



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties



Scan mij!



**Sanatoriumlaan 6 80, 7447 PK,  
Hellendoorn**

**€ 189.500,- k.k.**



- |                   |                         |                |          |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>  | ● Energielabel | <b>C</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>74 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>4</b> |

## Meer weten over deze woning?

[www.sanatoriumlaan680.nl](http://www.sanatoriumlaan680.nl)



## Kenmerken

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Aanvaarding         | In overleg                      |
| Bouwjaar            | 1994                            |
| Soort woning        | Eengezinswoning                 |
| Soort bouw          | Vrijstaande woning              |
| Woonoppervlakte     | 74 m <sup>2</sup>               |
| Inhoud              | 247 m <sup>3</sup>              |
| Aantal kamers       | 4 kamers                        |
| Aantal slaapkamers  | 3 slaapkamers                   |
| Energielabel        | C                               |
| Isolatie            | Volledig geïsoleerd             |
| Verwarming          | Cv ketel, Hete lucht verwarming |
| Warm water          | Cv ketel                        |
| Parkeerfaciliteiten | Op eigen terrein                |
| Soort dak           | Zadeldak                        |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Onderhoud binnen    | Goed                      |
| Onderhoud buiten    | Goed                      |
| Bijzonderheden      | Gestoffeerd, Gemeubileerd |
| Permanente bewoning | Nee                       |
| Huidig gebruik      | Woonruimte                |
| Huidige bestemming  | Woonruimte                |
| Eigendom            | Volle eigendom            |
| Gemeente            | Hellendoorn               |
| Sectie              | I                         |
| Perceelnummer       | 4568                      |
| Perceeloppervlakte  | 379 m <sup>2</sup>        |





# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

## Omschrijving

Te Koop! Vrijstaande 6 PERSOONS recreatiewoning op eigen grond op Vakantiepark Hellendoorn.

Op een prachtige locatie in een groene, bosrijke omgeving van de Sallandse Heuvelrug bieden wij deze vrijstaande 6-persoons recreatiewoning aan op het Vakantiepark Hellendoorn. De woning ligt op een royaal perceel eigen grond van maar liefst 379 m<sup>2</sup> en beschikt over een zonnig terras en een heerlijke tuin rondom, kortom een heerlijke plek om tot rust te komen.

De woning bevindt zich op steenworp afstand van de speelvijver en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, zwemmen en spelen. Bovendien ligt de woning nabij het populaire Pieterpad, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt voor wandelliefhebbers en recreanten.

Begin maart 2026 is het volledig vernieuwd restaurant met grand café en de nieuwe indoor speeltuin geopend. Daarnaast beschikt het park over een midgetgolfbaan en een zwembijver, ideaal voor jong en oud.

De woning wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden en is daardoor direct klaar voor eigen gebruik of verhuur.

### Indeling

Begane grond: Entree, hal, lichte woonkamer voorzien van plavuizen, en tuindeuren naar het zonnige terras. Open keuken v.v. inbouwapparaten (2017). Badkamer met wastafel, toilet, inloopdouche en design radiator. Inpandige berging met cv-opstelling, wasmachine en droger.

Eerste verdieping: Overloop en drie slaapkamers. toilet met wastafel (2016).

Tweede verdieping: Bergvide.

### Bijzonderheden;

- Bouwjaar: 1994;
- Perceeloppervlakte: 379 m<sup>2</sup>;
- Woonoppervlakte: 74 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: 274 m<sup>3</sup>;
- Woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden;
- Geen verhuurverplichting;
- Badkamer met douche op begane grond (2016)
- Gevelreiniging (2016)
- Luchtkanalen schoonmaak ( 2024)
- Huidige parklasten (incl. voorschot g/w/e, zuiveringsheffing, administratiekosten, basis infrastructuur, lidmaatschap VVH, tuinonderhoud, opstal- en inboedelverzekering, kosten TV/internet) en beheerkosten: ca. € 175,- per maand;
- Meerdere pakketten m.b.t. parklasten en lidmaatschap mogelijk.

Voor deze woning heeft het KCAF, het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek, het funderingsrisico ingeschaald als 'Geen hoog risico'. Dit houdt in dat de woning volgens de bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft.

Bent u op zoek naar een comfortabele recreatiewoning op een prachtige locatie op de Sallandse Heuvelrug, op een park met uitstekende voorzieningen voor eigen gebruik of voor verhuur?



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

Bekijk dan de woningwebsite van deze recreatiewoning. Ga hiervoor naar onze website, download de brochure en scan de QR-code.

