Wordt dit
jouw droomhuis?

Molenpad 11

Nieuwkoop

Wonen op het water! Elke dag genieten van de natuur en een adembenemend uitzicht over de Nieuwkoopse plassen!

Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt
in deze woning!

- Adembenemend uitzicht over de jachthaven en de plas
- Permanente woonbestemming
- Riante tuin rondom de woonark
- Woonoppervlak van ca. 65m2
- Zeer gunstige ligging in het Groene Hart, op korte afstand van de grote steden

Wonen op het water!

Kenmerken
van deze woning

Soort woning	Woonboot
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	
Inhoud	200 m³
Woonoppervlakte	67 m²
Perceeloppervlakte	240 m²
Tuinligging	zuidwest
Tuin afmeting	14 m x 6,50 m
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Omschrijving van de woning

Wonen op het water! Elke dag genieten van de natuur en een adembenemend uitzicht over de Nieuwkoopse plassen!

• Adembenemend uitzicht over de jachthaven en de plas
• Permanente woonbestemming
• Riante tuin rondom de woonark
• Woonoppervlak van ca. 65m2
• Zeer gunstige ligging in het Groene Hart, op korte afstand van de grote steden

Op deze schitterende locatie, misschien wel de mooiste plek van Nieuwkoop, mogen wij een woonark aanbieden. De woonark beschikt over een permanente woonbestemming, je huurt de grond en water voor circa € 625,- per maand. Hier geniet u dagelijks van een adembenemend uitzicht over de Nieuwkoopse Plassen, wat zorgt voor een echt vakantiegevoel. De ark is bereikbaar via een autoluw pad.

Via het terrein van Jachthaven Tijsterman rijdt u naar achteren, waar u een parkeerterrein treft waar de auto geparkeerd kan worden. Via het autoluwe pad bereikt u deze unieke locatie.
De woonark is eenvoudig uitgevoerd en heeft wat aandacht nodig op het gebied van herstel, maar is wel voorzien van dubbel glas en centrale verwarming en wordt momenteel gebruikt voor recreatieve doeleinden.

De ark is als volgt ingedeeld:
Entree, hal met garderobe en toegang tot de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Vanuit de hal stapt u de woonkamer binnen, welke is voorzien van een houten vloer. De woonkamer is ruim van afmeting en beschikt over vaste kasten en veel glaspartijen, wat zorgt voor veel daglicht en vooral een adembenemend uitzicht. Middels een openslaande deur bereikt u het terras. Vanuit de woonkamer zijn de halfopen keuken, voorzien van een koelkast, inductiefornuis en opstelling van de wasmachine, evenals de kleine slaapkamer met vaste kasten bereikbaar (voorheen was deze ruimte betrokken bij de keuken). De ark is voorzien van een betonnen bak.

In de living is een slaapruimte gecreëerd met plek voor een tweepersoonsbed. Aan de andere zijde van de ark bevindt zich een tweede halfopen ruimte met een fijne kantoorplek, welke ook als tweede slaapkamer ingevuld kan worden natuurlijk.

Vanuit de living bereikt u tevens via een trapopgang het dakterras.
Aan de achterkant van de ark bevindt zich een ruim drijvend vlonderterras waar het heerlijk vertoeven is. Een heerlijke plek om te genieten van de zon en het uitzicht! Daarnaast beschikt de ark over een royale tuin met gazon, vlonderterras, diverse vaste planten en bomen en tevens de opstelling van de meterkast. Op het perceel staat bovendien een ruime houten berging voor de opslag van tuin- en waterspullen en fietsen.

In de zomer stapt u vanaf de steiger zo direct de boot in voor een schitterende tocht over de Nieuwkoopse Plassen. Vanaf de plas heeft u een doorvaarverbinding richting onder andere Alphen aan den Rijn, Woerden, de Vinkeveense Plassen en het Braassemermeer. De ideale woonomgeving voor een water- en natuurliefhebber!

Nieuwkoop is gelegen in het Groene Hart van de Randstad, en dat is overal zichtbaar. De omgeving wordt gekenmerkt door natuur- en polderlandschap. Recreëren kan hier volop. Of u nu gaat varen in het plassengebied, een mooie fietstocht maakt of een balletje slaat op de golfbaan bij Nieuwveen; ontspannen doet u hier zeker. Verder beschikt Nieuwkoop over veel voorzieningen, waaronder diverse horecagelegenheden, sportverenigingen, culturele en historische verenigingen, musea en ateliers. Ook vindt u hier een overdekt zwembad en een bibliotheek. Zoals aangegeven ligt Nieuwkoop centraal in de Randstad. Grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn daardoor goed bereikbaar, met een reistijd van circa 30 à 35 minuten met de auto. Alphen aan den Rijn bereikt u al binnen ongeveer 10 minuten.

