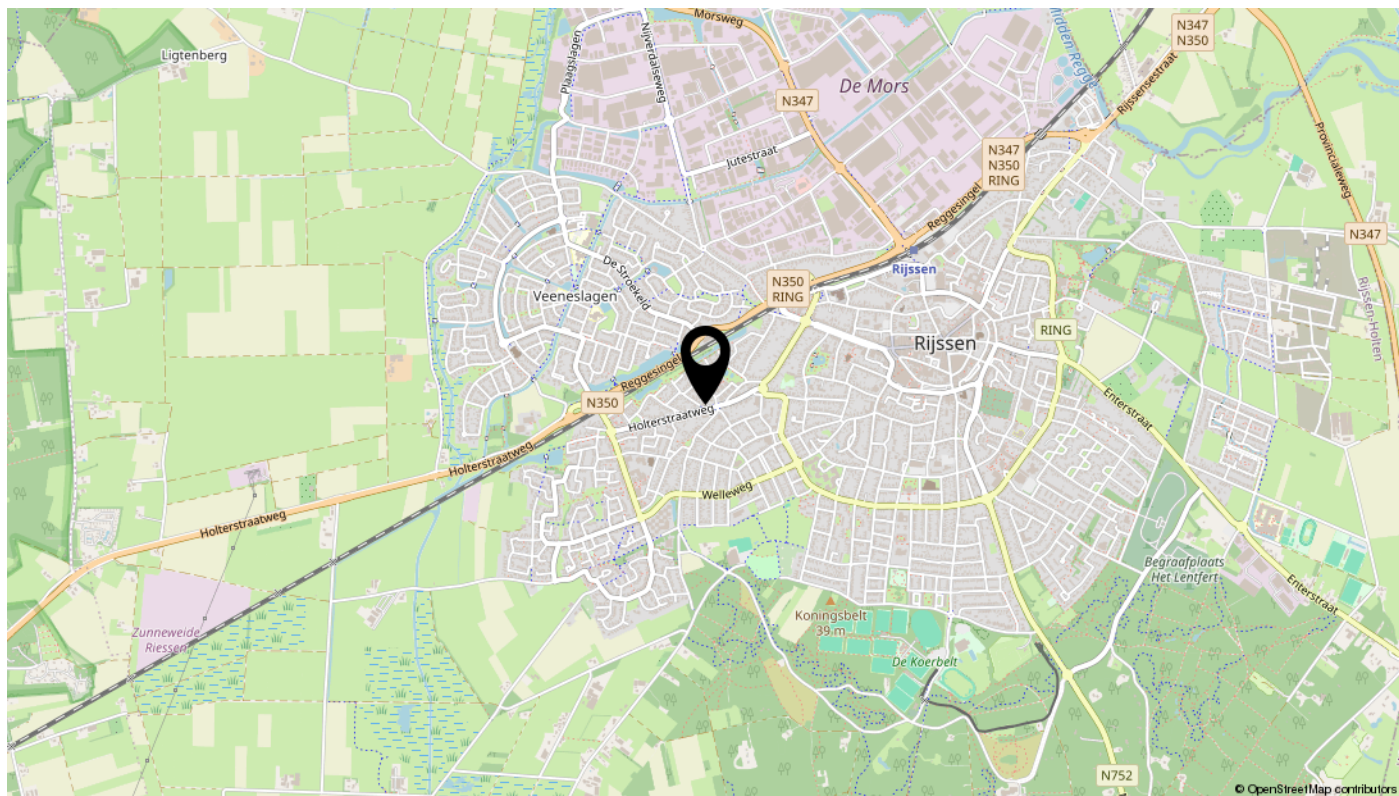


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!



Holterstraatweg 80, Rijssen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

