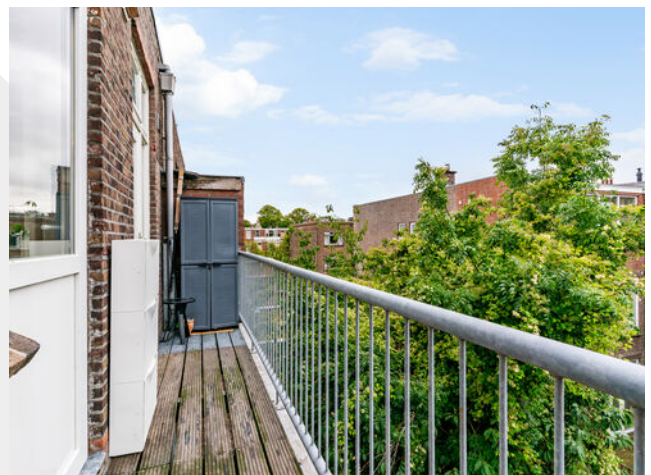


Weissenbruchstraat 30 's-Gravenhage

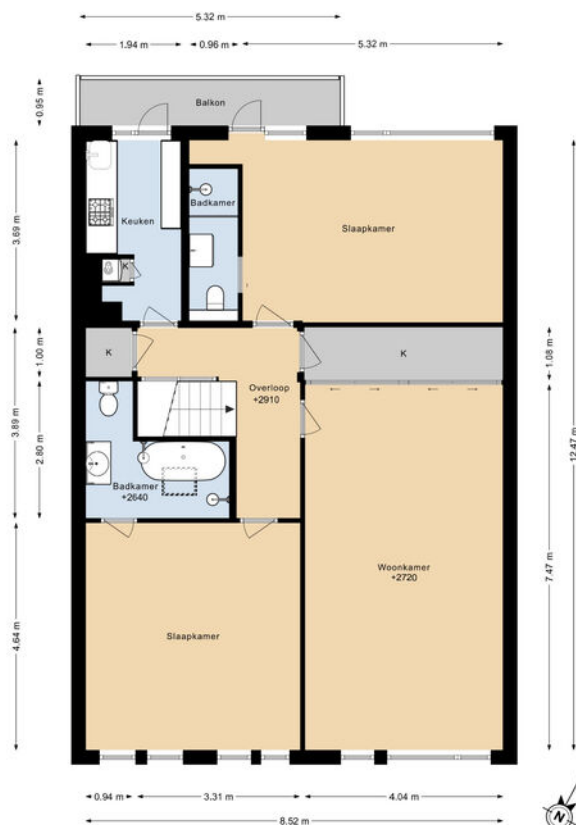


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

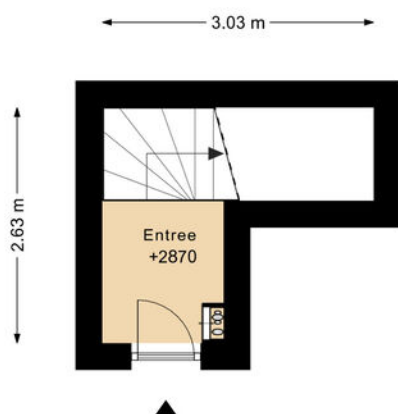


WEISSENBRUCHSTRAAT 30 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

WEISSENBRUCHSTRAAT 30 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Op een zeer gewilde locatie in het geliefde Benoordenhout gelegen, riant en licht topappartement met een zonnig balkon!

Het appartement beschikt onder andere over twee slaapkamers, twee badkamers en een heerlijk balkon waar u volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

Op een zeer gewilde locatie in het geliefde Benoordenhout gelegen, riant en licht topappartement met een zonnig balkon!

De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van de uitvalswegen, het openbaar vervoer, het stadscentrum, het strand en het Centraal Station. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen en sportfaciliteiten, waaronder voetbal, hockey, tennis, squash, rugby en golf, allemaal op loop- of fietsafstand. Daarnaast zijn Shell en diverse andere internationale bedrijven nabijgelegen.

De unieke 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden!

Indeling:

Open portiek. Toegang van het appartement op de 1e verdieping. Hal met meterkast en ruime trapopgang naar de tweede verdieping. Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken en de wasruimte. Sfeervolle en ruime woon-/eetkamer met riante inloopkast voorzien van spiegeldeuren. Moderne keuken aan de achterzijde met diverse inbouwapparatuur o.a. koelkast, kokendwaterkraan, oven, gaskookplaat en toegang tot het balkon met middag-/avondzon. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met eigen badkamer voorzien van douche, toilet en vaste wastafel en tevens toegang tot het balkon. Aan de voorzijde de tweede ruime slaapkamer met eigen badkamer met ligbad, inloophdouche, wastafelmeubel en toilet.

Algemeen:

Woonoppervlakte 110m²

Inhoud 385m³

Bouwjaar 1925

8 groepen elektra en aardlekschakelaar

CV combi ketel Remeha Tzerra HR bouwjaar 2020

Energie label E

Dubbele beglazing

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**