**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0548-613605**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.sanatoriumlaan680.nl](http://www.sanatoriumlaan680.nl)**



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

## Foto's





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





**VAN EGMOND**  
Makelaardij & Taxaties





# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties





# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

## Plattegronden

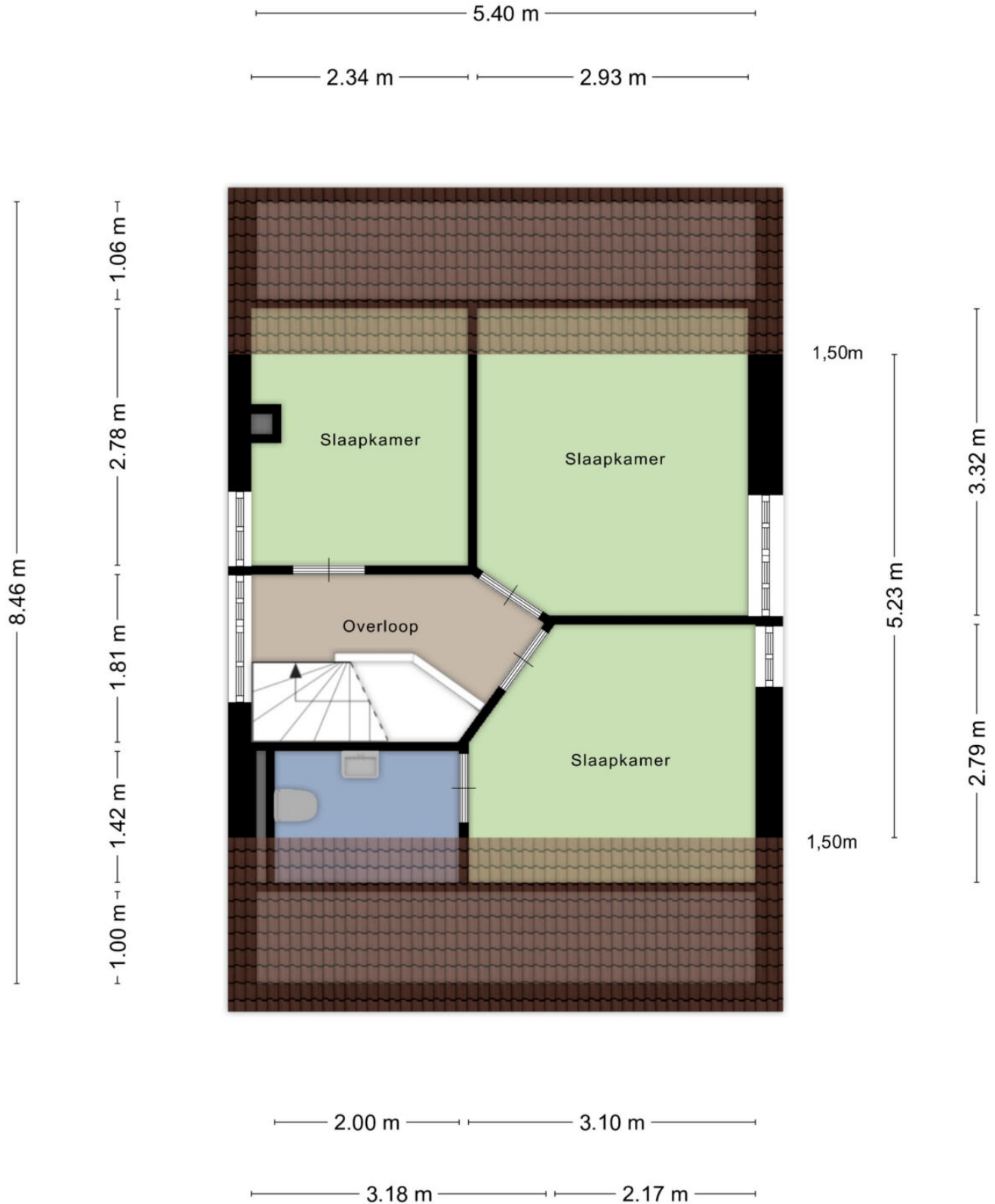


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

##### Verlichting, te weten:

|                                        |   |   |
|----------------------------------------|---|---|
| - Inbouwspots/dimmers                  | X |   |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X |   |
| - Losse (hang)lampen                   | X |   |
| -                                      |   | X |
| -                                      |   | X |

##### (losse) kasten, legplanken, te weten:

|   |  |   |
|---|--|---|
| - |  | X |
| - |  | X |

##### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| - Gordijnrails             | X |   |
| - Gordijnen                | X |   |
| - Overgordijnen            | X |   |
| - Vitrages                 |   | X |
| - Rolgordijnen             |   | X |
| - Lamellen                 |   | X |
| - Jaloezieen               |   | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X |   |
| -                          |   | X |
| -                          |   | X |

##### Vloerdecoratie, te weten:

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| - Vloerbedekking      |  | X |
| - Parketvloer         |  | X |
| - Houten vloer(delen) |  | X |
| - Laminaat            |  | X |



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| - Plavuizen                        | X |   |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren |   | X |
| Allesbrander                       |   | X |
| Houtkachel                         |   | X |
| (gas)kachels                       |   | X |
| Designradiator(en)                 |   | X |
| Radiatorafwerking                  |   | X |
| <b>Overige, te weten:</b>          |   |   |
| - Spiegelwanden                    |   | X |
| - Schilderij ophangsysteem         |   | X |
| - Enkele persoonlijke schilderijen | X |   |
| - Zie standaard inventarislijst    | X |   |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

### Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| - Kookplaat                 |   | X |
| - (gas) fornuis             | X |   |
| - Afzuigkap                 | X |   |
| - Magnetron                 | X |   |
| - Oven                      | X |   |
| - Combi-oven/combimagnetron | X |   |
| - Koelkast                  |   | X |
| - Vriezer                   |   | X |
| - Koel-vriescombinatie      | X |   |
| - Vaatwasser                |   | X |
| - Quooker                   |   | X |



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - Koffiezetapparaat                 | X |   |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b> |   |   |
| - Zie standaard inventarislijst     | X |   |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |

## Sanitair/sauna

|                                             |   |   |
|---------------------------------------------|---|---|
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |   |   |
| - Toilet                                    | X |   |
| - Toiletrolhouder                           | X |   |
| - Toiletborstel(houder)                     |   | X |
| - Fontein                                   | X |   |
| - Zie standaard inventarislijst             | X |   |
| -                                           |   | X |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |   |   |
| - Ligbad                                    |   | X |
| - Jacuzzi/whirlpool                         |   | X |
| - Douche (cabine/scherf)                    | X |   |
| - Stoomdouche (cabine)                      |   | X |
| - Wastafel                                  | X |   |
| - Wastafelmeubel                            |   | X |
| - Planchet                                  |   | X |
| - Toiletkast                                |   | X |
| - Toilet                                    |   | X |



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| - Toiletrolhouder               |   | X |
| - Toiletborstel(houder)         |   | X |
| - Zie standaard inventarislijst | X |   |
| -                               |   | X |
| Sauna met toebehoren            |   | X |
|                                 |   | X |

## Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                 |   |   |
|-------------------------------------------------|---|---|
| Schotel/antenne                                 |   | X |
| Brievenbus                                      |   | X |
| Kluis                                           |   | X |
| (voordeur)bel                                   | X |   |
| Alarminstallatie                                |   | X |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie |   | X |
| Rookmelders                                     | X |   |
| (klok)thermostaat                               |   | X |
| Airconditioning                                 |   | X |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>          |   |   |
| - Cv-installatie                                | X |   |
| - Boiler                                        |   | X |
| - Geiser                                        |   | X |
| - In verwarming ingebouwd                       | X |   |
| -                                               |   | X |
| -                                               |   | X |
| Screens                                         |   | X |
| Rolluiken                                       |   | X |
| Zonwering buiten                                |   | X |
| Wasmachine                                      | X |   |
| Droger                                          | X |   |
|                                                 |   | X |



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

## Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|                                         |   |   |
|-----------------------------------------|---|---|
| -                                       |   | X |
| -                                       |   | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X |   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       |   | X |
| Waterslot wasautomaat                   |   | X |
| Zonnepanelen                            |   | X |
| Oplaadpunt elektrische auto             |   | X |
|                                         |   | X |
|                                         |   | X |

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Tuinaanleg/bestrating         | X |  |
| Beplanting                    | X |  |
| Zie standaard inventarislijst | X |  |

### Verlichting/Installaties

|                                            |   |   |
|--------------------------------------------|---|---|
| Buitenverlichting                          | X |   |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |   | X |
|                                            |   | X |

### Bebouwing

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| Tuinhuis/buitenberging              |  | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |  | X |
| (broei)kas                          |  | X |
|                                     |  | X |
|                                     |  | X |



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

## Overig

### Overige tuin, te weten:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| - (sier)hek           | X |
| - Vlaggenmast(houder) | X |
| -                     | X |
| -                     | X |