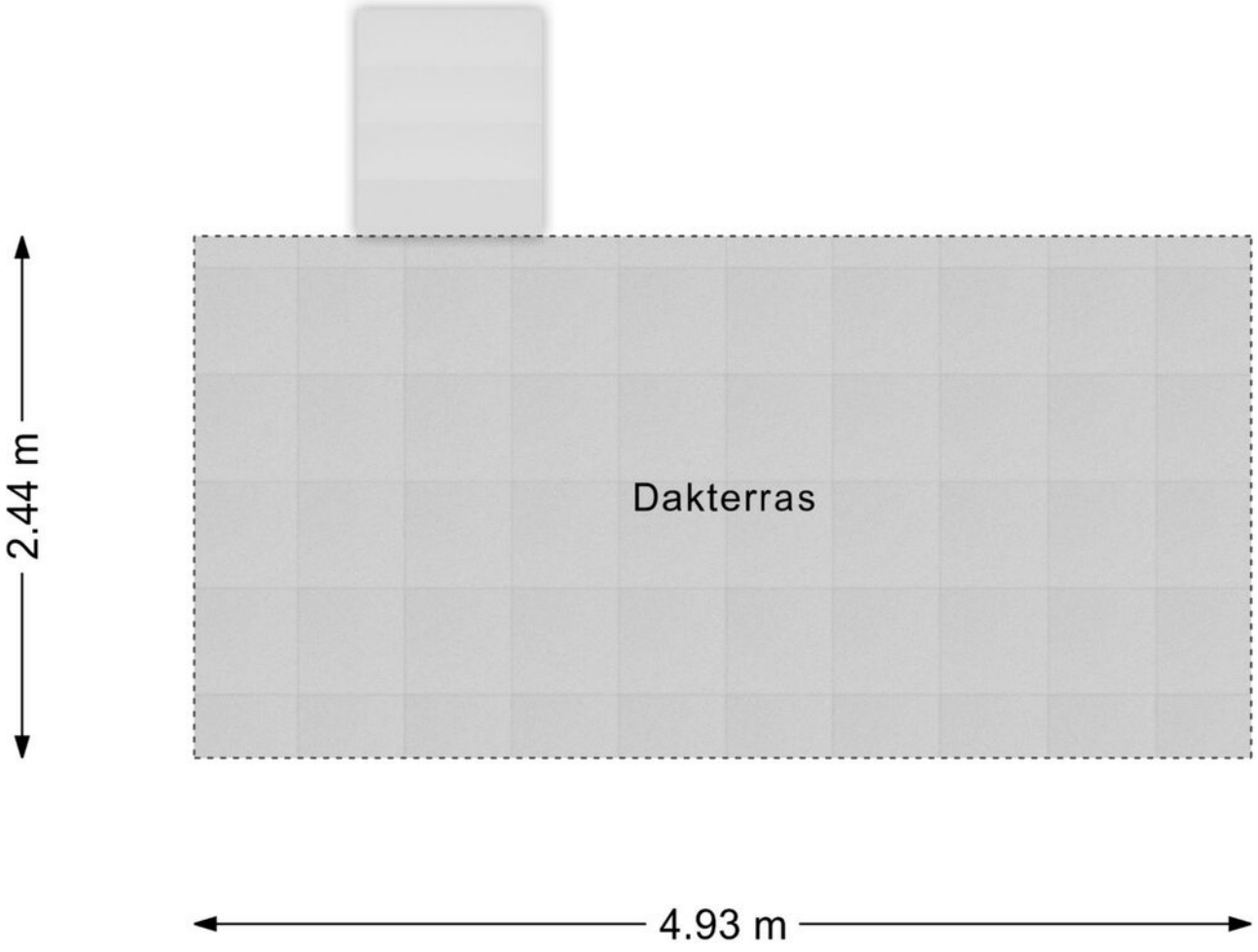
Houdt u van een natuur- en waterrijke omgeving en bent u op zoek naar een mooie, rustige plek?
Maak dan snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging via 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl.

Wat feiten op een rij:
• U kunt uw auto parkeren op het terrein van Jachthaven Tijsterman
• De woonark is aangesloten op het Gemeentelijk riool
• Geen overdrachtsbelasting tijdens transport bij notaris

Disclaimer
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Plattegrond woonark

Plattegrond dakterras



Maak kennis
met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad.

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.

Drieman Nieuwkoop
jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.
Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!
Kwaliteit en ee ntevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.
Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.

DRIEMAN
GARANTIEMAKELAARS

Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

Interesse
in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

DRIEMAN GARANTIEMAKELAARS

Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

NVM