



WONEN

AAN DE ELEMENTEN 68, 3894 DG IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Circa 70,9 m²
leefruimte op
begane grond

4 slaapkamers

Fijne verbinding
tussen woning
en tuin



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

170 m²

INHOUD

647 m³

PERCELOPPERVLAKE

224 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 2017

VRAAGPRIJS
€ 615.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, volledig
geïsoleerd
Tuinligging: zuid

OMSCHRIJVING

Ruime uitgebouwde Hoekwoning

Op zoek naar een ruime woning met volop leefruimte, meerdere slaapkamers en een fijne verbinding tussen binnen en buiten? Dan is deze woning aan de Elementen 68 in Zeewolde zeker het bekijken waard.

De woning beschikt over een bijzonder ruime en open begane grond van maar liefst circa 70,9 m². Hier komen wonen, koken en eten op een natuurlijke manier samen. Dankzij de open indeling ontstaat een heerlijke leefruimte die geschikt is voor zowel gezellige momenten met het gezin als het ontvangen van vrienden en familie.

De open keuken vormt een mooi onderdeel van de leefruimte en staat in directe verbinding met de woonkamer. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is er een fijne verbinding met buiten dankzij de openslaande deuren. Hierdoor haalt u op zonnige dagen eenvoudig het buitenleven naar binnen.

De woning beschikt daarnaast over vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer. De tweede verdieping beschikt over een royale vierde slaapkamer van circa 21,9 m². Daarnaast is er op de bovenste verdieping een vliering aanwezig, die extra bergruimte biedt.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de woning. Vanuit de hal zijn onder andere de woonkamer, keuken en het toilet bereikbaar. De begane grond is met circa 70,9 m² bijzonder ruim te noemen. De open indeling zorgt voor een prettige en ruimtelijke sfeer, waarbij de woonkamer, eetkamer en keuken mooi in elkaar overlopen. De woonkamer is een fijne centrale leefruimte met volop mogelijkheden om verschillende

zit- en eetgedeeltes te creëren. De aanwezige beamer maakt deze ruimte bovendien ideaal voor gezellige film- en tv-avonden. De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en vormt daarmee het hart van de begane grond. Vanuit de keuken is er eveneens een directe verbinding met de tuin door middel van de openslaande deuren. Hierdoor kunt u op warme dagen de deuren heerlijk openzetten en ontstaat er een prettige overgang tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

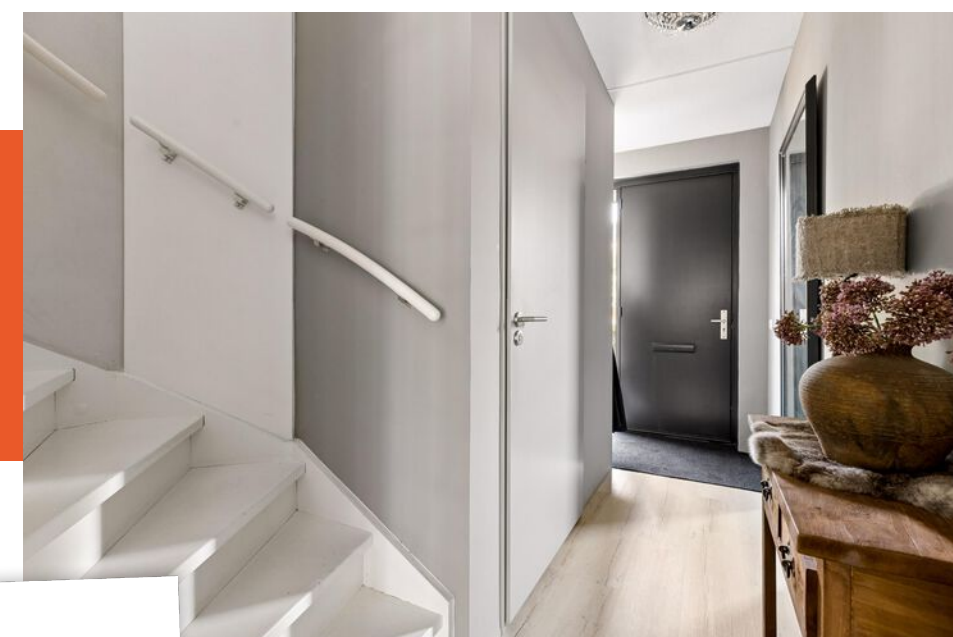
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, een badkamer en een overloop. De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 16,8 m² en biedt volop ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. De tweede slaapkamer is circa 13,1 m² groot en is eveneens ruim genoeg voor een comfortabel bed, kledingkast en eventueel een bureau. De derde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 7,9 m² en kan uitstekend worden gebruikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is circa 6,2 m² groot en biedt ruimte voor de sanitaire voorzieningen. Vanuit de overloop zijn de verschillende vertrekken en de trap naar de volgende verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale vierde slaapkamer van circa 21,9 m². Dankzij het ruime oppervlak zijn hier verschillende indelingen mogelijk. De kamer kan uiteraard als slaapkamer worden gebruikt, maar biedt ook mogelijkheden als werk-, hobby- of ontspanningsruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping extra bergruimte in de vorm van knieschotten. Via de verdere trapopgang is de vliering bereikbaar. Deze ruimte heeft een hoogte van circa 1,65 meter en is daarmee vooral geschikt als praktische bergruimte. Binnen en buiten komen samen



Hal



Kom binnen



Woonkamer

.....



Lekker groot

Eethoek



Keuken

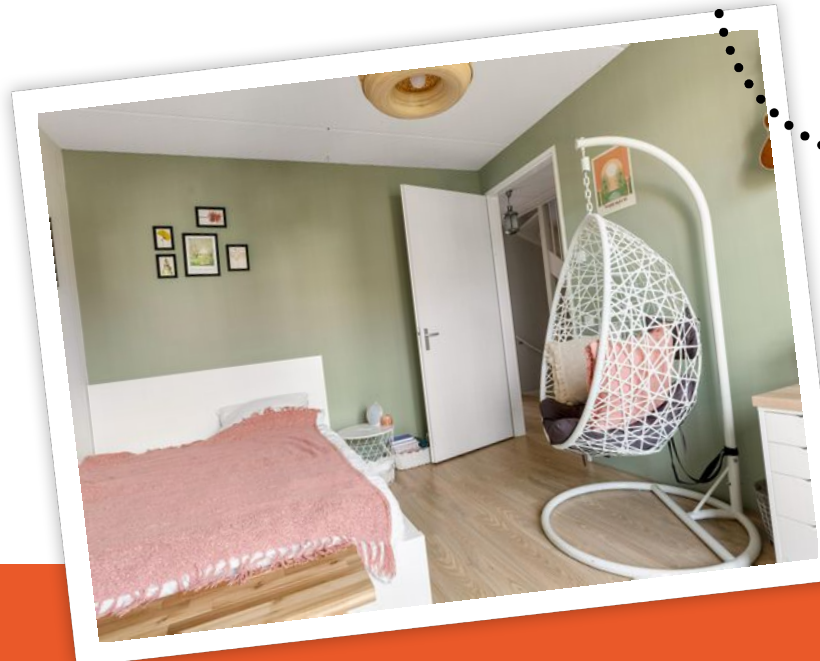
.....

Kookeiland



Slaapkamer

Slaapkamer
2 en 3



Badkamer

.....

Naar de zolder!

.....



Badkamer



Master bedroom!



Zolder



Tuin



Verzorgd!

.....

Chill hoekje

.....



Veelruimte

Omgeving

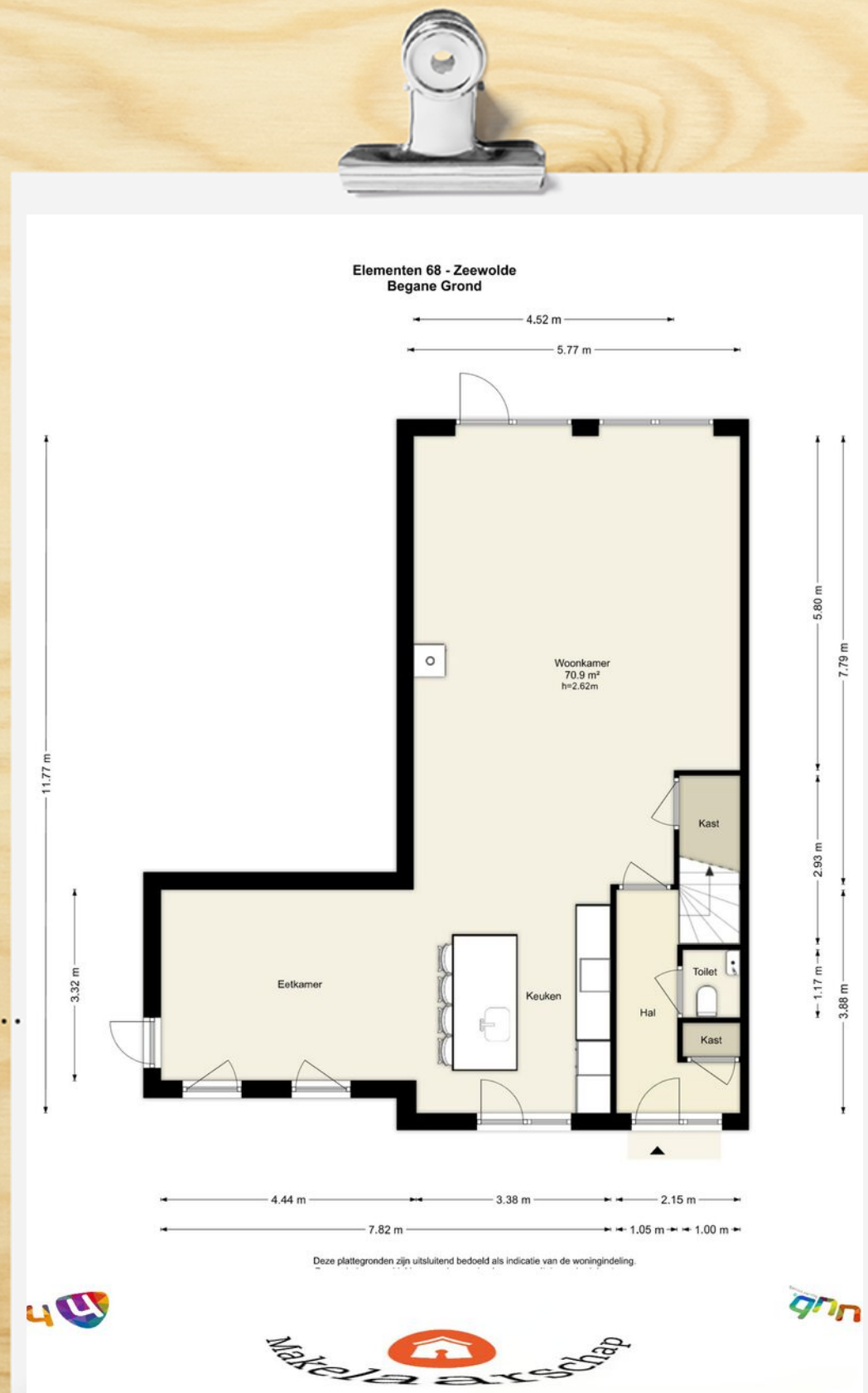
.....