## Overig

|                                                                                                                                                                                              | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|-------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |    |     |          |                         |
| - Cv                                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Boiler                                                                                                                                                                                     |    | X   |          |                         |
| - Zonnepanelen                                                                                                                                                                               |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |    |     |          |                         |
| - Contract bijlage 1                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Contract bijlage 2                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |



## Vragenlijst

### Bijzonderheden

| Vraag                                                                                                                                                            | Antwoord                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Ja                        |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                    | Nieuwe statuten van vve   |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?                                                                                | Ja                        |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                           | Vve villapark hellendoorn |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?                                                                                    | Nee                       |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                           | Nee                       |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                             | Nee                       |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?                                                                                     | Nee                       |
| Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                               | Nee                       |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                           | Nee                       |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                          | Nee                       |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                               | Nee                       |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                         | Nee                       |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                      | Nee                       |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                    | Nee                       |



|                                                                                                                                                    |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                | Ja                                                    |
| Zo ja: is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                                               | Ja                                                    |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                                                     | Gehele recreatiewoning. door vakantiepark hellendoorn |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?                             | Nee                                                   |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?                                                                                              | Nee                                                   |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee                                                   |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                      | Niet bekend. wordt door het park geregeld             |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                   | Nee                                                   |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                        | Nee                                                   |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?                                                                                            | Nee                                                   |
| Hoe gebruikt u de woning nu?                                                                                                                       | Recreatiewoning                                       |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                     | Ja                                                    |



## Gevels

| Vraag                                                                                        | Antwoord                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?        | Nee                     |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                    | Nee                     |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                   | Ja                      |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                            | Nee                     |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | Tijdens de bouw in 1993 |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                       | Nee                     |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                         | Nee                     |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                               | Ja                      |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                     | 2016                    |



## Daken

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:                                                                                                     | 1992/1993      |
| Overige daken:                                                                                                                                    | 1992/1993      |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee            |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee            |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Ja             |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     | Laten reinigen |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:                                                                                              | Ja             |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Nee            |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            | Nee            |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                                       | Nee            |

## Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag                                                                        | Antwoord  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?                           | Kunststof |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                     | Ja        |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?             | Nee       |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | Nee       |



## Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag                                                                                                                                       | Antwoord                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                          | Nee                                                                                       |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                            | Nee                                                                                       |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                         | Nee                                                                                       |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?                                                                        | Nee                                                                                       |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee                                                                                       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                | Verhouding voordeur en vloer heeft een minimaal verschil. bij oplevering bouw al aanwezig |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                             | Nee                                                                                       |

## Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag                                                 | Antwoord    |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Niet bekend |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                       | Ja          |



## Installaties

| Vraag                                                                                                | Antwoord                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?                                     | Cv ketel                                |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                  | Ja                                      |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                              | Onderhoud gaat via het park. collectief |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                 | Ja                                      |
| Zo ja, door wie?                                                                                     | Onderhoud gaat via het park. collectief |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                | Nee                                     |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                   | Nee                                     |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | N.v.t.                                  |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                            | N.v.t.                                  |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?                                         | Niet bekend                             |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                               | Nee                                     |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                   | Ja                                      |



## Sanitair, riolering en keuken

| Vraag                                                                                      | Antwoord                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee                        |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                           | Verbouwing maart/ mei 2016 |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja                         |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja                         |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                        |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee                        |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | Verbouwing september 2017  |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        | 2017                       |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                        | Ja                         |
| Heeft u een kokend water kraan?                                                            | Nee                        |

## Diversen

| Vraag                                                                                                | Antwoord    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                   | 1991/1992   |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?                           | Nee         |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee         |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                       | Niet bekend |
| Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?                                                  | Nee         |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                | Nee         |



|                                                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Heeft u elders lekkages gehad?                                                                         | Nee                                                   |
| Is de grond verontreinigd?                                                                             | Niet bekend                                           |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                       | Nee                                                   |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?                                    | Nee                                                   |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                | Nee                                                   |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?                                                            | Nee                                                   |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                        | Ja                                                    |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                        | 2e toilet boven en renovatie badkamer beneden in 2016 |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                | 2016                                                  |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                         | Bad en keukenservice<br>hoogersmilde                  |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Ja                                                    |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                   | Ja                                                    |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                       | Ja                                                    |
| Zo ja, welke label?                                                                                    | C                                                     |



## Vaste lasten

| Vraag                                                                              | Antwoord                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                | 154,95                                                              |
| Belastingjaar?                                                                     | 2026                                                                |
| Wat is de woz-waarde?                                                              | 157000,00                                                           |
| Peiljaar?                                                                          | 2025                                                                |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                      | 60,76                                                               |
| Belastingjaar?                                                                     | 2026                                                                |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?              | 330,60                                                              |
| Belastingjaar?                                                                     | 2026                                                                |
| Anders:                                                                            | Voorschot € 564.57. niet maandelijks maar per kwartaal via het park |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?                                           | Nee                                                                 |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?         | Ja                                                                  |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee                                                                 |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                 | Nee                                                                 |

## Garanties

| Vraag                                                                                     | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee      |



# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

## Nadere informatie

| Vraag                                                                                     | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee      |



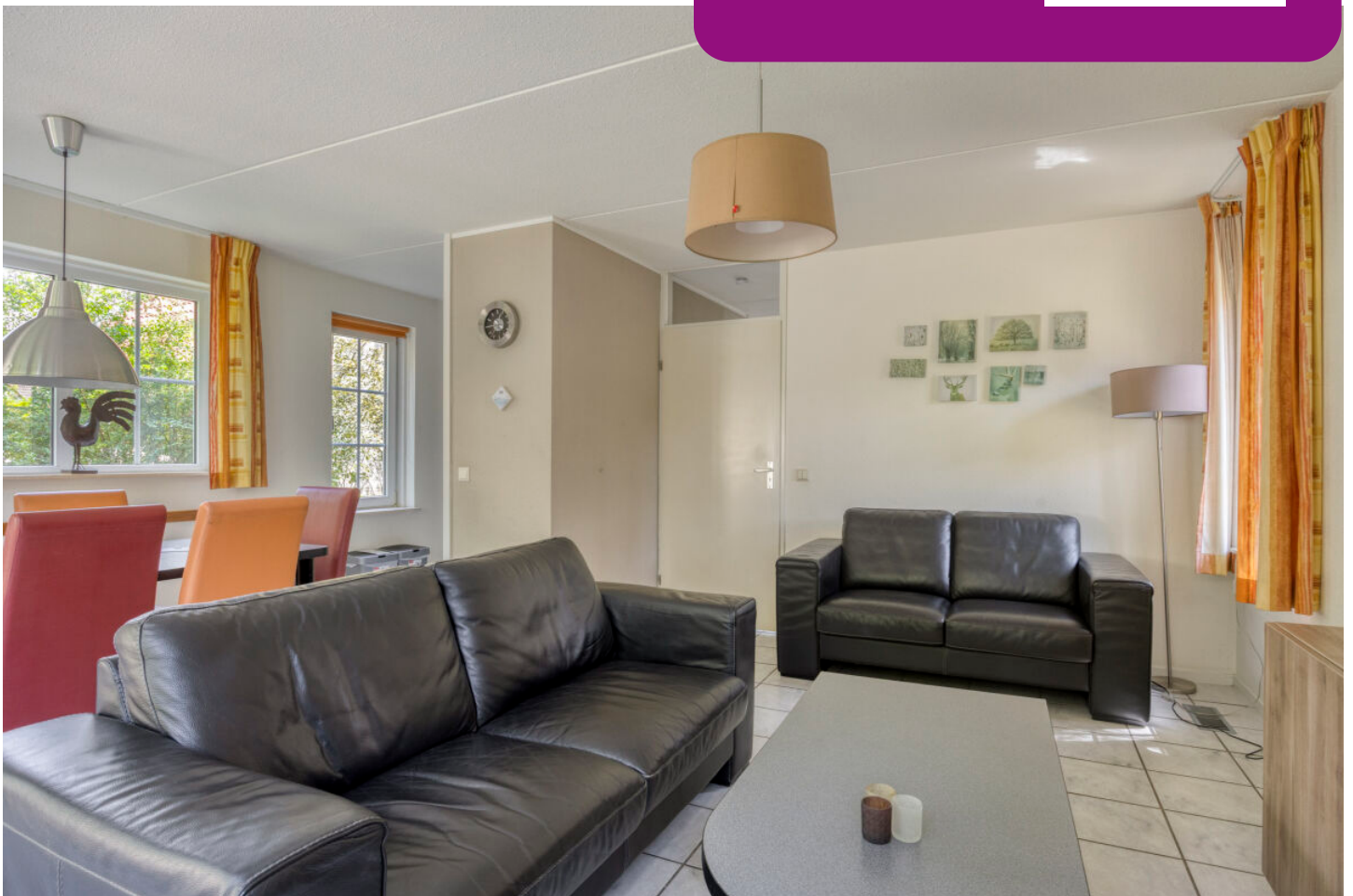
# VAN EGMOND

Makelaardij & Taxaties

## Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!**



[www.v-egmond.nl](http://www.v-egmond.nl)