



Huurprijs
€ 1.200,-
p.m.

JAN VERSCHURENSINGEL 34 A/M

VELDEN

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
56 m²

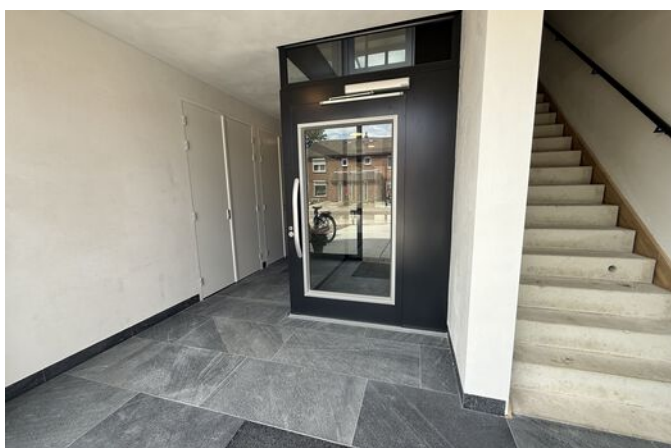
PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
155 m³

BOUWJAAR
2026

ENERGIELABEL

-



KENMERKEN

Bouwjaar:	2026
Soort:	portiekflat
Kamers:	0
Inhoud:	155 m3
Woonoppervlakte:	60 m2
Perceeloppervlakte:	0 m²
Overige inpandige ruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	8m2
Externe bergruimte:	10 m2
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	-

OMSCHRIJVING

In de rustige woonomgeving van Velden-Oost, op korte afstand van winkels en diverse voorzieningen, worden aan de Jan Verschurensingel 34 drie moderne, twee kamer, appartementen te huur aangeboden. De appartementen maken deel uit van een kleinschalig en eigentijds complex van in totaal 12 appartementen, dat in 2026 is gebouwd. Bij de appartementen hoort een eigen parkeerplaats. Daarnaast beschikt het complex over maar liefst 8 extra parkeerplaatsen voor gasten, waardoor bezoekers gemakkelijk kunnen parkeren. Alle appartementen beschikken over een eigen berging, warmtepomp en 8 zonnepanelen.

Indeling:

Kelder:

Berging (10m²) met opstelling van de warmtepomp.

In de centrale entree op de begane bevindt zich de lift welke toegang biedt tot de kelder, begane grond, eerste en tweede verdieping.

Appartement 34 B heeft een woonoppervlak van circa 56 m² en beschikt over een patio tuin (6.5 m x 4m), gelegen op het westen.

De hal is voorzien van een meterkast en garderobe. Vanuit de hal zijn het toilet, de technische ruimte. De woonkamer geeft toegang tot de slaapkamer.

De woonkamer is voorzien van airconditioning en een intercom met display. Via de schuifpui is de tuin bereikbaar. Openkeuken met inbouwapparatuur zoals een koelvries-combinatie, afzuigkap, inductie kooklaat, combi magnetron en vaatwasser.

Slaapkamer. Badkamer met douche, wastafel met meubel en spiegel.

Appartement 34 K bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlak van circa 60 m². Ook dit appartement beschikt over een balkon van circa 8 m².

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2026
- Volledig geïsoleerd
- Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
- Eigen warmtepomp (2026)

- Airconditioning (Dakin, 2026)
- 8 zonnepanelen per appartementsrecht (2026)
- Hard houten kozijnen met thermische beglazing
- De afwerking voor de vloer van de woonkamer en slaapkamer komt voor eigen rekening
- Huurprijs bedraagt €1.200,- per maand
- Servicekosten bedragen €100,- per maand

Eisen huurder

- Als inkomenseis hanteert verhuurder de norm dat uw bruto maandinkomen minimaal gelijk dient te zijn aan driemaal de maandhuur en dient u te beschikken over een vaste arbeidsovereenkomst
- Indien u zelfstandig ondernemer bent dient u financiële jaarstukken te overhandigen waaruit blijkt dat er voldoende financiële middelen zijn om de huur te kunnen voldoen
- De huurovereenkomst wordt in eerste instantie aangegaan voor de duur van minimaal 1 jaar
- De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur
- Huurovereenkomst wordt gesloten na goedkeuring van opdrachtgever.

Bij interesse gelieve een recent loonstrookje en arbeidsovereenkomst te mailen naar:

info@schreinemachers.nl. E-mails sturen in het Nederlands, Duits of Engels.