Dicht bij het water

PLATTEGROND

01

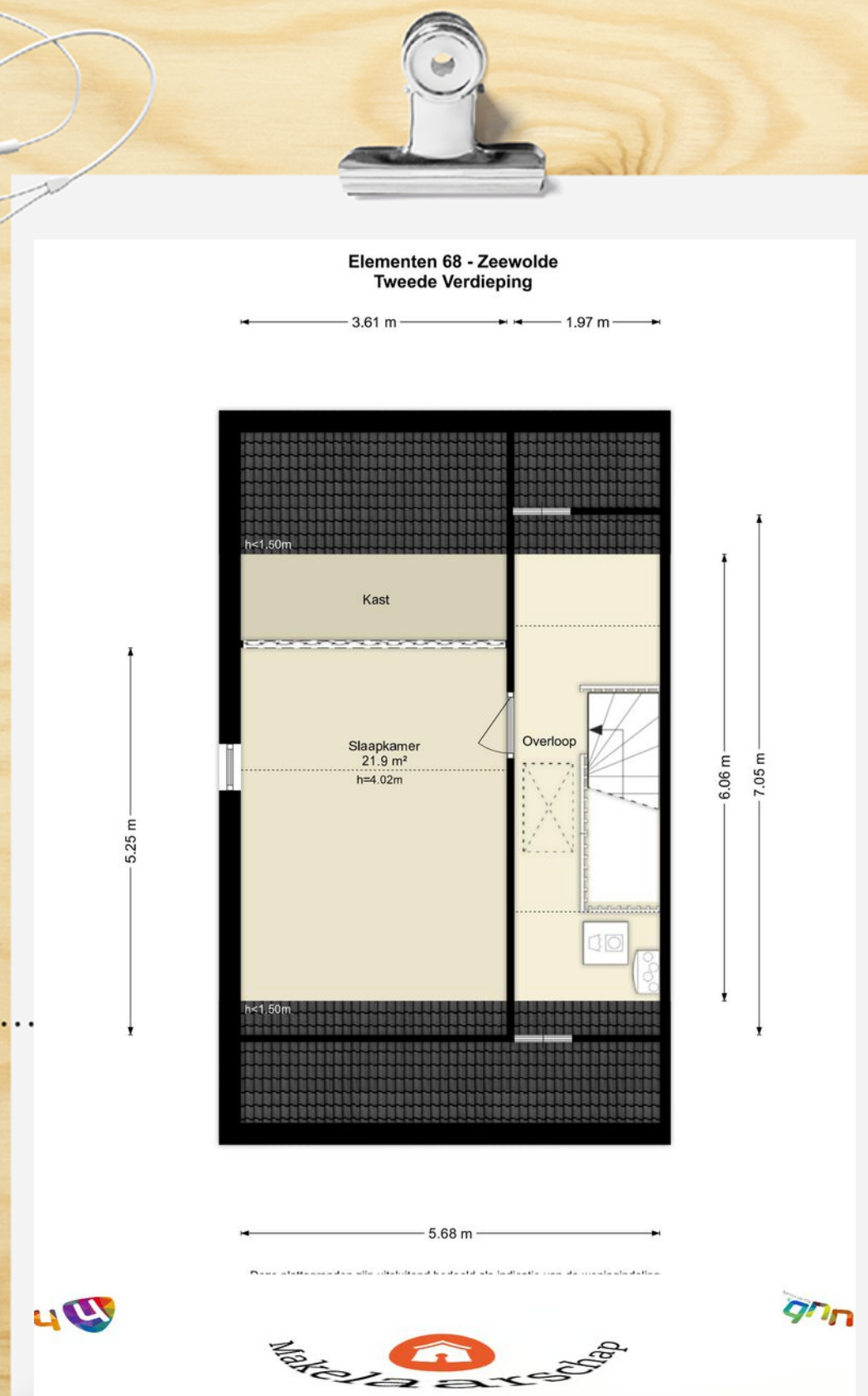


02

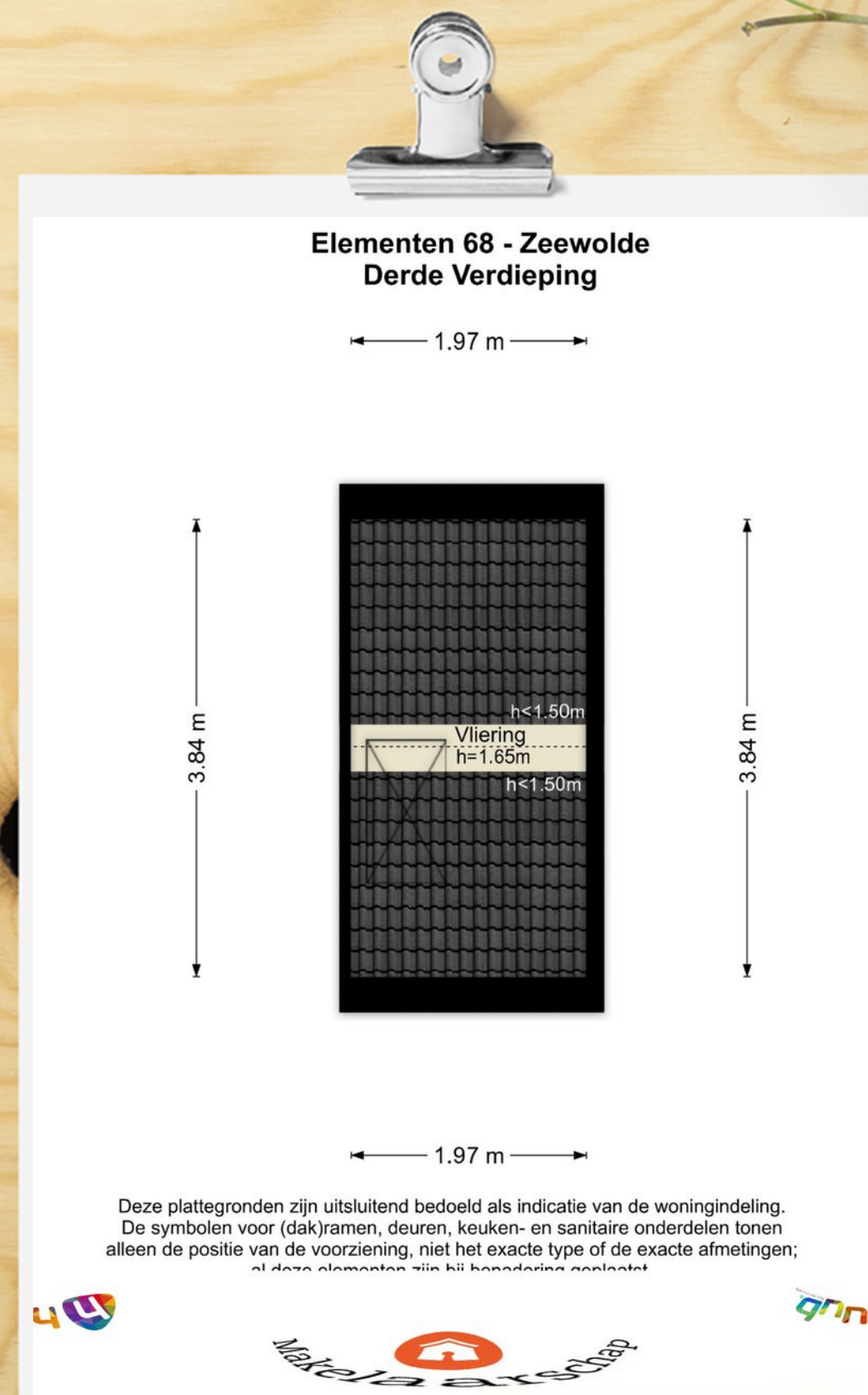


PLATTEGROND

03

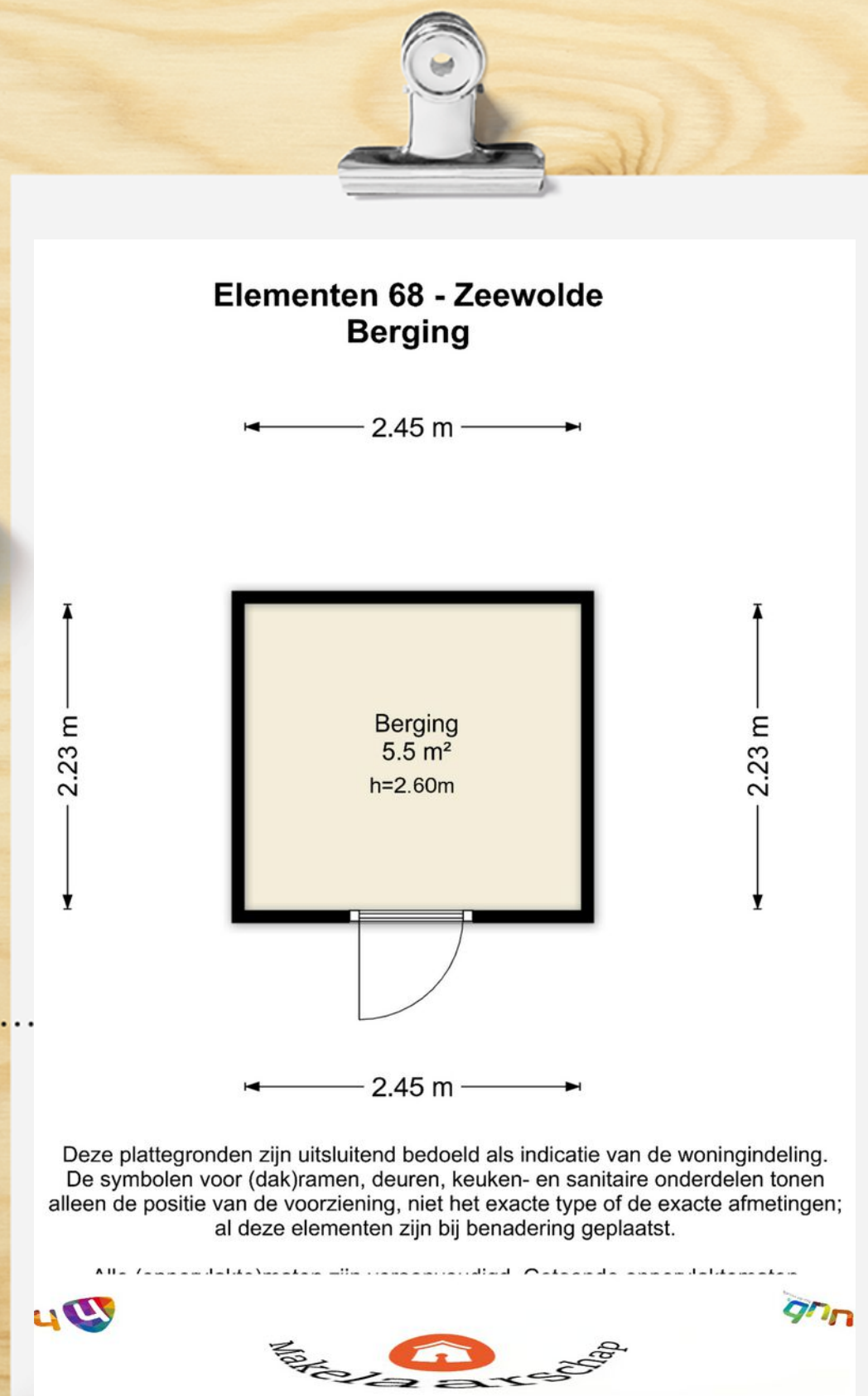


04



PLATTEGROND

05



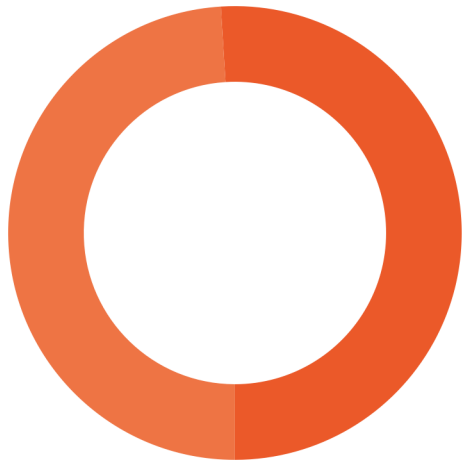
Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 11% 15 - 24: 10% 25 - 44: 18%
45 - 64: 28% 65+: 34%

Koop / huur



Koop: 51% Huur: 49%

Huishoudens



Eenpersoons: 44% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

49%

51%

1,1 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

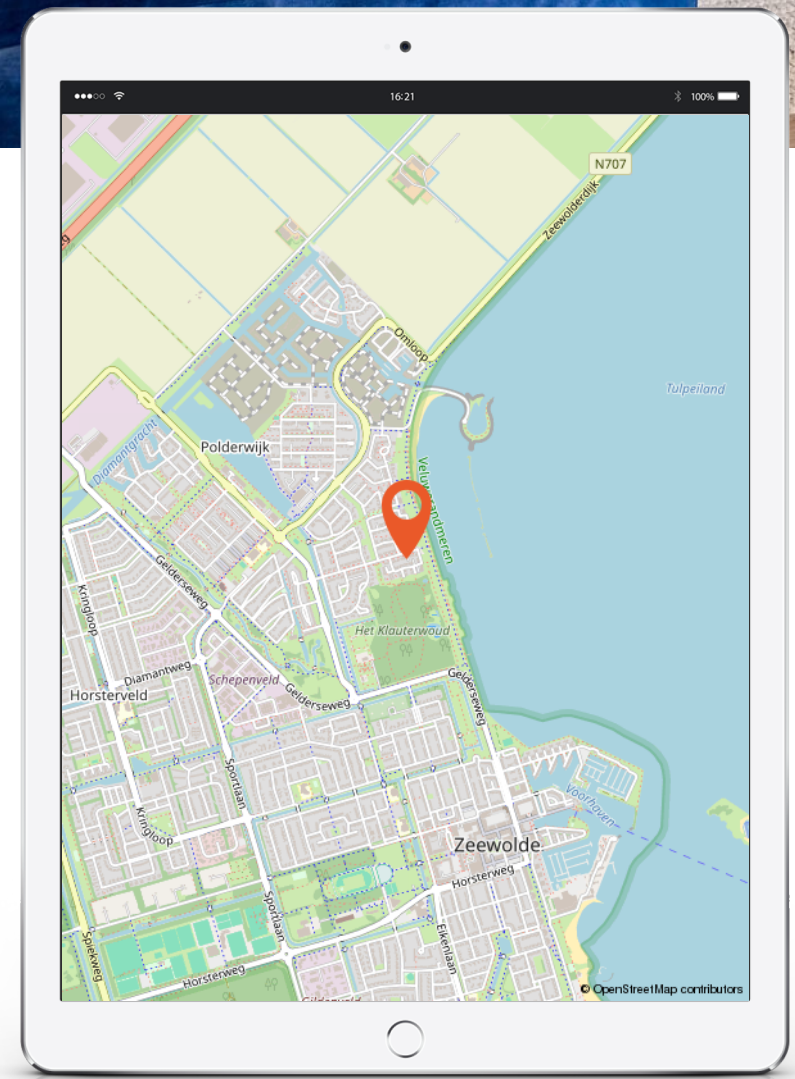
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- Losse dichte kast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten	X		



FACILITEITEN

- ✓ Kindvriendelijk
- ✓ Sportvoorzieningen
- ✓ Park
- ✓ Aan het water
- ✓ Scholen



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en
overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl