

Ds v d Kraanplantsoen 3



**Halbertsma
van den Boom**

Ds v d Kraanplantsoen 3

Bunnik | € 895.000,- k.k.

“Op zoek naar een royale twee-onder-een-kap aan een fraai plantsoen? Plan dan snel een bezichtiging”

- Justus Halbertsma

 www.hvdb-online.nl

 030 691 9104

 info@hvdb-online.nl





Kenmerken

Type woning:	Twee-onder-een-kap
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	194m ²
Inhoud:	868m ³

Woning

Aan het geliefde Ds. v.d. Kraanplantsoen ligt deze royale twee-onder-een-kapwoning met garage, kelder, vliering en een verrassend ruime indeling. De woning biedt volop leefruimte, meerdere slaapkamers, veel bergruimte en een fijne tuin, waardoor het een ideale gezinswoning is op een rustige en kindvriendelijke locatie.





De woonkamer

Via de entree komt u in de hal met garderobe- en opbergmogelijkheden, de trapopgang naar de eerste verdieping en een separaat toilet. Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer met halfopen keuken.

Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de achtertuin geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding met buiten.



De keuken

De halfopen eetkeuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en staat in direct contact met de woonkamer. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken, die op haar beurt toegang geeft tot de aangebouwde berging en garage. Via het grote raam aan de voorzijde van de keuken heb je fraai uitzicht op het plantsoen.





De eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van handige inbouwkasten. De royale overloop zorgt voor een ruimtelijk gevoel en biedt toegang tot de badkamer.







De badkamer

De ruime badkamer is ingericht met een inloopdouche, badkamermeubel en toilet.





De zolder

De tweede verdieping is verrassend ruim opgezet en beschikt over een royale overloop, twee slaapkamers en veel praktische bergruimte. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een separaat toilet en een tweede badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt voor grotere gezinnen, thuiswonende kinderen of logés



Extra Ruimte

Naast de woonverdiepingen beschikt de woning over een flinke kelder en een vliering, waardoor er aan bergruimte geen gebrek is.



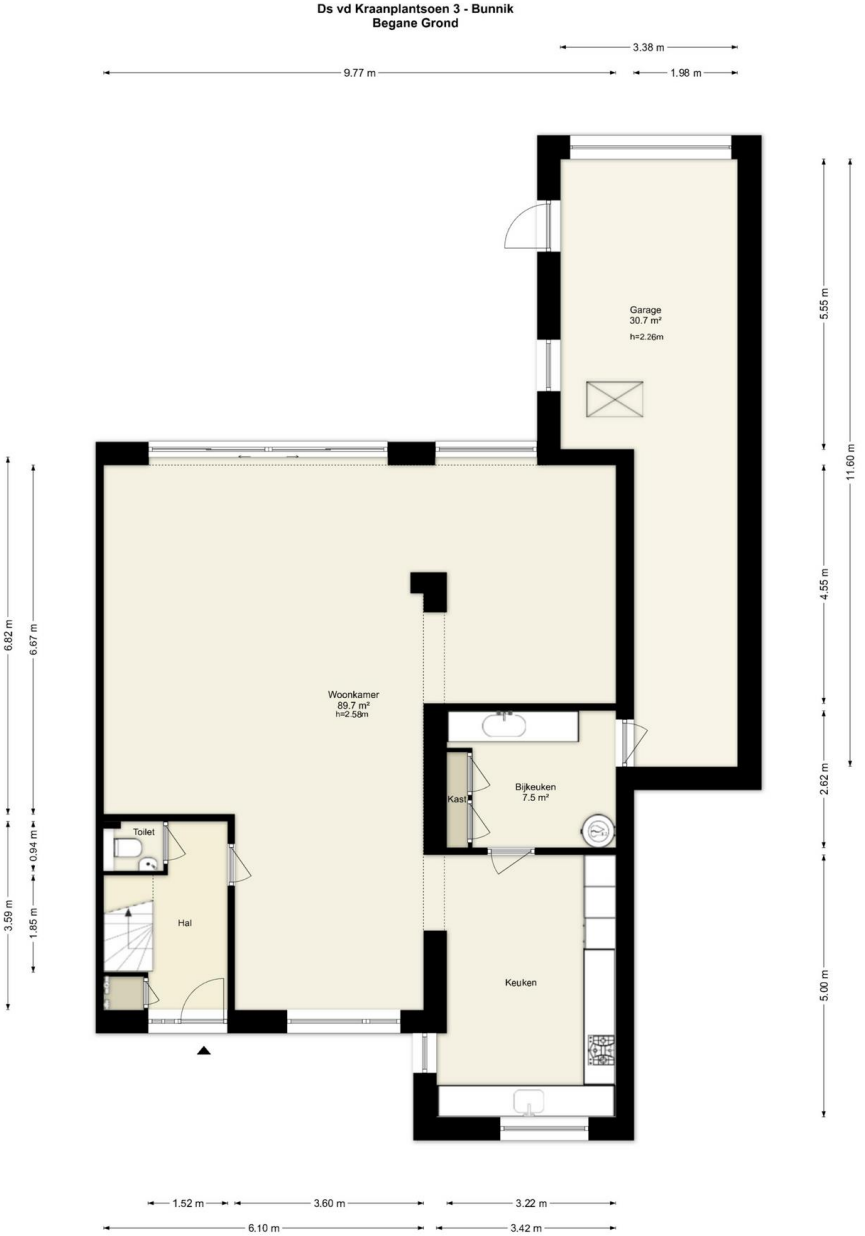
De tuin

De achtertuin, op het zuiden, biedt een fijne plek om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Dankzij de directe toegang vanuit zowel de woonkamer als de garage is de tuin optimaal bereikbaar.



Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de posities van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

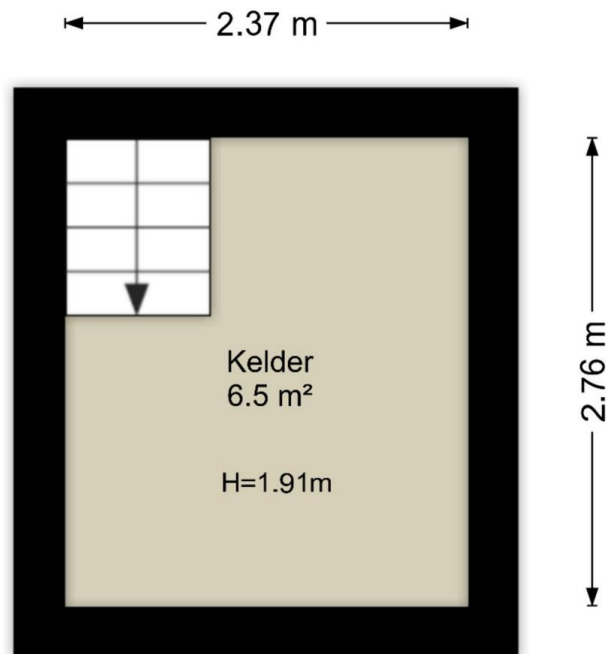
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Plattegrond

Kelder garage

Ds vd Kraanplantsoen 3 - Bunnik Kelder garage

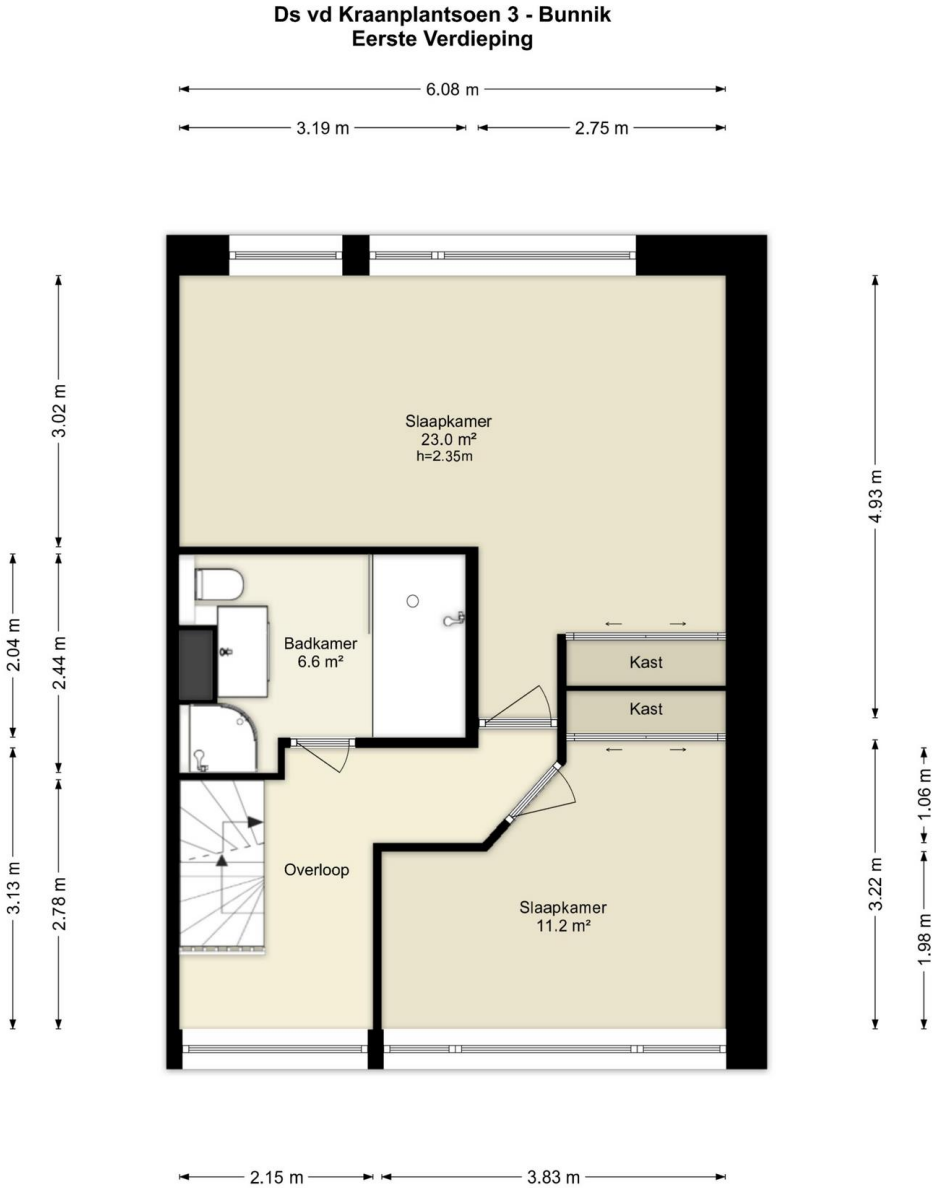


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Eerste verdieping



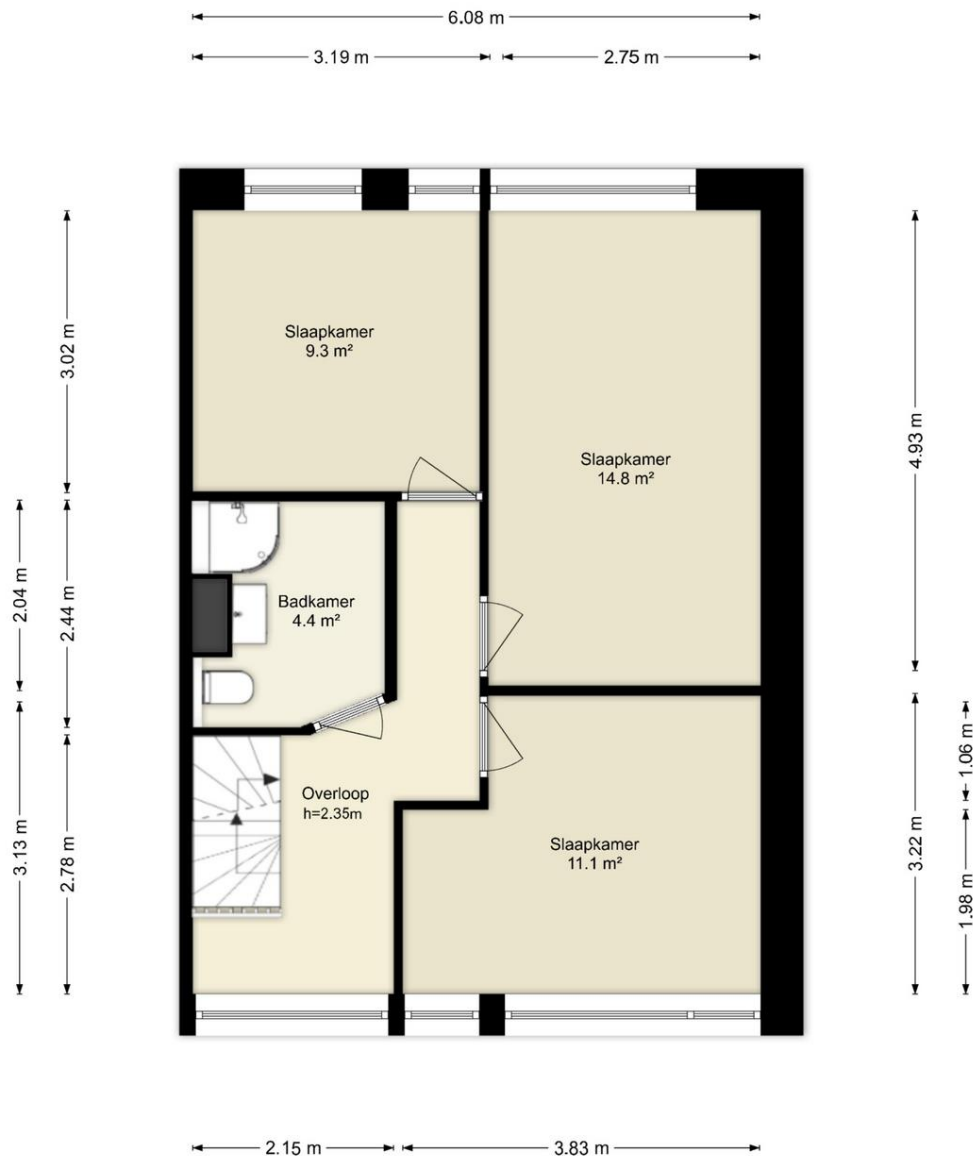
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Mogelijke indeling 1^e verdieping

Ds vd Kraanplantsoen 3 - Bunnik Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Tweede Verdieping



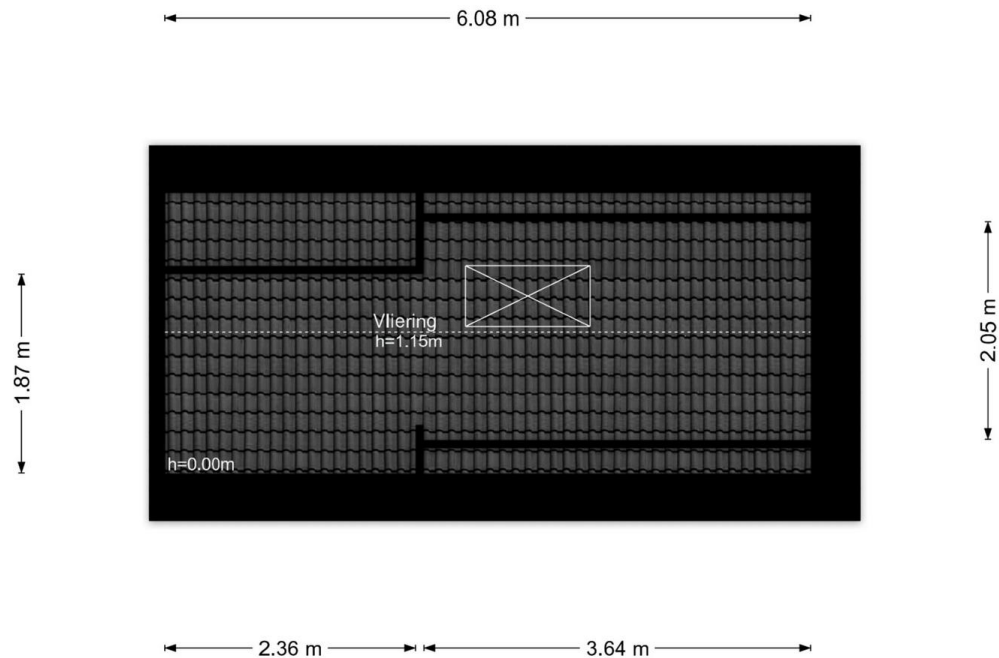
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Vliering

Ds vd Kraanplantsoen 3 - Bunnik Vliering



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Algemene Voorwaarden

MOVE dossier

Indien u een afspraak voor een bezichtiging heeft gemaakt, zal er een MOVE dossier voor u geactiveerd worden. In deze digitale omgeving vindt u alle relevante documenten behorende bij de woning terug. Via dit dossier kunt u ook een eventuele bieding uitbrengen.

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Vragenlijst en lijst van zaken, indien van toepassing zijn deze lijsten via ons kantoor op te vragen en maken onderdeel uit van een eventuele aankoop.

Energielabel

Voor de eigendomsoverdracht dient een geldig energielabel aanwezig te zijn. De kosten voor het aanvragen van het energielabel komen voor rekening van verkoper. Het niet hebben van een geldig energielabel is voor rekening en risico van de verkoper.

Meetinstructies

De meetinstructie is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie (NEN 2580) en bedoeld voor een eenduidige berekening van gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud. Kleine afwijkingen kunnen ontstaan door interpretatie, afrondingen of meetbeperkingen. Ondanks zorgvuldige opname van het Huub House Visuals, aanvaard de verkoper geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten.

Erfdienstbaarheid

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze objectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-kopers.

Meldplicht

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Tijd om binnen te kijken!

Neem snel contact op

Zeist

📍 2^e Hogeweg 119, Zeist

☎ 030 691 9104

✉ zeist@hvdb-online.nl



Het team

www.hvdb-online.nl



Justus Halbertsma

Register Makelaar en Taxateur

06 250 488 27

justus@hvdb-online.nl



Estelle Koch

Binnendienst medewerker

030 691 9104

estelle@hvdb-online.nl



Monique Dreijer

Medewerker beheerzaken

030 691 9104

monique@hvdb-online.nl

TE KOOP



**Halbertsma
van den Boom**

MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

030 - 691 9104

ZEIST • ODIJK • BUNNIK

HvdB-online.nl



**Halbertsma
van den Boom**

MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

2° Hogeweg 119, Zeist

030 691 9104

zeist@hvdb-online.nl

www.hvdb-online.nl