Vooraanzicht complex



Centrale toegang



Woonkamer begane grond



Slaapkamer



Toilet



Badkamer



Technische ruimte



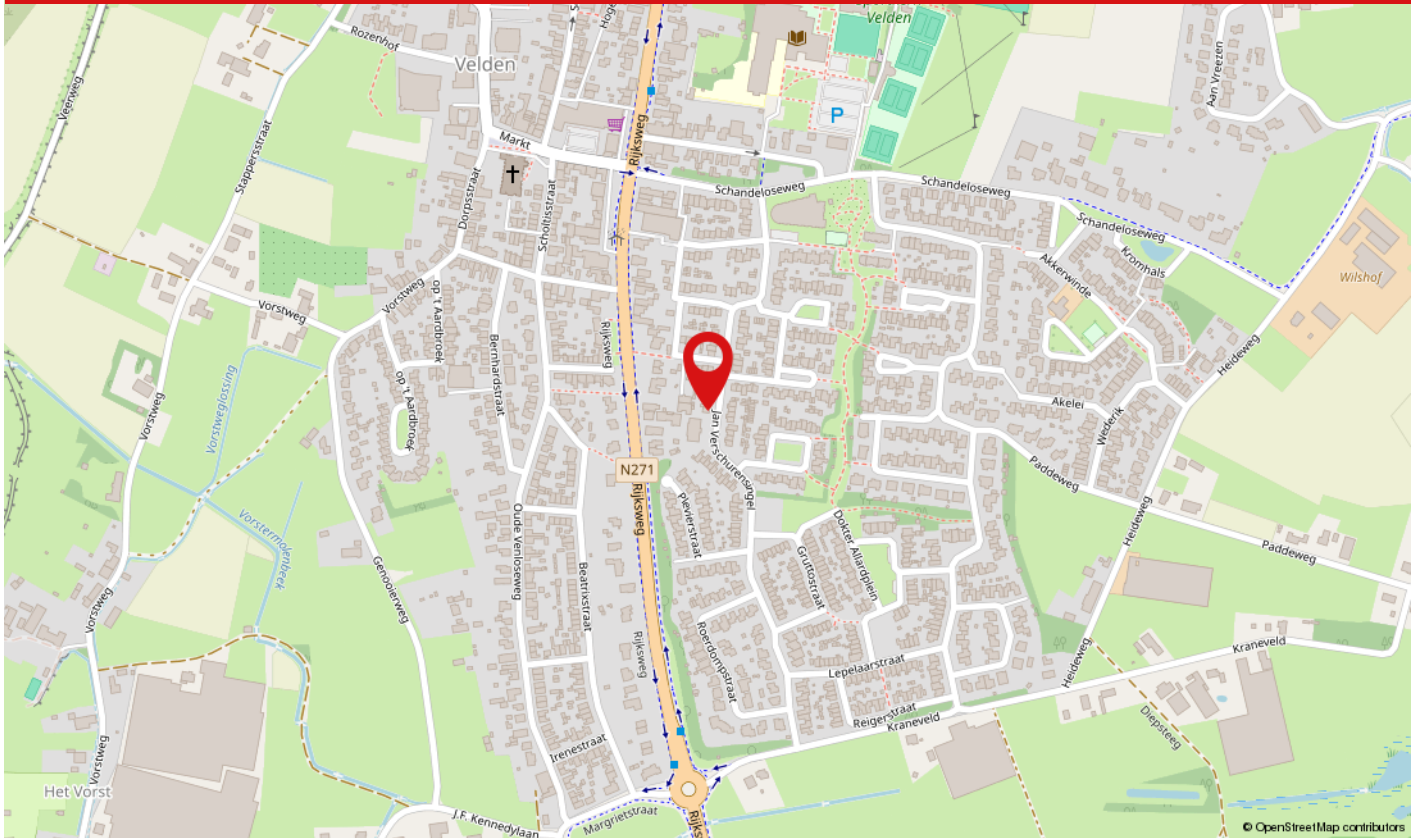
Balkon appartement F



Balkon appartement K



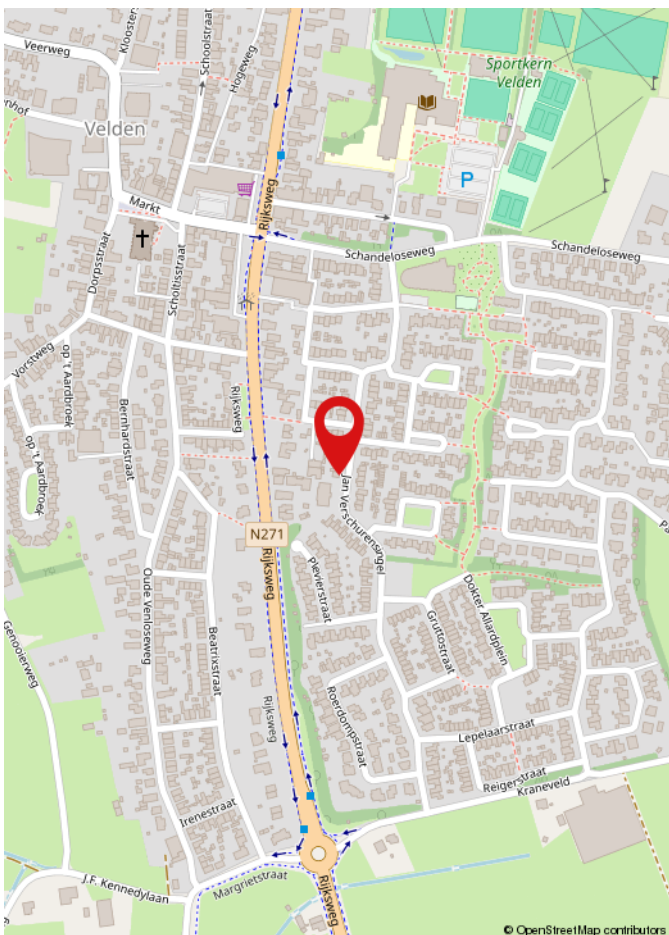
LOCATIE OP DE KAART



Jan Verschurensingel 34 ligt in het sfeervolle en groene Velden, een dorp met een prettige, gemoedelijke woonomgeving en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Velden is gelegen aan de Maas, ten noorden van Venlo, en staat bekend om de combinatie van landelijk wonen, een actief dorpsleven en de nabijheid van de stad.

In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, basisscholen, horecagelegenheden en sport- en recreatiemogelijkheden. Ook het buitengebied is dichtbij, waardoor u vanuit de woning eenvoudig kunt genieten van wandel- en fietsroutes, weilanden, bossen en het karakteristieke Limburgse landschap.

Voor uitgebreidere voorzieningen en een groter winkelaanbod ligt Venlo op korte afstand. Hier vindt u onder andere een gevarieerd aanbod



WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

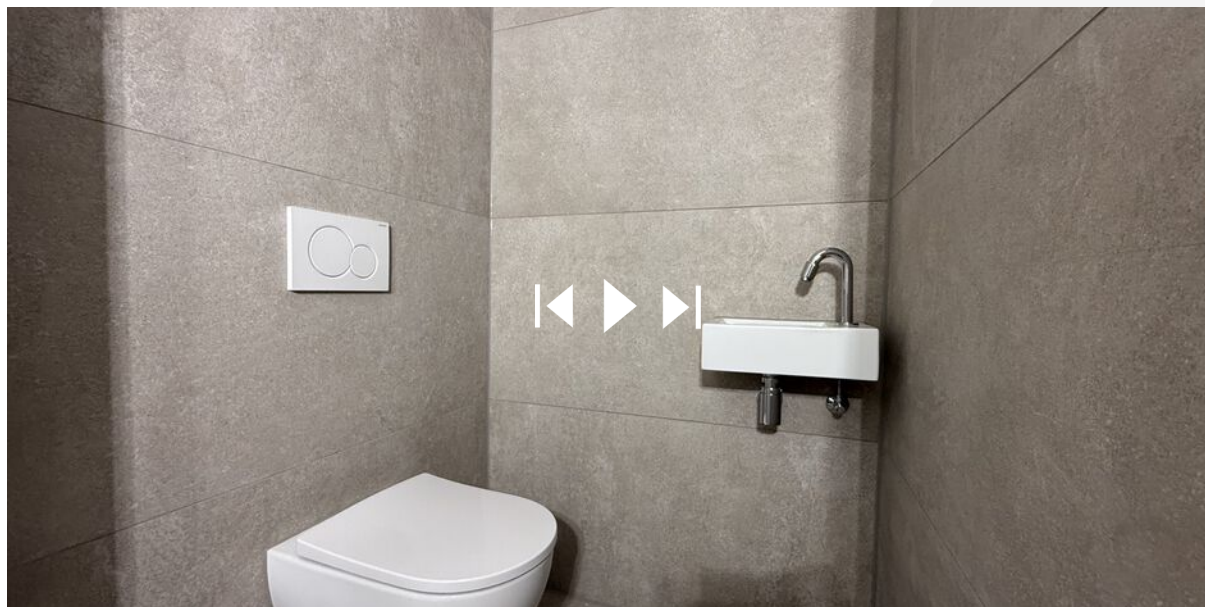
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Jan Verschurensingel 34 B, Velden



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl