

Ede

Hoorn 26



'Samen meer in huis'

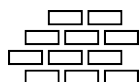
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Bovenwoning



bouwjaar
2003

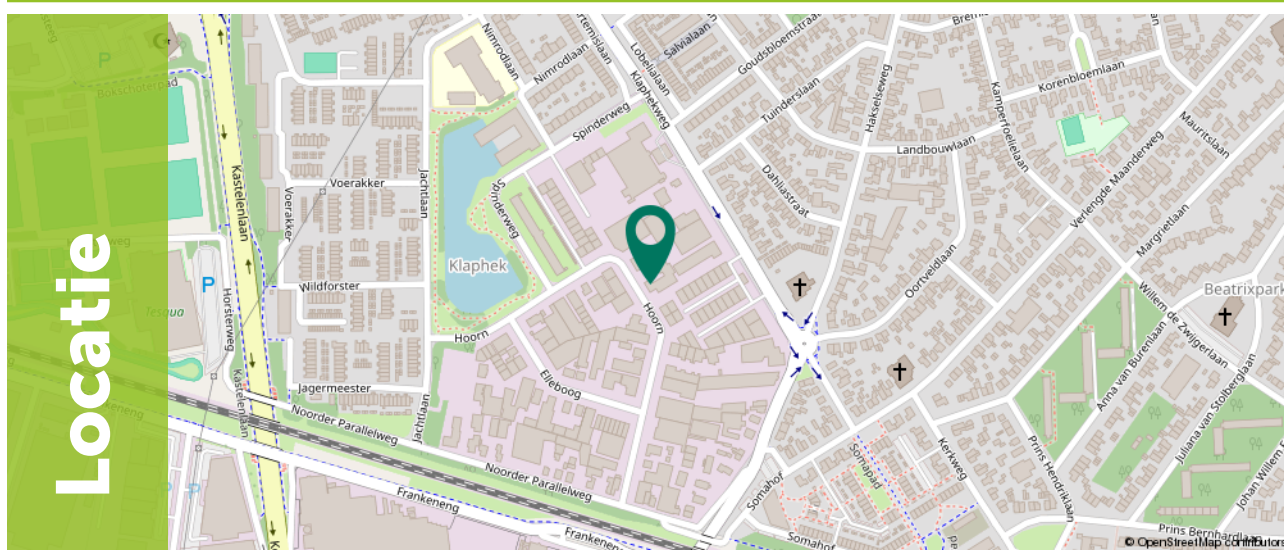


aantal kamers
3



woonoppervlakte
79 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	261 m ³
Ligging	Bedrijfsterrein
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	HR-107 ketel C.V.
Oppervlakte Bedrijf/praktijkruimte	Circa 91m ²



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare combinatie van wonen en werken met een moderne afwerking, twee slaapkamers, een royaal balkon én een centrale ligging in Ede? Dan is Hoor 26 precies wat je zoekt! Dit verzorgde en recent vernieuwde appartement beschikt over circa 79 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer met airconditioning, een moderne nieuwe (2026) keuken, een luxe badkamer en een heerlijk balkon waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt het object over een praktijkruimte op de begane grond, waardoor wonen en werken op één locatie uitstekend gecombineerd kunnen worden.

De praktijkruimte is verhuurd voor een bedrag van € 1.530,- per maand. De huidige huurperiode loopt tot en met 31 december 2027. De huurovereenkomst wordt vervolgens telkens voortgezet voor een aansluitende periode van één jaar, behoudens tijdige opzegging door huurder of verhuurder tegen het einde van de lopende huurperiode. Daarbij geldt een opzegtermijn van zes maanden. Opzegging dient plaats te vinden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven".

Wonen aan Hoor 26 betekent comfortabel wonen op een praktische locatie. Het appartement is gebouwd in 2003, beschikt over energielabel B en biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en wooncomfort.



Pluspunten

Het appartement maakt onderdeel uit van een gesplitst complex waarbij de woonruimte en praktijkruimte afzonderlijk zijn ingericht. Hierdoor biedt het object interessante mogelijkheden voor ondernemers, beleggers of gebruikers die wonen en werken graag combineren.

De ligging in Ede-West maakt deze woning bovendien aantrekkelijk voor iedereen die centraal wil wonen. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid van de A12 en A30, de aanwezigheid van diverse voorzieningen in de directe omgeving en de nabijheid van het centrum van Ede bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik.

- +Modern 3-kamerappartement met circa 79 m² woonoppervlakte en twee slaapkamers;
- +Bovenwoning met beneden een bedrijfspand;
- +Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen en airconditioning;
- +Elektrische gashaard;
- +Moderne nieuwe keuken uitgevoerd in stijlvolle grijstinten en voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- +Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel;
- +Bovenwoning met ondergelegen bedrijfsruimte;
- +Heerlijk balkon met voldoende ruimte voor een comfortabele zit- of loungeset;
- +Centrale ligging nabij uitvalswegen, voorzieningen en natuurgebieden.



Indeling

Via de entree bereik je de hal van het appartement. Vanuit hier zijn vrijwel alle vertrekken toegankelijk. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de prettige lichtinval op dankzij de grote raampartijen. De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De warme houtlook vloer en neutrale afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Daarnaast verhoogt de aanwezige airconditioning het wooncomfort gedurende alle seizoenen en geeft de elektrische gashaard een extra sfeerbeleving.





Indeling

De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken. Deze keuken is uitgevoerd in een stijlvolle grijs-tint en beschikt over volop kast- en werkruimte. Het houtlook werkblad vormt een fraai contrast met de moderne fronten. Verder is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en afzuigkap. De sfeervolle achterwand met bladmotief zorgt voor een eigentijdse uitstraling.



Indeling

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Dankzij de grote ramen geniet deze kamer van veel natuurlijk daglicht. De tweede slaapkamer is multifunctioneel te gebruiken als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is ruim en uitgevoerd in een moderne kleurstelling. Hier beschik je over een comfortabel ligbad, een royale inloofdouche en een stijlvol dubbel wastafelmeubel met praktische opbergruimte. Het aanwezige raam zorgt voor aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatie. De combinatie van moderne tegels en eigentijds sanitair geeft de ruimte een luxe uitstraling.







Indeling

Een absolute meerwaarde van deze woning is het royale balkon. Deze heerlijke buitenruimte biedt volop gelegenheid om van het buitenleven te genieten. Start hier de dag met een kop koffie, lees ontspannen een boek in de zon of geniet van lange zomeravonden met vrienden en familie. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor een comfortabele zit- of loungeset. Het balkon vormt daarmee een natuurlijke verlenging van de woonruimte.



Praktijk

Dit hoekpand op een kleinschalig industrieterrein biedt een ideale mogelijkheid voor ondernemers die een ruime kantoor-praktijk woning zoeken. De bedrijfsruimte is voorzien van een complete pantry, toilet, systeemplafonds met inbouwverlichting, airco-unit en laminaatvloer.







Plattegrond

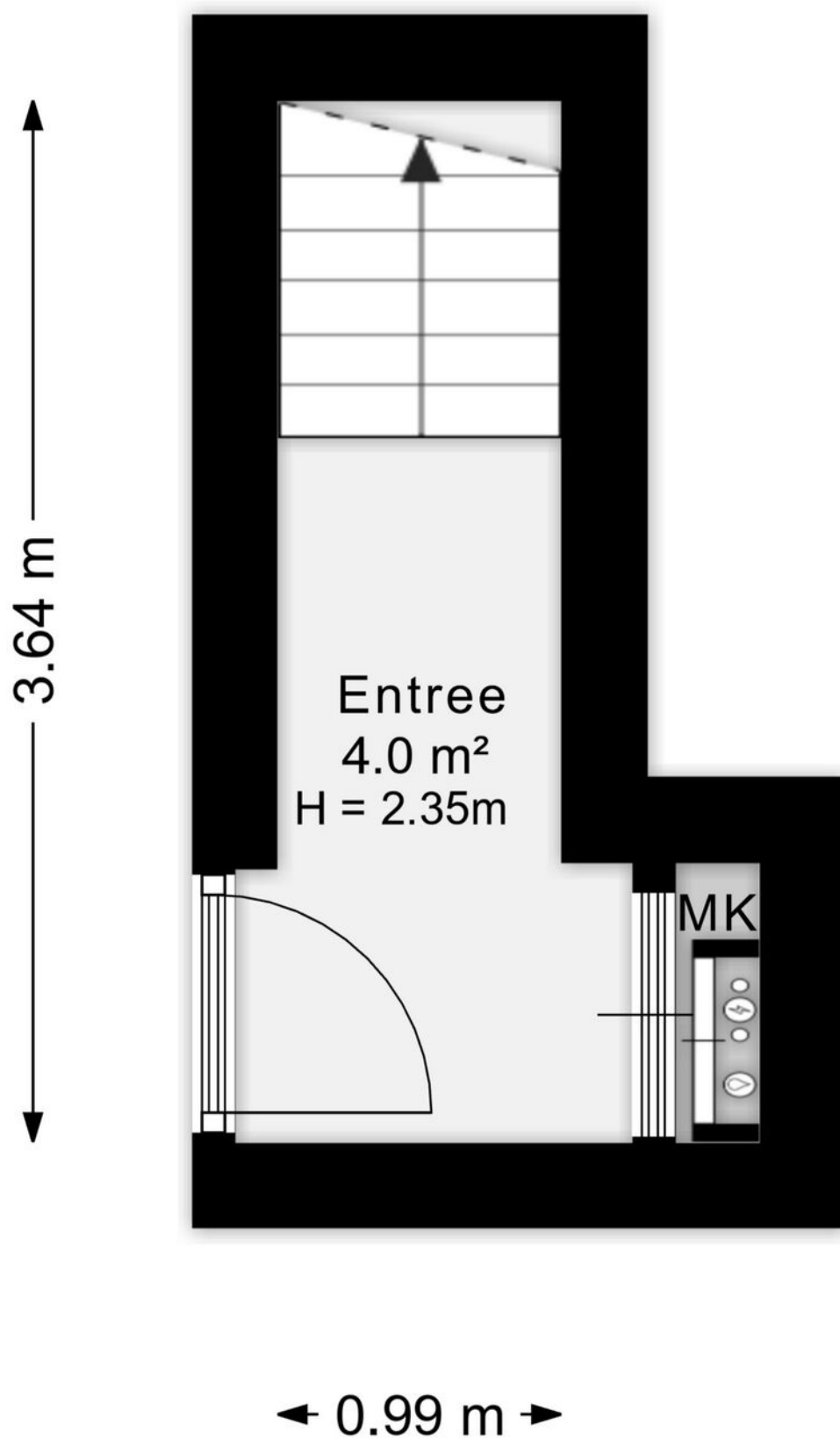
Verdieping



Ditters
samen meer in huis

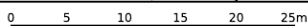
Plattegrond

Entree



Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Edede Sectie D Perceel 9454	kadaster 
--	--	---

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan Jurre Stomphorst
0613966479
janjurrestomphorst@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl